

Prostorski akti za območje Mestne občine Ljubljana

Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto Š2 Litostroj (Uradni list SRS, št. 17/88 in Uradni list RS, št. 58/92)

NEURADNO PREČIŠČENO BESEDILO

Uradni list SRS, št. 17/88-963

Uradni list RS, št. 58/92-2669

(Uradni list RS, št. 61/99-2931; ZN za ŠP 2/1 Litostroj-del)

(Uradni list RS, št. 76/06-3333; ZN za ŠP 2/1 Litostroj – južni del in del ŠR 2/1 Stadion)

(Uradni list RS, št. 64/09-3029; OPPN za del ŠS 2/2-1 in del ŠS 2/2-2 Korotansko naselje)

ODLOK

o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto Š2 - Litostroj

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen

S tem odlokom se sprejmejo prostorski ureditveni pogoji za plansko celoto Š 2 - Litostroj, ki jih je izdelal Zavod za izgradnjo Ljubljane, TOZD Urbanizem-LUZ pod št. proj. 3552 v mesecu februarju 1988 in Spremembe in dopolnitve prostorskih ureditvenih pogojev za plansko celoto Š 2 - Litostroj, ki jih je izdelal Zavod za prostorsko in urbanistično načrtovanje Ljubljana pod št. 59/3/1-92 v januarju 1992.

2. člen

Prostorski ureditveni pogoji iz prejšnjega člena določajo merila in pogoje za posege v prostor v ureditvenih območjih naselij z naslednjimi oznakami območij urejanja:

ŠS2/1	Milčinskega ulica
ŠS2/2-1	Korotansko naselje - del
ŠS2/2-2	Korotansko naselje - del
ŠM2/1	Toplarna
ŠP2/1	Litostroj - del
ŠT2/1	Obvoznica - del
ŠT2/2	Območje ŽG

3. člen

Pretežno namensko rabo prostora v območjih urejanja iz 2. člena tega odloka določa druga črka v oznaki posameznega območja:

S - površine za stanovanja in spremljajoče dejavnosti

M - površine za mestne javne službe in servise

P - površine za proizvodnjo, skladišča in terminale,

T - površine za promet.

4. člen

Prostorski ureditveni pogoji razčlenjujejo območja urejanja po vrstah posegov in njihovega oblikovanja na morfološke enote.

Glede vrste posegov imajo morfološke enote naslednje oznake:

2 - območja za individualno stanovanjsko gradnjo

5 - območja za šolstvo, inštitute, zdravstvo in otroško varstvo

7 - območja komunalnih dejavnosti

9 - območja PST.

Glede oblikovanja posegov imajo morfološke enote naslednje oznake:

A - prostostoječa zazidava

E - hala, paviljon, večetažni objekt.

5. člen

Meja planske celote in meje posameznih območij urejanja so določene v grafičnem delu Sprememb in dopolnitev prostorskih ureditvenih pogojev za plansko celoto Š2 - Litostroj, ki jih je izdelal Zavod za prostorsko in urbanistično načrtovanje Ljubljana pod št.59/3/1-92 v januarju 1992.

6. člen

Sestavni del tega odloka so naslednje grafične karte:

1. Spremembe in dopolnitve prostorskih ureditvenih pogojev zaradi uskladitve z dolgoročnim planom občin in mesta Ljubljane za obdobje 1986-2000, TTN-5; Zavod za prostorsko in urbanistično načrtovanje, št. 59/3/1-92 januar 1992;

2. Izvleček določil dolgoročnega plana občin in mesta Ljubljane za obdobje 1986-2000, PKN-5; Zavod za prostorsko in urbanistično načrtovanje, št. 59/3/1-92 januar 1992;

3. Prostorski ureditveni pogoji, katastrski načrt 1:2880, 1:1000; Zavod za izgradnjo Ljubljane TOZD Urbanizem LUZ, št. 3552 februar 1988.

Določila katastrskih načrtov, navedenih pod 3.točko tega člena, se lahko uporabljajo le v tistih delih, kjer niso v nasprotju s Spremembami in dopolnitvami iz prejšnjega člena.

II. MERILA IN POGOJI ZA POSEGE V PROSTOR

1. Merila in pogoji glede vrste posegov v prostor

6.a člen

V območjih urejanja **ŠS2/2-1** Korotansko naselje - del, **ŠP2/1** Litostroj del in **ŠT2/2** Območje ŽG so na obstoječih objektih in napravah dovoljena vzdrževalna dela in drugi posegi, za katere ni potrebno lokacijsko dovoljenje, ter posegi v zvezi s komunalnim urejanjem.

Območji enodružinske stanovanjske gradnje

7. člen

a) V morfološki enoti 2 A/1 so dovoljeni naslednji posegi:

- dopolnilna gradnja istovrstnih stanovanjskih objektov, nadzidave in prizidave obstoječih stanovanjskih objektov

- gradnja pomožnih objektov in delavnic

- urejanje odprtih površin kot so zelenice, otroška igrišča, pešpoti in ploščadi

- postavitve kioskov, večjih reklamnih znamenj, turističnih oznak, spominskih obeležij, nadstreškov in platojev za odjemna mesta komunalnih odpadkov

- gradnja objektov in naprav za potrebe komunale, prometa in zvez, namenjenih potrebam prebivalcev

- gradnja objektov in naprav za potrebe SLO in DS

- gradnja protihrupnih in vrtnih ograj

- spremembe namembnosti in dejavnosti v obstoječih objektih. Dopolnilne gradnje objektov in prizidave so dovoljene do intenzivnosti izrabe, ki ne presegajo razmerja 40 % pozidane nasproti 60 % nepozidane parcelne površine.

Gradnje delavnic ter spremembe namembnosti in dejavnosti v obstoječih objektih so dovoljene, če nova namembnost oziroma nova dejavnost ne povzroča prekomernih motenj v bivalnem okolju ter ne predstavlja nevarnosti za vire pitne vode.

b) V morfološki enoti 2 A/2 so dovoljeni enaki posegi kot v morfološki enoti 2 A/1, dovoljena pa je tudi gradnja gospodarskih objektov, ki ne povzročajo prekomernih motenj v bivalnem okolju in ne predstavljajo nevarnosti za vire pitne vode.

Območja za šolstvo, inštitute, zdravstvo in otroško varstvo

7a. člen

V morfološki enoti z oznako 5E/1 so dovoljeni naslednji posegi:

- dopolnilna gradnja objektov družbenih dejavnosti,
- funkcionalne dozidave in nadzidave obstoječih objektov,
- rekonstrukcije in adaptacije obstoječih objektov ter tekoča vzdrževalna dela,
- gradnja objektov za šport in rekreacijo,
- postavitve pomožnih objektov na funkcionalnih zemljiščih kot so nadstrešnice in zaščitne ograje,
- postavitve kioskov, večjih reklamnih znamenj, turističnih oznak in spominskih obeležij,
- urejanje površin kot so zelenice, športna igrišča, pešpoti in ploščadi,
- sprememba dejavnosti v obstoječih objektih za potrebe družbenih dejavnosti.

Dopolnilna gradnja, funkcionalne dozidave in nadzidave obstoječih objektov so dovoljene, če je zemljišče dovolj veliko in če so izpolnjene svetlobnotehične zahteve.

Območja komunalnih dejavnosti

8. člen

a) V morfoloških enotah z oznakami 7 E/1, 3, 5, 7, 9, 11 so dovoljeni naslednji posegi:

- gradnja proizvodnih in poslovnih objektov in naprav ter objektov in naprav, ki služijo za komunalne dejavnosti
- nadzidave in prizidave ter rekonstrukcije obstoječih objektov
- adaptacije in funkcionalne spremembe objektov za sodobnejše tehnologije
- urejanje odprtih površin kot so zelenice, pešpoti, ploščadi in postavitve ograj
- gradnja parkirnih objektov
- gradnja objektov in naprav za potrebe komunale, prometa in zvez
- gradnja objektov in naprav za potrebe SLO in DS
- postavitve nadstrešnic in pomožnih skladiščnih objektov
- postavitve kioskov, večjih reklamnih znamenj, turističnih oznak, spominskih obeležij, nadstreškov in platojev za odjemna mesta komunalnih odpadkov.

Pred vsakim kompleksnejšim posegom v prostor je v okviru izdelave lokacijske dokumentacije investitor dolžan:

- izdelati celotno prostorsko zasnovo območja in oceno onesnaževanja okolja za obstoječo proizvodnjo ter sanirati vire onesnaževanja,

- pridobiti izvedeniška mnenja glede čistosti predvidene proizvodne dejavnosti (celostna ocena proizvodnje, onesnaževanje zraka, varstvo pred hrupom, odstranjevanje komunalnih in posebnih odpadkov, ogrožanje virov pitne vode in požarnovarstveno oceno).

Sprememba dejavnosti je možna kot dopolnitev osnovne namembnosti območja pod pogoji iz prejšnjega odstavka.

Razmerje deležev med pozidanimi, manipulacijsko prometnimi in zelenimi površinami mora praviloma znašati 4 : 3 : 3.

b) V morfoloških enotah z oznako 7 E/2, 4, 6, 8, 10, 12 so dovoljeni vsi posegi, ki so navedeni v točki a) tega člena razen gradnje proizvodnih objektov in namestitve tehnoloških programov.

Območje javnega zelenja

9. člen

V morfološki enoti 9/1 so dovoljeni samo posegi, ki se nanašajo na urejanje, komunalno in urbano opremljanje ter vzdrževanje Poti spominov in tovarištva.

Prometne površine

10. člen

V območju urejanja ŠT 2/1 obvoznica so dovoljeni samo posegi, ki so namenjeni gradnji in urejanju prometnic.

V rezervatih cest in v varovalnih pasovih obstoječih cest ni dovoljeno graditi. Na obstoječih objektih je dovoljeno opravljati le tekoča vzdrževalna dela.

Ob soglasju upravljalca cest je izjemoma v varovalnem pasu ceste dovoljena gradnja novih objektov, prizidava in nadzidava obstoječih objektov ter naprav pod pogojem, da so posegi skladni s prometno-tehničnimi predpisi in da je predvidena dejavnost v mejah dovoljene hrupne obremenitve in stopnje onesnaženosti zraka in ne predstavlja nevarnosti za vire pitne vode.

V varovalnem pasu železnice je dovoljeno graditi objekte in postavljati naprave le v soglasju z Železniškim gospodarstvom Ljubljana.

Začasni objekti in kioski

11. člen

Začasni objekti in naprave, namenjeni sezonski turistični ponudbi ali prireditvam, kioski in podobno se lahko postavijo na zemljiščih, ki so prometno dostopna ter s svojo dejavnostjo ne predstavljajo nevarnosti za vire pitne vode. Začasni objekti sezonskega turističnega značaja morajo biti priključeni na vodovodno in kanalizacijsko omrežje.

Kioski, večja reklamna znamenja, turistične oznake in spominska obeležja morajo biti postavljeni tako, da dopolnjujejo javni prostor in ne ovirajo vzdrževanja komunalnih naprav in prometnih objektov.

Obramba in civilna zaščita

12. člen

Gradnja objektov in naprav za potrebe obrambe in civilne zaščite je dovoljena v vseh območjih urejanja v planski celoti.

Varstvo pred požari

13. člen

Urgentne poti morajo biti speljane krožno, njihova oddaljenost od objektov in širina morata znašati po 5 m, minimalni radij obračanja pa 11,5 m. Poti morajo biti dimenzionirane na 10 t osnega pritiska.

Odmiki med objekti morajo biti v skladu s pravilnikom o tehničnih normativih.

Protipožarni hidranti morajo biti locirani v ustrezni medsebojni razdalji, postavljeni ob zunanji strani intervencijskih poti. Zagotovljena mora biti zadostna količina vode.

2. Merila in pogoji glede oblikovanja novogradenj in drugih posegov v prostor

14. člen

Morfološki enoti 2 A/1 in 2 A/2:

Gradnja novih stanovanjskih objektov je možna le na principu obstoječe zazidalne strukture.

Tlorisne dimenzije novih stanovanjskih objektov morajo biti 9 X 10 m (+ - 1 m). Višina objektov je lahko največ klet, pritličje, nadstropje in mansarda (v nadaljevanju K + P + 1 + M).

Nadzidave stanovanjskih objektov so dovoljene do največjega vertikalnega gabarita P + 1 + M.

Prizidave so dovoljene kot funkcionalne dopolnitve obstoječih stanovanjskih objektov na vrtni strani. Njihova največja tlorisna velikost je lahko 40 % velikosti osnovnega tlorisa, največja višina pa P + 1 + M.

Pomožni objekti (garaže, drvarnice, vrtno lope) so kot prizidki dovoljeni ob Milčinskega ulici v gradbeni liniji obstoječih stanovanjskih objektov in kot samostojne enote, tam, kjer so osnovni objekti odmaknjeni od Milčinskega ulice. Pomožni objekti in delavnice so lahko le pritlični.

15. člen

Morfološke enote 7 E/1-12:

Dimenzioniranje novogradenj in drugih posegov v prostor se mora prilagoditi tehnološkemu procesu, lociranje pa optimalni izrabi prostora.

Pri prostorski zasnovi območja in pri oblikovanju objektov se je potrebno izogibati velikim proizvodnim objektom in manipulacijskim površinam. Skladišča in okolica objektov morajo biti urejena in v čim večji meri ozelenjena.

Ulične fasade novih objektov morajo biti oblikovane homogeno. Barvni toni fasad morajo objekte nevsiljivo vključiti v okolico.

Ograje morajo biti praviloma lahke in transparentne, izjemoma so lahko tudi masivnejše, če so namenjene protihrupni zaščiti.

16. člen

Oblikovalski kontrasti pri novih posegih v prostor so dopustni:

- kadar ima kontrast namen simbolno prikazati funkcionalno različnost novega objekta od programsko enotnega okolja,

- kadar ima vidni kontrast namen vzpostaviti prostorsko dominantno.

Presoje tovrstnih odstopanj je potrebno izvesti ob izdelavi lokacijske dokumentacije.

17. člen

V območjih brez izrazito enotne gradbene črte obstoječih objektov in enotnega zazidalnega sistema mora biti odmik novozgrajenih objektov:

- vsaj 3 m od zunanega roba hodnika za pešce,

- vsaj toliko od objekta na sosednji parceli kot določa svetlobnotehnična ocena ali študija osvetlitve,

- vsaj toliko od parcelne meje, da je možno vzdrževanje objekta in omogočena njegova uporaba.

18. člen

Urbana oprema odprtega prostora kot so kioski, stojnice, telefonske govornice, postajališča javnega prometa, klopi, smetnjaki, nadstrešnice, reklamni panoji, svetila in začasni objekti mora biti v posameznih ožjih območjih oblikovana enotno. Če se za urbano opremo uporabljajo tipizirani elementi, ki niso enotno oblikovani, je potrebno z njihovo razmestitvijo in hortikulturno ureditvijo odprtega prostora čimbolj zmanjšati njihovo vidno neskladje.

3. Merila in pogoji glede določenih velikosti gradbenih parcel in funkcionalnih zemljišč

19. člen

Pri določanju velikosti gradbenih parcel in funkcionalnih zemljišč je potrebno upoštevati:

- namembnost in velikost objekta na parceli ter objektov na sosednjih parcelah, konfiguracijo terena, geofizikalne lastnosti tal, lokacijo komunalnih vodov in druge omejitve rabe prostora,

- urbanistične zahteve (funkcionalni dostopi, parkirna mesta, utrjene površine ob objektih in funkcionalno zelenje),

- sanitarno tehnične zahteve (vpliv bližnje okolice, osončenje v odnosu do gostote zazidave, prezračevanje proste površine, intervencijske poti).

4. Merila in pogoji glede varovanja naravne in kulturne dediščine

20. člen

V območju poteka Pot spominov in tovarništva, ki je proglašena za zgodovinski spomenik iz obdobja NOV. Posegi na njej so dovoljeni v skladu z določili odloka o proglatitvi objekta za zgodovinski spomenik,

5. Merila in pogoji glede prometnega urejanja

21. člen

Varovalni pas ceste obsega zemljišče, ki je namenjeno odvijanju tekočega motornega prometa in funkcionalni uporabi prometnih udeležencev, kot je izvedba kolesarskih stez in peš poti, ureditev mirujočega prometa vzdolž cestišč ali na drugih prostorih, določenih s projektno dokumentacijo, izvedba urgentnih in intervencijskih poti in ureditev obcestnega prostora skladno s pogoji varnega odvijanja prometa. Posegi v varovalnem pasu prometnice ne smejo biti v nasprotju z njegovim namenom. Za vsak poseg mora izdati soglasje pristojna organizacija za vzdrževanje cest in pristojni upravni organ.

22. člen

Skupne širine varovalnih pasov so glede na kategorizacijo cest, vrsto prometa, število vozni pasov in ureditev obcestnega prostora naslednje:

- 90 m varovalni pas štiripasovne ceste za mešani motorni promet z možnostjo razširitve na šest vozni pasov (mestna obvozna cesta),

- 30 m varovalni pas dvopasovne ceste za mešani motorni promet s kolesarskima stezama, hodnikoma za pešce in postajališči za javni mestni potniški promet izven vozišč.

23. člen

Skupna širina rezervata za načrtovani podaljšek Magistrove ceste z dvema vozni pasovoma za mešani motorni promet, kolesarskima stezama in hodnikoma za pešce ter postajališči za mestni potniški promet izven vozišč je 50 m.

24. člen

Dovozi in priključki na cestno mrežo morajo biti urejeni tako, da se z njimi ne ovira promet. Uredijo se v soglasju s pristojnim upravnim organom in upravljalcem ceste.

Dvorišča morajo biti dostopna za urgentni dovoz neposredno s ceste ali posredno prek sosednjih dvorišč.

Stanovanjsko območje ob Milčinskega ulici se prometno navezuje le na Milčinskega ulico.

6. Merila in pogoji glede komunalnega urejanja

25. člen

V rezervatih obstoječih in predvidenih energetskih ter komunalnih vodov ni dovoljena gradnja novih objektov in naprav prizidav in nadzidav razen izjemoma ob soglasju upravjalca

oziroma predlagatelja posameznega voda. Na obstoječih objektih so dovoljena le tekoča vzdrževalna dela.

26. člen

Obstoječe in predvidene objekte je potrebno obvezno priključiti na energetska in komunalna infrastrukturo (plinovod ali toplovod, električno omrežje, kanalizacijsko omrežje in vodovod).

Električno omrežje

V območju urejanja **ŠM2/1** Toplarna je potrebno za potrebe novogradenj ojačati obstoječo trafo postajo oziroma zgraditi novo z dovodnim 10 KV kabelskim priključkom.

V območju urejanja **ŠT2/1** Obvoznica je potrebno zgraditi 10-20 KV kabelski vod do predvidene RTP Šiška II. (110/20 KV) v območju urejanja **ŠP2/1**.

Kabelsko razdelilni sistem - KRS

Za sprejem televizijskih programov prek satelita in distribucijo signala je potrebno zgraditi razdelilno kabelsko omrežje in ga povezati na glavno antensko postajo s sprejemnim sistemom. Kabelski poteki morajo biti usklajeni s trasami drugih komunalnih vodov.

Kanalizacija

V območju urejanja **ŠS2/1** Milčinskega je potrebno zgraditi sekundarno vodotesno kanalizacijsko omrežje in nanj priključiti obstoječe in predvidene objekte.

Za odvod meteornih voda je potrebno podaljšati zbiralnik za meteorno vodo po Verovškovi ulici od Plinarne do Mostovne. Obstoječe razbremenilnike za meteorno vodo je potrebno opremiti z lovilci olj.

Vodovod

Uporabniki tehnološke vode morajo uporabljati zaprte sisteme. Za oskrbo območja z vodo je potrebno zgraditi napajalni vodovod fi 200 mm po Magistrovi ulici od kamniške proge do gorenjske železnice in fi 400 mm iz križišča Magistrove ulice z Verovškovo ulico do Toplarne.

Dopolniti je potrebno tudi hidrantno omrežje.

7. Merila in pogoji glede varovanja okolja

27. člen

Za varovanje zraka in vode in za varstvo pred hrupom je potrebno:

- sanirati obstoječe vire onesnaženja in motenj v okolju,
- upoštevati pogoje glede razvrščanja novih dejavnosti v območjih,
- upoštevati normativne določbe za zaščito pred motnjami in onesnaženjem.

Varstvo zraka

28. člen

Za varstvo zraka je potrebno:

- meriti emisije posameznega vira, ugotavljati stopnje onesnaženosti zraka in izvesti sanacijo v skladu s sanacijskim programom,
- pravilno prostorsko razvrstiti nove proizvodne programe oziroma dejavnosti,
- urediti večje zelene površine in zasaditi visoko vegetacijo za boljši lokalni pretok zraka,
- obvezno priključiti stanovanjske in proizvodne objekte na plinovodni ali toplovodni energetski sistem.

Varstvo pred hrupom

29. člen

Za varstvo pred hrupom je potrebno:

- meriti hrup in izdelati sanacijske programe za zmanjšanje hrupa do dovoljene maksimalne ravni na obstoječih strojih in napravah,
- zmanjšati prekomerni hrup pri izvoru,
- izvesti pasivno zaščito (zasaditev visoke vegetacije, postavitve protihrupnih ograj in izboljšanje izolacijskih sposobnosti oken),
- spremeniti namembnosti ali dejavnosti posameznih območij, da se dosežejo naslednje ravni hrupa:

. V območju urejanja **ŠM2/1** Toplarna, kjer je pretežno proizvodno, skladiščno, servisno in transportno območje, V. stopnja

. V območju urejanja **ŠS2/1** Milčinskega, kjer je pretežno stanovanjsko okolje, III. stopnja.

Varstvo vodnih virov

30. člen

Pri vseh posegih v prostor je treba upoštevati določila odloka o varstvu virov pitne vode.

V delu območja urejanja **ŠT2/1** veljajo ukrepi za II. varstveni pas virov pitne vode.

V delu območja urejanja **ŠT2/1** in v vseh ostalih območjih urejanja iz 2. člena tega odloka veljajo ukrepi za III. varstveni pas virov pitne vode.

Odstranjevanje odpadkov

31. člen

Komunalne odpadke je potrebno zbirati v 500, 700 ali 900 litrskih smetnjakih tipske izvedbe v pocinkani pločevini. Pri odstranjevanju komunalnih odpadkov je potrebno upoštevati:

- da so odjemna in zbirna mesta, ki se določijo na osnovi pravilnika o minimalnih pogojih za odjemna in zbirna mesta, dobro prometno dostopna in niso locirana na prometni površini,
- da mora biti odjemno oziroma zbirno mesto zaščiteno z nadstrešnico na utrjeni površini,
- da mora biti odjemno oziroma zbirno mesto praviloma na funkcionalnem zemljišču povzročitelja komunalnih odpadkov

Posebni odpadki se ne smejo skladiščiti na tovarniških dvoriščih.

III. KONČNE DOLOČBE

32. člen

Prostorski ureditveni pogoji so stalno na vpogled pri upravnem organu občine Ljubljana Šiška, pristojnem za urejanje prostora, pri upravni organizaciji mesta Ljubljane za urbanistično načrtovanje, pri Mestni geodetski upravi Ljubljana, pri Krajevnih skupnostih Litostroj in Hinko Smrekar in pri Mestni upravi za inšpekcijske službe Ljubljana."

33. člen

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravlja Urbanistična inšpekcija Mestne uprave inšpekcijskih služb.

34. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu SRS.