



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

DIREKTORAT ZA PROSTOR, GRADITEV IN STANOVANJA

Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 70 00

F: 01 478 74 25

E: gp.mop@gov.si

www.mop.gov.si

MESTNA OBČINA LJUBLJANA

Oddelek za urejanje prostora

Poljanska cesta 28

1000 Ljubljana

glavna.pisarna@ljubljana.si



Mestna občina

Ljubljana

Mestna uprava

Prejeto:

- 1 -02- 2021

EVČ

Številka zadeve:

35021-26/2020-24

Številka: 35033-4/2021-2550-2

Datum: 01. 02. 2021

Zadeva: **Konkretne smernice za pripravo OPPN Cesta v Sadinjo vas**

1. Vloga občine

Z vlogo št. 35021-26/2020-9 z dne 6. 1. 2021 ste tukajšnje Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja (v nadaljnjem besedilu: ministrstvo) zaprosili za podajo *konkretnih smernic* za pripravo OPPN 484 Cesta v Sadinjo vas (v nadaljnjem besedilu: OPPN 484).

V predloženem gradivu »Izhodišča za pripravo OPPN 484: Cesta v Sadinjo vas«, ki ga je izdelalo podjetje LUZ, d.d., Verovškova cesta 64, Ljubljana, pod številko projekta 8746, v decembru 2020, je navedeno, da je pobuda skladna z OPN Mestne občine Ljubljana (v nadaljnjem besedilu: OPN MOL), ki ima za načrtovano cesto v izvedbenem delu OPN opredeljeno traso in zanjo predvideva izdelavo OPPN. Območje OPPN 484 se v OPN MOL – izvedbeni del nahaja v FE Sostro v enoti urejanja prostora SO-2899.

Ne glede na to je pripravljavec predvidenega prostorskega akta ocenil, da je za ustrezno izdelavo OPPN smiselno zaprositi za izdajo konkretnih smernic pristojnih nosilcev urejanja prostora. *Sklep o pripravi OPPN 484 Cesta v Sadinjo vas* je bil sprejet dne 28. 12. 2020 in objavljen dne 7. 1. 2021, kar pomeni, da postopek poteka v skladu z določbami *Zakona o urejanju prostora* (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljnjem besedilu ZUreP-2).

1. Pravna podlaga

ZUreP-2 v 38. točki 3. člena določa podajo *splošnih* ter *konkretnih smernic NUP*. Splošne smernice pripravijo nosilci urejanja prostora vnaprej in so del državnega prostorskega reda, konkretne smernice pa se izdajo na zaprosilo pripravljavca prostorskega akta, kadar ta presodi, da mu splošne smernice ne zadoščajo, ali če to narekujejo posebnosti načrtovane prostorske ureditve ali območja urejanja.

2. Ugotovitve in usmeritve ministrstva

Ministrstvo glede na načrtovane prostorske ureditve v okviru OPPN 484 nima konkretnih smernic, ne glede na to pa v nadaljevanju podaja pomembnejše usmeritve ter poudarke iz

veljavnih predpisov s področja razvoja poselitve, ki jih je treba upoštevati v postopku priprave prostorskega akta:

2.1 Postopek OPPN

Navodila ministrstva glede postopka OPPN so objavljena na spletni strani na naslovu:

http://www.mop.gov.si/fileadmin/mop.gov.si/pageuploads/pomembni_dokumenti/priporocila/Usmeritve_priprava_OPPN.pdf

2.2 Splošne smernice

Do objave splošnih smernic na podlagi ZUreP-2 se smiselno uporabljajo *Splošne smernice s področja razvoja poselitve* št. 35001-14/2013/1 z dne 29. 1. 2013, objavljene na spletni strani ministrstva na naslovu:

http://www.mop.gov.si/fileadmin/mop.gov.si/pageuploads/podrocja/dpn/smernice/usmerjanje_poselitve.pdf

2.3 Upoštevanje temeljnih pravil ZUreP-2

ZUreP-2 določa temeljna pravila urejanja prostora, ki jih je potrebno upoštevati pri pripravi prostorskih aktov. Med drugim opozarjamo predvsem na 21. člen, ki določa pravilo prepoznavnosti naselij in krajine, zlasti drugi in tretji odstavek navedenega člena in na 33. člen, ki določa pravila načrtovanja gospodarske javne infrastrukture.

2.4 Upoštevanje pravil PRS

V skladu z 266. členom ZUreP-2 je po njegovi uveljavitvi ostala v veljavi *Uredba o prostorskem redu Slovenije* (Uradni list RS, št. 122/04 in 33/07 – ZPNačrt; v nadaljnjem besedilu: PRS). V skladu z 2. členom PRS se pravila za urejanje prostora uporabljajo med drugim tudi za pripravo poenoteni in strokovno utemeljeni prostorskih aktov. Pripravljenec naj pri pripravi osnutka OPPN 484 preveri, ali so navedena pravila upoštevana ter po potrebi gradivo dopolni z morebitnimi manjkajočimi vsebinami. Predvsem pri določitvi arhitekturnih, krajinskih in oblikovalskih rešitev je treba upoštevati morebitne prepoznavne značilnosti krajine ter načrtovati ustrezne zelene ločitvene pasove, katerih funkcija naj bo predvsem varstvo okolja s poudarkom na blaženju hrupa.

2.5 Upoštevanje določb Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07 in 61/17 – ZUreP-2)

Vsak OPPN mora biti izdelan skladno z zakonom in podzakonskim aktom. Podzakonski akt, ki določa vsebino, obliko in način priprave OPPN v skladu z ZUreP-2 še ni sprejet. Iz 301. člena ZUreP-2 izhaja, da se za pripravo OPPN do uveljavitve novega podzakonskega akta kot predpis iz tretjega odstavka 48. člena ZUreP-2 uporabljajo določbe *Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta* (Uradni list RS, št. 99/07 in 61/17 – ZUreP-2; v nadaljnjem besedilu: pravilnik). Ta v 3. členu določa obvezno vsebino OPPN, v 17. členu vsebino tekstualnega dela OPPN in v 17. členu vsebino grafičnega dela OPPN.

2.6 Elaborat ekonomike kot obvezna strokovna podlaga za pripravo prostorskih aktov in spremljajoče gradivo prostorskega akta

V 62. členu ZUreP-2 so določene obvezne strokovne podlage za pripravo prostorskih aktov. Iz 65. člena ZUreP-2 izhaja, da se skupaj s pripravo OPN in OPPN kot obvezna strokovna podlaga pripravi elaborat ekonomike, s katerim se v vseh fazah postopka preverja ekonomičnost načrtovanih prostorskih ureditev. V uradnem list RS, št. 45/19, je bil objavljen Pravilnik o elaboratu ekonomike, ki podrobneje določa vsebino in obliko elaborata ekonomike. Iz elaborata »Izhodišča za pripravo OPPN 484: Cesta v Sadinjo vas« so sicer razvidni okvirni stroški potrebnih investicij v komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo ter

družbeno infrastrukturo, ki jih bodo terjale vsebinske rešitve, vendar elaborat ekonomike ni predložen.

2.7 Skladnost z nadrejenimi prostorskimi akti

V predloženem gradivu je podana utemeljitev skladnosti pobude za OPPN 484 z OPN MOL - ID. Določena je ustrezna namenska raba prostora in prostorski izvedbeni pogoji. V zvezi z državnimi prostorskimi akti (DPN) ugotavljamo, da trasa predvidene ceste ne tangira območij veljavnih DPN ali DPN v pripravi.

3. Usmeritve za nadaljevanje postopka

Ministrstvo predlaga, da pripravljavec v nadaljevanju postopka pripravi OPPN tako, da bodo v čim večji meri upoštevana pravila PRS, določbe pravilnika o OPPN, skladnost z nadrejenimi prostorskimi akti in skladnost z ZUreP-2. Ministrstvo pripravljavcu akta nadalje predlaga, da v preambulo Odloka o OPPN doda sklic na drugo alinejo četrte točke 289. člena ZUreP-2, ki določa, da se do začetka uporabe storitev elektronskega poslovanja, ne glede na prvi odstavek 119. člena v postopku priprave OPPN ne uporabljajo določbe 115. člena ZUreP-2, temveč občina sprejme OPPN po tem, ko pridobi pozitivna mnenja nosilcev urejanja prostora in ko ministrstvo, pristojno za okolje ugotovi, da so vplivi izvedbe predloga OPPN na okolje sprejemljivi.

S spoštovanjem,

Pripravil:
Mojmir Prelog
Podsekretar

Ana Vidmar
Vodja Sektorja za prostorsko načrtovanje



Vročiti:
- Naslovníku (elektronsko)

Od: Glavna Pisarna
Poslano: ponedeljek, 01. februar 2021 14:33
Za: Urbanizem
Zadeva: FW: Konkretna smernice za pripravo OPPN Cesta v Sadinjo vas 35033-4/2021-2550-2
Priloge: Konkretna smernice za pripravo OPPN Cesta v Sadinjo vas.pdf

-----Original Message-----

From: Ministrstvo za okolje in prostor - Glavna pisarna <gp.mop@gov.si>
Sent: Monday, February 1, 2021 2:28 PM
To: Glavna Pisarna <glavna.pisarna@ljubljana.si>
Subject: Konkretna smernice za pripravo OPPN Cesta v Sadinjo vas 35033-4/2021-2550-2

To sporočilo je bilo poslano iz dokumentnega sistema Krpan.

--

This message has been scanned for viruses and dangerous content by MailScanner, and is believed to be clean.