

## Prostorski akti za območje Mestne občine Ljubljana

---

Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto V2 Trnovo - Tržaška cesta (Uradni list SRS, št. 6/88, 18/88 in Uradni list RS, št. 40/92, 5/93, 11/95, 40/97, 52/97, 65/98, 60/99, 63/99, 60/01, 85/02 - odločba US, 89/02, 79/04, 98/08, 54/09)

---

### NEURADNO PREČIŠČENO BESEDILO

Uradni list SRS, št. 6/88–347

Uradni list SRS, št. 18/88

Uradni list RS, št. 40/92-2007

(Uradni list RS, št. 3/93-104; PUP za {VP2/3-2} Koprška ulica)

Uradni list RS, št. 5/93-P5

Uradni list RS, št. 11/95-612

Uradni list RS, št. 40/97-2209

Uradni list RS, št. 52/97-2793

Uradni list RS, št. 65/98-3038

Uradni list RS, št. 60/99-2887

Uradni list RS, št. 63/99-3064

Uradni list RS, št. 60/01-3195

Uradni list RS, št. 85/02-4175 (Odločba Ustavnega sodišča o razveljavitvi - točka g 10. člena),

Uradni list RS, št. 89/02-4468

Uradni list RS, št. 79/04-3511

Uradni list RS, št. 98/08-4163 (obvezna razlaga 5. člena)

Uradni list RS, št. 54/09-2683

(Uradni list RS, št. 69/09-3129; OPPN za območje Špice)

(Uradni list RS, št. 97-09-4268; OPPN za območje Tobačne tovarne)

---

### ODLOK

#### **o sprejemu prostorskih ureditvenih pogojev za plansko celoto V2 Trnovo - Tržaška cesta**

#### I. UVODNE DOLOČBE

##### 1. člen

Sprejmejo se prostorski ureditveni pogoji za plansko celoto V2 Trnovo - Tržaška cesta, ki jih je izdelal Zavod za izgradnjo Ljubljane, TOZD Urbanizem - LUZ pod št. 3560 v maju 1987 in Spremembe in dopolnitve prostorskih ureditvenih pogojev za plansko celoto V2 Trnovo - Tržaška cesta, ki jih je izdelal Zavod za prostorsko in urbanistično načrtovanje Ljubljana pod št. 59/4/1-92 v januarju 1992, spremembe in dopolnitve Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto V2 Trnovo - Tržaška cesta, ki jih je izdelal Ljubljanski urbanistični zavod pod št. pr. 4292 v marcu 1993, ter spremembe in dopolnitve Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto V2 Trnovo-Tržaška cesta, ki jih je izdelal Genius loci, Inštitut za arhitekturo in urbanizem, pod številko 31/95 v maju 1996, in spremembe in dopolnitve Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto V2 Trnovo - Tržaška cesta, ki jih je izdelala MOL, Mestna uprava - Oddelek za urbanizem in okolje pod št. 352-404/96 v juliju 1997, ter spremembe in dopolnitve prostorskih ureditvenih pogojev za plansko

celoto V2 Trnovo - Tržaška cesta za del območja urejanja VS 2/3 Kolezija, ki jih je izdelala Mestna občina Ljubljana, Mestna uprava, Oddelek za urbanizem in okolje, v januarju 1997, spremembe in dopolnitve Odloka o sprejemu prostorskih ureditvenih pogojev za plansko celoto V2 Trnovo - Tržaška cesta, ki jih je izdelal Ljubljanski urbanistični zavod pod št. projekta 4398 v septembru 1994 in MOL Oddelek za urbanizem in okolje v marcu 1998, ter spremembe in dopolnitve odloka, ki jih je izdelala Mestna občina Ljubljana, Mestna uprava, Oddelek za urbanizem in okolje, pod št. 352(2)-27/98, v oktobru 1997, Spremembe in dopolnitve Odloka o sprejemu prostorskih ureditvenih pogojev za plansko celoto V2 Trnovo - Tržaška cesta, ki jih je izdelal Ljubljanski urbanistični zavod pod št. projekta 4453 v maju 2001, spremembe in dopolnitve Odloka o sprejemu prostorskih ureditvenih pogojev za plansko celoto V2 Trnovo - Tržaška cesta, ki jih je izdelal Ambient pod št. projekta 982 v aprilu 2002, Genius loci pod št. projekta 141/01, v avgustu 2003, Panprostor d.o.o. pod št. projekta PUP-18/08 v marcu 2009.

## 2. člen

Prostorski ureditveni pogoji iz prejšnjega člena določajo merila in pogoje za posege v prostor v ureditvenih območjih naselij z naslednjimi oznakami območij urejanja:

<b>VS2/1</b>	Krakovo
<b>VS2/2</b>	Trnovo (del)
<b>VS2/3</b>	Kolezija (del)
<b>VS2/4-1</b>	Langusova ulica
<b>VS2/4-2</b>	Langusova ulica (del)
<b>VS2/5</b>	Postojnska ulica (del)
<b>VS2/6</b>	Trnovo
<b>VS2/7</b>	Murgle Dom upokojencev (del)
<b>VS2/8</b>	Krimska ulica
<b>VS2/10</b>	Ob Tržaški cesti
<b>VS2/13</b>	Bonifacija
<b>VO2/1-1</b>	Bobenčkova ulica
<b>VO2/1-2</b>	Bobenčkova ulica
<b>VI2/1</b>	Ob Aškerčevi cesti
<b>VI2/2</b>	FAGG (del)
<b>VI2/4</b>	Mirje (del)
<b>VI2/6</b>	Dijaški dom (del)
<b>VI2/7</b>	Veterinarska bolnica
<b>VI2/8</b>	Muzej revolucije (del)
<b>VI2/9</b>	Ob južni vpadnici - vzhod
<b>VI2/10</b>	Ob južni vpadnici - zahod
<b>VI2/11</b>	Cesta dveh cesarjev
<b>VP2/1</b>	Tobačna tovarna (del)
<b>VP2/2</b>	Ilirija
<b>VM2/1</b>	Ob Tržaški cesti (del)
<b>VM2/2</b>	Slovenija avto
<b>VM2/3</b>	Parkirišče - servis
<b>VM2/5</b>	Agrarija Vrtnarija
<b>VR2/1</b>	ŠRC Mesarica
<b>VR2/2</b>	Kolezija
<b>VR2/3</b>	ŠRC Svoboda

<b>VR2/4</b>	Koprška ulica
<b>VR2/5</b>	Tbilisijska ulica
<b>VR2/6</b>	Ob Cesti dveh cesarjev
<b>VR2/7-2</b>	Slovenija avto (del)
<b>VT2/1</b>	Dolgi most (del)

### 3. člen

Meja planske celote in meje posameznih območij urejanja so določene v grafičnem delu Sprememb in dopolnitev prostorskih ureditvenih pogojev za plansko celoto V 2, ki jih je izdelal Zavod za prostorsko in urbanistično načrtovanje Ljubljana pod št. 59/4/1-92 v januarju 1992.

Za območji urejanja **VS2/2** Trnovo in **VS2/6** Trnovo se kot sestavni del odloka uporablja regulacijska karta v M 1:1000 in kopija katastrskega načrta, ki jo je izdelal Ljubljanski urbanistični zavod pod št. projekta 4453 v maju 2001.

Za območja urejanja **VS2/1** Krakovo, **VS2/4-2** Langusova ulica - del, **VS2/10** Ob Tržaški cesti, {VS2/13} Bonifacija, **VO2/1-1** Bobenčkova ulica, **VO2/1-2** Bobenčkova ulica, **VI2/2 FAGG** (del), **VM2/1** Ob Tržaški cesti (del) in {VM2/2} Slovenija avto se kot sestavni del odloka uporablja izsek iz dolgoročnega plana občin in mesta Ljubljane za obdobje 1986 - 2000 -karta PKN v M 1:5000 s prikazom obravnavanih ureditvenih območij (list 1) in regulacijske karte obravnavanih ureditvenih območij na topografskih načrtih v M 1:1000 (listi 2, 3, 4 in 5) in na katastrskih načrtih, ki jih je izdelal Ljubljanski urbanistični zavod pod št. projekta 4398, v septembru 1994.

Za območja urejanja **VS2/3** Kolezija - del, **VS2/5** Postojnska ulica - del, **VS2/7** Murgle - del, {VI2/4} Mirje - del, **VI2/6** Dijaški dom - del, **VP2/2** Ilirija, {VT2/1} Dolgi most - del, **VS2/4-1** Langusova ulica, se kot sestavni del odloka uporablja izsek iz Dolgoročnega plana občin in mesta Ljubljane za obdobje 1986 - 2000 za območje Mestne občine Ljubljana, karta PKN v M 1:5000, s prikazom obravnavanih ureditvenih območij (list 1), regulacijske karte obravnavanih ureditvenih območij na topografskih in na katastrskih kartah (list 2,3,5,6,7,8,10,11,12,15,16,17,18,19,20,21) ter karte komunalne opremljenosti (list 4,9,14,19), ki jih je izdelal Ambient, d.o.o, v aprilu 2002.

Za območje urejanja **VR2/6** Ob Cesti dveh cesarjev, m.e. 4C, se kot sestavni del odloka uporablja regulacijska karta v M 1:1000, ki jo je izdelal Genius loci, pod št. projekta 141/01, v avgustu 2003.

### 4. člen

Prostorski ureditveni pogoji za plansko celoto V 2, ki jih je izdelal Zavod za izgradnjo Ljubljane TOZD Urbanizem - LUZ pod št.3560 v maju 1987, se lahko uporabljajo le v tistih delih, kjer niso v nasprotju s Spremembami in dopolnitvami, navedenimi v 3. členu.

Za območje urejanja **VR2/1** ŠRC Mesarica se uporabljajo regulacijske karte v merilu 1:1000, ki jih je izdelal Ljubljanski urbanistični zavod pod št. 4292 v marcu 1993.

Za območje urejanja **VM2/3** Parkirišče-servis se uporablja regulacijska karta v merilu 1:1000 in karta meja morfoloških enot v merilu 1:1000, ki ju je izdelal Genius loci, Inštitut za arhitekturo in urbanizem, pod št. projekta 31/95 v maju 1996.

## II. SPLOŠNE DOLOČBE

### 1. Merila in pogoji za vrste posegov v prostor

### 5. člen

**Obvezna razlaga Odloka o sprejemu prostorskih ureditvenih pogojev za plansko celoto V2 Trnovo – Tržaška cesta (Uradni list RS, št. 98/08):**

"V Odloku o sprejemu prostorskih ureditvenih pogojev za plansko celoto V2 Trnovo – Tržaška cesta (Uradni list SRS, št. 6/88, 18/88 in Uradni list RS, št. 40/92, 5/93, 11/95, 40/97, 52/97, 65/98, 60/99, 63/99, 60/01, 85/02 – odločba US, 89/02, 79/04) 5. člen med

dopustnimi posegi v prostor dopušča gradnjo objektov in naprav za potrebe komunale, prometa in zvez, kar je razumeti tako, da določba 5. člena dopušča odstranitev oziroma gradnjo mostov, saj je most kot cestni objekt del javne ceste oziroma prometne infrastrukture."

Splošna merila in pogoji veljajo za vsa območja urejanja, navedena v 2. členu odloka, razen če ni s posebnimi merili in pogoji določeno drugače.

Splošna merila in pogoji dopuščajo naslednje vrste posegov v prostor:

- tekoča vzdrževalna dela na objektih in napravah,
- funkcionalne izboljšave (rekonstrukcije in adaptacije),
- urejanje in vzdrževanje odprtih površin kot so zelenice, otroška igrišča, pešpoti in ploščadi,
- postavitve mikrourbane opreme,
- gradnjo objektov in naprav za potrebe komunale, prometa in zvez,
- vodnogospodarske ureditve,
- spremembe namembnosti in dejavnosti v obstoječih objektih v okviru osnovne namembnosti morfološke enote,
- rušenje objektov in druga dela v zvezi s pripravo stavbnega zemljišča.

Novogradnje, prizidave, nadzidave in spremembe namembnosti obstoječih objektov so dovoljene v skladu z osnovno namembnostjo območja, če so izpolnjene svetlobno-tehnične zahteve, če velikost zemljišča ustreza normativnim pogojem za novo dejavnost in če posegi nimajo negativnih vplivov na okolje. Izvedba kleti je dopustna povsod, kjer to dopuščajo rezultati geomehanskih raziskav.

#### 6. člen

V območjih urejanja, ki so bila realizirana na osnovi prostorskega izvedbenega načrta, se morajo novi posegi v prostoru prilagajati izvedeni urbanistični zasnovi območja.

#### 7. člen

Na zemljiščih, ki so namenjena za spremljajoče dejavnosti, prometne površine, komunalne in energetske naprave ter druge potrebe skupnega in splošnega pomena, so dovoljeni posegi v skladu z namembnostjo zemljišča, določeno z dolgoročnim družbenim planom.

#### 8. člen

Območja urejanja so v prostorskih ureditvenih pogojih z vidika vrste posegov in njihovega oblikovanja podrobneje razčlenjena na morfološke enote, razvidne iz tabele:

	območja po namenu	območja po morfološki razdelitvi						
		A	B	C	D	E	F	G
1.	območja večstanovanjskih stavb	1A	1B	1C				
2.	območja za enodružinske stanovanjske stavbe	2A	2B	2C	2D			
3.	območja za centralne dejavnosti	3A	3B	3C				
4.	območja za razne dejavnosti, stanovanja in centralne dejavnosti, malo gospodarstvo	4A	4B	4C				

5.	območja za šolstvo, inštitute, zdravstvo in otroško varstvo	5A	5B	5C				
6.	proizvodne dejavnosti					6E	6F	6G
7.	komunalne dejavnosti					7E	7F	7G
8.	parkovna, športna in rekreacijska območja	8	8	8				
9.	javno zelenje, pokopališča	9	9	9	9			

Oznake območij po morfološki razdelitvi imajo naslednji pomen:

A - prostostoječa

B - strnjena

C - kompleksi s svojevrstno zazidalno strukturo

D - vaška jedra

E - hala, paviljon, večetažni objekt (dejav. se odvija v eni ali več etažah)

F - tehnološki objekt, silosi-cisterne (procesna proizvodnja)

G - nadstrešnice, deponije (dejavnost ali tehnol. proces se zaključi v daljšem obdobju)

#### 9. člen

Območja večstanovanjskih stavb

V območjih za stanovanjske gradnje z oznako 1A, 1B in 1C so dovoljene gradnje in urejanje naslednjih objektov:

dopolnilna gradnja istovrstnih stanovanjskih stavb,

parkirni in garažni objekti,

objekti osnovne preskrbe,

objekti storitvenih dejavnosti,

objekti družbenih dejavnosti,

objekti in naprave za potrebe krajevnih skupnosti, družbenih organizacij in društev,

odprte površine, kot so zelenice, otroška igrišča, peš poti in ploščadi, skupaj z mikrourbano opremo,

objekti in naprave za potrebe komunale, prometa in zvez, ter vodnogospodarske ureditve, vse za potrebe prebivalcev,

objekti in naprave za potrebe SLO in DS.

a) V zgornjih alineah opredeljene gradnje in urejanja so dovoljeni do intenzivnosti izrabe stavbnih zemljišč s faktorjem 1 (FSI). V območjih, kjer je intenzivnost izrabe višja od 1, je dovoljena le gradnja parkirnih in garažnih objektov pod nivojem terena. Za posege, s katerimi se ne povečuje intenzivnost izrabe zemljišča, ni omejitev.

b) Dovoljene so spremembe namembnosti obstoječih objektov, če je nova namembnost naštetá v alineah prvega odstavka tega člena.

c) Na zemljiščih v varovalnih pasovih pomembnejših prometnic (primarni in sekundarni cestni sistem) je izjemoma dovoljena gradnja administrativno-poslovnih objektov in spremljajočih objektov (za potrebe storitvenih in družbenih dejavnosti), ki so v skladu z osnovno namembnostjo območja in s svojo dejavnostjo ne povzročajo prekomernih motenj v bivalnem okolju, ter na lastnem funkcionalnem zemljišču zadovoljujejo potrebe po parkiriščih. Prekomerne motnje opredelijo v lokacijskem postopku dajalci soglasja.

d) Prepovedana je neorganizirana gradnja pomožnih objektov in naprav, ki zadovoljujejo le potrebe posamičnih stanovalcev. Dovoljena je skupinska gradnja teh objektov, če zadovoljujejo istovrstne potrebe vseh stanovalcev območja.

e) Kioski, namenjeni storitvenim dejavnostim, večja reklamna znamenja, turistične oznake in spominski objekti naj bodo postavljeni na podlagi vsakokratne podrobne urbanistične presoje prostora, tako da dopolnjujejo javni prostor, ne motijo okoliškega ambiena, ne ovirajo vzdrževanja komunalnih naprav in prometa in postavljeni po določilih posebnih meril in pogojev za posamezno območje urejanja. Postavitev teh objektov ne sme biti v nasprotju z osnovnim konceptom prostorske ureditve območja, zlasti ne odprtega prostora.

#### 10. člen

##### Območja enodružinskih stavb

V območjih enodružinske stanovanjske gradnje z oznako 2A, 2B, 2C, 2D so dovoljene naslednje gradnje in urejanja:

dopolnilna gradnja istovrstnih stanovanjskih stavb,

objekti osnovne preskrbe,

objekti storitvenih dejavnosti,

objekti družbenih dejavnosti,

objekti in naprave za potrebe krajevnih skupnosti, družbenopolitičnih organizacij in društev,

odprte površine, kot so zelenice, otroška igrišča, peš poti in ploščadi, skupaj z mikrourbano opremo,

objekti in naprave za potrebe komunale, prometa in zvez, ki so namenjene potrebam prebivalcev,

pomožni objekti na funkcionalnih zemljiščih stanovanjskih stavb,

gospodarski objekti in delavnice,

objekti in naprave za potrebe SLO in DS,

vodnogospodarske ureditve.

a) Dopolnilna gradnja istovrstnih stanovanjskih stavb, nadzidave in prizidave so dovoljene do intenzivnosti izrabe, ki ne presega razmerja 40 % pozidane nasproti 60 % nepozidane površine.

b) Dovoljene so spremembe namembnosti v obstoječih objektih, če je nova namembnost naštetá v alineah prvega odstavka tega člena.

c) V delih območij, ki niso namenjena stanovanjski gradnji, gradnja novih prostostojećih enodružinskih stanovanjskih hiš ni dopustna. Dovoljene so prizidave in nadzidave k obstoječim stanovanjskim objektom po določilih posebnih meril in pogojev za posamezno območje urejanja.

d) Gradnja gospodarskih poslopij za potrebe kmetovalcev je dovoljena na zemljiščih, ki so dovolj velika, zagotoviti pa je treba zadosten odmik od sosednjih objektov in zadostne površine za dovoz in manipulacijo v skladu s posebnimi merili in pogoji za posamezno območje urejanja.

e) Na zemljiščih v varovalnih pasovih pomembnejših prometnic (primarni in sekundarni cestni sistem) je izjemoma dovoljena gradnja spremljajočih objektov, ki je v skladu z osnovno namembnostjo območja, če s svojo dejavnostjo ne povzročajo prekomernih motenj v bivalnem okolju in na lastnem funkcionalnem zemljišču zadovoljujejo potrebe po parkiriščih. Prekomerne motnje opredelijo v lokacijskem postopku dajalci soglasja.

f) Kioske, večja reklamna znamenja, turistične oznake in spominske objekte je mogoče postavljati v skladu z merili in pogoji, navedenimi v 9. členu tega odloka in posebnimi merili in pogoji za posamezno območje urejanja.

~~g) V morfološki enoti 2 je izjemoma dopustna tudi gradnja večstanovanjskih objektov, če se objekti po velikosti in obliki skladajo s predpisano gradbeno strukturo v morfološki enoti, če~~

~~se skladajo s prevladujočim morfološkim vzorcem naselja in če je gradbena parcela dovolj velika, da zagotavlja ostale lokacijske pogoje: število parkirnih mest, zelene površine, otroška igrišča, svetlobno tehnične pogoje in podobno. Investitor je dolžan pred izdelavo lokacijske dokumentacije izdelati urbanistično arhitekturno zasnovo, ki jo potrdi Oddelek za urbanizem in okolje Mestne občine Ljubljana. RAZVELJAVITEV USTAVNEGA SODIŠČA~~

#### 11. člen

Območja centralnih dejavnosti

V območjih centralnih dejavnosti z oznako 3A, 3B, 3C so dovoljene naslednje gradnje in urejanja:

administrativno-poslovni objekti (pisarne, biroji, predstavništva, bančne poslovalnice ipd.),  
trgovski lokali za drobno prodajo (osnovna preskrba in specializirana trgovina),  
prostori za storitvene dejavnosti,  
gostinski objekti,  
objekti družbenih dejavnosti,  
objekti in naprave za potrebe KS družbenopolitičnih organizacij in društev,  
objekti za šport in rekreacijo, kadar so namenjeni za množično rekreacijo,  
urejene odprte površine, kot so zelenice, peš poti in ploščadi z mikrourbano opremo,  
parkirni in garažni objekti,  
objekti in naprave za potrebe komunale, prometa in zvez ter vodnogospodarske ureditve,  
objekti in naprave za potrebe SLO in DS.

a) Dovoljena je dopolnilna gradnja istovrstnih objektov, nadzidave in prizidave po posebnih merilih in pogojih za posamezno območje urejanja.

b) Dovoljene so spremembe namembnosti v obstoječih objektih, če je nova namembnost naštetá v alineah prvega odstavka tega člena in ne moti druge dejavnosti.

c) Zasnova objektov naj zagotovi javen značaj pritličij.

d) Kioske, večja reklamna znamenja, turistične oznake in spominske objekte je mogoče postavljati v skladu z merili in pogoji, navedenimi v 9. členu tega odloka in posebnimi merili in pogoji za posamezno območje urejanja.

#### 12. člen

Območja za razne dejavnosti

V območjih s stanovanjsko in poslovno namembnostjo z oznako 4 A, 4 B, 4 C so pod enakimi pogoji dovoljeni posegi iz 9. in 11. člena tega odloka.

Dovoljena je dopolnilna gradnja istovrstnih objektov, nadzidave in prizidave pod enakimi pogoji kot novogradnje, če posebna merila in pogoji za posamezna območja urejanja ne določajo drugače.

Ob pomembnejših prometnicah so pod enakimi pogoji dovoljene gradnje objektov centralnih dejavnosti, ki se urejajo po določilih iz 11. člena.

#### 13. člen

Območja za šolstvo, inštitute, zdravstvo in otroško varstvo

V območjih za inštitute, zdravstvo, šolstvo in otroško varstvo z oznako 5 A, 5 B, 5 C je dovoljena gradnja objektov družbenih dejavnosti. Izjemoma so pod enakimi pogoji in če ne povzročajo motenj navedenim osnovnim dejavnostim dovoljeni posegi iz 11. člena tega odloka.

#### 14. člen

Območja za proizvodne dejavnosti

V območjih za proizvodne dejavnosti z oznako 6 E, 6 F, 6 G je dovoljena gradnja proizvodnih objektov in naprav ter drugih objektov za te dejavnosti.

Dovoljena je dopolnilna gradnja istovrstnih objektov, nadzidave in prizidave pod enakimi pogoji, če posebna merila in pogoji za posamezno območje urejanja ali morfološko enoto ne določajo drugače.

Med pozidano in prosto površino je dovoljeno razmerje 40 % : 60 %, pri čemer naj bo na prostih površinah pol manipulacijskih in parkirnih ter pol zelenih površin.

Prepovedana je gradnja novih stanovanjskih in drugih neproizvodnih objektov, ki niso v skladu z osnovno namembnostjo območja urejanja, razen v primerih, ko posebna merila in pogoji za posamezno območje urejanja ali morfološko enoto ne določajo drugače.

#### 15. člen

Območja za komunalne dejavnosti

V območjih za komunalne dejavnosti z oznako 7 E, 7 F, 7 G je dovoljena gradnja proizvodnih in komunalnih objektov in naprav ter drugih objektov za te dejavnosti.

Dovoljene so dozidave in nadzidave objektov za osnovne dejavnosti pod enakimi pogoji, če posebna merila in pogoji za posamezno območje urejanja ali morfološko enoto ne določajo drugače.

#### 16. člen

Parkovna, športna in rekreacijska območja

V športno-rekreacijskih in parkovnih območjih z oznako 8 so dovoljeni naslednji posegi:

ureditve večjih zelenih parkovnih površin z mikrourbano opremo,

gradnja športnih in rekreacijskih objektov in naprav in ureditve površin za športne prireditve in rekreacijo,

gradnja spremljajočih objektov in naprav, ki dopolnjujejo osnovno športno-rekreacijsko dejavnost (parkirišča, sanitarije, gostinski lokali ipd.).

Kioske, večja reklamna znamenja, turistične oznake in spominske objekte je mogoče postavljati v skladu z merili in pogoji, navedenimi v 9. členu tega odloka in merili in pogoji za posamezno območje urejanja.

#### 17. člen

Javno zelenje

V območjih z oznako 9 so dovoljeni posegi:

ureditev javnih zelenih površin,

ureditev zelenja ob prometnih objektih,

ureditev območij vrtičkov v skladu s predpisi o vrtičkarskem redu,

mikrourbana oprema.

#### 18. člen

V rezervatih prometnic, za katere se bo izdeloval lokacijski načrt, je na obstoječih objektih dovoljeno opravljati le tekoča vzdrževalna dela.

V varovalnih pasovih obstoječih prometnic so dovoljeni gradnja novih objektov, prizidave in nadzidave obstoječih objektov in drugi posegi v prostor v skladu s prometno tehničnimi predpisi in v soglasju z upravljalcem ceste.

#### 19. člen

V območjih z oznako VT, namenjenih cestnim objektom in napravam, so dovoljeni samo posegi te dejavnosti, razen v primerih, ko posebna merila in pogoji za posamezno območje urejanja ali morfološko enoto ne določajo drugače.

#### 20. člen

V območjih z oznako VE, namenjenih izkoriščanju naravnih surovin, so dovoljeni samo posegi te dejavnosti.

#### 21. člen



V območjih urejanja z oznako VK in VG, namenjenih kmetijski proizvodnji in gozdovom, so dovoljeni naslednji posegi:

- kmetijske in gozdnogospodarske prostorsko-ureditvene operacije in gradnja naprav, namenjenih izključno kmetijski in gozdnogospodarski dejavnosti, lovu in ribolovu,
- postavitve enojnih kozolcev,
- gradnja nujnih komunalno energetskih in prometnih infrastrukturnih objektov in naprav,
- gradnja objektov za potrebe zaščite in reševanja,
- urejanje vodnega režima,
- postavitve spominskih obeležij, turističnih oznak in usmerjevalnih tabel,
- postavitve naprav za potrebe monitoringa (meritve, zbiranje podatkov) za potrebe raziskovalne in študijske dejavnosti,
- postavitve nadstreškov ob postajališčih javnega prometa v varovalnem pasu ceste.

#### 22. člen

V območjih z oznako R - razpršena gradnja, določenih z dolgoročnim planom, so ob pogoju skladnosti z današnjo rabo območja dovoljeni naslednji posegi:

- gradnja objektov, ki neposredno služijo kmetijski proizvodnji, kot so hlevi, silosi, strojne lope, rastlinjaki, ipd. in gradnja stanovanjskega objekta v sklopu kmetije,
- adaptacije in prenove obstoječih objektov,
- dozidave in nadzidave obstoječih objektov, razen na območjih:
  - kjer je zgrajen le posamezen objekt, ki ne služi neposredno kmetijski dejavnosti,
  - kjer so zgrajeni le pomožni objekti,
  - ki so v II. varstvenem pasu vodnih virov in objektov ni možno priključiti na že zgrajeno vodotesno kanalizacijsko omrežje,
  - oziroma na površinah, ki so z odloki ali plansko varovane,
- ob sočasni rušitvi obstoječega objekta tudi nadomestna gradnja, ki po svojih gabaritih oziroma površini bistveno ne odstopa od obstoječega objekta,
- spremembe namembnosti nekmetijskih objektov za potrebe dejavnosti, ki po namenu ne odstopajo od ostalih dejavnosti v območju in ne povzročajo prekomernih motenj v okolju,
- postavitve pomožnih objektov na funkcionalnem zemljišču,
- gradnja nujnih komunalno energetskih in prometnih infrastrukturnih objektov in naprav,
- postavitve spominskih obeležij, turističnih oznak in usmerjevalnih tabel,
- postavitve objektov za potrebe monitoringa (meritve, zbiranje podatkov) za potrebe raziskovalne in študijske dejavnosti,
- gradnja objektov za zaščito in reševanje v naravnih in drugih nesrečah,
- postavitve nadstreškov ob postajališčih javnega prometa v varovalnem pasu ceste.

Izjemoma je dovoljena novogradnja posameznega objekta, ki ne služi neposredno kmetijski dejavnosti, če gre za zgostitev razpršene gradnje kot zapolnitev vrzeli (vrzeli predstavljajo parcele velikosti do 1000 m<sup>2</sup>, ki so s treh strani obdane z zazidanimi parcelami, od tega vsaj z dveh s stavbami), vendar ne na območjih, kjer je zgrajen le posamezen objekt, ki ne služi neposredno kmetijski dejavnosti in na območjih, kjer so zgrajeni le pomožni objekti ter na območjih, ki so v II. varstvenem pasu vodnih virov ali na površinah, ki so z odloki ali plansko varovane. Novogradnje po velikosti in namenu ne smejo odstopati od ostalih objektov v območju.

#### 23. člen

Začasni objekti in naprave, namenjeni zadovoljevanju potreb storitvenih in družbenih dejavnosti, za skladiščenje, šport in rekreacijo, sezonski turistični ponudbi in občasnim prireditvam, se lahko postavijo na zemljiščih, kjer v tekočem planskem obdobju ni predviden

trajen poseg v prostor. Za njihovo namembnost veljajo pogoji, ki veljajo za trajne take posege v prostor.

Postaviti jih je mogoče na zemljiščih, ki so prometno dostopna, ustrezajo sanitarnim pogojem in ne motijo dejavnosti, ki mu je območje namenjeno.

Dovoljenje za postavitve začasnega objekta se lahko izda največ do izteka tekočega srednjeročnega obdobja.

## 2. Merila in pogoji glede oblikovanja

### 24. člen

Novogradnje, nadzidave, prizidave, pomožni in začasni objekti ter drugi posegi v prostor morajo biti v skladu z oblikovno identiteto in homogenostjo območja in se prilagoditi objektom in ureditvam na tem območju po naslednjih kriterijih:

- zasnovi izrabe funkcionalnega zemljišča,
- odmiku od sosednjih objektov,
- minimalni naravni osvetlitvi,
- sestavi osnovnih stavbnih mas,
- višini in gradbeni črti,
- naklonu streh in smereh slemen,
- razmerju fasad in njihovi orientaciji,
- merilih in razporeditvi fasadnih elementov, zlasti oken in vrat,
- barvi in teksturi streh in fasad,
- načinu ureditve odprtega prostora,
- obliki ograj in drugih oblikovnih značilnosti prostora.

Usklajevanje z dejanskim stanjem na terenu v cilju enotno oblikovanega okolja dovoljuje posamezna odstopanja od definiranih posebnih določil, vendar je pri izdelavi lokacijske dokumentacije obvezno upoštevati 16. člen Pravilnika o minimalnih tehničnih pogojih za graditev stanovanjskih stavb in stanovanj (Uradni list RS, št. 45/00) in Pravilnik o zahtevah za projektiranje objektov brez grajenih ovir (Uradni list RS, št. 92/99 in SIST ISO TR 9527).

### 24.a. člen

Vsi posegi v območjih urejanja morajo upoštevati tudi regulacijske elemente, prikazane na regulacijski karti.

Pomen regulacijskih elementov je:

Regulacijska linija (RL) je meja predvidene površine v javni rabi.

Gradbena linija (GL) je črta, na katero morajo biti z enim robom postavljeni objekti, ki se gradijo na zemljiščih ob tej črti. Dovoljeni so le manjši zamiki fasade (delov fasade) od gradbene linije.

Gradbena meja (GM) je meja, ki je novograjeni objekti ne smejo presegati, lahko pa se je dotikajo, ali pa so odmaknjeni od nje v notranjost.

### 25. člen

Pri novih posegih v prostor so dopustni oblikovalski kontrasti v naslednjih primerih:

- kadar ima različnost namen simbolno prikazati funkcionalno različnost novega objekta od programsko enotnega okolja,
- kadar ima vizualni kontrast namen vzpostaviti prostorsko dominantno za poenotenje oblikovne heterogenosti območja,
- kadar ima vizualni kontrast simbolno in povezovalno vlogo v širši podobi prostora (prostor cestnih koridorjev, trgov itd.).

Izjeme po tem členu ter podrobna merila in pogoje zanje se presodi v lokacijskem postopku in v postopku za izdajo potrdila o priglasitvi, kadar gre za začasni objekt.

### 26. člen

Ljubljanski regionalni zavod za varstvo naravne in kulturne dediščine mora določiti pogoje za vse posege na naravnih znamenitostih ter kulturnih in zgodovinskih spomenikih, kot tudi za evidentirane objekte in območja naravne in kulturne dediščine.

Na območjih, ki so razglašena za kulturni in zgodovinski spomenik ali so predlagana za razglasitev, so posegi dovoljeni v skladu z zakonskimi določili oziroma z določili razglasitvenega dokumenta.

Na objektih in območjih naravne in kulturne dediščine morajo posegi in oblikovanje zagotavljati ohranitev njihove izvirnosti, oblike in lastnosti ter omogočati redno vzdrževanje.

#### 27. člen

V območjih brez izrazito enotne gradbene črte obstoječih objektov in enotnega zazidalnega sistema mora biti odmik novozgrajenega objekta:

od zunanjega roba cestnega telesa v skladu s prometno tehničnimi predpisi (vsaj 5 m od zunanjega roba hodnika za pešce),

od sosednjega objekta in od parcelne meje v skladu s sanitarno tehničnimi in požarnimi predpisi.

#### 28. člen

Odrpte javne površine, ki oblikujejo tudi podobo širšega območja, morajo biti urejene enotno.

#### 29. člen

Urbana oprema odrptega prostora, kot so kioski, stojnice, telefonske govornice, postajališča javnega prometa, klopi, smetnjaki ipd. morajo biti v posameznih ožjih območjih oblikovana enotno. Če se za urbano opremo uporabljajo tipizirani elementi, ki niso enotno oblikovani, je treba z njih razmestitvijo in dopolnilno ali hortikulturno ureditvijo odrptega prostora čimbolj zmanjšati vizualno neskladje.

3. Merila za določanje gradbenih parcel in funkcionalnih zemljišč

#### 30. člen

Velikost gradbene parcele in funkcionalnega zemljišča mora biti prilagojena namembnosti objekta in njegovi velikosti ter velikosti gradbenih parcel v morfološki enoti ter konfiguraciji terena. Velikost gradbene parcele mora omogočati zadovoljitev vseh spremljajočih prostorskih potreb k osnovni dejavnosti, razen v primeru, če so le-te zadovoljene v širšem območju.

4. Merila in pogoji za urejanje prometa

#### 31. člen

Za prometno omrežje v območjih urejanja veljajo določila zakona o cestah (Uradni list SRS, št. 38/81), pravilnika o vzdrževanju in varstvu cest (Uradni list SRS, št. 17/82) in pravilnika o temeljnih pogojih, ki jih morajo izpolnjevati javne ceste in njihovi elementi zunaj naselja s stališča prometne varnosti (Uradni list SFRJ, št. 35/81).

#### 32. člen

Prometnice z dokončnim potekom in že izvedenimi ureditvami imajo varovalni pas. Varovalni pas po tem odloku obsega zemljišče, ki je namenjeno odvijanju tekočega motornega prometa in funkcionalni uporabi prometnih udeležencev, kot so kolesarske steze in peš poti, objekti mirujočega prometa vzdolž cestišč in drugi prostori, določeni s projektno dokumentacijo, kot so urgentne, intervencijske poti. Posegi v varovalnem pasu prometnice ne smejo biti v nasprotju z njenimi koristmi, zato morata za tak poseg izdati soglasje pristojna organizacija za vzdrževanje cest in pristojni upravni organ.

#### 33. člen

Skupne širine varovalnih pasov po tem odloku so glede na kategorizacijo ceste, vrsto prometa, število voznih pasov in ureditev obcestnega prostora naslednje:

90 m varovalni pas štiripasovne ceste za mešani motorni promet z možnostjo razširitve na šest voznih pasov,

40 m varovalni pas ceste s štirimi voznimi pasovi za mešani promet, kolesarskimi stezami, hodniki, postajališči za javni mestni potniški promet zunaj vozišča in stranskimi zelenimi pasovi,

10 m varovalni pas za lokalne dvopasovne ceste s hodnikom za pešce,

8 m varovalni pas za lokalne enopasovne ceste s hodnikom za pešce,

5 m varovalni pas za lokalne dostope, intervencijske, dovozne in ločene kolesarske steze.

#### 34. člen

Bodoče nove ali obstoječe prometnice, ki so v načrtu za rekonstrukcijo in jim še niso dokončno določene tehnične značilnosti v projektni dokumentaciji, imajo rezervat. V njem so na obstoječih objektih in napravah dovoljena le nujna vzdrževalna dela ter posegi v zvezi s komunalnim urejanjem.

#### 35. člen

Skupne širine rezervatov so glede na kategorijo prometnice, število voznih pasov in stopnjo izdelane projektne dokumentacije naslednje:

230 m - rezervati projektiranega polnega profila avtoceste s štirimi voznimi pasovi,

60 m - rezervati za ceste s štirimi voznimi pasovi brez izdelanih idejnih projektov za mešani motorni promet, kolesarske steze, hodnike, javni mestni promet zunaj vozišča in zeleni pasovi, ki se morajo celovito urejati,

50 m - rezervati projektiranih cest s štirimi voznimi pasovi za mešani promet, kolesarskimi stezami, hodniki, postajami za javni mestni potniški promet zunaj vozišča in zelenimi pasovi,

30 m - rezervati za ceste brez idejnih projektov z dvema voznima pasovoma za mešani motorni promet, javni potniški promet s postajališči zunaj vozišča, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce s stranskimi zelenimi pasovi,

20 m - rezervati za zbirne stanovanjske ceste in povezovalne lokalne ceste brez izdelanih idejnih projektov z dvema voznima pasovoma za mešani motorni promet, s kolesarskimi stezami in hodniki za pešce,

15 m - rezervati za zbirne stanovanjske ceste, povezovalne in lokalne dvopasovne ceste, kolesarske steze in hodniki za pešce, za katere so idejne osnove trasno-tehničnih elementov izdelane.

#### 36. člen

Dovozi in priključki na cestno omrežje morajo biti urejeni tako, da se z njimi ne ovira promet, da se ne poškodujejo cesta in cestni objekti. Uredijo se lahko v soglasju s pristojnim organom in upravljalcem ceste in po določilih, navedenih v 30. členu tega odloka.

Interni dovozi in pristopi morajo biti navezani na lokalno dovozno prometno omrežje s skupnim priključkom.

Dvorišča morajo biti dostopna za urgentni dovoz neposredno s ceste ali posredno prek sosednjih dvorišč.

Pri novogradnjah ali spremembi namembnosti je treba na funkcionalnem zemljišču uporabnika zagotoviti potrebno število parkirnih mest, v skladu z veljavnimi normativi. Pri večjih rekonstrukcijah posameznih območij je treba celovito preveriti zmogljivosti mirujočega prometa in zagotoviti zadostne površine za obstoječe in nove potrebe.

Prometno infrastrukturo je treba načrtovati za vse vrste prometa ter omogočiti dostop funkcionalno oviranim ljudem na javne prometne površine in ostale površine in do objektov.

5. Merila in pogoji za komunalno urejanje

#### 37. člen

Gradnja vseh objektov in drugi posegi v prostor v varstvenih pasovih vodnih virov se morajo izvajati v skladu z določili odloka o varstvenih pasovih vodnih virov in ukrepih za zavarovanje voda na območju mesta Ljubljane.

#### 37.a člen

V obvodnih pasovih, 6 m od gornjega roba brežine vodotoka, je dovoljena le ureditev peš poti, kolesarske steze in zasaditev drevoreda.

#### 38. člen

Na vseh drugih območjih zunaj varstvenih pasov vodnih virov je priključitev na vodovodno omrežje pogojena s sočasno priključitvijo na kanalizacijo ali greznico:

na območjih, kjer je zgrajena javna kanalizacija, se morajo novi uporabniki takoj priključiti nanjo,

na območjih, kjer je javna kanalizacija delno zgrajena ali ni zgrajena, se novi objekti začasno priključijo na greznico.

#### 39. člen

Na območjih z grajenim javnim vodovodnim omrežjem je obvezno priključiti nanj vse novogradnje.

Na območjih, kjer je javno vodovodno omrežje samo delno zgrajeno (primar, del sekundarja), je pred novogradnjo ali sočasno z njo treba zgraditi manjkajoče javno vodovodno omrežje.

Uporabniki tehnološke vode morajo uporabljati zaprte sisteme.

#### 40. člen

Če je izračunana potrebna kapaciteta električne energije za posamezno območje urejanja večja od kapacitete obstoječe transformatorske postaje, se v soglasju z Elektro Ljubljana zamenja transformatorska enota.

#### 40.a. člen

Vse javne površine je treba opremiti z javno razsvetljavo, ki bo ustrezala svetlobno-tehničnim kriterijem podanih v standardih.

#### 41. člen

Posamični komunalni objekti in naprave, kot so transformatorske postaje, črpalne postaje, sanitarni kioski, vodni zbiralniki ipd., morajo biti postavljeni tako, da niso vidno izpostavljeni, praviloma v sklopu kakega drugega objekta, neposredno poleg njega ali pod nivojem javne površine. Postavitev teh objektov ne sme biti v nasprotju z osnovnim konceptom prostorske organizacije območja, zlasti odprtega prostora.

6. Merila in pogoji za varovanje okolja

#### 42. člen

Merila in pogoji za varovanje okolja določajo in dovoljujejo posege v prostor posameznih območij urejanja glede na:

sanacijo obstoječih virov onesnaževanja in motenj v okolju,

razvrščanje novih dejavnosti v območju,

usklajevanje sprememb namembnosti v posameznih območjih urejanja,

možne posege v spreminjanje reliefa, urejanja površinskih voda, spreminjanje naravnega okolja ipd.

#### 42.a. člen

Gradnje novih objektov, prizidave, nadzidave in spremembe namembnosti oziroma dejavnosti v obstoječih objektih in vsi ostali posegi v okolju so dovoljeni pod pogojem, da ne povzročajo večjih motenj, kot so s predpisi dovoljene. Pri vseh posegih je treba upoštevati normativne določbe glede zaščite okolja.

Pri ekološko zahtevnih posegih mora investitor pridobiti celostno oceno vplivov na okolje. Rezultati ocene so podlaga za odobritev predvidenega posega v prostor.

Varstvo zraka

Pri lociranju novih programov oziroma dejavnosti je treba preveriti možni vpliv na onesnaženje zraka in določiti pogoje oziroma ukrepe zavarovanja zraka pred onesnaženjem.

Novogradnje in nove dejavnosti je treba locirati tako, da ravni hrupa ne presegajo stopenj, določenih z odlokom o maksimalno dovoljenih ravneh hrupa. Pri posameznih virih prekomernega hrupa je treba meriti nivo hrupa in izvesti ustrezno zaščito ali sanacijo z aktivno oziroma pasivno zaščito.

#### Varstvo voda

Za vse posege v obvodnem pasu je treba pridobiti soglasje upravnega organa, ki je pristojen za vodno gospodarstvo. Vse vodotoke in odprte jarke, ki vodijo vanje, je treba zavarovati pred škodljivimi izlivi.

#### Odstranjevanje odpadkov

Komunalne odpadke je treba zbirati v smetnjakih in redno odvažati na sanitarno deponijo. Odjemna oziroma zbirna mesta morajo biti praviloma na funkcionalnem zemljišču povzročitelja komunalnih odpadkov (ali na javni površini), prometno dostopna, locirana v objektu ali na utrjeni površini, zaščitena z nadstrešnico ter opremljena z vodo za občasna čiščenja in odtokom z lovilcem olj. Posebni odpadki se morajo skladiščiti v območju proizvodnih obratov v posebnih namensko zgrajenih skladiščih do končne dispozicije na deponiji posebnih odpadkov.

#### Varstvo pred požarom

Urgentne poti morajo biti speljane krožno in v skladu z veljavnimi predpisi s tega področja. Protipožarni hidranti morajo biti v ustrezni medsebojni razdalji, postavljeni ob zunanji rob interventnih poti. Zagotovljena mora biti zadostna količina vode.

#### 43. člen

Investitorju, ki s svojo dejavnostjo motilno vpliva na okolje, sme pristojni občinski upravni organ izdati lokacijsko dovoljenje za poseg v prostor pod pogojem, da pred ali z novogradnjo izvede sanacijo virov onesnaževanja ali motenj.

#### 43.a člen

Za območja urejanja **VS2/1** Krakovo, **VS2/4-2** Langusova ulica - del, **VS2/10** Ob Tržaški cesti, {VS2/13} Bonifacija, **VO2/1-1** Bobenčkova ulica, **VO2/1-2** Bobenčkova ulica, **VI2/2** FAGG (del), **VM2/1** Ob Tržaški cesti (del) in {VM2/2} Slovenija avto veljajo dodatno še naslednje splošne določbe:

#### a) Vrste posegov v prostor

Dopustni so naslednji posegi:

- tekoča vzdrževalna dela na objektih in napravah,
- funkcionalne izboljšave (rekonstrukcije in adaptacije),
- urejanje in vzdrževanje odprtih površin (zelenice, otroška igrišča, pešpoti, ploščadi in druge),
- postavitve mikrourbane opreme,
- gradnja objektov in naprav za potrebe komunale, prometa in zvez,
- vodnogospodarske ureditve,
- spmembe namembnosti obstoječih objektov z dejavnostmi v okviru osnovne namembnosti morfološke enote,
- rušenje objektov in druga dela v zvezi s pripravo stavbnih zemljišč.

Novogradnje, prizidave, nadzidave in spremembe namembnosti obstoječih objektov so dopustne pod pogojem, da so izpolnjene svetlobno-tehnične zahteve, da velikost zemljišča ustreza predpisanim normativnim zahtevam za novo dejavnost in da posegi v prostor nimajo negativnih vplivov na okolje.

#### b) Oblikovanje objektov in ostalih posegov v prostor

Pri posegih je treba upoštevati tudi regulacijska določila, prikazana v grafičnem delu (regulacijski karti) prostorskih ureditvenih pogojev:

Regulacijska določila so:

regulacijska linija (RL) je meja predvidene površine v javni rabi;

gradbena linija (GL) je črta, na katero morajo biti z enim robom postavljeni objekti, ki se gradijo na zemljiščih ob tej črti; dopustni so le manjši (7,50 cm) zamiki fasade (delov fasade) od gradbene linije;

gradbena meja (GM) je meja, ki je novograjeni objekti ne smejo presegati, lahko pa se je dotikajo ali so odmaknjeni od nje v notranjost.

Za pomembnejše in izpostavljene objekte ter za vse objekte ob Tržaški je zahtevana izdelava variantnih rešitev, ki morajo biti izdelane s strani različnih avtorjev. K variantnim rešitvam je treba pridobiti pozitivno stališče Oddelka za urbanizem in okolje Mestne občine Ljubljana. Namesto izdelave variantnih rešitev lahko investitor za pridobitev najustreznejše rešitve izvede tudi natečaj. Pri natečajih je obvezno zagotoviti sodelovanje Oddelka za urbanizem in okolje Mestne občine Ljubljana.

Pri projektiranju večstanovanjskih objektov je poleg splošnih urbanističnih normativov obvezno upoštevati še zelene površine za otroška igrišča.

### **c) Urejanje prometa**

Pri novogradnjah ali spremembah namembnosti je treba na funkcionalnem zemljišču objektov zagotoviti potrebno število parkirnih mest, v skladu z veljavnimi normativi.

Pri večjih rekonstrukcijah posameznih območij je treba celovito preveriti zmožljivosti mirujočega prometa in zagotoviti zadostne površine za obstoječe in nove potrebe.

Prometno infrastrukturo je treba načrtovati za vse vrste prometa ter omogočiti dostop za motorično ovirane.

Za posege v 200 m varovalnem pasu železnice je treba upoštevati veljavne predpise s tega področja.

Znotraj območja Krakova, ki ga omejujejo Krakovski nasip, Gradaška ulica in Emonska cesta, je promet internega značaja. Dopustni so le dovozi za stanovalce, za oskrbo dejavnosti in za urgentni promet.

Prostor obrobja Tržaške ceste je treba obvezno ozeleniti z drevoredom, objekte ob njej pa oblikovati ustrezno mestni vpadnici.

### **d) Komunalno urejanje**

Ogrevanje objektov je obvezno s priključitvijo na omrežje za oskrbo s plinom, razen za območja, kjer je možna priključitev na omrežje za oskrbo s toplotno energijo.

Lokacijske dokumentacije za posamezne objekte morajo vsebovati zbirnik komunalnih vodov.

Odvajanje odpadnih in padavinskih voda

Vse odpadne in padavinske vode s prometnih površin je treba odvajati v omrežje za odvajanje odpadnih in padavinskih voda, ki se navezuje na zbiralnik za odvajanje odpadnih in padavinskih voda.

Čiste padavinske vode s streh, zelenic in peščevih površin je treba speljati v ponikovalnice oziroma v najbližji odvodnik, padavinske vode z utrjenih površin, kjer se odvija motorni promet, pa preko maščobnikov v omrežje za odvajanje odpadnih in padavinskih voda.

Pri načrtovanju izrabe prostora je obvezno zagotoviti predpisane odmike objektov, drugih komunalnih napeljav in visoke zasaditve od obstoječih in predvidenih primarnih in sekundarnih vodov za odvajanje odpadnih in padavinskih voda.

V območju urejanja **VS2/1** Krakovo je treba zagotoviti mesto za zadrževalni bazen (velikosti 41 x 52 x 6,6 m<sup>3</sup>) na zbiralniku A6 po že izdelani dokumentaciji JP VO-KA (PN za IP št. proj. 2535/1).

Za dopolnilno gradnjo je treba omrežje za odvajanje odpadnih in padavinskih voda dopolniti po predhodni dokumentaciji, ki jo izdelata JP VO-KA. Na mestih, kjer so dopolnilne gradnje predvidene na obstoječih javnih vodih za odvajanje odpadnih in padavinskih voda, bo potrebna prestavitev le-teh na stroške investitorja in po predhodni dokumentaciji.

V območju **VS2/13** Bonifacija je do izdelave tehnične dokumentacije na podlagi študije za zaščito proti poplavam "Urejanje voda na Ljubljanskem barju z upoštevanjem krajinskih in naravoslovnih kriterijev in pogojev - Mali graben" gradnja objektov možna pod pogoji, da posamezni investitorji v primeru poplav krijejo vse stroške.

Oskrba s pitno vodo

Pri načrtovanju izrabe prostora je treba obvezno zagotoviti predpisane odmike objektov, drugih komunalnih napeljav in visoke zasaditve od obstoječih in novopredvidenega primarnega in sekundarnega omrežja za oskrbo s pitno vodo.

Omrežje za oskrbo s pitno vodo je treba dopolniti oziroma nadomestiti s cevmi ustreznega profila, da bo možno priključevati nove potrošnike in da bo omrežje zadostilo zahtevam s področja požarne varnosti.

Obstoječe omrežje za oskrbo s pitno vodo s premeri, manjšimi od 100 mm, je potrebno postopno zamenjati s cevmi premera 100 mm.

Na odsekih, kjer obstoječa zasaditev z drevjem posega v varovalni pas omrežja za oskrbo s pitno vodo, jo je potrebno odstraniti.

Oskrba s plinom

Izgradnjo sekundarnega omrežja je treba dopolniti, da bo možna oskrba s plinom za obstoječe in predvidene porabnike.

Oskrba s toplotno energijo

V delu območja urejanja **VS2/1** Krakovo (ob Cojzovi cesti) ter na območjih urejanja **VS2/4-2** Langusova ulica - del in **VI2/2** FAGG del je možna priključitev na omrežje za oskrbo s toplotno energijo.

Urejanje javne razsvetljave

Vse javne površine je treba opremiti z javno razsvetljavo, ki bo ustrezala svetlobnotehničnim standardom.

PTT omrežje

Zmogljivost TK omrežja zadošča le za obstoječe potrebe. Proste zmogljivosti so le na območju **VS2/2-4**, na ostalih območjih je treba omrežje dopolniti.

#### **e) Varstvo okolja**

Posegi v prostor morajo povzročati čim manj motenj v okolju, ki pa ne smejo presegati s predpisi dopustnih meja. Pri vseh posegih je treba upoštevati normativne določbe glede zaščite okolja.

Pri ekološko zahtevnih posegih mora investitor pridobiti celostno oceno vplivov na okolje. Rezultati ocene so podlaga za odločitev o dopustnosti predvidenega posega v prostor.

Varstvo zraka

Pri posegih v prostor je treba preveriti možni vpliv na onesnaženje zraka in določiti pogoje oziroma ukrepe zavarovanja zraka pred onesnaženjem.

Varstvo pred hrupom

Zagotoviti je treba varstvo pred hrupom v skladu z Uredbo o hrupu zaradi cestnega in železniškega prometa (Uradni list RS, št. 45/95) in Uredbo o hrupu v naravnem in življenjskem okolju (Uradni list RS, št. 45/95, 66/96).

Novogradnje in nove dejavnosti ne smejo presegati stopenj hrupa za III. stopnjo varstva pred hrupom, določeno z Uredbo o hrupu v naravnem in življenjskem okolju.

Pri virih prekomernega hrupa je treba meriti nivo hrupa in izvesti ustrezno zaščito ali sanacijo z aktivno oziroma pasivno protihrupno zaščito.

Odstranjevanje odpadkov

Komunalne odpadke je treba zbirati v smetnjakih in redno odvažati na sanitarno deponijo.

Odjemna oziroma zbirna mesta morajo biti locirana na funkcionalnem zemljišču povzročitelja komunalnih odpadkov, prometno dostopna, locirana v objektu ali na utrjeni površini,



zaščiten z nadstrešnico ter opremljena z vodo za občasno čiščenje in odtokom z lovilcem olj.

Posebni odpadki se morajo - do končne dispozicije na deponijo posebnih odpadkov - skladiščiti v območju proizvodnih obratov, v posebnih namensko zgrajenih skladiščih. Pri večjih objektih je treba zagotoviti možnost ločenega zbiranja odpadkov.

Varstvo pred požarom

Urgentne poti morajo biti urejene krožno in v skladu z veljavnimi predpisi s področja varstva pred požarom.

Protipožarni hidranti morajo biti v ustrezni medsebojni razdalji, postavljeni ob zunanji strani interventnih poti. Zagotovljena mora biti zadostna količina vode.

#### **f) Varovanje naravne in kulturne dediščine**

Objekte in posamična zemljišča, ki so evidentirani kot naravna in kulturna dediščina, je treba pred izvedbo gradbenih posegov popisati in dokumentirati za potrebe spomeniško varstvenega arhiva.

Na območjih, ki so razglašena za kulturni in zgodovinski ali naravni spomenik, so posegi dopustni v skladu z zakonskimi določili oziroma z določili razglasitvenega dokumenta.

Na objektih in območjih naravne in kulturne dediščine morajo posegi in oblikovanje zagotavljati ohranitev njihove izvirnosti, oblike in lastnosti ter omogočati redno vzdrževanje.

V največji možni meri je treba ohraniti obstoječe zelene površine in posamično ali skupinsko drevje, jih vzdrževati oziroma obnavljati (nadomestiti).

Naravna in kulturna dediščina je razdeljena po vrsti v:

- naravno dediščino (oznaka N),
- arheološko dediščino (oznaka A),
- umetnostnozgodovinsko in arhitekturno dediščino (oznaka U),
- etnološko dediščino (oznaka E) ter
- zgodovinsko in memorialno dediščino (oznaka Z).

Površine ob rekah in potokih se varujejo kot zelene površine in so javnega pomena.

43.b člen

**(opomba: delno razveljavljeno z OPPN Špica 69/09-3129 - za del m.e. 9/2 v VS 2/2)**

Za območji urejanja **VS2/2** Trnovo in **VS2/6** Trnovo veljajo še naslednje splošne določbe:

#### **Urejanje prometa**

Območje širitve Barjanske ceste je omejeno z regulacijsko linijo (RL). Znotraj tega območja so dovoljena le vzdrževalna dela in rušitve objektov.

Merila in pogoji za urejanje občinskih cest:

- minimalni profil dvosmernih cest (dvosmerno vozišče in enosmerni pločnik)
  - vozišče 5,5 m (izjemoma 4,75 m oziroma samo osebna vozila)
  - pločnik 1,6 m (izjemoma 1,0 – 1,5 m)
- minimalni profil enosmernih cest (dvosmerno vozišče in enostranski pločnik)
  - vozišče 3,5 m
  - pločnik 1,6 m (izjemoma 1,0 do 1,5m)
- enosmerne – slepe ceste z urejenimi obračališči

Za posege na cestiščih občinskih cest je treba dobiti pogoje in dovoljenja pristojnega organa MOL.

#### **Komunalno urejanje**

Odvajanje odpadnih in padavinskih voda

Vsi novo predvideni objekti se morajo priključiti na obstoječe kanalizacijsko omrežje z odvodom na čistilno napravo. Teren na obravnavanem območju ne omogoča ponikanja

padavinske vode s streh, zato se jo odvaja v kanalizacijo, razen na vzhodnem in južnem delu obravnavanega območja, kjer je treba padavinske vode s streh in utrjenih površin odvesti v najbližji odvodnik. Pri odvajanju odpadne padavinske vode v javni kanal ali Mali graben in Ljubljano je treba upoštevati Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda iz virov onesnaženja.

Vse morebitne tehnološke odpadne vode morajo biti pred izpustom v javni kanal ali vodotok primerno očiščene.

Vse meteorne vode s povoznih površin so lahko speljane preko peskolovov in lovilcev olj bodisi v meteorno kanalizacijo ali vodotoke.

Priključevanje odtokov iz kletnih etaž je možno samo preko črpališč.

Z direktnim priključkom se lahko priključujejo samo odtoki iz pritličij in nadstropij.

Upoštevati je treba ustrezne odmike od primarnega kanala (5 m od osi) in sekundarnih kanalov (2 m od osi).

Izgradnja kanalizacije mora biti v skladu z geološkimi pogoji. Pred zasipom novozgrajenih kanalov mora biti izvršen preizkus na vodotesnost.

Ob izdelavi lokacijske dokumentacije je treba upoštevati pogoje za posamezne posege v prostor ter za obnovo oziroma gradnjo kanalizacije pridobiti programske rešitve oziroma projektne naloge, ki jih izdela JP Vodovod-Kanalizacija. Pri tem mora biti upoštevano obstoječe stanje, novo predvideni posegi in nove dejavnosti ter predvideni potek in faznost posegov v prostor na posameznih delih obravnavanega območja.

Po novi povezovalni cesti med Opekarsko in Barjansko cesto je predvidena gradnja kanalizacije za odvod komunalne odpadne in padavinske odpadne vode, za katero je izdelan projekt PGD/PZI št. 175/97: Kanalizacija nove povezovalne ceste med Opekarsko in Barjansko cesto – 1. faza, maj 1997, KONO d.o.o.

Na severozahodnem delu obravnavanega območja je zaradi gradnje mostu za predvideno novo povezovalno cesto med Opekarsko in Barjansko cesto predvidena prestavitev zbiralnika z oznako A7.

Za prestavitev zbiralnika z oznako A7 je izdelan projekt PGD/PZI št. H-763: Barjanska cesta – Prestavitev kolektorja "A7" pod Barjansko cesto, januar 1999, PNZ Ljubljana d.o.o.

V fazi izgradnje je obnova kanalizacije po Opekarski cesti. Obnova kanalizacije se izvaja po projektu PGD/PZI št. 42-044-00/98: Obnova vodovodnega in kanalizacijskega omrežja po Opekarski cesti VS 2/6, VS 2/2 – kanalizacija, november 1998, Hidroinženiring d.o.o.

Oskrba z vodo

Vodovodno omrežje mora biti zasnovano in dimenzionirano tako, da bo možno priključevanje novih potrošnikov in da bo omrežje zadoščalo normativom s področja požarne varnosti ter zagotavljalo predpisane odmike in možnosti priključevanja.

Izgradnja vodovoda mora biti v skladu z geološkimi pogoji.

Ob izdelavi lokacijske dokumentacije je treba upoštevati predhodne pogoje za posamezne posege v prostor ter za obnovo oziroma gradnjo vodovodov pridobiti programske rešitve oziroma projektne naloge, ki jih izdela JP Vodovod-Kanalizacija. Pri tem mora biti upoštevano obstoječe stanje, novo predvideni posegi in nove dejavnosti ter predvideni potek in faznost posegov v prostor na posameznih delih obravnavanega območja.

Na obravnavanem območju je predvidena obnova oziroma gradnja vodovoda po naslednjih projektih:

Po novi povezovalni cesti med Opekarsko in Barjansko cesto je predvidena gradnja primarnega in sekundarnega javnega vodovoda, za katerega je izdelan projekt PGD/PZI št. 176/97: Kanalizacija nove povezovalne ceste med Opekarsko in Barjansko cesto – 1. faza, maj 1997, KONO d.o.o.

Na odseku med ulico Mivka in Cesto na Mesarico je predvidena obnova vodovoda po Opekarski cesti, za katero je izdelan projekt PGD/PZI št. 42-044-00/98/A: Obnova vodovoda po Opekarski cesti v Ljubljani, januar 1999, Hidroinženiring, d.o.o.

V fazi izgradnje je obnova kanalizacije po Opekarski cesti, kjer se vzporedno z obnovo kanalizacije izvajajo prevezave sekundarnih vodovodov iz Velike čolnarske, Male čolnarske ulice in Ulice Veliki štrardon na že obstoječi vodovod iz armiranega poliestra, dimenzije DN 300 mm, ki je bil zgrajen leta 1993. Obstoječi vodovod LŽ DN 80 mm, ki poteka vzporedno z vodovodom DN 300 mm, se po prevezavi priključkov in sekundarnih vodovodov ukine. Prevezava omenjenih sekundarnih vodovodov se izvaja po projektu PGD/PZI št. 42-044-00/98/A-I: Obnova vodovoda po Opekarski cesti – odseki prestavitvev, januar 2001, Hidroinženiring d.o.o.

Novo predvideni objekti se lahko priključijo na obstoječe vodovodno omrežje.

Vodovode, ki jim je potekla amortizacijska doba, je treba obnoviti.

Oskrba z elektriko

V fazi izdelave lokacijske dokumentacije za predvidene novogradnje je treba naročiti idejno rešitev elektrifikacije, v kateri bodo obdelane potrebne moči električne energije, določena lokacija TP in njena zmogljivost, ugotovljena možnost osebne dostopa do TP in transport opreme ter obdelan način vključitve TP v SN omrežje z določitvijo trase priključnega 10(20) kV kabla.

Oskrba s plinom

Odjemalci zemeljskega plina v območju urejanja {VS2/2} Trnovo in **VS2/6** Trnovo v planski celoti V2 Trnovo –Tržaška cesta se morajo za oskrbo z zemeljskim plinom priključiti na distribucijsko plinovodno omrežje izvajalca gospodarske javne službe distribucije zemeljskega plina v Mestni občini Ljubljana. Za širitev plinovodnega omrežja je treba pred izdelavo lokacijske dokumentacije izdelati programske rešitve, ki bodo upoštevale obstoječe stanje ter novo predvidene pozidave, posege v prostor in namene uporabe zemeljskega plina.

Odstranjevanje odpadkov

Odjemna in zbirna mesta komunalnih odpadkov morajo biti na funkcionalnem zemljišču povzročitelja, prometno dostopna, locirana v objektu ali izven, na utrjeni površini, ter urejena skladno z veljavnimi predpisi. Zagotoviti je treba ustrezen način zbiranja komunalnih odpadkov in upoštevati posebne vrste odpadkov pri dimenzioniranju površin za določeno zbiranje odpadkov na mestu povzročitelja oziroma izvora.

Pri rekonstrukcijah in adaptacijah je treba upoštevati obstoječe javno komunalno omrežje, pogoje komunalnih organizacij in sanirati vse dotrajane komunalne priključke in objekte.

## **Varstvo okolja**

Varstvo voda

Nove gradnje naj ne segajo znotraj 20 m pasov vzdolž Ljubljanice, Gradaščice in Malega Grabna (obojestransko os zgornjega roba brežine). Znotraj 20 m pasov z obeh strani vodotokov je možna gradnja infrastrukturnih objektov (ceste, poti, kanalizacije, vodovodi, energetski vodi itd.) ter gojitev primerne rasti, in sicer takšne in na takšen način, da bo možen dostop do struge na vsaki lokaciji v primerih interventnih posegov oziroma redno vzdrževalnih del. Drevesna in grmovna rast naj ne bo linijsko sejana ali negovana, ampak gručasto, s takšnimi razmaki med gručami ali posameznimi drevesi, ki bodo dovoljevali nemoten dostop.

Zacevljanje in prekrivanje vodotokov ni dovoljeno, razen na krajših razdaljah, ki omogočajo dostop oziroma prehod preko vodotoka (mostovi, prepusti).

Vse poplavne površine, ki še niso zazidljive, morajo ostati opredeljene kot nezazidljive in poplavne tudi v bodoče brez izjem. Na območjih, ki pa so pozidana, vendar poplavno ogrožena, je pozidavo treba omejiti do izvedbe vseh potrebnih protipoplavnih ukrepov, ki bi zagotovili varnost pred stoletnimi visokimi vodami.

Gradnja morebitnih mostov in cest v območju vodotokov mora biti takšna, da ne posegajo v pretočni profil, zagotovljena pa mora biti varnost objektov pred stoletnimi visokimi vodami z zagotovitvijo minimalno 50 cm varnostne višine.

V Malem grabnu se zaradi velike poplavne ogroženosti območij ob njem (5 – 10 letne visoke vode) predvidevajo večji ureditveni ukrepi z namenom zmanjšati poplavno ogroženost in zagotoviti poplavno varnost pred stoletnimi vodami. Na Gradaščici in Ljubljani se predvidevajo le vzdrževalna dela.

Pri gradnjah je treba upoštevati visok nivo podtalnice v primeru nastopa visokih voda, kar je treba upoštevati predvsem pri načrtovanju kanalizacijskega omrežja.

Varstvo pred hrupom

Novogradnje in nove dejavnosti je treba locirati tako, da ravni hrupa ne presegajo stopenj, določenih z Uredbo o hrupu v naravnem in bivalnem okolju.

Pri posameznih virih prekomernega hrupa je treba meriti nivo hrupa in izvesti ustrezno zaščito ali sanacijo z aktivno oz. pasivno protihrupno zaščito.

V območju varstva II. stopnje pred hrupom uvrščamo vsa območja, razen objektov, ki ležijo neposredno ob Barjanski cesti, Riharjevi cesti, načrtovanemu podaljšku Ceste v Mestni log, Opekarski, Eiprovi, kjer velja režim III. stopnje varovanja pred hrupom. Režim II. stopnje velja tudi za območje morfološke enote 5C/1 v območju urejanja **VS2/2**.

### III. POSEBNA MERILA IN POGOJI ZA UREJANJE PLANSKE CELOTE V 2 TRNOVO - TRŽAŠKA CESTA PO OBMOČJIH UREJANJA IN MORFOLOŠKIH ENOTAH

#### 44. člen

#### **Območje urejanja VS2/1 Krakovo**

##### **Morfološka enota 2C/1**

Območje je redko ohranjeni primer srednjeveškega urbanizma in je urbanistično-arhitekturni spomenik, zato je poleg določil Odloka o razglasitvi Krakova in Eiprove za kulturni in zgodovinski spomenik treba upoštevati sledeče:

Prepovedana je novogradnja, nadzidava in prizidava objektov. Dopustna so vzdrževalna dela, sanacije objektov ter nadomestne gradnje v okviru obstoječih objektov in v istih gabaritih.

Dopustne so spremembe namembnosti iz stanovanjskih v tiste namembnosti, ki so vezane na tradicionalne značilnosti območja in v tiste, ki naj poudarijo značaj območja (vrtnarstvo, drobna obrt, galerije, ateljeji ...). Spremembe namembnosti v gostinske lokale, ki so vsebinsko in oblikovno vezani tudi na zgodovino območja, so dopustne ob Emonski poti in Vrtni poti. Odnos stanovanjske površine in ostalih površin, namenjenih drugim dejavnostim, naj ima v objektu razmerje 50:50 ali v korist stanovanjskih površin.

Promet v območju ni javnega značaja. Parkiranje je na lastnem funkcionalnem zemljišču. Dovoz je dopusten samo za stanovalce območja.

##### **Morfološka enota 4A/1**

Na objektih, ki so opredeljeni kot umetnostnozgodovinska in arhitekturna dediščina, so dopustni posegi, ki ne spreminjajo horizontalnih in vertikalnih gabaritov, ohranjajo oblikovne vrednote stavb, ureditve vrtov z ograjami in urbanistično zasnovo območja.

Pri objektu Mirje 4 se varuje tudi notranjost - zasnova objekta.

Pri ostalih objektih so znotraj obstoječih tlorisnih gabaritov oziroma do gradbene meje, kjer je določena, dopustne dozidave in funkcionalne dopolnitve do stopnje pozidanosti 0.4 in višine obstoječega objekta oziroma največ P+3, vendar po potrditvi idejne rešitve s strani Oddelka za urbanizem in okolje Mestne občine Ljubljana.

Spremembe namembnosti so dopustne za tiste poslovne dejavnosti, ki ne povzročajo negativnih vplivov na okolje.

##### **Morfološka enota 4C/1**

Dopustna so vzdrževalna dela, sanacija in prenova območja v skladu z odlokom o razglasitvi območja za kulturni in zgodovinski spomenik, ter nadomestna gradnja v istih gabaritih.

Poleg stanovanjske namembnosti so dopustne specializirane trgovsko-gostinske dejavnosti in storitve v razmerju 50:50 na objekt, ki vsebinsko dopolnjujejo ponudbo tega dela mesta. Pogoj je, da ne potrebujejo dodatnih površinskih parkirnih površin, ki jih v območju ni možno zagotoviti. Osrednji del Kladezne pri Gradaški ulici se uredi kot javni trg brez parkirišč.

Na skladiščnem objektu Gradaška 20 so dopustna le vzdrževalna dela. Objekt po dejavnosti in obliki ni skladen z osnovnimi značilnostmi obravnavanega območja in je predviden za rekonstrukcijo ali nadomestitev s primernejšim, s stanovanjsko ali spremenjeno namembnostjo (družbena, kulturna dejavnost).

#### **Morfološka enota 5C/1**

Dopustna je dopolnilna gradnja prizidka k obstoječi stavbi Fakultete za arhitekturo na zahodni strani, ki bo namenjen dopolnilnim programom fakultete.

Prizidek ima lasten vhod v središčni osi stavb s Cojzove ceste in je predvidoma povezan z matično stavbo.

Severna fasada prizidka je v ulični gradbeni liniji obstoječe zazidave (matična stavba ter stavba Cojzova 8, ter vzhodni prizidek).

Dvoriščni odmiki od roba parcelne meje so tolikšni, da omogočajo dostop intervencijskih vozil. Odmik prizidka od obstoječe stavbe je 4 m.

Vertikalni gabarit prizidka se ravna po vertikalnem gabaritu obstoječega objekta. Prizidek naj tvori z obstoječim objektom oblikovno celoto. Pred izdelavo lokacijske dokumentacije investitor pripravi variantne urbanistično-arhitekturne rešitve.

Dopustna je prenova obstoječe stavbe Fakultete za arhitekturo v skladu z usmeritvami Ljubljanskega regionalnega zavoda za varstvo naravne in kulturne dediščine, pri čemer je potrebno ohraniti arhitekturno zasnovo in zunanji videz stavbe.

Potrebne parkirne površine je treba reševati v sklopu funkcionalne površine objektov ali v garaži prizidka.

#### **Morfološka enota 9/1**

Dopustna je obstoječa raba prostora, vzdrževanje arheoloških izkopanin in urejanje zunanjih površin.

#### **Morfološka enota 9/2**

Območje se ureja kot zeleni, obvodni pas Gradaščice.

Dopustni so posegi v zvezi s prometnimi in komunalnimi ureditvami ter z ureditvijo nabrežij Gradaščice in Ljublanice kot zelene površine z drevoredom, ki poudarja potek vode.

#### **Varovanje naravne in kulturne dediščine**

Odlok o razglasitvi Krakova in Eipprove ulice za kulturni in zgodovinski spomenik, Uradni list SRS, št. 42/86, zajema morfološke enote: 2C/1, 4C/1, 9/2.

V okviru odloka so razglašeni:

arhitekturni in umetnostni spomenik (U):

Krakovska ulica št. 27; baročna hiša z letnico 1762 na portalu ter z reliefno podobo Matere Božje iz poznega 16. oziroma zgodnjega 17. stoletja; 2C/1

Krakovska ulica št. 21; enonadstropna predmestna hiša z ohranjenimi elementi iz konca 18. in začetka 19. stoletja, s kužnim znamenjem iz leta 1599 na zahodni fasadi; 2C/1

zgodovinski spomenik (Z):

Krakovska ulica št. 11; rojstna hiša slikarja Riharda Jakopiča, dom pomembnega Slovenca; 2C/1

spomenik oblikovane narave (N):

drevored kostanjev na Krakovskem nasipu; 9/2,

Plečnikova ureditev nabrežja Ljublanice in Gradaščice; 9/2.

Odlok o razglasitvi arheološkega kompleksa v ljubljanskih občinah za kulturni in zgodovinski spomenik, Uradni list RS, št. 46/90, s I. stopnjo varstvenega režima na območju urejanja

varuje prostor med Barjansko cesto, Cojzovo cesto, Emonsko cesto in Mirjem (morfološki enoti 4A/1 del in 9/1).

Kot naravna in kulturna dediščina se varuje:

Umetnostno zgodovinska in arhitekturna dediščina oziroma spomenik oblikovane narave (U-N, morfološki enoti 4A/1 in 9/1) za objekte s pripadajočimi vrtovi:

Barjanska cesta št. 3, 5, 7;

Cojzova cesta št. 2, 4;

Emonska cesta št. 8, 10, 12 in kapela;

Mirje št. 1, 3 (dvoriščni objekt), 7, 2, 4, 6.

dendrološka naravna dediščina (N):

tisa na vrtu hiše Emonska c. 27 (4C/1);

lipa na vrtu, ob leseni vrtni uti (9/1).

44.a člen

### **Območje urejanja VS2/2 Trnovo**

**(opomba: delno razveljavljeno z OPPN Špica 69/09-3129 - za del m.e. 9/2)**

#### **Morfološka enota 1B/1**

Dovoljene so rekonstrukcije in funkcionalne izboljšave obstoječih objektov, ki ne spreminjajo njihovih horizontalnih in vertikalnih gabaritov oz. zunanje ureditve.

Naravna dediščina:

N - skupina dreves med bloki ob Zihherlovi ulici (dve gledičiji, trije beli gabri, breza).

N - jesen pri bloku Zihherlova 43

Prometno urejanje

Ob delu Zihherlove ulice (nasproti objekta št. 40) je dovoljena ureditev prečnega ali poševnega parkiranja, ki bo segalo v obstoječo zelenico.

#### **Morfološka enota 1B/2**

Dovoljene so rekonstrukcije, adaptacije in funkcionalne izboljšave v okviru obstoječih gabaritov.

Kulturna dediščina:

E - Zihherlova ulica št. 38

#### **Morfološka enota 1B/3**

Dovoljene so manjše funkcionalne dopolnitve v okviru osnovne namembnosti. Razmerje med zazidano in nezazidano površino ne sme presegati 40 : 60.

Naravna dediščina:

N - lipa (na vogalu) in vrba žalujka (na dvorišču) pri samskem domu Jeranova 14.

#### **Morfološka enota 1C/1**

Dovoljena je stanovanjska gradnja max. gabarita P+3, pri čemer je zadnja etaža namenjena stanovanjem s terasami. Strehe morajo biti ravne ali v naklonu do 10°. Usmeritve za oblikovanje objektov se povzamejo iz zmagovalne rešitve arhitekturno-urbanističnega natečaja Ob Trnovski cerkvi.

Kulturna dediščina:

Za posege je treba pridobiti soglasje pristojne institucije za varovanje naravne in kulturne dediščine.

Vodovodno omrežje:

Za normalno preskrbo s sanitarno in požarno vodo je predvidena gradnja novih vodovodov DN 100 po Kolezijski ulici in Barjanski cesti. Dopolniti je treba sekundarno omrežje in priključke. Pri JP Vodovod-Kanalizacija je treba pridobiti projektno nalogo vodooskrbe.

Električno omrežje:

Ob Barjanski cesti je predvidena visokonapetostna 10 kV električna povezava. Novogradnja se bo napajala iz obstoječega omrežja. Z ozirom na nove kapacitete bo naknadno določena lokacija nove trafo postaje.

Investitor v postopku priprave lokacijske dokumentacije pridobi vsaj dve variantni rešitvi objekta. Izbor variantne rešitve opravi pristojna mestna služba za urbanizem.

### **Morfološka enota 2A/1**

Dovoljene so dopolnilne gradnje, dozidave in nadzidave obstoječih objektov ter spremembe namembnosti, v skladu s splošnimi določbami.

Vertikalni gabarit: največ P + 1, z izkoriščenim podstrešjem.

Pri dopolnilni gradnji na zemljiščih, katerih velikost presega 1000 m<sup>2</sup>, je treba zagotoviti racionalno rabo prostora in omogočiti izoblikovanje gradbenih parcel z dostopi.

Na objektih v rezervatu nove povezovalne ceste so dovoljena le vzdrževalna dela.

Prometno urejanje:

Predvidena je nova povezovalna cesta (med Barjansko in Opekarsko cesto), ki je določena z regulacijsko linijo.

Iz križišča Staretove in Jeranove ulice se izvede lokalni dovoz do morfološke enote 2B/1.

Električno omrežje:

Dopolnjena gradnja v obravnavanem območju se bo napajala iz obstoječega omrežja. Po potrebi se lokacijo nove TP določi v nadaljnjih fazah dokumentacije (lokacijska dokumentacija).

Naravna in kulturna dediščina:

- N - tri vrbe žalujke pri gostilni "Pod vrbo", Ziharlova 36,
- N - lipa in divji kostanj pri hiši Jeranova 5,
- N - lipov drevored ob Opekarski cesti,
- N - negundo pri hiši Opekarska 8,
- N - negundo pri hiši Opekarska 14,
- N - smreka pri hiši Opekarska 18 A,
- N - lipa pri hiši Opekarska 22,
- N - žalujki na vrtu gostilne "Pri Jerneju", Velika čolnarska 17,
- N - lipa pri hiši Veliki štradon 11;
- E - Ziharlova ulica št. 36,
- E - Ulični niz na Opekarski cesti od št. 17 do 31
- E - Trnovski pristan št. 14
- E - Velika čolnarska ulica št. 17

### **Morfološke enote 2B/1, 2, 3, 4**

Na prostih površinah na območju morfološke enote 2B/1 je dovoljena dopolnilna gradnja z istovrstnimi objekti. Dostop je predviden v podaljšku dovoznih poti na zahodni oz. severovzhodni strani.

Dovoljena je preureditev podstrešij v bivalne prostore v okviru obstoječih gabaritov (okna v naklonu strešin). Preureditev, ki zahteva spremembo naklona strešin in izvedbo okenskih odprtih izven ravnine strešin oz. zamenjavo strešne konstrukcije (pri ravnih strehah) se dovoli le, če je takšen poseg oblikovno skladen s sosednjimi objekti ali se izvede na celotnem nizu istočasno.

Vertikalni gabarit objektov je pri vrstnih hišah lahko največ P + 1 z izkoriščenim podstrešjem, pri atrijskih hišah pa P, z delno izkoriščenim podstrešjem.

### **Morfološka enota 3C/1**

Na območju urbanističnega kompleksa Plečnikove hiše in Trnovske cerkve (odločba o začasni razglasitvi) so posegi dovoljeni v skladu s pogoji pristojne službe za varovanje naravne in kulturne dediščine.

Z odločbo o začasni razglasitvi urbanističnega kompleksa Plečnikove hiše in Trnovske cerkve v Ljubljani za kulturni in zgodovinski spomenik je zajet širši ambientalni prostor navedenih objektov, vključno s sosednjimi objekti ob Karunovi ulici.

Kot naravna oz. kulturna dediščina so opredeljeni:

- N - dva ailanta pri župni cerkvi sv. Janeza Krstnika v Trnovem,
- U - ž.c. sv. Janeza Krstnika v Trnovem,
- U - Plečnikova hiša (Arhitekturni muzej), Karunova 4,
- E - Karunova ulica št. 3, 5, 6 8 in 9.

#### **Morfološka enota 4A/1**

Dovoljena so le vzdrževalna dela na obstoječih objektih.

#### **Morfološka enota 4A/2**

Območje je predvideno za rekonstrukcijo ob izvedbi Barjanske ceste, nove povezovalne ceste ter križišča. Do potrditve novega zazidalnega načrta novogradnje niso dovoljene. Na obstoječih objektih so dovoljena le vzdrževalna dela.

Prometno urejanje:

Ob rekonstrukciji Barjanske ceste je predvidena sprememba priključka Staretove ulice.

#### **Morfološka enota 4B/1**

Na obstoječih objektih so dovoljena le vzdrževalna dela.

Dovoljena je zamenjava kioskov z grajenim objektom (vertikalni gabarit je P, namembnost je poslovno-trgovska).

Naravna dediščina:

- N - Dob za blokom Zihlerova 10.

#### **Morfološka enota 4C/1**

V zaščitenem delu območja ob Eipprovi ulici so v skladu z odlokom o razglasitvi območja za kulturni in zgodovinski spomenik dopustna le vzdrževalna dela, sanacija in prenova objektov in zunanjih površin.

Prostor, namenjen pešcem, je možno delno nameniti kot funkcionalno površino za potrebe programa v obstoječih objektih (trgovina, gostinstvo, mirne storitvene dejavnosti, prodajne razstave).

V južnih delih morfološke enote, ki mejijo na zaščiteno območje, so s soglasjem pristojne službe za varovanje naravne in kulturne dediščine dopustne funkcionalne dopolnitve (prizidave, nadzidave) in spremembe namembnosti pod pogojem, da z dejavnostjo ter posledično generiranim motornim prometom (hrup, onesnaževanje zraka itd.) ne obremenjujejo in spreminjajo pogojev bivanja stanovanjskih objektov v morfološki enoti 1B/1 ter 4C/1 sami.

Celotno območje mora ohraniti sedanji vsebinski in oblikovni značaj (gabarit, stavbne mase, členitev objektov, tip ograj...).

Varovanje naravne in kulturne dediščine:

Odlok o razglasitvi Krakova in Eipprove ulice za kulturni in zgodovinski spomenik (Ur. list SRS št. 42/86) na obravnavanem območju zajema predel Eipprove ulice, vključno z bregovi Gradaščice in Ljubljanice ter mostovi, ki povezujejo Krakovo s Trnovim. V tem sklopu so posebej razglašeni naslednji elementi (spomeniki):

- spomeniki oblikovane narave
  - . drevored brez ob Eipprovi ulici,
  - . Plečnikova ureditev Gradaščice in Ljubljanice;



tehniški spomenik in spomenik oblikovane narave

- . Trnovski most pred Trnovsko cerkvijo z obeliskom in kipom sv. Janeza Krstnika, delo kiparja Nikolaja Pirnata, z drevoredom brez, katerega je l. 1932 postavil Plečnik na mestu starejšega mostu;

tehniška spomenika

- . Jeklarski ali Razorčev most, postavljen l. 1903 na mestu starejšega lesenega mostu; načrta je izdelal Mestni stavbni urad,
- . transformatorska postaja ob izlivu Gradaščice v Ljubljano, zgrajena l. 1920, kot eden izmed prvih namensko zgrajenih tovrstnih objektov v Ljubljani.

Naravna dediščina:

N - lipa na dvorišču Eiprova 17A,

Vodnogospodarske ureditve:

Pred izlivom Gradaščice v Ljubljano je predvidena obnovitev opuščene jezovne naprave, ki je dopolnjevala Plečnikovo ambientalno ureditev obrežja.

#### **Morfološka enota 4C/2**

Območje, ki meji na urbanistični kompleks Plečnikove hiše in Trnovske cerkve ter prostor vzdolž Karunove ulice, mora ohraniti prostorske značilnosti in elemente oblikovanja.

Naravna dediščina:

N - lipa pri hiši Karunova 16.

#### **Morfološka enota 4C/3**

Naravna in kulturna dediščina:

N - jesen pri objektu Opekarska 15

E - Opekarska c. 17.

#### **Morfološka enota 4C/4**

Na obstoječih objektih so dovoljena vzdrževalna dela in nujne funkcionalne dopolnitve.

Možna je sprememba namembnosti v poslovno-stanovanjsko.

Vertikalni gabarit: P + 2.

Dovoz iz severozahodne strani, z navezavo na Trnovski pristan.

Streha ravna ali v naklonu max. 10° .

#### **Električno omrežje**

Potrebna bo gradnja nove TP v centru potrošnje in nizkonapetostno omrežje.

#### **Morfološka enota 5C/1**

Na obstoječih objektih so dovoljena vzdrževalna dela, adaptacije in funkcionalne dopolnitve, ki ne spreminjajo horizontalnih in vertikalnih gabaritov. Dovoljena je gradnja prizidka k osnovni šoli za potrebe osnovne dejavnosti. Vertikalni gabariti do P+3.

V jugozahodnem delu je dovoljena ureditev zunanjih površin - avditorija (nasip z maksimalno višino 2.50 m ob cestišču), ki bo obdajal šolska igrišča in imel funkcijo protihrupne zaščite. Dovoljene so ureditve zunanjih površin, športnih igrišč, nove interne pešpoti.

#### **Morfološka enota 8/1**

Na obstoječih objektih so dovoljena vzdrževalna dela, adaptacije in funkcionalne dopolnitve.

Dopustno je prekritje športnega igrišča z lahko kovinsko konstrukcijo ter platneno prevleko.

Na mestu balinišča je dopustna ureditev parkirišča.

Kulturna dediščina:

E - telovadni dom, Zihlerlova ulica 40.

#### **Morfološka enota 8/2**

Dopustna je ureditev odprtih otroških igrišč in parkovnih površin, ki se navezujejo na sosednjo morfološko enoto (8/1).

Pri ureditvi je treba zagotoviti pešpot, ki bo povezovala vogal Zihelrove ulice ob športnem kompleksu (8/1) z Opekarsko cesto (potekala bo tudi skozi dele morfoloških enot 2A/1, 2B/1 in 4C/3).

#### **Morfološka enota 8/3**

Dovoljena so vzdrževalna dela na obstoječem objektu in zunanjih površinah (igriščih) ter izvedba podaljška pešpota ob Ljubljani.

Posegi morajo biti v skladu s pogoji z vidika urejanja voda in varovanja naravne dediščine.

#### **Morfološka enota 9/1**

Prostor med Kolezijsko ulico in Gradaščico je namenjen parkovni ureditvi ter izgradnji Barjanske ceste.

Pri posegih na obstoječih objektih, opredeljenih kot stavbna dediščina (oznaka E - Kolezijska ulica 2, 4) je dovoljena prenova v obstoječih gabaritih na osnovi mnenja pristojne službe za varovanje kulturne dediščine.

Ostali obstoječi objekti se odstranijo.

#### **Morfološka enota 9/2**

Naravna in kulturna dediščina:

N - vrbe žalujke na obrežju Ljubljane (Trnovski pristan),

N - štirje divji kostanji nasproti hiše Trnovski pristan 30.

45. člen

#### **Območje urejanja VS2/3 - Kolezija (del)**

1 A/1 - Delavska kolonija ob Gradaščici

Dovoljene so preureditve stropno-strešnih konstrukcij in adaptacije za izboljšanje bivalnega standarda obstoječih prebivalcev. Spremembe namembnosti so dovoljene za inštitutske dejavnosti ob pogoju, da se izvedejo v vseh stavbah hkrati. Zunanja ureditev mora biti namenjena izključno uporabnikom stavb. Pomožnih objektov, naprav in kioskov ni dovoljeno postavljati. Spremeniti se ne sme zunanjsčina stavb, razen z novimi strešnimi odprtinami v naklonu strešin. Pridobiti je treba soglasje Ljubljanskega regionalnega zavoda za varstvo naravne in kulturne dediščine.

1 A/2, 1 C/1, 1 C/2 - Kolezija

Gradnja novih prostostojećih objektov ni dovoljena. V primeru posegov, ki bodo bistveno povečali intenzivnost izrabe zemljišča, se mora v postopku izdelave lokacijske dokumentacije izdelati situacija funkcionalne in prometne organizacije območja.

Zunanja ureditev, ograje in urbana oprema mora biti enotna v vsem območju. Ohraniti se morajo obstoječa igrišča in drevje. Centralne dejavnosti brez velikega obiska je dovoljeno locirati ob Riharjevi ulici in Cesti v Mestni log. Pomožnih objektov ni dovoljeno postavljati. Kioske za dejavnosti osnovne oskrbe in gostinsko ponudbo se sme postavljati ob Riharjevi ulici, Cesta v Mestni log in Koseskega ulici.

1A/3 - Tobačna tovarna

Dopustna je rušitev obstoječih objektov in nadomestna gradnja večstanovanjskih objektov ter objektov družbenih dejavnosti. Novi objekti naj se gabaritno prilagajajo obstoječim ter naj z njimi tvorijo urbanistično-arhitekturno celoto.

**KOMUNALNO UREJANJE:**

**KANALIZACIJA:**

Objekte v obravnavanem območju je treba priključiti na obstoječo javno kanalizacijsko omrežje. Obstoječi kanal DN 400, ki poteka ob vzhodnem robu morfološke enote, je treba prestaviti izven območja predvidenih objektov. Za prestavitev obstoječega javnega kanala je treba pridobiti projektno nalogo, ki jo izdelata JP Vodovod – kanalizacija.

Meteorne vode iz povoznih in manipulacijskih površin je treba preko lovilca olj speljati v obstoječo javno kanalizacijo.

## VODOVODNO OMREŽJE:

Vse obstoječe javne vodovode, ki jih tangirajo predvideni objekti v morfološki enoti, je treba prestaviti. Zagotovljena mora biti ustrezna požarna zaščita objektov. Novopredvidene objekte se priključi na obstoječe oz. prestavljeno vodovodno omrežje. Za prestavitev obstoječih javnih vodovodov je treba pridobiti projektno nalogo, ki jo izdela JP Vodovod – kanalizacija.

## PLINSKO OMREŽJE:

Objekti v obravnavanem območju se morajo priključiti na javno plinovodno omrežje. Potrebno je izvesti navezavo na obstoječe plinsko omrežje.

## ELEKTRIČNO OMREŽJE:

Obstoječo TP Koseskega 25, ki se nahaja v obravnavani morfološki enoti se ukine in izvede nova ustrezna prevezava za napajanje območja z električno energijo.

## TELEKOMUNIKACIJSKO OMREŽJE:

Objekti na obravnavanem območju se priključijo na obstoječe telekomunikacijsko omrežje.

## VARSTVO ZRAKA

Območje se nahaja v II: stopnji varstva pred hrupom.

### 2 A/1 - 2A/14 - Mestni log

Dovoljene so spremembe namembnosti za centralne dejavnosti brez motilnih vplivov (obisk) ter tiste, ki razvojno za svoje delovanje ne bodo potrebovale dodatnih površin. Spremembe namembnosti so primernejše ob Groharjevi, Gerbičevi in Jadranski ulici. V popolnoma stanovanjskih delih enot so dovoljene spremembe namembnosti le v pritličjih uličnih delov stavb. Stavbe morajo imeti spredaj vrtove, 5 m ulične parcelne meje, od sosedске meje morajo biti odmaknjene najmanj 6 m. Visoke smejo biti največ K, VP + M, ca. 10 m.

Ulične fasade, zlasti fasade vogalnih stavb, morajo biti skrbno oblikovane.

Ograje morajo imeti zidan parapet ca. 80 cm. Za vse osege na stavbi Gerbičeva 11 je treba pridobiti soglasje pristojne službe za varstvo naravne in kulturne dediščine.

### 2 B/1 - 2 B/4 - Mestni log

Dovoljene so nadzidave, preureditve stropno-strešnih konstrukcij in adaptacije za izboljšanje bivalnih razmer prebivalcev. Višina objektov ne sme presegati K, P + 1 do K, P + 2. Stavbe, ki so bile zgrajene v sklopu soseske VS 2 ob Soški ulici, ne smejo spremeniti zunanjščine. Ograje morajo biti enotno urejene.

### 5 V/1 - VVZ Sonje Vidmar

Gradnja novih prostostojećih stavb in prizidkov ni možna. Dovoljene so spremembe namembnosti v okviru osnovne dejavnosti, tako da sene zmanjša število varovancev. Pomožnih objektov in kioskov ni mogoče postavljati.

### 5C/2

Dovoljena je dozidava ali novogradnja za potrebe neposrednega zdravstva ali socialnega varstva (nikakor ne za upravno-administrativne namene) po morebitni predhodni odstranitvi obstoječega objekta, ob upoštevanju gradbene linije in gradbene meje. Gradbena dela morajo potekati pod arheološkim nadzorom. Zato mora biti Ljubljanski regionalni zavod za varstvo naravne in kulturne dediščine pravočasno obveščen o načrtovanih posegih.

Višinski gabarit je 14.00 - kapni venec.

Etažnost je K+P+3+M.

Dostop je iz Devinske ulice, parkirišče praviloma v nivoju pritlične kote.

Objekti na Devinsko ulico naj bodo oblikovno in gabaritno prilagojeni obstoječim vilam - objektom ter 5 m oddaljeni od zunanjšega roba za pešce.

Drevesa v parku bolnice in njegovem južnem obrobju, ki tvorijo gozdiček - zeleno cono, se morajo ohraniti v celoti, tako da ostane zelena površina - park, zlasti v notranjščini območja, nepozidana, prav tako se mora nadaljevati z drevoredom, ob Riharjevi do Devinske ulice.

Območje je po Uredbi o hrupu v naravnem in življenjskem okolju (Uradni list RS, št. 45/95) v tretjem območju varovanja okolja pred hrupom.

Za pridobitev urbanistično-arhitekturne rešitve je obvezno pred izdelavo lokacijske dokumentacije izvesti javni natečaj za celotno podobo obrobja in rešitev križišča. Pri čemer naj bo križišče s semaforji in naj ne bo krožno. Devinska ulica naj ostane proti križišču zaprta. Lokacijski dokumentaciji je treba obvezno priložiti pozitivno svetlobno-tehnično oceno in izračun o obremenitvi okolja s hrupom z opredelitvijo ustreznih ukrepov.

Komunalno urejanje

Kanalizacija

Na obravnavani morfološki enoti 5C/2 je že zgrajeno kanalizacijsko omrežje mešanega sistema. Kanalizacija za odpadno in padavinsko vodo (padavinska voda iz utrjenih površin in strešna padavinska voda) se navezuje na zbiralnik A7, ki se ob izlivu Gradaščice v Ljubljani steka v glavni kanalski zbiralnik A0.

Ob izdelavi lokacijske dokumentacije je treba pridobiti ustrezne projektne naloge, ki jih izdela JP Vodovod - Kanalizacija.

Vodovod

Za novopredvidene programe in zazidavo je treba preveriti, ali obstoječe vodovodno omrežje ob obravnavani morfološki enoti 5C/2 ustreza vsem pogojem.

Ob izdelavi lokacijske dokumentacije je treba pridobiti ustrezne projektne naloge, ki jih izdela JP Vodovod - Kanalizacija.

5 C/3 - Ob Koleziji

Gradnja novih prostostojećih stavb ni možna. Dovoljene so spremembe namembnosti v okviru osnovne dejavnosti tako, da se ne zmanjša število uporabnikov.

Komunalno urejanje

Kanalizacija: Dopolnilne in novogradnje se morajo priključiti na javno kanalizacijsko omrežje, ki je že zgrajeno. Po potrebi se mora dopolniti s sekundarnim omrežjem in priključki.

Vodovod: Za potrebe novogradenj je treba dopolniti obstoječe vodovodno omrežje s priključki (sanitarna in požarna voda). Električno omrežje: Dopolnilne in nove gradnje se morajo napajati iz obstojećih TP ob Soški ulici, ob Zelene poti in Devinski ulici iz SNO.

Prometno urejanje

V območju Kardeljeve ceste se morajo vsi posegi izvajati skladno z lokacijskim načrtom.

Območje 2 A/13 in 1 C/1 se napaja iz Devinske ulice, Zelene poti in Ceste v Mestni log.

V primeru intenziviranja programa v 1 C/1 se mora predhodno izdelati preverba mirujoćega prometa.

Rekonstruirati je treba križišče Gerbićeve ceste s cesto Zelena pot-Kopališka ulica.

Ob Kopališki ulici se sme urediti enostransko vzdolžno parkiranje v odseku Gradaščica - Gerbićeva ulica.

46. člen

### **Območje urejanja VS2/4-1 Langusova ulica**

1 A/1, 1 A/2 - Bićevje, 1 A/3 - Lepi pot

Med gradbenimi posegi so dovoljene le preureditvene stropnostrešne konstrukcije in adaptacije za izboljšanje bivalnega standarda obstojećih uporabnikov. Pomožnih objektov (lop, provizorijev) in kioskov ni mogoće postavljati).

2 A/1 - 2 A/13 - Mirje

Z novogradnjami je dovoljeno pridobiti tudi površine za izvajanje izobraževalnih, centralnih in zdravstvenih dejavnosti, če te ne povzročajo motilnega prometa, hrupa, smradu, nimajo velikega obiska ter razvojno ne bodo potrebovale novih površin. Lociranje teh dejavnosti je primernejše ob Groharjevi in Jamovi ulici. Kjer so enote popolnoma stanovanjske, so

nestanovanjske namembnosti dovoljene le v pritličnih prostorih stavb ob ulici. Kioskovi ni mogoče postavljati.

Novo stavbe morajo biti odmaknjene od ulične parcelne meje 5 m, razen v primerih, ko sosednje stavbe ne ležijo bližje ulici. Od sosednje parcele mora biti odmaknjena najmanj 4 m.

Višina objektov ne sme presegati K, VP + 1, M, kar je ca. 10 m. Novogradnje morajo imeti visoko pritličje, razen kadar to tehnično ni izvedljivo (prizidki). Oblikovanje strešin mora biti prilagojeno bistvu oblikovanja podobnih stavbnih členov v okolici. Ulične fasade, zlasti vogalnih stavb, morajo biti skrbno oblikovane. Ograje morajo imeti zidan parapet (ca. 80 cm). Za vse posege je treba pridobiti soglasje Ljubljanskega regionalnega zavoda za varstvo naravne in kulturne dediščine.

#### 2 B/1 - Langusova ulica

Novogradnje prostostojećih objektov niso možne. Kioskovi ni dovoljeno postavljati.

Višina objektov ne sme presegati K, P + 1 do K, P + 2. Ograje morajo biti enotno urejene za ves niz stavb.

Za vse posege je treba pridobiti soglasje Ljubljanskega regionalnega zavoda za varstvo naravne in kulturne dediščine.

#### 3 A/1 - Lepi pot, 5 A/1 - Ob Jamovi ulici

Gradnja novih prostostojećih objektov in prizidkov ni dovoljena. Spremembe namembnosti so dovoljene za izobraževalne dejavnosti, inštitute ter spremljajoče, poslovne in gospodarske dejavnosti, ki bodo dopolnjevale pretžno programsko usmerjenost območja. Kioskovi in pomožnih objektov (lop, provizorijev) ni dovoljeno postavljati.

#### 3 C/1 - Trg MDB

Novih prostostojećih objektov, prizidkov in ograj ni mogoče postavljati. Za nove površine morajo biti zagotovljena parkirna mesta. Zunanja ureditev mora biti enovita. Upoštevati se morajo določila lokacijskega načrta za Tržaško cesto. Pomožnih objektov (lop, provizorijev) in kioskovi (razen sezonske prodaje kostanja) ni mogoče postavljati.

Pri zunanjih ureditvah in nadzidavah se mora v lokacijski dokumentaciji idejno rešiti ves prostor Trga MDB, vključno z delom, ki se izteka v Rimsko in Prešernovo ulico.

#### 8/1 - Park A. Toscanini

Namenska raba območja mora ostati neizpremenjena. Dovoljena so vzdrževalna dela, programska dopolnitev s postavitvijo igral in urbane opreme, ureditev površin za pešce in dopolnitev z vegetacijo. Za vse posege, razen vzdrževalnih del, je treba izdelati PZI in pridobiti soglasje pristojnih služb.

Dopolnitev vegetacije mora upoštevati ambientalne kvalitete prostora (lega ob Jamovi ulici, prehodnost, poglede, obstoječo vegetacijo). Površine za pešce morajo biti peščene. Igralom sme biti namenjen le del parkovne površine.

#### 9/1 - Kolezija

Območje je namenjeno kompleksni prometni ureditvi križišča med Finžgarjevo cesto in Kopališko ulico ter zelenim površinam.

#### Komunalno urejanje

Kanalizacija: Dopolnilne in nove gradnje se morajo priključiti na javno kanalizacijsko omrežje, ki v obravnavanem območju že obstaja. Treba je zgraditi samo priključke.

Vodovodno omrežje: Obstoječe vodovodno omrežje ustreza potrebam preskrbe sanitarne in požarne vode. Treba je zgraditi priključke za dopolnilno in novo gradnjo. Zaradi predvidene ureditve križišča ob kopališču Kolezija je treba prestaviti in zamenjati vodovod DN 200, za katerega je izdelana projektna naloga št. 2115 V; Obnova vodovoda zaradi rekonstrukcije križišča med Finžgarjevo in Kopališko ulico, JP VO-KA, oktober 2001.

Vročevodno omrežje: Obravnavano območje bo mogoče priključiti na predvideni toplovod, ki je predviden v Jamovi ulici.

Električno omrežje: Dopolnilne in nove gradnje imajo možnost za napajanje iz obstoječih transformatorskih postaj. TP z 10 kV in 1 kV vodi ob Langusovi in TP ob Lepi poti.

#### Prometno urejanje

V okviru varovalnega pasu se mora na Hajdrihovi ulici urediti enostransko vzdolžno parkiranje od Gradašnice pa do Jamove ceste za potrebe obstoječih objektov ter kopališča Kolezija (dvonamensko).

Križišče Groharjeve ulice z Jamovo cesto se mora opremiti s signalizacijo.

Ob Langusovi ulici se uredi enostransko vzdolžno parkiranje med Jamovo in Tržaško cesto.

Navezava Langusove ulice na Tržaško cesto s polnim križiščem in signalizacijo se mora urediti z lokacijskim načrtom.

Lepi pot v odseku med Jamovo ulico in in Tržaško cesto se predvidi samo za interni dovoz brez priključka na Tržaško cesto. - Ob Groharjevi se uredi enostransko vzdolžno parkiranje med Jamovo cesto in Gradašnico.

Za Tržaško cesto se zahteva izdelava lokacijskega načrta ob upoštevanju tramvajske proge.

#### 46.a člen

#### **Območje urejanja VS2/4-2 Langusova ulica**

**(Opomba: delno razveljavljeno z OPPN za območje Tobačne tovarne 97-09-4268; za morfološki enoti 3B/1 del, 3B/2 del)**

#### **Morfološki enoti 3B/1, 3B/2**

Na obstoječih objektih v rezervatu za širitev Tržaške ceste so dopustna le vzdrževalna dela, adaptacije in spremembe namembnosti v okviru obstoječih gabaritov.

Novogradnje so dopustne v skladu z regulacijskimi določili (GL, GM).

Vertikalni gabarit objektov je P+4 v morfološki enoti 3B/2 in največ P+7 v morfološki enoti 3B/1 z dopustno višinsko toleranco  $\pm 0,50$  m. Pogoj za novogradnjo v delu kareja 3B/1 je rušitev objektov ob Tržaški cesti.

Zunanje površine se do širitve Tržaške ceste uredi kot zelenico ali parkirno površino.

Dovoz do objektov je treba urediti z južne strani.

Pred izdelavo lokacijske dokumentacije za novogradnje v morfološki enoti 3B/2 je treba izdelati variantne urbanistično-arhitektonske rešitve za celotno morfološko enoto.

Varovanje naravne in kulturne dediščine

A - območje se nahaja znotraj meja arheološkega spomenika

E - Tržaška cesta št. 11, 15, 17, 21 in 23.

#### 47. člen

Območje urejanja {VS2/5} Postojnska ulica - del

**(Opomba: delno razveljavljeno z OPPN za območje Tobačne tovarne 97-09-4268; za morfološke enote 1A/1 del, 1A/2 del, 2A/1 del, 2A/2 del, 3B/1 del)**

~~1A/1 - Oražnova ulica,~~ 1A/3 - Ob Tržaški cesti

Gradnja novih prostostojećih objektov, prizidkov in nadzidav ni možna. Dopustne so le adaptacije obstoječih objektov s ciljem izboljšave kvalitete bivalnih prostorov.

Zunanje ureditev je enotna za ves kompleks.

1A/2 - Ob Tržaški cesti

Dopustna so le vzdrževalna dela.

#### 1A/4 - Postojnska ulica

Dopustne so adaptacije obstoječih objektov in stropno-strešnih konstrukcij le kot izboljšanje kvalitete bivalnega okolja. Vsi pomožni obstoječi objekti se odstranijo, gradnja novih pomožnih je dovoljena pod splošnimi pogoji, ki veljajo za morfološko enoto 1A.

Dopustna je novogradnja ter nadomestna gradnja v primeru ureditve celotnega območja pod naslednjimi pogoji: pozidanost do 40%, gabariti max. 10,50 m, parkirišča na lastnem funkcionalnem zemljišču. Nepozidane površine morajo vsebovati otroško igrišče in zelenice.

Pomožnih objektov (lop, provizorijev) in kioskov ni dovoljeno postavljati.

#### 1A/5 - Postojnska ulica

Dopustne so le adaptacije obstoječih objektov v cilju izboljšanja kvalitete bivanja.

Pomožnih objektov (lop, provizorijev) in kioskov ni mogoče postavljati.

Ograje so dovoljene le kot zasaditve z živo mejo.

#### 2A/1 Postojnska ulica, 2A/2 Postojnska ulica

Novogradnje se morajo gabaritno prilagajati objektom v teh morfoloških enotah. Oddaljenost od sosednjih parcel je cca 4,00 m. Max. višina objektov je cca 10,50 m, pozidanost je dovoljena do 40%, parkirna mesta se rešujejo na lastnem funkcionalnem zemljišču. Dopustna je izvedba kleti pod pogoji rezultatov geomehanskih raziskav.

#### 2A/3 - Postojnska ulica, Idrijska ulica (Stan in dom)

Na obstoječih objektih so dopustne le adaptacije v okviru obstoječih gabaritov pod pogoji Ljubljanskega regionalnega zavoda za varstvo naravne in kulturne dediščine. Pomožnih objektov in kioskov ni dovoljeno postavljati. Ograje naj bodo transparentne, max. Višina 1,20 m.

#### 3A/1 - Narta studio

Dopustne so le adaptacije obstoječih objektov in urejanje zunanjih površin.

#### 3B/1 - Tržaška cesta

Na obstoječih objektih so dopustna vzdrževalna dela, adaptacije in spremembe namembnosti v poslovne prostore v okviru obstoječih gabaritov.

Kioskov in pomožnih objektov ni dovoljeno postavljati.

Zunanje površine se do širitve Tržaške ceste uredijo kot zelenice ali parkirne površine.

#### 3 B/2 – Tržaška cesta - Glinška cesta

**Dopustna je adaptacija obstoječega objekta ali novogradnja. Maksimalna višina objekta je P+4, pozidanost do 40%, oddaljenost od sosednjih parcel je cca 4,00 m. Parkirna mesta naj se organizirajo na lastnem funkcionalnem zemljišču. Dopustna je izvedba kleti pod pogoji rezultatov geomehanskih raziskav.**

#### 5C/1 - Zdravstveni dom

Dopustna je adaptacija obstoječih objektov. Novih prostostoječih objektov, prizidkov pomožnih objektov ter kioskov ni dopustno postavljati.

#### KOMUNALNO UREJANJE:

##### KANALIZACIJA:

Dopolnilno in novo gradnjo se mora priključiti na javno kanalizacijsko omrežje, ki v obravnavanem območju že obstaja. Treba je zgraditi samo priključke.

Po Oražnovi in Idrijski ulici je predvidena obnova kanala za katerega sta izdelana projekta PGD/PZI št. 125/00; Obnova kanalizacije po Oražnovi ulici, september 2000, PUV d.o.o. ter PGD/PZI 047-00/99; Sanacija kanalizacije po Idrijski ulici, januar 1999, Hidroinženiring d.o.o.

##### VODOVODNO OMREŽJE:

Obstoječe vodovodno omrežje ustreza potrebam preskrbe sanitarne in požarne vode. Treba je zgraditi priključke za dopolnilno gradnjo.

Po Oražnovi ulici je predvidena obnova vodovoda za katerega je izdelan projekt PGD/PZI št. 125/00; Obnova vodovoda po Oražnovi ulici, september 2000, PUV d.o.o.

##### ELEKTRIČNO OMREŽJE:

Obravnavano območje ima možnost napajanja z električno energijo iz obstoječe TP z 10 kV in 1 kV vodi ob Glinški ulici.

##### PROMETNO UREJANJE:

Za Tržaško cesto se zahteva izdelava lokacijskega načrta ob upoštevanju tramvajske proge. Posegi v varovalni pas morajo biti usklajeni s presojo predlagatelja varovalnega pasu Tržaške ceste.

Križišče Oražnove ulice in Tržaške ceste se mora urediti kot polno križišče s signalizacijo v lokacijskem načrtu za Tržaško cesto.

Oslavijska ulica se sme uporabljati kot dostopna cesta do obstoječih objektov in do parkirnih mest, namenjenih zdravstvenemu domu. Urediti se mora enostranski hodnik za pešce in kolesarske steze.

V podaljšku Oražnove ulice se mora urediti podhod pod železnico za kolesarski in peš promet.

Ob intenziviranju programa ob Tržaški cesti se morajo urediti dovozi iz Postojnske in Glinške ulice. Niso dopustni uvozi s Tržaške ceste.

Glinška ulica se slepo zaključuje, zato se mora predvideti prostor za obračališče.

##### VARSTVO ZRAKA:

Območje se nahaja v II: stopnji varstva pred hrupom.

47.a člen

#### **Območje urejanja VS2/6 Trnovo**

##### **Morfološka enota 2A/1**

Dovoljene so dopolnilne gradnje, dozidave in nadzidave obstoječih objektov ter spremembe namembnosti v skladu s splošnimi določbami.

Vertikalni gabarit: največ P + 1, z izkoriščenim podstrešjem.

V rezervatu za izvedbo nove povezovalne ceste (v podaljšku Ceste v Mestni log, do Opekarske ceste), ki vključuje traso cestne železnice, so na obstoječih objektih dovoljena le vzdrževalna dela. V južnem delu rezervata, ki je opredeljen kot koridor cestne železnice, je začasno predvidena parkovna ureditev.

Prometno urejanje:

Ob rekonstrukciji Barjanske ceste, izvedbi krožnega (namesto rondojskega) križišča in nove povezovalne ceste, bo treba izvesti nov priključek Ceste na Loko.



Na obravnavanem območju je predvidena nova povezovalna cesta z novimi komunalnimi vodi, ki bodo izboljšali stanje komunalne infrastrukture (kanalizacija, vodovod, VN električni kablji, telefonsko omrežje, javna razsvetljava).

Naravna in kulturna dediščina:

- N - lipa ob kapelici pri hiši Cesta na Loko 18,
- N - lipa in oreh na vrtu hiše Cesta na Loko 25;
- E - Cesta na Loko št. 18

#### **Morfološka enota 2B/1**

Za območje morfološke enote je zahtevana izdelava skupinske lokacijske dokumentacije, na podlagi zazidalnega preizkusa, ki bo dal celovito urbanistično, prometno in komunalno rešitev ter parcelacijo.

Predvidena je nizka strnjena zazidava in gradnja individualnih stanovanjskih hiš

Vertikalni gabarit do P+1 oziroma P+M, razen ob novo projektirani cesti v podaljšku Hladnikove do P+2 oziroma P+1+M. Gabarit in oblikovanje ob novo projektirani cesti v podaljšku Hladnikove morata biti enotna.

Dovoz je predviden z jugozahodne strani, s priključkom na Cesto na Loko.

#### **Morfološka enota 2B/2**

Za območje morfološke enote je zahtevana izdelava skupinske lokacijske dokumentacije, na podlagi zazidalnega preizkusa, ki bo dal celovito urbanistično, prometno in komunalno rešitev ter parcelacijo.

Vertikalni gabarit do P + 1, razen ob Hladnikovi cesti do P+2. Strehe morajo biti ravne ali v naklonu do 10°

Dovoza za 2B/2 sta dovoljena s priključkom na Opekarsko cesto in Hladnikovo cesto.

Pri izdelavi skupinske lokacijske dokumentacije je treba pridobiti projektno dokumentacijo za kanalizacijsko in vodovodno omrežje pri JP Vodovod-Kanalizacija.

Namembnost: stanovanjska, poslovna

#### **Morfološka enota 4C/1**

Območje je predvideno za rekonstrukcijo ob izvedbi Barjanske ceste in za preoblikovanje obrobja, kar bo obdelano z zazidalnim načrtom. Do potrditve zazidalnega načrta novogradnje niso dovoljene. Na obstoječih objektih so dovoljena le vzdrževalna dela.

#### **Morfološka enota 9/1**

Namesto obstoječega objekta Opekarska 54 je dovoljena gradnja nadomestnega objekta, pod pogoji Zavoda za varstvo naravne in kulturne dediščine. Na obstoječih objektih so dovoljena le vzdrževalna dela.

Vzdolž Malega grabna je možna ureditev pešpoti.

Naravna in kulturna dediščina:

- N - žalujka pri hiši Opekarska 53 A,
- N - divji kostanj, lipa in hrast pri hiši Opekarska 54.

47.b člen

Območje urejanja {VS2/7} Murgle (del)

5C Dom starejših občanov

Območje je namenjeno izgradnji doma starejših občanov višjega standarda. Dopolnilne dejavnosti, kot so zdravstvo, lokali posebnih storitev (frizer, kozmetika, pedikura, fitnes itn.), so v pritličju objekta. Lokacija objekta je podana z gradbenimi mejami. Objekt se na severu gabaritno prilagaja trgovskemu centru Murgle in se postopoma znižuje do višine VVZ-ja. Na severu ga je dopustno oblikovati tako, da je v nadstropjih izveden konzolno ter da delno prekriva parkirišče do GM1. Indeks izrabe območja 5C je 0,7 do max. 0,9 . Maksimalna višina je K+P+2+M na severu in P+M na jugu. Višina kolenčnega zidu je max 1,20 m.

Za potrebe doma starejših občanov je dopustna izgradnja parkirišča, na katerega mejijo servisni programi kompleksa. V istem območju je treba urediti tudi glavni vhod v objekt ter rampe v morebitno parkirno kletno garažo. Območje lahko ima več vhodov, če to zahteva njegova arhitekturna rešitev.

Ob južni in vzhodni meji območja se ob zelenicah uredi urgentna pot, ki je tudi pešpot.

Pred izdelavo lokacijske dokumentacije se priporoča izvedba variantnih urbanistično arhitekturnih rešitev za območje. Obvezno je upoštevati Pravilnik o minimalnih tehničnih in drugih pogojih za izvajanje storitev institucionalnega varstva starejših oseb, pomoči na domu in socialnega servisa (Uradni list RS, št. 6/99).

#### C1 Parkirišče ob centru Murgle

Dopustna je izgradnja parkirišč za potrebe trgovskega centra Murgle.

#### C2 Parkirišče Pod bukvami in pešpot z zelenico

Dopustna je organizacija ene vrste parkirišč ob cesti Pod bukvami. Ureditve cestnega prostora je enaka kot je obstoječa na drugi strani ceste Pod bukvami.

### PROMETNA UREDITEV:

Ureditveno območje je prometno navezano na cesto Pod bukvami, ki je sekundarna cesta z dvema voznima pasovoma in vzdolžnim parkiranjem.

Obstoječa izvozna cesta za Murgle centrom je predstavljena proti jugu za 8 m in poteka po določenih regulacijskih linijah. Cesta ima širino 6 m in služi za obstoječi servisni dovoz v vzhodno cono Murgle centra in za dovoz za programe funkcionalne enote 5C ureditvenega območja.

Ob severni stranici dovozne ceste širine 6,00 m je predviden niz javnih parkirnih mest za manjkajoče potrebe Murgle centra, zelenica širine 1,50 m in pločnik širine 3,00 m.

Ob južni stranici dovozne ceste je zelenica z drevoredom širine 2,00 m in pešpot širine 2,00 m.

Uvoz in izvoz v prometno cono morfološke enote 5C je z južne in vzhodne strani dovozne ceste, ki služi tudi predvidenim garažam oziroma servisnemu platoju.

Dovozna cesta med Murgle centrom in novo funkcionalno enoto 5C je v podaljšku mimo vzhodne stranice Murgle centra priključena na severno servisno cesto ob Murgle centru, ta pa na cesto v Mestni log.

Priključek dovozne ceste na cesto Pod bukvami je neprednostno »T« križišče.

#### Pešpoti

Ob dovozni cesti in ob vzhodni stranici ceste Pod bukvami so obojestranski hodniki za pešce širine 1.50 m. Ob severni in zahodni obcestni pešpoti so zasajeni drevoredi.

Poti so opremljene z enotno urbano opremo in z javno razsvetljava, s svetilkami usklajenimi z oblikovanjem širšega ureditvenega prostora.

#### Kolesarji

Kolesarski promet poteka v enakem režimu kot na celotnem področju Murgel, to je po dovoznih cestah.

#### Mirujoči promet

Za program ureditvenega območja je parkiranje predvideno v severnem območju morfološke enote 5C – na funkcionalnem zemljišču objekta v obsegu cca 70 mest. V podzemni garaži je lahko še cca 100 parkirnih mest.

Končno število parkirnih mest mora biti ustrezno kategoriji in vrsti programa morfološke enote 5C.

Število mest se določi z lokacijsko dokumentacijo.

Za manjkajoče potrebe Murgle centra je predviden niz parkirnih mest ob severni stranici

dovozne ceste v morfološki enoti C1 in souporaba garažnih parkirnih mest v območju morfološke enote 5C.

Za potrebe obstoječega stanovanjskega naselja je ob cesti Pod bukvami – morfološka enota C2 predvidenih še 16 parkirnih mest.

Intervencija – urgenca

Urgentna pot je lahko speljana krožno in mora biti v skladu z veljavnimi predpisi. Ta poteka po cesti Pod bukvami, severni dovozni cesti, južni pešpoti širine 3,00 m z vzporedno utrjeno zelenico širine 1,50 m, po vzhodnem robu morfološke enote 5C pa le, če je to potrebno zaradi oblikovanja zazidave in to po utrjeni zelenici širine 3,00 m z navezavo na Mokrško ulico. Urgentno pot je potrebno uskladiti s končno projektno nalogo in lokacijsko dokumentacijo.

KOMUNALNO UREJANJE:

KANALIZACIJA:

Obstoječe stanje: V območju urejanja je zgrajeno kanalizacijsko omrežje ločenega sistema, katero je speljano preko črpališča Murgle 2 in preko zbiralnika A -7 do zbiralnika A - 0 in dalje v CČN Zalog.

Obstoječi kanali :

- odpadni kanal DN 300 poteka v cesti Pod bukvami,
- meteorni kanal DN 300 poteka v cesti Pod bukvami,
- na jugovzhodnem delu območja je črpališče Murgle 2
- odpadni kanal DN 250 poteka po severni strani obravnavanega območja,
- meteorni kanal DN 300 poteka po severni strani obravnavanega območja.

Predvideno stanje: Obravnavano območje se bo priključilo na obstoječo odpadno in meteorno kanalizacijo.

Odpadne vode se odvaja preko sekundarnih odpadnih kanalov, ki so speljani v črpališče Murgle 2. Čiste meteorne vode iz streh ter meteorne vode s cest in ostalih utrjenih površin se odvaja preko cestnih požiralnikov opremljenih s peskolovi v kanalizacijo za meteorno vodo z izpustom v potok Mali graben.

Priključevanje objekta je možno z direktnim priključevanjem samo za odtoke s pritličij in nadstropij. Odtok iz kleti je možen le preko črpališča.

Kanalizacija naj poteka v javnih prometnih površinah in intervencijskih poteh tako, da je omogočeno vzdrževanje javnih kanalov in čiščenje hišnih priključkov.

Tehnološke odpadne vode, ki vsebujejo mastne strupene, vnetljive ali agresivne snovi, se morajo pred priključevanjem na javno kanalizacijo očistiti do dovoljene stopnje onesnaženosti po Uredbi o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda iz virov onesnaženja (Ur. list RS št. 35/1996).

Obravnavano območje leži izven varstvenih pasov centralnega sistema vodnih virov mesta Ljubljane.

Obravnavano območje je poplavno ogroženo in je gradnja možna v skladu z vodnogospodarskimi ukrepi. V primeru poplav morajo investitorji kriti vse stroške.

Upoštevana morajo biti vsa določila, ki jih vsebujejo veljavni predpisi in pravilniki o oskrbi z vodo in kanalizacijo ter Odlok o odvajanju odpadnih in padavinskih voda (Ur. list SRS št. 11/1987).

VODOVODNO OMREŽJE:

Obstoječe stanje:

- po severnem delu obravnavanega območja poteka vodovod PVC d 110,
- po južnem delu območja poteka vodovod A d 90,

po cesti Pod Bukvami poteka vodovod PVC d 160,

Predvideno stanje:

Obravnavano območje urejanja se bo priključilo na obstoječe vodovodno omrežje.

Za obstoječe vodovode je treba zagotoviti predpisane varovalne pasove oz. odmike od ostalih objektov in naprav.

Potrebe po požarni vodi je možno oskrbeti iz obstoječega vodovodnega omrežja.

Obravnavano območje leži izven varstvenih pasov vodnih virov mesta Ljubljane.

**ENERGETIKA:**

Obstoječe stanje:

Obravnavano območje urejanja se nahaja v območju na daljinsko oskrbo z zemeljskim plinom. Po cesti v Mestni Log poteka obstoječi srednjetlačni plinovod DN 250.

Predvideno stanje:

Obravnavano območje urejanja se bo priključilo na obstoječe plinsko omrežje.

Plin se bo uporabljal za ogrevanje, pripravo tople sanitarne vode, kuhanje in tehnologijo.

**ELEKTRIČNO OMREŽJE:**

Obstoječe stanje:

Na zahodnem delu Murgle centra je locirana obstoječa transformatorska postaja.

Po zahodnem delu ceste Pod Bukvami poteka elektro kanalizacija.

Predvideno stanje:

Za napajanje obravnavanega območja je potrebno zgraditi novo transformatorsko postajo.

**TELEKOMUNIKACIJSKO OMREŽJE:**

Obstoječe stanje:

TK omrežje je na obravnavanem območju izvedeno z zemeljskim kablom in kabelsko kanalizacijo ter vključeno na LC Murgle.

Predvideno stanje:

Obravnavano območje urejanja se bo priključilo na obstoječe TK omrežje.

**JAVNA RAZSVETLJAVA:**

Vse obodne ceste in peš poti je potrebno opremiti z javno razsvetljavo. Pri obnovi cest je treba obnoviti tudi instalacijo javne razsvetljave. Napajanje razsvetljave javnih in internih površin je treba ločiti.

**VARSTVO ZRAKA:**

Območje se nahaja v II. stopnji varstva pred hrupom.

48. člen

### **Območje urejanja VS2/8 Krimska ulica**

1 A/1, 1 A/2 - Stanovanjski bloki ob Krimski ulici

Dovoljene so le adaptacije in preureditve stropno-strešnih konstrukcij. Spremembe namembnosti niso možne. Ohraniti se mora odprt sistem zunanje ureditve. Pomožne objekte - garaže je mogoče postaviti ob robu dvoriščne stranice parcel v vrsti z obstoječimi garažami. Drugih pomožnih objektov in kioskov ni dovoljeno postavljati. Ograj ni mogoče postavljati.

Zunanji videz objektov se ne sme spremeniti. Strešna okna morajo biti v naklonu strešine. Za vse posege je treba pridobiti soglasje Ljubljanskega regionalnega zavoda za varstvo naravne in kulturne dediščine.

1 C/1, 2 C/2 - Študentski domovi ob Gerbičevi ulici

Vsi gradbeni posegi se smejo izvajati za izboljšanje bivalnih razmer obstoječih uporabnikov ter za dopolnilni program bivanja študentov. V lokacijski dokumentaciji se mora izdelati situacija funkcionalne organizacije območja ter določiti funkcionalna zemljišča. Hkrati s tem se mora opredeliti rezervate za razvoj spremljajočih dejavnosti. Izdelati se mora preverba

parkirnih mest in opredeliti način reševanja. Pomožnih objektov in ograj ni mogoče postavljati. Kioske se sme postavljati ob Cesti v Mestni log in drugod le začasno za potrebe osnovne preskrbe. Dosledno se mora upoštevati obstoječi koncept in zazidalni sistem.

2 A/1, 2 A/2, 2 A/3 - Vipavska ulica

Kioskov ni mogoče postavljati.

Novo stavbe morajo biti odmaknjene od ulične parcelne meje 5 m, razen v primerih, ko sosednje stavbe ne ležijo bližje ulici, od sosednje parcele pa 4 m. Višina ne sme presegati K, VP+1+M, ca 10 m. Ulične fasade, zlasti vogalnih stavb, morajo biti skrbno oblikovane. Ograje morajo imeti zidan parapet.

3 A/1 - Krimska ulica

Možne so le adaptacije in nujna vzdrževalna dela. Spremembe namembnosti niso možne.

8/1 - Igrišče

Igrišče se mora ohraniti, možno ga je dodatno opremiti z igrali in urbano opremo.

Komunalno urejanje

Kanalizacija: Dopolnilno in novo gradnjo se mora priključiti na javno kanalizacijsko omrežje, ki je že zgrajeno. Po potrebi se dopolni sekundarno omrežje in priključke.

Vodovodno omrežje: Prek obravnavanega omrežja je rezervat primarnega vodovoda fi 200 po Gerbičevi ulici. Obstoječe vodovodno omrežje zadošča novim potrebam za preskrbo sanitarne in požarne vode. Dopolniti je treba vodovodno omrežje samo s priključki novih objektov.

Električno omrežje: Dopolnilna in nova gradnja v obravnavanem območju se bo napajala iz obstoječe TP z 10 kV in 1 kV vodi ob Krimski ulici.

Prometno urejanje

Mencingerjeva ulica je namenjena pešcem, kolesarskemu in lokalnemu prometu. V 1 C/1 in 1 C/2 se mora za dovozno cesto urediti obračališče. Ob intenziviranju programa v 1 C/1 se mora v lokacijski dokumentaciji določiti mesto parkirišča. V varovalnem pasu Vipavske ulice se mora urediti postajališče mestnega potniškega prometa ter obojestranski hodnik za pešce.

#### 49. člen

### **Območje urejanja VS2/10 Ob Tržaški cesti**

#### **Morfološka enota 1C/1, 1C/2**

Na objektih v rezervatu za širitev Tržaške ceste so dopustna le vzdrževalna dela.

V ostalih površinah so dopustne rekonstrukcije in adaptacije objektov v okviru obstoječih gabaritov. Dopolnilne gradnje so predvidene na lokacijah A, B in C v okviru gradbenih linij oziroma gradbenih mej na podlagi variantnih idejnih urbanistično-arhitektonskih rešitev zaključene celote.

Na lokaciji A je predviden stanovanjsko-poslovni objekt, ki mora biti oblikovan tako, da zagotovi cerkvi vlogo prostorske dominante oziroma da ne zapira vizure na cerkev z jugozahodne strani (s Tržaške ceste) ter da je od le-te oddaljen najmanj za višino novega objekta. Višinski gabarit objekta je P+2+M.

Lokacija se nahaja na obstoječem primarnem vodu za oskrbo s pitno vodo DN 300 mm. Njena izvedba je možna samo pod pogojem, da investitor prestavi vod za oskrbo s pitno vodo na svoje stroške po že izdelani projektni dokumentaciji. Za morebitno prestavitev je treba zagotoviti koridor v javnem zemljišču.

Na lokaciji B je dopustna nadomestna gradnja pritličnih vrstnih garaž z garažno-poslovnim objektom.

Prostor obrobja Tržaške ceste je treba ozeleniti z drevoredom.

Na območju pritličnih vrstnih garaž (lokacija B) je dopustna nadomestna gradnja garažno-poslovnega objekta. Vertikalni gabarit do P+2.

Na območju duplex garaž ob Jamovi ulici (lokacija C) je na vzhodni strani niza, pri zadnjih dveh objektih, dopustna sprememba namembnosti v poslovno dejavnost in nadzidava za eno etažo. Mirujoči promet je treba reševati v okviru funkcionalnega zemljišča navedenih objektov.

Pred izdelavo lokacijske dokumentacije mora investitor pridobiti variantne rešitve.

### **Morfološka enota 1C/3**

Na obstoječih objektih v rezervatu Tržaške ceste so dopustna vzdrževalna dela, adaptacije in spremembe namembnosti v okviru obstoječih gabaritov.

Na ostalih površinah je dopustna gradnja novih objektov in nadomestnih objektov v okviru regulacijskih določil in znotraj gradbenih meja.

Dopustna je sprememba namembnosti, ki nima motečih vplivov na stanovanjsko okolje.

V severozahodnem delu (lokacija A) je predvidena stanovanjsko-poslovna namembnost objektov z javnim programom v pritličju (za objekte ob Tržaški) in poslovnimi prostori ter stanovanji v nadstropjih.

Zazidava mora biti strnjena, tako da bo oblikovala obrobje Tržaške ceste.

Ob novejši stanovanjski zazidavi, ki ima poševno zasnovo glede na smer Tržaške ceste, so predvideni objekti s poslovnim programom (lokacije B, C in D).

Ob Vrhovnikovi ulici (lokacija E) je dopustna gradnja večstanovanjskega objekta (vila-blok), objekta z garažami in storitvenimi dejavnostmi. Objekt naj predstavlja oblikovno in funkcionalno dopolnitev morfološke enote 1C/3.

Do izgradnje predvidenega objekta je na tem zemljišču dopustna ureditev parkirnih, zelenjenih površin (eno drevo na štiri parkirišča) ali parkovnih površin.

Višinski gabarit na vseh lokacijah je minimalno P+2, maksimalno P+4. Strokovno rešitev potrdi Oddelek za urbanizem in okolje Mestne občine Ljubljana.

Dopustna je gradnja prizidka k osnovnemu objektu Knjižnice Prežihov Voranc (lokacija G), v okviru regulacijskih določil. Vertikalni gabarit P+1 (višina osnovnega objekta).

### **Morfološka enota 2A/1**

Dopustna so vzdrževalna dela, adaptacije in funkcionalne dopolnitve v okviru obstoječih gabaritov do gradbene linije, kot je določena na severnem delu morfološke enote.

### **Morfološka enota 2A/2**

Dopustna so vzdrževalna dela, adaptacije in funkcionalne dopolnitve v okviru obstoječih gabaritov oziroma do gradbene meje, stopnje pozidanosti 0.4 in višine obstoječih objektov.

Varovanje naravne in kulturne dediščine

U - Vrhovnikova 21

U - Jamova 41

### **Morfološka enota 2A/3**

Dopustna so vzdrževalna dela, adaptacije in funkcionalne dopolnitve (povečava površin za potrebe garaž, vhodov, sanitarij ter stanovanjskih površin do max. pozidanosti parcele 40 %).

### **Morfološki enoti 2B/1, 2B/2**

Dopustna so vzdrževalna dela in funkcionalne dopolnitve v okviru obstoječih gabaritov.

Preureditev podstrešij, ki zahteva spremembo naklona strešin in izvedbo okenskih odprtin izven ravnine strešin, je dopustna le pod pogojem, da se izvede na podlagi enotnega projekta za vse objekte.

### **Morfološka enota 3C/1**

Dopustne so novogradnje in prizidave za potrebe cerkve in župnišča ter urejanje odprtih površin. Za pridobitev urbanistično-arhitektonske rešitve je treba izdelati variantne rešitve. Dostop do objektov je s Tržaške ceste in z Jamove ulice.

Varovanje naravne in kulturne dediščine

U - ž.c.sv. Antona Padovanskega, župnišče in kapela na cerkveni parceli ob Tržaški cesti.

#### **Morfološka enota 4A/1**

Na objektih v rezervatu za širitev Tržaške ceste so dopustna vzdrževalna dela, adaptacije in spremembe namembnosti v poslovne prostore, ki nimajo motečih vplivov na okolje.

Novi gradbeni posegi (ob Tržaški cesti) so dopustni v okviru regulacijskih določil.

Predvidena je poslovna dejavnost z javnim programom v pritličju (ob cesti) ter poslovnimi prostori v nadstropjih.

Nova zazidava mora biti strnjena, tako da ustvarja novo ulično obrobje.

Višinski gabarit je P+2+M.

Dovoz do objektov je treba zagotoviti z južne strani.

Za izgradnjo nove Zavetiške ceste, v podaljšku križišča Tržaške z Gregorinovo, do Jamove, z navezavo na Koprsko ulico, je določen rezervat.

Objekti v rezervatu nove Zavetiške ceste so predvideni za rušenje. Do izgradnje nove ceste so na objektih dopustna le vzdrževalna dela.

V rezervatu za podaljšek Zavetiške ulice do Tržaške ceste je treba zagotoviti rezervat za vod za oskrbo s pitno vodo (2+2 m).

Varovanje naravne in kulturne dediščine

U - Zavetiška 5

U - Tržaška 79

E - Tržaška 71

E - Zavetiška 6

#### **Morfološka enota 9/1**

Celotna površina je obvodni pas, ki je namenjen parkovni ureditvi (zasaditev z avtohtono vegetacijo) z izvedbo sprehajalne pešpoti in kolesarske steze ob Glinščici in vzdolž Gradaščice.

#### 49.a člen

#### **Območje urejanja VS2/13 Bonifacija**

V širini 10 m od brežin Gradaščice je dopustna izvedba peš poti, kolesarske steze in urejanje zelene površine.

#### **Morfološka enota 1C/1**

Dopustne so rekonstrukcije in funkcionalne izboljšave obstoječih objektov, ki ne spreminjajo njihovih horizontalnih gabaritov.

Dopustne so spremembe namembnosti v obstoječih objektih za dejavnosti, ki služijo zadovoljevanju lokalnih potreb, nimajo negativnih vplivov na bivalno okolje in ne potrebujejo dodatnih parkirnih površin.

Dopustne so rekonstrukcije ravnih streh in pohodnih teras, pogojno tudi z ureditvijo mansardnih oziroma terasastih stanovanj. Rekonstrukcija je dopustna le, če je takšen poseg na podlagi enotnega projekta potrjen s strani Oddelka za urbanizem in okolje Mestne občine Ljubljana.

#### **Morfološki enoti 2A/1, 2A/2**

Dopustne so dopolnilne gradnje, dozidave in nadzidave obstoječih objektov ter spremembe namembnosti v skladu s splošnimi določbami.

Višinski gabarit je največ P+1, z izkoriščenim podstrešjem.

Za dopolnilne gradnje ob izdelavi lokacijske dokumentacije je treba omrežje za oskrbo s pitno vodo dopolniti po predhodni dokumentaciji, ki jo izdelata JP VO-KA.

#### **Morfološke enote 2B/1, 2B/2, 2B/3**

Dopustna je preureditev podstrešij v bivalne prostore v okviru obstoječih gabaritov (okna v naklonu strešin). Preureditev, ki zahteva spremembo naklona strešin in izvedbo okenskih odprtih izven ravnine strešin, je dopustna le, če je takšen poseg na podlagi enotnega projekta potrjen s strani Oddelka za urbanizem in okolje Mestne občine Ljubljana.

Višinski gabarit objektov je največ P+1, z delno izkoriščenim podstrešjem (M) - pri vrstnih hišah (2B/1-3) oziroma P, z delno izkoriščenim podstrešjem (M) - pri atrijskih hišah (2B/6). Navedeni posegi ne smejo zmanjševati osončenja sosednjih atrijev oziroma motiti zasebnosti le-teh (omejevanje pogledov iz podstrešnih prostorov).

#### **Morfološki enoti 2B/4, 2B/5**

Dopustna je preureditev podstrešij v bivalne prostore v okviru obstoječih gabaritov. Preureditev, ki zahteva spremembo naklona strešin in izvedbo okenskih odprtih izven ravnine strešin, je dopustna pod pogojem, da navedeni posegi ne zmanjšajo osončenja sosednjih atrijev in če je takšen poseg izveden na podlagi enotnega projekta, potrjenega s strani Oddelka za urbanizem in okolje Mestne občine Ljubljana.

Višinski gabarit objektov je največ P+1, z delno izkoriščenim podstrešjem (M).

Ob končnih objektih so dopustne prizidave na lastnih funkcionalnih zemljiščih po presoji Oddelka za urbanizem in okolje Mestne občine Ljubljana.

Dopustna je prizidava ob vseh, na severni strani objektov pod pogojem, da se izvede na podlagi enotnega projekta, potrjenega s strani Oddelka za urbanizem in okolje Mestne občine Ljubljana. Kritina streh se izvede v temno rjavi barvi enotnega tipa.

Prepovedano je postavljanje ograj in gradnja v površinah, namenjenih Poti. Obvezna je vzpostavitev Poti po celi dolžini.

Ob ostalih peš poteh, obojestransko v širini najmanj 5 m, je javna zelena površina.

Dopustna je gradnja garaž na lokaciji, označeni z G.

#### **Morfološka enota 2B/6**

Dopustna je preureditev podstrešij v bivalne prostore v okviru obstoječih gabaritov. Preureditev, ki zahteva spremembo naklona strešin in izvedbo okenskih odprtih izven ravnine strešin, je dopustna pod pogojem, da navedeni posegi ne zmanjšajo osončenja sosednjih atrijev in če je takšen poseg izveden na podlagi enotnega projekta, potrjenega s strani Oddelka za urbanizem in okolje Mestne občine Ljubljana.

Dopustna je tudi izvedba nadstreškov na severni strani objektov na podlagi enotnega projekta.

Višinski gabarit objektov je največ P+1 z delno izkoriščenim podstrešjem (M).

Dopolnilna gradnja istovrstnih objektov je dopustna le na lokacijah z oznako A, B in C (2B/6) ter ob končnih objektih ob Tbilisijski po predhodni presoji Oddelka za urbanizem in okolje Mestne občine Ljubljana.

Novogradnje se morajo oblikovno prilagoditi obstoječi zazidavi.

Ob ostalih peš poteh in otroškem igrišču, obojestransko v širini najmanj 5 m, je javna zelena površina.

Varovanje naravne dediščine

N - hrasti in lipi v zelenici med stanovanjskimi objekti.

#### **Morfološka enota 3A/1**

Dopustna je dopolnilna gradnja z objekti osrednjih dejavnosti. Zazidava ne sme presegati faktorja izrabe 0.7.

Višinski gabarit je do P+1

Na obstoječem objektu (bivša KS) so dopustna vzdrževalna dela ter urejanje okolice.

#### **Morfološka enota 3A/2**



Dopustna je gradnja objekta poslovne dejavnosti osnovne preskrbe (trgovina, gostinski lokal) in ureditev parkovne površine, v skladu z regulacijskimi določili. Obstoječe drevje je treba ohraniti v največji možni meri. Ob prenovi se uredijo zazelenjena parkirišča.

Izraba (I): 0.15

Višinski gabarit je P+1+M.

Dovoz je s Tomažičeve ulice.

#### **Morfološka enota 3C/1**

Dopustne so novogradnje, dozidave in adaptacije obstoječih objektov za istovrstne in sorodne poslovne dejavnosti, v okviru zmogljivosti zemljišča za zadovoljitev funkcionalnih potreb.

Višinski gabarit objektov je najmanj P+2 in največ P+4.

Za objekte ob Tržaški je pred izdelavo lokacijske dokumentacije treba izdelati variantne rešitve.

Omrežje za oskrbo s pitno vodo je treba dopolniti po predhodni dokumentaciji, ki jo izdelata JP VO-KA.

Varovanje naravne dediščine

N - skupina drevja ob Tomažičevi ulici

N - dob ob Tomažičevi ulici

#### **Morfološka enota 5C/1**

Dopustna je gradnja objekta za potrebe družbenih dejavnosti in stanovanjskih objektov. V obeh primerih je treba pred izdelavo lokacijske dokumentacije izdelati zazidalni preizkus za celotno območje, ki ga potrdi Oddelek za urbanizem in okolje Mestne občine Ljubljana.

Za dopolnilno gradnjo je treba omrežje za oskrbo s pitno vodo dopolniti po predhodni dokumentaciji, ki jo izdelata JP VO-KA.

Izraba: 0.4

Višinski gabarit je P do P+1.

Dovoz s Kančeve ulice.

#### **Morfološka enota 9/1**

Območje je namenjeno ureditvi rekreacijskih površin, vključno s Potjo in zelenimi površinami ob njej. Ureditev odprtih igrišč je možna na označeni površini (A).

Prepovedano je kakršnokoli poseganje v površine Poti (20 m).

Za posege v 30 m obvodnem pasu je treba pridobiti soglasje upravnega organa, pristojnega za vodno gospodarstvo in varovanje naravne in kulturne dediščine.

#### **Morfološka enota 9/2**

Območje je javni zeleni prostor, ki predstavlja odprto vizuro na Mali graben. Prepovedano je kakršnokoli ograjevanje ali urejanje vrtičkov.

50. člen

### **Območje urejanja VO2/1-1 Bobenčkova ulica**

#### **Morfološka enota 1A/1**

Dopustne so rekonstrukcije in funkcionalne izboljšave obstoječih objektov, ki ne spreminjajo njihovih horizontalnih in vertikalnih gabaritov. Dopustna je tudi dopolnilna gradnja z upoštevanjem urbanistično-arhitektonske rešitve, ki je predvidena za del območja morfološke enote 4A/1, predvsem za potrebe parkiranja v območju.

Prometno urejanje

Zahodno od stolpnic Gorkičeva 14 in 16 je predvidena nova stanovanjska cesta, z desnim priključkom na Tržaško cesto. Nanjo se navezujejo obstoječe dovozne ceste.

#### **Morfološka enota 4A/1**

Pri obstoječih stanovanjskih objektih so dopustne dozidave, nadzidave, adaptacije in rekonstrukcije, ki izboljšujejo stanovanjski standard uporabnikov ter spremembe namembnosti za poslovne dejavnosti.

Dopustne so tudi novogradnje v skladu s splošnimi določili.

Na obstoječih objektih mizarstva so dopustna le vzdrževalna dela ter sprememba namembnosti iz poslovne v poslovno-stanovanjsko. V slučaju prenove celotnega kompleksa mizarstva je dopustna novogradnja. Novi objekti se predvidijo na podlagi variantnih rešitev. Variantne rešitve naj upoštevajo kompatibilnost s sosednjimi območji (obrt, visoka stanovanjska gradnja, kvalitetni individualni stanovanjski objekti ter železnica). Višinski gabarit objektov je min. P+2, dovoz pa je z Bobenčkove oz. Gorkičeve ulice.

Na severni strani, ob železniški progi je predvidena peš pot, ki bo omogočala tudi krožen intervencijski promet.

Varovanje naravne in kulturne dediščine

N - drevesa pred hišo Tržaška c. 50,

E - objekta Tržaška c. 48, 50.

### **Morfološka enota 4B/1**

Na obstoječem objektu Merkurja so dopustna le vzdrževalna dela, adaptacije in spremembe namembnosti, ki ne spreminjajo horizontalnih in vertikalnih gabaritov.

Novi gradbeni posegi so dopustni v skladu z regulacijskimi določili.

Na obstoječih, legalno zgrajenih objektih izven gradbene meje v pasu ob železnici so dopustna vzdrževalna dela in adaptacije.

Predvideni so objekti s pretežno poslovno dejavnostjo, načeloma v strnjeni zazidavi.

Višinski gabarit je na zahodnem delu morfološke enote VP+1 in na vzhodnem delu VP+2.

Dovoz je s severne strani z nove povezovalne ceste, ki se priključuje na Tržaško. Mirujoči promet je treba reševati v okviru funkcionalnega zemljišča predvidenih objektov in v kletnih površinah.

Za vse posege v tem območju je investitor dolžan pridobiti variantne rešitve.

Varovanje naravne dediščine

N - lipe na dvorišču trgovine z železnino.

50.a člen

### **Območje urejanja VO2/1-2 Bobenčkova ulica**

#### **Morfološka enota 2A/1**

Dopustne so dopolnilne gradnje, novogradnje, prizidave, nadzidave, adaptacije in spremembe namembnosti, ki nimajo negativnih vplivov na stanovanjsko okolje.

Vertikalni gabarit: do P+2.

Za dopolnilno gradnjo je treba omrežje za oskrbo s pitno vodo dopolniti po predhodni dokumentaciji, ki jo izdela JP VO-KA.

Na obstoječih, legalno zgrajenih objektih izven gradbene meje v pasu ob železnici so dopustna vzdrževalna dela, adaptacije ter prizidave, če izvedba le-teh zadostuje zahtevam protihrupne zaščite ter dopušča peš pot ob železniški progi.

Varovanje kulturne dediščine

E - objekt Gregorinova 3

#### **Morfološka enota 4B/1**

Na objektih ob Tržaški cesti, ki segajo v rezervat za širitev ceste, so dopustna vzdrževalna dela ter rekonstrukcije, adaptacije in spremembe namembnosti, ki ne spreminjajo horizontalnih in vertikalnih gabaritov objektov.

Na obstoječem objektu Gregorinova 2 je dopustna sprememba namembnosti v poslovno dejavnost ter gradnja prizidka oziroma nadomestnega objekta.

Novi gradbeni posegi so dopustni v skladu z regulacijskimi določili.

Predvideni so objekti mešanih dejavnosti, z javnim programom v pritličju (ob cesti) in poslovnimi prostori oziroma stanovanji v nadstropjih.

Nova zazidava, ki bo tvorila obrobje Tržaške ceste, naj bo načeloma strnjena.

Višinski gabarit je P+2.

Pred izdelavo lokacijske dokumentacije se za gradnjo pridobi variantne rešitve.

Dovoz do objektov bo s severne strani (s Kogejeve ulice oziroma predvidene povezovalne ceste na območju urejanja VO 2/1-1).

Varovanje kulturne dediščine

U - Tržaška c. št. 66,

E - niz objektov Tržaška c. št. 58 do 68.

### **Morfološka enota 4B/2**

Novi gradbeni posegi so dopustni v skladu z regulacijskimi določili.

Predvideni so objekti mešanih dejavnosti z javnim programom v pritličju (ob cesti) in poslovnimi prostori in stanovanji v nadstropjih. Nova zazidava naj tvori strnjeno obrobje Tržaške ceste.

Višinski gabarit je P+3.

Zemljišče predstavlja celoto z zemljiščem do Krištofove ulice v območju urejanja VM 2/1 del, zato naj se rešuje kot celota. Za nove posege v območju se pripravi javni urbanistično-arhitekturni natečaj.

Varovanje naravne in kulturne dediščine

U- vrtec, Tržaška c. 78

Objekt je dopustno ustrezno programsko in oblikovno vklopiti v novo zazidavo.

### **Morfološka enota 5A/1**

Dopustne so prizidave, rekonstrukcije in adaptacije obstoječih objektov kot funkcionalne dopolnitve v okviru osnovne namembnosti morfološke enote.

Dopolnilna gradnja ne sme zmanjšati obsega športno-rekreacijskih površin.

Novi gradbeni posegi se morajo oblikovno prilagajati obstoječim objektom.

Prostor vzdolž Glinščice je namenjen ureditvi zelenih površin, sprehajalne pešpoti in kolesarske steze, in sicer v širini 10 m od roba brežine. V obstoječih, legalno zgrajenih objektih, ki so v tem pasu, so dopustna le vzdrževalna dela.

Pod železniško progo ob Glinščici je dopustno urediti povezovalno pešpot med območji urejanja Ob Tržaški cesti in Rožno dolino.

Varovanje naravne in kulturne dediščine

N - lipa pri gimnaziji Vič,

U - gimnazija, Tržaška c. 72,

U - osnovna šola, Tržaška c. 74,

Z - spomenik žrtvam, Tržaška c. 72,

Z - spomenik žrtvam, TVD, Tržaška c. 76.

51. člen

### **Območje urejanja VI2/1 ob Aškerčevi cesti**

2 A/1, 2 A/2 Mirje

Gradnja novih prostostojećih objektov ni možna. Spremembe namembnosti za poslovne, centralne in izobraževalne dejavnosti so dovoljene le, kadar razvojno za svoje delovanje ne bodo potrebovale novih površin in je mogoče urediti dostop iz obstoječega uličnega prostora. Celovita sprememba namembnosti je dovoljena ob Kardeljevi in Finžgarjevi ulici.

Kioskovi ni dovoljeno postavljati.

Odmik od sosedske parcele mora biti najmanj 6 m. Prizidke je mogoče locirati le na začetne dele stavb, tako da ostane ulična fasada nespremenjena. Tloris ne sme presegati širine ulične fasade. Višina ne sme presegati P + 1 + M ali ca. 10 m. Ograje se morajo ohranjati, imeti morajo zidan parapet. Za vse posege na stavbah Gorupova 7 in 9 je treba pridobiti soglasje Ljubljanskega regionalnega zavoda za varstvo naravne in kulturne dediščine.

8/1 - Rimski zid - 8/2 - Rimski zid

Namenska raba območja mora ostati nespremenjena. Dovoljena je programska dopolnitev javnega sprehajališča.

Dovoljene posege se mora oblikovati skladno ter istočasno z ureditvami v 5 C/1 in 5 C/2. Za vse posege je potrebno pridobiti soglasje Ljubljanskega regionalnega zavoda za varstvo naravne in kulturne dediščine.

5 C/1, 5 C/2 - Aškerčeva cesta

V lokacijski dokumentaciji se mora za celotno morfološko enoto opredeliti:

funkcionalno organizacijo prostora,

funkcionalna zemljišča in rezervate na osnovi programov razvoja obstoječih uporabnikov, izdelati prometno študijo, s katero bodo določene potrebne parkirne kapacitete, lokacije parkirišč ter situacija dostopov,

ambientalne kvalitete območja Mirja,

projekt arhitekture za pozidavo ob sprehajališču ob Rimskem zidu se mora pridobiti z javnim natečajem.

Za vse posege je treba pridobiti soglasje Ljubljanskega regionalnega zavoda za varstvo naravne in kulturne dediščine.

5 C/3 - Inštitut za celulozo in papir

Nadzidava ni možna. Za nove poslovne površine morajo biti zagotovljena parkirna mesta. Zunanja ureditev mora biti enovita. Ob spremembah namembnosti se ne sme povečati dostavni promet. Pomožnih objektov in kioskov ni mogoče postavljati.

Novogradnje morajo biti hiše z vrtovi ob cesti, najmanj 5 m od uličnega roba parcele. Višina ne sme presegati 10 m. Ograja ali zasaditev z živo mejo mora biti na robu parcelne meje. Fasada na Finžgarjevo cesto mora biti bogato oblikovana.

Komunalno urejanje

Kanalizacija: Dopolnilna gradnja vzgojno-izobraževalnih institucij se mora priključiti na sekundarno kanalizacijsko omrežje, ki je že zgrajeno.

Vodovodno omrežje: Med Aškerčevo in Gradaščico je rezervat primarnega vodovoda fi 250 in 300 ter po zahodnem robu območja rezervat primarnega vodovoda fi 400.

Za dopolnilno gradnjo se mora dopolniti sekundarno omrežje in priključke.

Vročevodno omrežje: Dopolnilna gradnja v obravnavanem območju se mora priključiti na predvideni toplovod DN 250.

Električno omrežje: Dopolnilne in nove gradnje se morajo napajati iz obstoječe transformatorske postaje ob Ulici Mirje, če bodo potrebne večje kapacitete, je mogoče obstoječo transformatorsko postajo povečati.

Prometno urejanje

V območju Kardeljeve ceste se morajo vsi posegi izvajati skladno z lokacijskim načrtom.

V morfološko enoto 5 C/1 je možen dostop z Aškerčeve ceste po Snežniški ulici, ki se slepo zaključuje, zato se mora zagotoviti prostor za obračališče.

V morfološki enoti 5 C/2 je uvoz možen iz Murnikove ulice. - Interni uvozi s Kardeljeve ceste niso dovoljeni.

Dostop do morfološke enote 5 C/3 je možen iz Murnikove ulice. Dodatno povečanje kapacitet v okviru dejavnosti je dovoljeno le, če je v sosednjih območjih možno namestiti potrebna parkirna mesta.

52. člen  
črtan (Uradni list RS, št. 89/02-4468)  
52.a člen

**Območje urejanja VI2/2 FAGG (del)**

**(Opomba: delno razveljavljeno z OPPN za območje Tobačne tovarne 97-09-4268)**

**Morfološka enota 2A/1**

Dopustni so manjši posegi kot funkcionalne dopolnitve na obstoječih objektih pod pogoji Ljubljanskega regionalnega zavoda za varstvo naravne in kulturne dediščine.

**Morfološka enota 5B/1**

Dopustna so vzdrževalna dela, adaptacije in rekonstrukcije v okviru obstoječih gabaritov objektov. Ob upoštevanju morfoloških značilnosti območja, ohranitvi zelenih površin in zagotovitvi potrebnih površin za mirujoči promet znotraj funkcionalnih zemljišč so dopustne tudi manjše funkcionalne dopolnitve.

Varovanje naravne in kulturne dediščine

- A - območje se nahaja znotraj meja arheološkega spomenika
- U - vili z vrtovoma (2A/1)
- U - Metalurški inštitut (5B/1).

53. člen

Območje urejanja {VI2/4} Mirje (del)

Do sprejetja prostorskega izvedbenega načrta so dovoljena samo nujna vzdrževalna dela in posegi v prostor v zvezi s komunalnim urejanjem.

Morfološka enota 5C

Na objektu Fakultete za matematiko so dovoljene adaptacije, vzdrževalna dela ter nadzidave in prizidave za izboljšavo kvalitete pogojev dela.

VARSTVO ZRAKA

Območje se nahaja v II. stopnji varstva pred hrupom.

54. člen

Območje urejanja {VI2/6} Dijaški dom (južni del)

Morfološka enota 5C/1

Dopustna so dela v zvezi s komunalno ureditvijo ter adaptacije obstoječih objektov. Dopustne so tudi prizidave oziroma nadzidave v cilju izboljšave pogojev opravljanja dejavnosti, kot so dodatni laboratoriji, sanitarije in kabineti, vendar pod pogojem, da se ohrani zelenica 9C.

V južnem prostoru zelenice, ob drevoredu se uredijo parkirna mesta.

**KOMUNALNO UREJANJE**

**KANALIZACIJA:**

Odpadno vodo iz obstoječih in predvidenih objektov je treba speljati preko obstoječe interne čistilne naprave v javno kanalizacijo. Kvaliteto odpadne vode je treba v posebnem merilnem jašku kontrolirati pred izpustom v javno kanalizacijo, da bo zagotovljen ustrezen PH in ne bo preseženo bakteriološko onesnaženje. Tehnološke odpadne vode, ki vsebujejo mastne, strupene, vnetljive ali agresivne snovi, se morajo pred priključkom na javno kanalizacijo očistiti do dovoljene stopnje onesnaženosti po Uredbi o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda iz virov onesnaženja ter po uredbah za posamezne dejavnosti.

Obstoječo interno meteorno kanalizacijo je treba zaradi gradnje novega objekta ustrezno predstaviti. Meteorne vode iz povoznih in manipulacijskih površin je morajo biti pred izpustom v javno kanalizacijo očiščene preko lovilca olj.

#### VODOVODNO OMREŽJE:

Za obstoječe in predvidene objekte je že zagotovljena ustrezna preskrba z sanitarno in požarno vodo. Predvideni objekt se navezuje na obstoječe interno vodovodno omrežje.

#### ELEKTRIČNO OMREŽJE:

Obravnavano območje se napaja z električno energijo iz obstoječe TP Gerbičeva 60, ki se nahaja v obravnavani morfološki enoti.

#### PLINSKO OMREŽJE:

Objekti v obravnavanem območju se ogrevajo na zemeljski plin. Plinovodni priključek je že izveden.

#### TELEKOMUNIKACIJSKO OMREŽJE:

Objekti na obravnavanem območju se priključijo na obstoječe telekomunikacijsko omrežje.

#### VARSTVO ZRAKA

Območje se nahaja v II: stopnji varstva pred hrupom.

55. člen

#### **Območje urejanja VI2/7 Veterinarska bolnica**

5 C/1 - Veterinarska klinika,

5 C/2 - Srednja agroživilska šola

Obstoječe stavbe se sme adaptirati tako, da se zunanost ne spremeni. Spremembe namembnosti ne smejo povzročiti večjih potreb po parkirnih mestih. Nepozidane površine ob Cesti v Mestni log morajo obdržati obstoječo namembnost. Ohraniti se mora ograditev celotnega kompleksa z živo mejo. Za vse posege je treba pridobiti soglasje Ljubljanskega regionalnega zavoda za varstvo naravne in kulturne dediščine.

Na parcelah št. 329/1-4 in 329/18 so možne novogradnje pod pogojem, da se v lokacijski dokumentaciji opredelijo:

funkcionalna organizacija prostora,

funkcionalna zemljišča in rezervati za posamezne uporabnike po razvojnih programih,

situacija prometne ureditve VI 2/7.

Pomožnih objektov in kioskov ni dovoljeno postavljati. Do pričetka gradenj je dovoljena gospodarska raba zemljišč. Ohraniti se mora tipološka enovitost območja in koncept ureditve. Za posege na parcelah 329/1-4 in 329/18 se mora v lokacijski dokumentaciji izdelati oblikovni koncept. V njem je treba upoštevati že izoblikovane gradbene linije. Višina ne sme presegati K, P + 1 + M.

#### Komunalno urejanje

Kanalizacija: Dopolnilno gradnjo v obravnavanem območju se mora priključiti na javno kanalizacijsko omrežje, ki je že zgrajeno po severni strani območja fi 180, na kanal po zahodnem robu območja ali na kanal na Gerbičevi ulici. Treba je zgraditi samo priključke.

Vodovodno omrežje: Dopolnilne in nove gradnje se morajo priključiti na obstoječi vodovod fi 150 ali primarni vodovod fi 600, ki poteka po severnem robu območja. Treba je zgraditi novo sekundarno omrežje.

Plinsko omrežje: Dopolnilne in nove gradnje v obravnavanem območju se morajo priključiti na obstoječi plinovod, ki poteka po Gerbičevi ulici.

Električno omrežje: Dopolnilna gradnja v obravnavanem območju se bo napajala iz obstoječe transformatorske postaje pri Veterinarski bolnici.

#### Prometno urejanje

Ob širitvi program v okviru dejavnosti se mora narediti uvoz iz Mokrske ulice. Obstoječi uvoz iz Ceste v Mestni log v morfološko enoto 5 C/1 se ohrani, prepoveduje pa se vsak dodatni uvoz.

#### 55.a člen

### **Območje urejanja VI2/8 Muzej revolucije (del)**

Morfološka enota 9/1

Dopustni posegi:

umestitev objekta Apostolske Nunciature ob Finžgarjevi ulici, kot objekta v zelenju, ki se bo s svojo zasnovo in mikrolokacijo vključeval v celotno okolje. Na južni strani zasebne posesti Apostolske Nunciature teče meja z varnostno kvalitetno oblikovano transparentno ograjo vzdolž javne poti ob Gradaščici.

Na severni strani poteka meja parcele Apostolske Nunciature z enako oblikovano varnostno ograjo vzdolž Finžgarjeve ulice, ki je razširjena za širino kolesarske steze in pločnika:

ureditev javne površine vzdolž levega brega Gradaščice, široke vsaj 5 do 8 m, tako, da je možno vzdrževanje vodotoka in ureditev javne parkovno urejene pešpoti. Ob novem mostu čez Gradaščico se javna površina razširi na ca. 15 m.

gradnja brvi za pešce preko Gradaščice,

prometna ureditev ob Finžgarjevi cesti (kolesarska steza, pločnik).

#### 56. člen

### **Območje urejanja VI2/9 ob Južni vpadnici - vzhod**

Do sprejetja prostorskega izvedbenega načrta so dovoljena samo nujna vzdrževalna dela ter posegi v prostor v zvezi s komunalnim urejanjem. Kmetijska in vrtničarska raba se mora ravnati po določilih ustreznih odlokov.

Gradbeni posegi niso dovoljeni.

#### 57. člen

### **Območje urejanja VI2/10 ob južni vpadnici - zahod**

Do sprejetja prostorskega izvedbenega načrta so dovoljena samo nujna vzdrževalna dela ter posegi v prostor v zvezi s komunalnim urejanjem. Kmetijska in vrtničarska raba se mora ravnati po določilih ustreznih odlokov.

#### 58. člen

### **Območje urejanja VI2/11 Cesta dveh cesarjev**

5 C/1 - Jesenkovo

Na obstoječih objektih in napravah so dovoljena vzdrževalna dela in drugi posegi v prostor, za katere ni potrebno lokacijsko dovoljenje, ter posegi v zvezi s komunalnim urejanjem.

2 A/1

Gradnja novih prostostojećih objektov ni možna. Vsi drugi posegi so dovoljeni le za izboljšanje bivalnih razmer obstoječih uporabnikov. Spremembe namembnosti niso možne. Kioskov ni mogoče postavljati.

Prometno urejanje

Na Cesto dveh cesarjev se navezujejo vsi interni dovozi, cesta je v tem območju lokalnega pomena.

V rezervatu južne obvozne ceste so dovoljeni posegi do funkcionalnega območja obvozne ceste.

#### 59. člen

**(Opomba: delno razveljavljeno z OPPN za območje Tobačne tovarne 97-09-4268)**

### **Območje urejanja VP2/1 – Tobačna tovarna**

Do sprejetja občinskega podrobnega prostorskega načrta so dovoljena vzdrževalna dela, rekonstrukcije in odstranitve posameznih objektov v soglasju s pristojnim organom s področja varstva kulturne dediščine, začasna ureditev parkirišč, posegi v prostor v zvezi s komunalnim in zunanjim urejanjem, vključno z izvedbo arheoloških raziskav.

Komunalno urejanje:

Pred odstranitvijo skupne plinske kotlovnice je treba izvesti priključitev obstoječih objektov, ki se ne odstranijo, na vročevodno omrežje.

#### 60. člen

### **Območje urejanja VP2/2 Ilirija**

#### 6 E - Ilirja Vedrog

Posegi se smejo izvajati v skladu z že realizirano zasnovo namenske rabe prostora ob pogoju, da se intenzivnost rabe zemljišča ne poveča, se uredijo potrebne parkirne kapacitete, se urejajo javna pritličja ob Tržaški cesti.

Kioskov ni dovoljeno postavljati.

Vsi posegi morajo biti enovito načrtovani in v skladu z dosedanjim konceptom urejanja območja. K predlogu ureditve se mora pred izdajo lokacijskega dovoljenja pridobiti soglasje Ljubljanskega regionalnega zavoda za varstvo naravne in kulturne dediščine.

#### Komunalno urejanje

Kanalizacija: V območju že obstaja kanalizacijsko omrežje, na katerega se morajo objekti priključiti.

Vodovodno omrežje: Obstoječe vodovodno omrežje zadošča potrebam normalne preskrbe s sanitarno pitno vodo. Obravnavano območje ima lasten vodnjak za tehnološko vodo. Za razvojni program ni mogoče zagotoviti dodatne količine tehnološke vode. Po Bobenčkovi in Gorkičevi je predvidena obnova vodovoda, za katerega je izdelan projekt PGD/PZI št. 40-143-00/99; Vodovod po Bobenčkovi in Gorkičevi ulici, september 2000, Hidroinženiring d.o.o.

Plinsko omrežje: Obravnavano območje se mora priključiti na plinsko omrežje, ki se bo izgradilo.

Električno omrežje: Obstoječa transformatorska postaja po svojih kapacitetah zadostuje potrebam dopolnilne gradnje.

#### Prometno urejanje

Za Tržaško cesto se zahteva izdelava lokacijskega načrta ob upoštevanju tramvajske proge. Posegi v varovalni pas morajo biti usklajeni s presojo predlagatelja varovalnega pasu Tržaške ceste.

Interni uvozi v območje s Tržaške ceste niso dovoljeni.

#### 61. člen

#### črtan

(Uradni list RS, št. 3/93-104; PUP za VP 2/3-2 Koperska ulica)

#### 62. člen

### **Območje urejanja VM2/1 Ob Tržaški cesti (del)**

#### **Morfološka enota 3C/1**

Na obstoječih poslovnih objektih so dopustna vzdrževalna dela in adaptacije. Nadzidave in prizidave pa so dopustne v okviru regulacijskih določil oz. na podlagi strokovne rešitve, ki jo potrди Oddelek za urbanizem in okolje Mestne občine Ljubljana.

Dopustne so nadomestne gradnje obstoječih poslovnih objektov.

Novi gradbeni posegi so možni v okviru regulacijskih določil.

Novogradnje morajo biti namenjene predvsem poslovnim oziroma drugim osrednjim dejavnostim z dopolnilno stanovanjsko gradnjo.

Višinski gabarit objektov je minimalno P+2, največ P+4.

Pred izdelavo lokacijske dokumentacije je treba izdelati variantne rešitve. Dovoze je treba urediti s servisne ceste na severni strani oziroma s Tbilisijske ulice.

Na obstoječih stanovanjskih objektih so do nadomestitve z novogradnjami dopustna le vzdrževalna dela in spremembe namembnosti v poslovno dejavnost.

#### **Morfološka enota 4B/1**



Na obstoječih objektih, ki so v rezervatu za širitev Tržaške ceste, so dopustna vzdrževalna dela ter spremembe namembnosti znotraj obstoječih gabaritov.

Novi gradbeni posegi so možni znotraj regulacijskih določil ter kot prenova obstoječega.

Namembnost območja je poslovno-trgovska ter stanovanjska.

Predlog obnove območja mora upoštevati zakonitosti oblikovanja vpadnice v republiško glavno mesto (mestne palače, drevored, strnjenost objektov) ter poudariti bližino sakralnega objekta. Za izvedbo prenove se izvede javni urbanistično-arhitekturni natečaj.

Višinski gabarit je do P+3.

Varovanje naravne in kulturne dediščine

E - objekti Tržaška c. 80, 82, 84, 86 in Viška c.2

62.a člen

### **Območje urejanja VM2/2 Slovenija avto**

#### **Morfološka enota 3C/1**

Veljajo enaka določila kot za morfološko enoto 3C/1, v območju urejanja VS 2/13 Bonifacija.

63. člen

### **Območje urejanja VM2/3 Parkirišče-servis**

#### **Morfološka enota 3C/1**

Dopustni posegi:

Dovoljene so poslovno-trgovske dejavnosti.

Izraba prostora:

Pozidanost območja je določena z gradbenimi linijami in gradbenimi mejami.

Kota zaključnega venca je maksimalno 12m, na posebej označenem delu 16m.

Oblikovanje:

Višinski poudarek (V 16 m) na križišču Tržaška cesta in Fajfarjeva ulica mora smiselno upoštevati gradbeno linijo, označeno na regulacijski karti.

#### **Morfološka enota 3C/2**

Dopustni posegi:

Dopustne so samo ureditve objektov in naprav za potrebe prometa in komunale.

Izjemoma je dovoljena dopolnilna gradnja pritličnih objektov k objektom v morfoloških enotah 3C/1 in 3C/3.

Posebni pogoji:

Za vse posege je potrebno soglasje upravljalca daljnovoda, ki poteka preko območja.

#### **Morfološka enota 3C/3**

Dopustni posegi:

Dovoljene so poslovno-trgovske dejavnosti.

Izraba prostora:

Pozidanost območja je določena z gradbenimi linijami in gradbenimi mejami.

Kota zaključnega venca je maksimalno 12m.

#### **Morfološka enota 3C/4**

Dopustni posegi:

Dovoljene so poslovno-trgovske, servisne in prometne dejavnosti.

Izraba prostora:

Pozidanost območja je določena z gradbenimi mejami.

Kota zaključnega venca je maksimalno 6m.

#### **Morfološka enota 3C/5**

Dopustni posegi:

Dopustne so samo ureditve objektov in naprav za potrebe prometa in komunale.

Izraba prostora:

Parkirne površine je možno urediti v kletih ter na nivoju terena.

### **Merila in pogoji za spremembe namembnosti**

Dovoljene so spremembe namembnosti, če je nova namembnost navedena med dopustnimi posegi v posamezni morfološki enoti.

### **Merila in pogoji za prometno urejanje**

#### *Ceste*

Območje se na Tržaško cesto navezuje preko obstoječega križišča pod nadvozom.

V morfološki enoti 3C/2 je možna izvedba dodatnega priključka po sistemu "desno-desno".

Novo ali obstoječe prometnice, ki bodo rekonstruirane, imajo določene regulacijske linije, ki obsegajo zemljišče, potrebno za izvedbo bodoče prometnice-cestni svet.

V območju cestnega sveta so dovoljene prometne ureditve, za druge posege je treba pridobiti soglasje upravljalca ceste.

Slepo zaključene ceste morajo imeti obračališča.

Pri novogradnjah ali spremembi namembnosti obstoječih objektov je treba zagotoviti zadostno število novih parkirnih mest na funkcionalnih površinah objekta.

#### *Javne ceste:*

C1 Tržaška cesta:

prečni profil 42 m, štirje vozni pasovi, mestna železnica s postajališči na južni strani, obojestransko kolesarsko stezo, obojestransko zelenico, obojestranski pločnik

C2 iztek regionalne ceste R376 pod železniško progo.

#### *Interne dostopne ceste:*

C3 dostopna cesta območja:

prečni profil 13.0 m, dva vozna pasova, enostranski pločnik, zelenica, parkiranje.

Interne ceste C3 prometno ni možno navezati na iztek regionalne ceste R376.

C4 dostopna cesta območja:

prečni profil 8.0 m, dva vozna pasova, obojestranski pločnik. V podaljšku možna peš navezava na Tržaško cesto.

Prečni profili cest so določeni z regulacijskimi linijami.

Kadar gre za ureditev obstoječih cest, se pri določanju profila ceste upoštevajo tudi razmere na terenu.

#### *Železnica*

Železniška proga ima določene regulacijske linije znotraj katerih so dovoljene prometne ureditve, skladno z Zakonom o varnosti v železniškem prometu. Za druge posege je potrebno soglasje Slovenskih železnic..

Celotno območje leži v 200 metrskem varovalnem pasu železnice, v katerem je potrebno pri odmikih novozgrajenih objektov, gradnji protihrupne zaščite ter zaščite morebitnih kovinskih delov nad ali pod terenom, proti vplivu blodečih tokov zaradi elektrificirane železniške proge, upoštevati navedeni zakon in Pravilnik o pogojih za graditev gradbenih objektov in drugih objektov v varovalnem pasu železnice.

### **Merila in pogoji za komunalno urejanje**

Vse obstoječe objekte in novogradnje je treba priključiti na javno vodovodno, kanalizacijsko, električno in plinsko omrežje.

Pri načrtovanju novih objektov je potrebno upoštevati ustrezne odmike od primarnih komunalnih vodov.

## *Vodovod*

Vodovodi naj potekajo po javnih prometnih površinah in intervencijskih poteh tako, da je omogočeno vzdrževanje omrežja in priključkov.

Vodovodi morajo biti zgrajeni iz atestiranih materialov. Pred zasipom novo zgrajenih vodovodov mora biti izvršen tlačni preizkus. Vodovodi morajo biti zgrajeni v skladu z geotehničnimi pogoji.

V skladu s posameznimi posegi v prostor v posameznih morfoloških enotah je treba obnoviti in dopolniti obstoječe vodovodno omrežje tako, da bo nudilo zadostno požarno zaščito, omogočalo neposredno priključevanje porabnikov, zagotavljalo predpisane odmike od drugih objektov, komunalnih naprav, vodov in drevja. Pri nadaljnjem načrtovanju je treba upoštevati obstoječe primarne vodovode in jim zagotoviti varovalni pas 3,00m obojestransko, oziroma 5,00m do bodočih objektov.

Obstoječe hidrantno omrežje je interno, vezano na javni vodovod preko obračunskega vodomera.

Pri servisnih in storitvenih dejavnostih je treba za uporabo tehnološke vode načeloma predvideti in uporabljati zaprte sisteme.

Ob izdelavi lokacijske dokumentacije je treba, z upoštevanjem predhodnih pogojev, pridobiti programske rešitve za obnovo oziroma gradnjo vodovodov in priključitev novih porabnikov na omrežje. Programske rešitve izdela javno podjetje Vodovod-Kanalizacija.

## *Kanalizacija*

Vsi objekti morajo biti priključeni na javno kanalizacijo.

Kanalski sistem območja je ločen.

Vse padavinske vode se odvajajo v meteorno kanalizacijo. Padavinske vode iz utrjenih površin in cestišč naj se preko požiralnikov opremljenih s peskolovi in lovilci olj odvaja v padavinsko kanalizacijo.

Tehnološke odpadne vode, ki vsebujejo mastne, strupene, vnetljive ali agresivne snovi, se morajo pred priključkom na javno kanalizacijo očistiti do dovoljene stopnje onesnaženosti, po veljavni zakonodaji.

Priključevanje objektov je možno z direktnim priključkom za odtok iz pritličij in nadstropij, odtoki iz kleti se priključujejo preko črpališč.

Kanalizacija naj poteka po javnih prometnih površinah in intervencijskih poteh tako, da je omogočeno vzdrževanje javnih kanalov in čiščenje hišnih priključkov.

Ob izdelavi lokacijske dokumentacije je treba, z upoštevanjem predhodnih pogojev, pridobiti programske rešitve, ki bodo upoštevale obstoječe stanje in novopredvidene posege v prostor. Programske rešitve izdela javno podjetje Vodovod-Kanalizacija.

Kanalizacija mora biti zgrajena vodotesno iz atestiranih materialov in v skladu z geotehničnimi pogoji. Pred zasipom novozgrajenih kanalov mora biti izvršen preizkus vodotesnosti.

Uporabniki prostora, ki skladiščijo nevarne snovi (goriva, olja, kemikalije), lahko to opravljajo le v pokritih prostorih. Manipulacijske površine morajo biti urejene tako, da razlitje ni možno.

## *Površinske vode*

Pred posegom v prostor mora investitor pridobiti rešitev poplavne ogroženosti območja. Vsi objekti morajo biti varni pred 100-letno poplavno vodo Malega Grabna.

## *Električno omrežje*

V morfološki enoti 3C/1 je zgrajena TP10kV. Za nove posege v prostor bo treba na isti lokaciji zgraditi novo TP ustrezne moči.

## *Oskrba s plinom*

Predvidena je oskrba območja s plinom. Za oskrbo objektov je potrebno zgraditi sekundarni plinovod od obstoječega plinovoda DN200, ki poteka po južnem delu Fajfarjeve ulice.

### *Varstvo pred požarom*

Upoštevati je treba določila Zakona o varstvu pred požarom (Ur. list RS, št. 71/93).

### **Merila in pogoji za varstvo okolja**

Za ekološko zahtevne posege v prostor mora investitor predhodno, pred izdelavo lokacijske dokumentacije, pridobiti presojo vplivov na okolje. Vrsto strokovnih presoj določi Mestna občina Ljubljana, pristojna služba za urbanizem.

### **Potresna varnost**

Objekti morajo biti dimenzionirani na intenziteto potresa 9.3 po MSK lestvici.

### **Varstvo pred hrupom**

V območju je določena III. stopnja zahtevnosti po Uredbi o hrupu v naravnem in življenjskem okolju.

### **Merila za oblikovanje objektov in zelenih ureditev**

Pojavnost novozgrajenih objektov in njihovo arhitekturno oblikovanje morata poudarjati lego ob pomembni mestni vpadnici.

Dopustna je pozidava z objekti P+2 (12 m) razen objekta v 3C/1, kjer je dovoljen vertikalni gabarit do P+16 m. Vzduž Tržaške ceste in železnice je treba zasaditi drevored.

V postopku priprave lokacijske dokumentacije pridobi investitor vsaj tri idejne rešitve objektov ob Tržaški cesti, ki jih izdelajo različni avtorji, izbor najustreznejše rešitve pa opravi Mestna občina Ljubljana, pristojna služba za urbanizem, oziroma izvede javni natečaj.

### **Posebni pogoji**

Sprememba današnje rabe prostora, namenjenega sistemu javnega potniškega prometa "parkiraj in se pelji", je dopustna šele po pridobitvi nadomestnega zemljišča za te potrebe. Nadomestno zemljišče je treba pridobiti na območju med Tržaško cesto in južno obvozno cesto ter njenim priključkom.

64. člen

### **Območje urejanja VM2/5 Agraria Vrtnarija**

Do sprejetja prostorskega izvedbenega načrta so dovoljena samo nujna vzdrževalna dela in posegi v prostor v zvezi s komunalnim urejanjem. Na vzhodnem delu območja je dovoljeno vrtičkarstvo. Za urejanje tega območja veljajo določila odloka o urejanju vrtičkarstva na območju ljubljanskih občin (Uradni list SRS, št. 15/85).

65. člen

### **Območje urejanja VR2/1 - ŠRC Mesarica**

Morfološka enota 2A/2

Dopustna so le vzdrževalna dela, adaptacije in nujne funkcionalne rekonstrukcije.

Morfološka enota 8/1 - RC Ljubljana

Dopustni posegi so:

- posegi vezani na dejavnost vodnih športov
- gradnja shramb za čolne
- gradnja garderob in sanitarij
- gradnja gostinskega lokala
- parkovna ureditev.

Etažnost: P, kota venca max. 3 m izraba prostora: 30 % pozidanost v območju označenem z gradbeno mejo.

Posebni pogoji:

Na obrežnem pasu Ljubljanice in Malega grabna je treba zagotoviti prostor za ureditev peš poti.

Morfološka enota 8/2

Dopustna je le gradnja šolskih športnih igrišč.

Morfološka enota 8/3 - Mesarica

Dopustni posegi:

- gradnja pokritih športnih in rekreacijskih objektov
- gradnja odprtih športnih igrišč
- gradnja objektov spremljajočega programa športnih igrišč
- gradnja RTP - Trnovo

Etažnost:

- P za športne objekte
- P+1 za objekte spremljajočega programa

Posebni pogoji:

Za prostorsko opredelitev posameznih dopustnih posegov v prostor je treba predhodno izdelati strokovno rešitev celotnega območja morfološke enote.

Morfološka enota 9/1

Dopustni posegi:

- ureditev peš poti ob Ljubljani
- gradnja mostov-brvi preko Ljubljane za pešce in kolesarje
- dodatne ureditve ob peš poti (počivališča, elementi za trim)
- ureditev pristanišč in pomolov za čolne
- urejanje zelenih površin
- vodnogospodarske ureditve in vzdrževanje vodotoka
- odstranitev objektov

Dopustne so le zasaditve z avtohtonimi vrstami drevja.

Prometna ureditev

Hladnikova cesta: dvopasovnica s hodnikom za pešce, kolesarsko stezo in zelenico, vozišče cestne železnice s peronom oziroma zelenico, zelenico ter hodnikom za pešce.

Dovoljena je gradnja dovozne ceste s parkiriščem v morfološki enoti 8/2 ter rekonstrukcija Ceste na Mesarico.

Komunalno urejanje

Kanalizacija

Kanalizacija za odpadne vode se mora navezovati na že zgrajen kanalski zbirnik A0 in B2. Do izgradnje kanalizacijskega omrežja je dopustna izgradnja greznic v skladu s strokovnim navodilom o urejanju gnojišč in greznic. Kanalizacija za padavinske vode se mora odvajati v Ljubljano z izgradnjo novih obcestnih jarkov in zaprtih kanalov. Odvod zalednih vod se mora reševati skladno z regulacijo Malega grabna in njegovih pritokov na tem območju. Obdelati je potrebno priključke iz sekundarnega na primarno kanalizacijsko omrežje.

Pri načrtovanju izrabe prostora se mora upoštevati ustrezne odmike od primarnega kanala (2 x 5 m) in sekundarnih kanalov. Priključevanje objektov je možno z direktnim priključkom samo za odtok iz pritličja in nadstropij. Priključitev odtokov iz kletnih etaž je možno samo preko črpališč.

Vodovod

Območje prečka primarna vodovodna zanka Ø 600 mm ob Hladnikovi cesti, ki pa zaradi manjkajočega vmesnega odseka vodovoda še ne obratuje in jo je treba pred priključitvijo območja VR 2/1 še usposobiti. Območje je treba navezati z novopredvidenim vodovodom 2 150 mm na primarno zanko 2 600 mm ob Hladnikovi cesti.

Severni in osrednji del območja VR 2/1 bo možno napajati iz sekundarnega omrežja Rakove Jelše šele, ko bo to omrežje zgrajeno.

Za povsem južni del območja je treba zgraditi nov sekundarni vodovod in ga navezati na vodovod Ø 200 mm po Poti na Rakovo Jelšo.

Ob severnem robu južne obvoznice je treba rezervirati pas v širini 5 m za predvideni vodovod Ø 250 mm.

Sekundarno omrežje mora biti zasnovano in zgrajeno tako, da bo možno direktno priključevanje posameznih potrošnikov in zagotovljena požarna varnost.

Plin

Priključitev na plin je obvezna za vse novogradnje za ogrevanje in tehnologijo. Za obstoječe objekte je obvezna postopna priključitev na plin (ogrevanje, tehnologija).

Električno omrežje

V območju je predvidena RTP 110/10(20) kV Livada (Trnovo) v izmeri 80 x 70 m in z 110 kV DV koridorjem širine 30 m. V območju severno od Hladnikove ceste je treba upoštevati koridor obstoječega DV 10 kV RP Privoz - TP Barje.

Varovanje okolja

V območju je dovoljena največja dopustna raven hrupa, ki ustreza III. stopnji hrupne obremenjenosti, razen v območju 50 m roba Hladnikove ceste kjer velja IV. stopnja hrupne obremenjenosti.

Za izboljšanje kvalitete zraka je treba vse objekte priključiti na plin za ogrevanje in tehnologijo.

Pred škodljivimi vplivi je treba varovati vse vodotoke in odprte jarke, ki vodijo vanje.

Za posege v 50-metrskem obvodnem prostoru Ljublanice je treba pridobiti soglasja upravnega organa, ki je pristojen za vodno gospodarstvo.

66. člen

### **Območje urejanja VR2/2 Kolezija**

8/1 - Kolezija

Dovoljene so le adaptacije, pri katerih se ne sme spremeniti zunanji videz objektov ter dodatno opremljanje z urbano in funkcionalno opremo za potrebe kopališke dejavnosti.

Dovoljeno je dodatno ozelenjevanje vzdolž ograje ob Gunduličevi ulici.

Spremembe namembnosti niso dovoljene.

Pomožnih objektov ni mogoče postavljati.

Za vse posege je treba pridobiti soglasje Ljubljanskega regionalnega zavoda za varstvo naravne in kulturne dediščine.

Komunalno urejanje

Kanalizacija: V območju že obstaja kanalizacija, na katero se mora priključiti dopolnilna gradnja.

Vodovodno omrežje: Obstoječe vodovodno omrežje zagotavlja potrebe dopolnilne gradnje v obravnavanem območju.

Električno omrežje: Dopolnilna in nova gradnja se bo napajala iz obstoječe transformatorske postaje. Treba je povečati nizkonapetostno omrežje.

Plinsko omrežje: Dopolnilna gradnja v obravnavanem območju se mora priključiti na že obstoječe plinsko omrežje.

Prometno urejanje

Ob Hajdrihovi ulici s moraurediti enostransko vzdolžno parkiranje od Gradašnice do Jamove ceste za potrebe obstoječih objektov in kopališča Kolezija (dvonamensko).

67. člen

### **Območje urejanja VR2/3 ŠRC Svoboda**

Na obstoječih objektih in napravah so dovoljena vzdrževalna dela in drugi posegi v prostor, za katere ni potrebno lokacijsko dovoljenje, ter posegi v zvezi s komunalnim urejanjem.

## 68. člen

### **Območje urejanja VR2/4 Koprška ulica**

Dovoljene so ureditve parkovnega značaja, ki bodo ločile stanovanjsko in industrijsko območje. Dovoljene so goste zasaditve ob meji z industrijsko cono ter ureditev drevoreda po vsej dolžini.

Prometno urejanje

Ob vzhodnem robu območja poteka cesta v podaljšku Koprške ulice in se zunaj nivoja križa z južno obvoznico.

Uvozi iz Koprške ulice v rekreacijsko cono niso dovoljeni. Dostop je možen iz Ceste v Mestni log.

## 69. člen

### **Območje urejanja VR2/5 Tbilisijska ulica**

9/1, 9/2 in 6 E/1

Dovoljeni niso posegi, ki bi večali obseg pozidave in bolj intenzivno izrabo zemljišča.

Spremembe namembnosti se dovolijo za potrebe rekreacijskih dejavnosti. Območje 9/2 se sme začasno uporabljati za vrtičke, sicer se ga sme urediti kot javno parkovno površino, ki bo ločila stanovanjsko in industrijsko cono.

5 A/1, 8/1

Dovoljene so le adaptacije in nadzidave.

Namembnost se sme spreminjati za potrebe rekreacijskih dejavnosti. Pomožnih objektov in kioskov ni možno postavljati.

Nepozidane površine se sme urediti v javno parkovno površino, oblikovno skladno v vsem območju urejanja.

8/2

Vrtičkarska raba območja se sme ohraniti do kompleksnega urejanja prostora za rekreativne namene. Dovoljeno je gosto zasajevanje z drevjem, ureditev drevoreda vzdolž Tbilisijske ulice in urejanje občasnih počivališč.

Komunalno urejanje

Kanalizacija: V obravnavanem območju ni predvidenih novih objektov. Obstoječi objekti se morajo priključiti na javni kanalizacijski sistem, če to še niso.

Vodovodno omrežje: Za obstoječe in predvidene objekte za rekreacijski namen je zagotovljena ustrezna preskrba z vodo.

Plinsko omrežje: Vsi obstoječi objekti v obravnavanem območju se morajo priključiti na obstoječe plinsko omrežje.

Prometno urejanje

Uvozi se dovolijo iz Tomažičeve ulice, razen za obstoječe dejavnosti.

## 70. člen

### **Območje urejanja VR2/6 - ob Cesti dveh cesarjev**

2 A/1, 2 A/2

V opredeljenih morfoloških enotah je dovoljena legalizacija objektov, ki so bili zgrajeni do sprejetja tega odloka ob pogoju, da so skladni s splošnimi merili in pogoji iz 10., 24., 27. in 30. tega odloka.

Gradna novih prostostojećih objektov ni dovoljena. Z drugimi posegi se smejo pridobiti površine za izboljšanje bivalnega standarda, osnovno preskrbo, obrt, ki ne moti okolja in rekreacijske dejavnosti.

Kioskov ni mogoče postavljati.

4C

Vrsta posegov in namembnost

Dopustna je novogradnja (kasneje, po izgradnji tudi sprememba namembnosti) objektov, namenjenih verski in kulturni dejavnosti s funkcionalno potrebnim spremljajočim in dopolnilnim programom (vključno s poslovilnim prostorom), s stanovanji za zaposlene in dejavnostmi na podlagi splošnih določil odloka za morfološko enoto 4.

Višinski gabariti objekta:

Dovoljena je gradnja kleti za nujne komunalno servisne programe ter:

- molilnica, višina kapnega venca do 11 metrov,
- maksimalna višina nad molilnico (kupola) do 18 metrov,
- minaret do 27 metrov,
- ostali objekti višina kapnega venca do 8 metrov.

Regulacijske linije

Pozidavi so namenjene površine znotraj območja, ki je na regulacijski karti označeno z gradbenimi mejami (GM). Ostale površine so namenjene zunanji ureditvi (obvezni parkovni ureditvi, ureditvi dovozov, dostopov in potrebnih parkirnih mest) ter podrejeno športnim površinam.

Druge omejitve

- stavbne mase načrtovanega objekta naj si sledijo po principu polno - prazno,
- za oblikovanje objekta se zahteva javni arhitekturni natečaj,
- območje obvezne parkovne ureditve, ki je označeno na regulacijski karti, je treba ozeleniti z visokim avtohtonim rastlinjem, dovoljeno je tudi parkiranje v zelenju,
- objekt je treba načrtovati nad koto poplavnih vod z varnostno višino 0,5 m, torej nad koto 293,95 m,
- terena okoli objekta ni dovoljeno nasipati, zunanja ureditev se izvede na nivoju obstoječega terena, ki ne sme presegati kote 292,10 m ob Malem grabnu in kote obstoječe Ceste dveh cesarjev na južnem delu parcele,
- na območju morfološke enote z oznako 4C postavitev ograje ni dovoljena,
- na funkcionalnem zemljišču je dovoljena postavitev urbane opreme, začasnih enostavnih objektov pa le v primeru prireditev.

Prometno urejanje

Območje je prometno dostopno s Ceste dveh cesarjev. Pri vseh načrtovanih posegih je treba zagotoviti normativno število parkirnih mest. Parkirna mesta morajo biti urejena kot utrjena površina, ki prepušča vodo, in delno ozelenjena (travnate plošče).

Komunalno urejanje

Območje 4C je treba pred gradnjo v celoti komunalno opremiti (vodovod, kanalizacija, elektrika, plin, telekomunikacije).

Električno omrežje

Za priključitev objekta na elektro omrežje bo treba zgraditi transformatorsko postajo s priključnim 10/20 kV omrežjem ter nizkonapetostni razvod.

Vodovodno omrežje

Po južnem delu območja poteka javni vodovod dimenzij PVC d 280 mm na katerega ne možno priključiti načrtovani objekt.

Kanalizacijsko omrežje

Po južnem delu območja poteka javna kanalizacija ločenega sistema, dimenzij DN 300 mm, po zahodnem delu pa javna kanalizacija dimenzij DN 400 mm. Komunalne odpadne vode iz predvidenega objekta se lahko priključi na odpadni kanal DN 300 mm. Padavinsko vodo je treba odvesti v bližnji odvodnik - Mali Graben. Pri odvajanju odpadne vode je potrebno upoštevati 19. člen Uredbe o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda iz virov onesnaženja (Uradni list RS, št. 35/96). Priključevanje objektov je možno z direktnim



priključkom samo za odtoke s pritličja in nadstropij. Odtoki iz kleti so možni le preko hišnega črpališča.

Oskrba s plinom

Območje se nahaja v vplivnem območju oskrbe z zemeljskim plinom, ki ga je možno uporabljati kot vir za ogrevanje, hlajenje, gospodinjstvo in tehnologijo. Za oskrbo s plinom bo potrebno podaljšati primarno plinovodno omrežje, ki poteka po Cesti dveh cesarjev.

Telekomunikacijsko omrežje

Upoštevati je treba trase obstoječega TK omrežja in jih glede na pozidavo ustrezno zaščititi.

Zbiranje in odvoz odpadkov

Zagotovljeno mora biti ločeno zbiranje odpadkov. Ustrezno mora biti zagotovljeno tudi zbiranje in odlaganje posebnih odpadkov. Za zbiranje gospodinskih odpadkov je predvideno zbirno mesto ob objektu ali v njem. Zbirno mesto mora biti ustrezno tlakovano in pokrito. Pri načrtovanju je treba upoštevati pravilnik o minimalnih pogojih za določitev zbirnega in odjemnega mesta ter o načinu določanja velikosti posod za zbiranje komunalnih odpadkov.

Arhitektonske ovire

Na vseh javnih komunikacijah in dostopih do objektov in v objekte je potrebno izvesti dostope in prehode, ki omogočajo neoviran dostop za invalidne ljudi v skladu z veljavnimi predpisi.

Zaščita pred hrupom

Po Uredbi o hrupu v naravnem okolju (Uradni list RS, št. 45/95 in 66/96) velja za območje 4C II. stopnja varstva pred hrupom (mejne ravni za vir hrupa 42 dBA ponoči in 52 dBA podnevi).

Osončenje

Objekt mora biti zasnovan tako, da bo v prostorih, namenjenih bivanju in izobraževanju, zagotovljeno predpisano osončenje.

9/1

Obrežni pas Malega grabna mora ostati nepozidan. Dovoljeno je zasajevanje z drevjem, drevored, urejanje brežin in sprehajališče s širino vsaj 10 m. Ohraniti se morajo elementi naravnega okolja.

9/3 - 9/6

Do kompleksnejše programske-rekreacijske ureditve je dovoljena gospodarska raba površin (vrtički, travniki).

Posamezen sklop vrtičkov sme biti velik največ 100 X 100 m. Med njimi se mora urediti zelene tampone. Gradbeni posegi, postavljanje pomožnih objektov in kioskov ni dovoljeno.

Komunalno urejanje

Kanalizacija: Vsi obstoječi objekti se morajo priključiti na javno kanalizacijsko omrežje. V ta namen je treba zgraditi primarni kanal in sekundarno omrežje.

Vodovodno omrežje: Obstoječi objekti v obravnavanem območju nimajo zadostne količine pitne vode, zato je treba s programom zagotoviti ustrezno preskrbo z vodo.

Prometno urejanje

Cesta dveh cesarjev je napajalna cesta za obstoječe objekte in se priključuje na Cesto v Mestni log.

V rezervatu južne obvozne ceste so dovoljeni posegi do funkcionalnega območja obvozne ceste

Ob Malem grabnu se morata urediti hodnik za pešce in kolesarska steza.

71. člen

### **Območje urejanja VR2/7-2 Slovenija avto**

Na obstoječih objektih in napravah so dovoljena vzdrževalna dela in drugi posegi v prostor, za katere ni potrebno lokacijsko dovoljenje, ter posegi v zvezi s komunalnim urejanjem.

71.a člen

Območje urejanja {VT2/1} Dolgi most (del)

Morfološka enota 4C

Dopustna je gradnja objektov namenjenih za centralne dejavnosti, trgovino, storitvene dejavnosti in promet.

Min. višina objektov nad koto terena je 6m, max. višina ne sme presegati višine avtoceste. Dopustna je izvedba kleti pod pogoji zahtev geomehanskih raziskav.

**POSEBNE OMEJITVE:**

gradbena linija sledi obstoječim objektom vzdolž Tržaške ceste pod pogoji upravljalca cest,

v območju elektro koridorja je gradnja in raba prostora omejena s tehničnimi predpisi s tega področja in predpisi o dopustnih ravneh elektromagnetnega sevanja,

pri oblikovanju objektov naj se upošteva prisotnost obvozne ceste in njenega sečišča s Tržaško cesto, ter pomen Tržaške ceste – mestna vpadnica, kakor tudi izrazita terenska denivelacija morfološke enote glede na obodne ceste.

gradnja novih stanovanjskih objektov ni dopustna, na obstoječih stanovanjskih objektih so dopustna izključno vzdrževalna dela,

postavitve kioskov ni dopustna,

vsi objekti morajo biti komunalno opremljeni,

dostop je predviden s Tržaške ceste, vzdolž katere je potrebno zagotoviti nemoten potek kolesarskih in pešpoti.

vzdolž Tržaške ceste je predviden drevored, v območju izven gradbene meje pa ozelenitev, ustrezna pogojem JP Elektro Ljubljana.

pred izdelavo lokacijske dokumentacije je potrebno pridobiti pogoje JP Elektro Ljubljana in JP Vodovod-Kanalizacija.

**KOMUNALNO UREJANJE**

**KANALIZACIJA:**

Predvidene objekte je treba priključiti na obstoječi kanal DN 1100. Upoštevati je treba min. odmik temeljev objektov od kanala DN 1100.

Meteorne vode iz povoznih in manipulacijskih površin je treba speljati preko lovilca olj v obstoječo kanalizacijo za odvod meteorne vode.

**VODOVODNO OMREŽJE:**

Za obstoječe in predvidene objekte je zagotovljena ustrezna preskrba z vodo. Predvideno vodovodno omrežje v obravnavani morfološki enoti se bo priključilo na obstoječi vodovod A d 110. Potrebno bo zagotoviti ustrezno hidrantno omrežje.

**PLINSKO OMREŽJE:**

Objekti v obravnavanem območju se priključijo na obstoječe plinsko omrežje. Do obravnavanega območja je treba izvesti plinski priključek.

**ELEKTRIČNO OMREŽJE:**

Obravnavano območje se bo preko zemeljske električne povezave napajalo iz RTP VIČ.

Pri projektiranju objektov je treba upoštevati 55-metrski koridor DV 2x110 kV Kleče-Vič.(obstoječi in predvideni).

**TELEKOMUNIKACIJSKO OMREŽJE:**

Objekti na obravnavanem območju se priključijo na obstoječe telekomunikacijsko omrežje.

**VARSTVO ZRAKA**

Območje se nahaja v III. stopnji varstva pred hrupom.

**IV. KONČNE DOLOČBE**

Strokovna priprava lokacijske dokumentacije, s katero se določijo pogoji za izdajo lokacijskega dovoljenja za posamičen poseg v prostor, mora biti po obsegu in kvaliteti obdelave prilagojena vrsti dopustnega posega v prostor, vplivnemu območju nameravanega posega, stopnji potrebe kompleksnosti in podrobnosti obdelave, stopnji varstvenih značilnosti in arhitektonski zahtevnosti objektov in površin. Celovitost strokovne priprave lokacijske dokumentacije je opredeljena v posebnih merilih in pogojih za posamezno morfološko enoto ali območje urejanja.

S tem se v smislu naštetega zagotavlja:

- ugotovitev in odprava motenj, ki jih investitor že povzroča z obstoječo dejavnostjo,
- ugotovitev morebitnih sprememb splošnih pogojev v območju, ki so nastale postopoma skozi daljše obdobje,
- enake možnosti uporabnikov prostora glede razreševanja njihovih prostorskih potreb, kadar obstaja nevarnost, da bi s posamičnimi posegi ne omogočili racionalne izrabe prostora enotna načela za oblikovanje širšega območja.

#### 72.a člen

Posegi v območjih urejanja z oznako K – kmetijska zemljišča, G - gozdovi in R – razpršena gradnja, za katere je bila izdana pozitivna urbanistična ali lokacijska informacija pred sprejetjem tega odloka, se dokončajo na podlagi do sedaj veljavnih določil odloka za ta območja pod pogojem, da stranka zaprosi za izdajo dovoljenja za poseg v prostor v roku enega leta od sprejetja tega odloka.

#### 73. člen

Prostorski ureditveni pogoji so stalno na vpogled pri:

- Mestni upravi mestne občine Ljubljana, Oddelek za urbanizem,
- Upravni enoti Ljubljana, izpostava Vič Rudnik
- Četrtni skupnosti Trnovo in
- Četrtni skupnosti Vič.

#### 74. člen

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravlja Inšpektorat RS za okolje in prostor pri Ministrstvu za okolje, prostor in energijo.

#### 75. člen

Z dnem uveljavitve tega odloka prenehajo veljati:

- Odlok o potrditvi urbanistične dokumentacije: Urbanistična dokumentacija V 9, Ureditveni načrt dela soseske S-2, ob podaljšku Titove ceste (Glasnik št. 7/65),
- Odlok o potrditvi urbanistične dokumentacije: Urbanistična dokumentacija V 5, Ureditveni načrt soseske S-3, zazidava ob Tržaški cesti, 1961 (Glasnik št. 7/65),
- Odlok o potrditvi urbanistične dokumentacije: Urbanistična dokumentacija V 8, Ureditveni načrt soseske S-4, 1964 (Glasnik št. 7/65),
- Odlok o potrditvi urbanistične dokumentacije: Urbanistična dokumentacija V 1, Ureditveni načrt območja predvidene zazidave FAGG med Jamovo, Groharjevo, Aškerčevo, Tržaško cesto (Glasnik št. 7/65),
- Odlok o potrditvi urbanistične dokumentacije: Urbanistična dokumentacija V 12, Ureditveni načrt za stanovanjski predel ob Bobenčkovi ulici, območje med Tržaško cesto, Bobenčkovo cesto, progo Ljubljana-Sežana in novo cesto (Glasnik št.7/65),
- Odlok o potrditvi urbanistične dokumentacije: Urbanistična dokumentacija V 2, Zazidava med Murnikovo, Dobrilovo, Bogišičevo ulico in Mirjem, 1961 (Glasnik št. 7/65),
- Odlok o potrditvi urbanistične dokumentacije: Urbanistična dokumentacija V 3, Zazidava med Murnikovo ulico, Mirjem, Groharjevo in Dobrilovo, 1961 (Glasnik št. 7/65),
- Odlok o spremembi zazidalnega načrta soseske S-1 Trnovo (Glasnik št. 25/68),

Odlok o zazidalnem načrtu za del soseske VS 1 Trnovo (območje med Opekarsko cesto in Malim grabnom), Uradni list SRS, št. 25/85, v tistem delu, ki je po določilih dolgoročnega plana občin in mesta Ljubljana vključen v območje urejanja **VR2/1**,

Odlok o zazidalnem načrtu za območje urejanja **VI2/8** (Uradni list SRS, št. 28/86) v tistem delu, ki se nanaša na območje med Finžgarjevo ulico in Gradaščico,

Odlok o sprejemu dopolnitve zazidalnega načrta za del območja zazidalnega otoka VS-4 Bonifacija (Uradni list SRS št. 39/74),

Odlok o sprejemu dopolnitve zazidalnega načrta za del območja zazidalnega otoka VS-3 Ob Tržaški cesti (Uradni list SRS št. 39/74),

Odlok o sprejemu zazidalnega načrta za območje zazidalnega otoka VS-104/1 Poslovni center Vič (Uradni list SRS št. 16/75),

Odlok o ureditvenem načrtu za del območja urejanja **VS2/1** Krakovo (Uradni list SRS št. 15/87),

Odlok o sprejemu zazidalnega načrta za območje zazidalnega otoka VS-1 in VS 102 Trnovo (Uradni list SRS, št. 27/72),

Odlok o spremembi in dopolnitvi odloka o sprejetju zazidalnega načrta za območje zazidalnega otoka VS-1 in VS-102 Trnovo (Uradni list SRS, št. 26/78),

Odlok o spremembi in dopolnitvi odloka o sprejetju zazidalnega načrta za območje zazidalnega otoka VS-1 in VS-102 Trnovo (Uradni list SRS, št. 1/82, popravek 9/82),

Odlok o sprejemu zazidalnega načrta za severni del VS-1 Trnovo (Uradni list SRS št. 39/83),

Odlok o sprejemu spremembe zazidalnega načrta za dve skupini atrijskih hiš v zazidalnem otoku VS 102 - Trnovo (Uradni list SRS št. 40/84),

Odlok o zazidalnem načrtu za del soseske VS 1 Trnovo (območje med Opekarsko cesto in Malim grabnom) (Uradni list SRS št. 25/85),

Odlok o zazidalnem načrtu za območje urejanja {VI2/6} Dijaški dom (Uradni list RS, št. 11/95-622) - za južni del območja (Veterinarska fakulteta),

Odlok o spremembi in dopolnitvi odloka o sprejemu zazidalnega načrta za del območja zazidalnega otoka VS-2 Kolezija ( Uradni list SRS, št. 26/78),

Odlok o spremembi in dopolnitvi odloka o sprejemu zazidalnega načrta za območje zazidalnega otoka VS-2 Kolezija (Uradni list SRS, št.26/78).

#### 76. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu SRS.