

Na podlagi 110. , 119. in 123. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) in 51. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 24/16 – uradno prečiščeno besedilo) sprejemam

SKLEP

o pripravi sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta za dele območij urejanja ŠO 1/2 Šiška, ŠT 1/2 Obvoznica in ŠS 1/6 Zgornja Šiška

1.

Predmet sklepa

S tem sklepom se začne priprava sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta za dele območij urejanja ŠO 1/2 Šiška, ŠT 1/2 Obvoznica in ŠS 1/6 Zgornja Šiška (v nadaljnjem besedilu: SD OPPN).

2.

Potrditev izhodišč za pripravo SD OPPN

Izhodišča za pripravo SD OPPN je izdelalo podjetje Protim Ržišnik Perc d.o.o., Poslovna cona A2, Šenčur, pod številko projekta P151050 v juniju 2019. V izhodiščih so povzeta tudi določila in usmeritve strateškega in izvedbenega dela Občinskega prostorskega načrta Mestne občine Ljubljana ter investicijski pobudi.

S tem sklepom se potrdi izhodišča za pripravo SD OPPN.

3.

Območje SD OPPN in predmet načrtovanja

Območje SD OPPN se nahaja v Mestni občini Ljubljana (v nadaljnjem besedilu: MOL), v Četrtni skupnosti Šiška, na delu prostora med Celovško cesto, Rakuševo ulico, severno obvoznico ter Cesto Ljubljanske brigade.

Območje ureja Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za dele območij urejanja ŠO 1/2 Šiška, ŠT 1/2 Obvoznica in ŠS 1/6 Zgornja Šiška (Uradni list RS, št. 69/09, 78/10, 79/12, 95/12 in 48/16 - avtentična razlaga) (v nadaljnjem besedilu: OPPN). Območje OPPN je razdeljeno na šest prostorskih enot P1, P2, P3, P4, P5 in P6, namenjenih gradnji objektov, in 5 prostorskih enot C1, C2, C3, C4 in C5, namenjenih javnim površinam – cestam in POT-i. SD OPPN se nanaša na prostorske enote P1, P4, P5 in P6 ter prostorske enote namenjene javnim površinam. Območje se v času priprave OPPN lahko spremeni.

Veljavni OPPN je bil izdelan na osnovi preteklih investicijskih namer lastnikov zemljišč. Od uveljavitve zadnje spremembe OPPN so se nekatere investicijske namere pobudnikov spremenile, delno pa se je spremenilo tudi lastništvo zemljišč (na območjih prostorskih enot P5 in P6), s tem pa tudi investicijske namere na njih.

Pobudo za pripravo SD OPPN sta skupaj z investicijsko namero posredovala lastnika nepremičnin na območju prostorskih enot P1, P4, P5 in P6.

Predlagane SD OPPN predvidevajo spremembe in dopolnitve zasnove območja, tlorisnih in višinskih gabaritov ter oblikovanja stavb in spremembe v urejanju zunanjih površin. Predvidena je tudi dopolnitev dopustnih dejavnosti v okviru dopustnih dejavnosti za območja podrobnejše namenske rabe BD, ki jo za obravnavani OPPN določa Občinski prostorski načrt Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del, ter

M

YIG

optimizacija prometnih ureditev ter dostopov do območja OPPN. Predlogi bistveno ne spreminjajo že načrtovanih prostorskih ureditev v območju OPPN.

4.

Način pridobitve strokovne rešitve

Rešitve za pripravo SD OPPN bodo pripravljene na podlagi prikaza stanja prostora, strokovnih podlag ter investicijskih namer pobudnikov.

5.

Vrsta postopka

SD OPPN se skladno s 123. členom ZUreP-2 pripravi in sprejme po postopku, ki je predpisan za pripravo in sprejetje občinskih prostorskih izvedbenih aktov.

6.

Roki za pripravo SD OPPN in njegovih posameznih faz

Rok za sprejem SD OPPN je predviden 12 mesecev od objave tega sklepa. Upoštevani so minimalni okvirni roki. V primeru, da bo v postopku treba izvesti celovito presojo vplivov na okolje, se postopek podaljša za najmanj en mesec v vsaki fazi.

Okvirni roki posameznih faz priprave in sprejem SD OPPN:

Faza	Rok
1. osnutek SD OPPN	3 mesece po objavi sklepa
2. dopolnitve osnutka SD OPPN	5 mesecev po objavi sklepa
3. javna razgrnitev, javna obravnava in obravnava osnutka SD OPPN na Mestnem svetu MOL	2 meseca po dopolnitvi osnutka SD OPPN
4. predlog SD OPPN	2 meseca po sprejemu osnutka SD OPPN na Mestnem svetu MOL
5. sprejem SD OPPN	3 mesece po pripravi predloga

7.

Nosilci urejanja prostora, ki bodo pozvani za podajo mnenj, in drugi udeleženci, ki sodelujejo pri pripravi SD OPPN

Državni nosilci urejanja prostora:

1. Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja,
2. Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Sektor območja srednje Save,
3. Zavod RS za varstvo narave,
4. Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino,
5. Ministrstvo za zdravje,
6. Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje,
7. Ministrstvo za obrambo, Direktorat za logistiko, Sektor za gospodarjenje z nepremičninami,
8. Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za kopenski promet;
9. DARS, družba za avtoceste v Republiki Sloveniji d.d.;

Lokalni nosilci urejanja prostora:

10. Javna razsvetljava d.d.,
11. Javno podjetje Vodovod Kanalizacija Snaga d.o.o., Področje odpadkov,
12. Javno podjetje Vodovod Kanalizacija Snaga d.o.o., Področje oskrbe z vodo,

13. Javno podjetje Vodovod Kanalizacija Snaga d.o.o., Področje odvajanja odpadnih voda,
14. Elektro Ljubljana d.d., DE Ljubljana mesto,
15. Javno podjetje Energetika Ljubljana d.o.o., Oskrba s plinom,
16. Javno podjetje Energetika Ljubljana d.o.o., Daljinska oskrba s toplotno energijo,
17. MOL, Mestna uprava, Oddelek za gospodarske dejavnosti in promet,
18. MOL, Mestna uprava, Oddelek za zaščito, reševanje in civilno obrambo.

Drugi udeleženci:

19. Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za strateško presojo vplivov na okolje,
20. Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območna enota Ljubljana,
21. Plinovodi d.o.o.,
22. Telekom Slovenije d.d., Sektor za upravljanje omrežja, Center za vzdrževanje omrežja Ljubljana,
23. Telemach d.o.o. in
24. MOL, Mestna uprava, Oddelek za ravnanje z nepremičninami.

V postopek se lahko vključijo tudi drugi nosilci urejanja prostora, če se v postopku priprave SD OPPN izkaže, da ureditve posegajo v njihovo delovno področje.

8.

Načrt vključevanja javnosti

Javnost se seznani s pričetkom postopka priprave SD OPPN z objavo tega sklepa in izhodišč iz 2. točke tega sklepa na spletni strani MOL.

MOL o objavi sklepa in izhodišč za pripravo SD OPPN seznani Četrtno skupnost Šiška.

MOL v postopku priprave v sodelovanju s Četrtno skupnostjo Šiška pripravi javno razgrnitev osnutka SD OPPN, ki traja najmanj 30 dni, in v tem času zagotovi njegovo javno obravnavo. Javnost se seznani s krajem in časom javne razgrnitve in javne obravnave, s spletnim naslovom, kjer je osnutek SD OPPN objavljen, z načinom dajanja pripomb in rokom za njihovo posredovanje.

MOL prouči pripombe in predloge javnosti ter do njih zavzame stališče. Stališča, skupaj s predlogom SD OPPN, objavi na svoji spletni strani.

SD OPPN Mestni svet MOL sprejme z odlokom, ki se po sprejemu javno objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

9.

Seznam podatkov in strokovnih podlag ter obveznosti udeležencev pri urejanju prostora glede njihovega zagotavljanja

Za pripravo SD OPPN mora investitor zagotoviti pripravo naslednjih podatkov in strokovnih podlag:

- geodetski načrt,
- prikaz stanja prostora,
- elaborat lastništva zemljišč,
- elaborat o vplivih in povezavah s sosednjimi območji,
- utemeljitev skladnosti načrtovanih posegov s splošnimi smernicami nosilcev urejanja prostora,
- utemeljitev skladnosti načrtovanih posegov s strateškim in izvedbenim delom občinskega prostorskega načrta,
- prometna študija,
- mobilnostni načrt,
- elaborat ekonomike,
- analiza tveganja za onesnaženje vodnega telesa podzemne vode,
- strokovna ocena možnih pomembnih vplivov na okolje

- okoljsko poročilo, če bo ugotovljeno, da je v postopku OPPN treba izvesti celovito presojo vplivov na okolje,
- druge študije, glede na zahteve nosilcev urejanja prostora in
- druge podatke in strokovne podlage, če bo v postopku SD OPPN ugotovljeno, da jih je treba pripraviti.

10.

Obveznosti v zvezi s financiranjem priprave SD OPPN

Pripravo SD OPPN financirata pobudnika, ki v ta namen skleneta pogodbo z izvajalcem, ki izpolnjuje zakonite pogoje za prostorsko načrtovanje.

Obveznosti investitorja so določene s pogodbo o medsebojnih obveznostih med MOL in investitorjem.

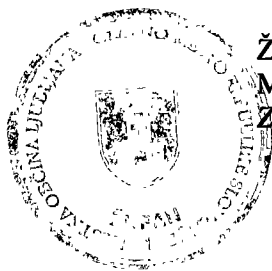
11.

Objava in uveljavitev

Ta sklep se skupaj z izhodišči iz 2. točke tega sklepa objavi na spletni strani MOL (<https://www.ljubljana.si/sl/moja-ljubljana/urbanizem/sklepi-o-zacetku-priprave-obcinskih-prostorskih-aktov/>) in začne veljati naslednji dan po objavi.

Številka: 3505-22/2018-105

Ljubljana, dne - 1 -08- 2019



Župan
Mestne občine Ljubljana
Zoran Janković