

Na podlagi 110., 118. in 119. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) ter 51. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 24/16 – uradno prečiščeno besedilo in 173/20) sprejemam

SKLEP
o pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta 484 Cesta v Sadinjo vas

1.
Predmet sklepa

S tem sklepom se začne priprava občinskega podrobnega prostorskega načrta 484 Cesta v Sadinjo vas (v nadaljnjem besedilu: OPPN).

2.
Potrditev izhodišč za pripravo OPPN

Priprava OPPN je določena v Odloku o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 – DPN, 22/11 – popr., 43/11 – ZKZ-C, 53/12 – obv. razl., 9/13, 23/13 – popr., 72/13 – DPN, 71/14 – popr., 92/14 – DPN, 17/15 – DPN, 50/15 – DPN, 88/15 – DPN, 95/15, 38/16 – avtentična razlaga, 63/16, 12/17 – popr., 12/18 – DPN, 42/18 in 78/19 – DPN). Določila in usmeritve strateškega in izvedbenega dela Občinskega prostorskega načrta Mestne občine Ljubljana in investicijska pobuda za območje OPPN so povzeti v Izhodiščih za pripravo OPPN, ki jih je izdelalo podjetje LUZ d.d., Verovškova ulica 64, Ljubljana, pod številko projekta 8746 v mesecu decembru 2020, in se s tem sklepom potrdijo.

3.
Območje OPPN in predmet načrtovanja

Območje OPPN se nahaja v Mestni občini Ljubljana (v nadaljnjem besedilu: MOL) v Četrtni skupnosti Sostro. Območje zajema zemljišča v dolini potoka Dobrunjščica med Zadvorskim hribom, Molnikom in Gradiščem ter med naseljema Križavka in Podlipoglav v dolžini približno 4.850 metrov.

Skladno z določili OPN MOL ID je urejanje z OPPN določeno za enoto urejanja prostora SO-2899.

Območje OPPN zajema naslednje parcele ali njihove dele: v katastrski občini 1773 Dobrunje: 1653/1, 1657, 1659/1, 1662/3, 1675/5, 1675/9, 1675/10, 1675/11, 1675/12, 1676/3, 1700, 1702, 1707/6, 1707/7, 1707/8, 1707/9, 1711, 1712/1, 1712/2, 1726, 1730/1, 1730/2, 1730/3, 1730/4, 1732, 1733/1, 1744, 1746, 1749/1, 1752/1, 1753/4, 1753/5, 1753/6, 1753/7, 1809/1 in 1853/2, v katastrski občini 1774 Podmolnik: 451/1, 457/3, 457/5, 457/10, 457/11, 457/12, 459/4, 459/5, 459/8, 459/9, 459/12, 459/13, 460, 461, 462, 468, 469, 474/2, 480/5, 508, 510/1, 513/1, 513/2, 517, 519, 520/2, 520/3, 520/6, 520/7, 520/8, 529, 530, 531, 532, 533, 542/1, 542/2, 565/6, 567, 572, 902, 908/2, 908/3, 908/9, 931/1, 931/2 in 932 ter v katastrski občini 1775 Sostro: 1296/6, 1296/7, 1297/1, 1297/2, 1303, 1315/1, 1315/2, 1363, 1364, 1366/2, 1366/3, 1370, 1371, 1373, 1374, 1375, 1376/1, 1377/1, 1382, 1860/1, 1860/2, 1876/5, 1876/6, 1879/15, 1880/3, 1904, 1919, 1920/1, 1920/2, 1921, 1922, 1945, 1950, 1953, 1955, 1956, 1957, 1958/1, 1958/2, 1961, 1962, 1963, 1964 in *195. Velikost območja OPPN je okoli 64.650 m² in se v času priprave OPPN lahko spremeni.

Z OPPN se načrtuje gradnja obvozne ceste mimo Sadinje vasi in Podlipoglava.

Pobudnik priprave OPPN je MOL, ki je investitor gradnje z OPPN načrtovanih ureditev.



4.

Način pridobitve strokovnih rešitev

Strokovne rešitve za OPPN se pridobijo z izdelavo idejne zasnove ceste in pripadajočih prostorskih ureditev.

5.

Vrsta postopka

OPPN se skladno s 119. členom Zakona o urejanju prostora pripravi in sprejme ob smiselni uporabi določb, ki veljajo za postopek priprave in sprejetja občinskega prostorskega načrta.

6.

Roki za pripravo OPPN in njegovih posameznih faz

Sprejem OPPN je predviden v roku 20 mesecev od objave tega sklepa. Upoštevani so minimalni okvirni roki. V primeru, da bo v postopku treba izvesti celovito presojo vplivov na okolje, se postopek podaljša za najmanj en mesec v vsaki fazi.

Okvirni roki posameznih faz priprave in sprejema OPPN:

Faza	Rok
1. strokovne rešitve prostorskih ureditev za OPPN	3 mesece po objavi tega sklepa
2. osnutek OPPN, prva mnenja nosilcev urejanja prostora iz 7. točke tega sklepa k osnutku OPPN	4 mesece po izboru strokovne rešitve
3. dopolnjeni osnutek OPPN	4 mesece po pridobitvi prvih mnenj nosilcev urejanja prostora
4. obravnava in sprejem dopoljenega osnutka OPPN na Mestnem svetu MOL, javna razgrnitev in javna obravnava	2 meseca po pripravi dopoljenega osnutka OPPN
5. predlog OPPN, pridobitev mnenj k predlogu OPPN	4 mesece po končani javni razgrnitvi
6. obravnava in sprejem predloga OPPN na Mestnem svetu MOL	3 mesece po pripravi predloga OPPN

7.

Nosilci urejanja prostora, ki bodo pozvani za podajo mnenj, in drugi udeleženci, ki sodelujejo pri pripravi OPPN

Državni nosilci urejanja prostora:

1. Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za strateško presojo vplivov na okolje,
2. Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja,
3. Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcija RS za infrastrukturo,
4. Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Sektor območja srednje Save,
5. Zavod RS za varstvo narave,
6. Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino,
7. Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje,
8. Ministrstvo za obrambo, Direktorat za logistiko, Sektor za gospodarjenje z nepremičninami,
9. Ministrstvo za zdravje,
10. Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano,
11. Zavod za gozdove Slovenije.

Lokalni nosilci urejanja prostora:

1. MOL, Mestna uprava, Oddelek za gospodarske dejavnosti in promet,
2. MOL, Mestna uprava, Oddelek za zaščito, reševanje in civilno obrambo,
3. Javno podjetje Vodovod Kanalizacija Snaga d.o.o., Področje odpadkov,
4. Javno podjetje Vodovod Kanalizacija Snaga d.o.o., Področje oskrbe z vodo,
5. Javno podjetje Vodovod Kanalizacija Snaga d.o.o., Področje odvajanja odpadnih voda,
6. Javno podjetje Energetika Ljubljana d.o.o., Oskrba s plinom,
7. Javno podjetje Energetika Ljubljana d.o.o., Daljinska oskrba s toplotno energijo,
8. Javna razsvetljava d.d.

Drugi udeleženci:

1. Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območna enota Ljubljana,
2. ELES, d.o.o.,
3. Elektro Ljubljana d.d., DE Ljubljana mesto,
4. Plinovodi d.o.o.,
5. Telekom Slovenije d.d., Sektor za upravljanje omrežja, Center za vzdrževanje omrežja Ljubljana,
6. Telemach d.o.o.,
7. MOL, Mestna uprava, Oddelek za ravnanje z nepremičninami.

V postopek se lahko vključijo tudi drugi nosilci urejanja prostora, če se v postopku priprave OPPN izkaže, da ureditve posegajo v njihovo delovno področje.

8.

Načrt vključevanja javnosti

MOL seznani javnost s pričetkom postopka priprave OPPN z objavo tega sklepa in izhodišč iz 2. točke tega sklepa na spletni strani MOL.

MOL seznani Četrtno skupnost Sostro o objavi sklepa in izhodišč za pripravo OPPN.

MOL v sodelovanju s Četrtno skupnostjo Sostro v postopku priprave OPPN pripravi javno razgrnitev dopolnjenega osnutka OPPN, ki traja najmanj 30 dni, in v tem času zagotovi njegovo javno obravnavo. Javnost se seznani s krajem in časom javne razgrnitve in javne obravnave, s spletnim naslovom, kjer je dopolnjen osnutek OPPN objavljen, z načinom dajanja pripomb in rokom za njihovo posredovanje.

MOL prouči pripombe in predloge javnosti ter do njih zavzame stališča. MOL objavi stališča skupaj s predlogom OPPN na svoji spletni strani.

Mestni svet MOL sprejme OPPN z odlokom, ki se po sprejemu javno objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

9.

Seznam podatkov in strokovnih podlag ter obveznosti udeležencev pri urejanju prostora glede njihovega zagotavljanja

Za pripravo OPPN mora investitor zagotoviti pripravo naslednjih podatkov oziroma strokovnih podlag:

- geodetski načrt,
- prikaz stanja prostora,
- elaborat lastništva zemljišč,
- strokovne podlage z vidika umeščanja v prostor,
- idejna zasnova ceste,
- krajinska ureditev obcestnega prostora,
- odvodnjavanje,

- cestna razsvetljava,
- novogradnja, prestavitev in zaščita komunalnih vodov,
- načrt ravnanja z gradbenimi odpadki,
- geološko, geomehansko in hidrogeološko poročilo,
- hidrološko - hidravlična analiza,
- prometna študija,
- elaborat napovedi hrupa in dimenzioniranje protihrupnih ukrepov,
- utemeljitev skladnosti načrtovanih posegov s splošnimi smernicami nosilcev urejanja prostora,
- utemeljitev skladnosti načrtovanih posegov s strateškim in izvedbenim delom občinskega prostorskega načrta,
- gradiva za potrebe usklajevanja OPPN z DPN na MOP,
- elaborat ekonomike,
- vplivi in povezave s sosednjimi območji,
- strokovna ocena pomembnejših vplivov na okolje v primeru, da ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje,
- okoljsko poročilo, če bo ugotovljeno, da je v postopku OPPN treba izvesti celovito presojo vplivov na okolje,
- druge študije glede na zahteve nosilcev urejanja prostora in
- drugi podatki in strokovne podlage, če bo v postopku OPPN ugotovljeno, da jih je treba pripraviti.

10.

Obveznosti v zvezi s financiranjem priprave OPPN

Pripravo OPPN financira MOL, ki v ta namen sklene pogodbo z izvajalcem, ki izpolnjuje zakonite pogoje za prostorsko načrtovanje.

11.

Objava in uveljavitev

Ta sklep se skupaj z izhodišči iz 2. točke tega sklepa objavi na spletni strani MOL (<https://www.ljubljana.si/sl/moja-ljubljana/urbanizem/sklepi-o-zacetku-priprave-obcinskih-prostorskih-aktov/>) in začne veljati osmi dan po objavi.

Številka: 35021-26/2020-

Ljubljana, dne 28-12-2020

Župan
Mestne občine Ljubljana
Zoran Janković



PO POBLASTILU
PODŽUPAN MOL
Aleš ČERIN