

Prostorski akti za območje Mestne občine Ljubljana

Opomba: Z dnem uveljavitve Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje Športno rekreacijskega parka Stožice (Uradni list RS, št. 57/08-2456) so prenehale veljati tiste določbe Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto B3 Savsko naselje (Uradni list SRS, št. 27/87, 15/89 in Uradni list RS, št. 27/92, 63/99), ki so se nanašale na območje občinskega podrobnega prostorskega načrta (za dele območij BR 3/3, BK 3/1-1, BK 3/1-2, BK 3/1-3).

Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto B3 Savsko naselje (Uradni list SRS, št. 27/87, 15/89 in Uradni list RS, št. 27/92, 63/99)

NEURADNO PREČIŠČENO BESEDILO

Uradni list SRS, št. 27/87-1314

Uradni list SRS, št. 15/89-765

Uradni list RS, št. 27/92-1409

Uradni list RS, št. 63/99-3045

(Uradni list RS, št. 73/06-3177 - ZN za dele območij urejanja BI 3/2 Ob Vojkovi ulici, BI 2/2 Šolski center in BT 3/2 Štajerska cesta)

(Uradni list RS, št. 107/06-4601; ZN za območje Potniškega centra Ljubljana)

ODLOK

o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto B3 Savsko naselje

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen

S tem odlokom se sprejmejo prostorski ureditveni pogoji za plansko celoto B 3 Savsko naselje, ki jih je izdelal Zavod za izgradnjo Ljubljane TOZD Urbanizem - LUZ, Ljubljana, Kardeljeva ploščad 23, pod št. 3500 v aprilu 1987 in Spremembe in dopolnitve prostorskih ureditvenih pogojev za plansko celoto B 3, ki jih je izdelal Zavod za prostorsko in urbanistično načrtovanje Ljubljana pod št. 59/1/1-92 v januarju 1992, ter spremembe in dopolnitve odloka, ki jih je izdelal MOL, Oddelek za urbanizem in okolje, pod št. 352(2)-27/98, v oktobru 1997.

2. člen

Prostorski ureditveni pogoji iz prejšnjega člena določajo merila in pogoje za posege v prostor v ureditvenih območjih naselij z naslednjimi oznakami območij urejanja:

BS3/1	Savsko naselje (del)
BI3/2	Ob Vojkovi (del)
BP3/1	IMP
BM3/2	Žale (del)
BR3/1	
BR3/2	ŠRC Savsko naselje
BR3/3	Novi stadion

in izven ureditvenih območij naselij v območju urejanja z naslednjo oznako:

BK3/1

3.člen

Posegi v prostor morajo biti skladni s skupnimi merili in pogoji, ki so določeni v 5. do 53. členu odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto B 1 (Uradni list SRS št. 26/87, 15/89, 27/92) ter s podrobnimi merili in pogoji, ki so določeni v tem odloku za posamezna območja urejanja.

4.člen

Meja planske celote in meje posameznih območij urejanja so določene v grafičnem delu Sprememb in dopolnitev prostorskih ureditvenih pogojev za plansko celoto B 3, ki jih je izdelal Zavod za prostorsko in urbanistično načrtovanje Ljubljana pod št.59/1/1-92 v januarju 1992.

Prostorski ureditveni pogoji za plansko celoto B 3, ki jih je izdelal Zavod za izgradnjo Ljubljane TOZD Urbanizem-LUZ pod št.3500 v aprilu 1987, se lahko uporabljajo le v tistih delih, kjer niso v nasprotju s Spremembami in dopolnitvami iz prejšnjega odstavka.

III. PODROBNA MERILA IN POGOJI PO OBMOČJIH UREJANJA

54.člen

OPOMBA: z uveljavitvijo Odloka o zazidalnem načrtu za območje Potniškega centra Ljubljana (Uradni list RS, št. 107/06-4601) so bila delno razveljavljena določila Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto B3 Savsko naselje, v delih, ki se nanašajo na ureditveno območje navedenega zazidalnega načrta (za del območja urejanja BS 3/1).

V območju urejanja BS 3/1 - Savsko naselje veljajo vsa skupna merila in pogoji ter še:

1C/2,4,5 - Gradnja novih prostostoječih objektov, prizidkov, pomožnih objektov in koiskov ni dovoljena.

1C/1,3 - Novih prostostojećih objektov in pomožnih objektov se ne sme postavljati. Kiosk z osnovno preskrbo je možno postaviti na vozlišču morfoloških enot 2A/2, 2A/1, 1C/1, 1C/3.

1C/6-10 - Novih prostostojećih objektov, prizidkov, pomožnih objektov ter kioskov se ne sme graditi. Sprememba namembnosti iz stanovanj v poslovne prostore je možna v pritličjih blokov 1C/8, 1C/9, 1C/7.

V otoku 1C/7 na parceli št. 1686/2 se sme ohraniti vrtičke v obstoječi vzdrževani obliki.

Preoblikovanje fasad ni možno, dovoljena so le vzdrževalna dela.

1C/11 - V obstoječih skladiščnih prostorih se sme spremeniti namenska raba in sicer za večje servisne dejavnosti ali družbenopolitične dejavnosti.

Kiosk za osnovno preskrbo ali gostinstvo se sme postaviti le na križišču Ul. Luise Pesjakove in Savske ceste kot delu sprehajalne poti ob Savski cesti.

Drugih pomožnih objektov se ne sme postavljati, obstoječih ne nadomestiti z novimi.

1C/12 - Novih prostostojećih objektov, začasnih objektov ter kioskov ni dovoljeno postavljati.

1C/13 - Novih prostostojećih objektov ni dovoljeno graditi. Kiosk za osnovno preskrbo se sme postaviti samo na južnem delu otoka ob vstopu v naselje. Otroško igrišče na parceli 1622/1 se sme opremiti z igrali in pomožnimi objekti, drugje ni možno postavljati pomožnih objektov in ne obstoječih nadomestiti z novimi. Ob Ul. Luise Pesjakove je dovoljeno obnoviti in podaljšati drevored v smeri proti Topniški ulici.

1C/14 - Novih prostostojećih objektov, prizidkov in pomožnih objektov se ne sme postavljati. Velja še:

- individualni stanovanjski objekt na parceli 1631 in 1598/1 ob Šmartinski cesti se sme le vzdrževati. Nadomestna gradnja na tej lokaciji ni dovoljena. Namembnost tega objekta se sme spremeniti v prostore za gostinstvo, trgovsko ali obrtno dejavnost, ki bo služila naselju,
- kioske se sme postaviti na parceli 1598/1 in 1598/2 in sicer tako da so orientirani na Mislejevo ulico,
- ob Šmartinski cesti je možno podaljšati drevored Za plotom iz Savske ulice.

2A/1-3 - Novih prostostojećih objektov, pomožnih objektov ter kioskov ni dovoljeno postavljati. Sprememba namembnosti iz stanovanjske v poslovno je možna za upravne prostore vzgojnovarstvenih ustanov iz območja BS 3/1.

3A/1, 3C/1 - Nov prostostoječ objekt se sme graditi le v 3C/1 za dejavnost osnovne preskrbe. Sme se postavljati kioske za osnovno preskrbo, drugih pomožnih objektov ni dovoljeno postavljati.

5C/1, 5A/1 - Prostostojećih stavb ni dovoljeno graditi. Ob posegih novogradenj se ne smejo poslabšati pogoji za delo na prostem.

Ob ulici Luise Pesjakove je možno obnoviti in podaljšati drevored v smeri proti Topniški ul. Pri oblikovanju posegov v 5C/1 mora biti načrt usklajen s konceptom dokumentacije zazidave, ki je že realizirana.

Gradnja novih prostostoječih objektov ni dovoljena.

6E/1 - V območju Iskra Avtomatike se mora posebno pozornost posvetiti oblikovanju zunanje ureditve in prostoru Savske ceste. Postopno se mora ustvarjati mestni videz vzdolž navedene prometnice. Obdelava fasad proti stanovanjskemu delu mora biti neusiljiva tako v izboru konstrukcije, materialov in barv. Morfološka enota 6E/1, se lahko postopoma preoblikuje iz proizvodne enote, v enoto s poslovnim in stanovanjskim programom. Izkoristek zemljišča ne sme presegati FSI 1,3.

8C/1 - Novogradnje niso možne. Dovoljena so vzdrževalna dela ter posegi za ureditev otroškega igrišča. Začasnih objektov in kioskov ni dovoljeno postavljati.

9C/1 - Dovoljene so le programske dopolnitve obstoječe, parkovne površine. Večji posegi v parku morajo biti usklajeni s strokovnimi podlagami ter urbanistično dokumentacijo, ZN za PG ter urejevanja prometa v občini Ljubljana Center. Sprememba namembnosti ni možna. Začasnih objektov in kioskov ni dovoljeno postavljati.

Prometno urejanje

Za posege v prometnih rezervatih Topniške, šmartinske in Linhartove ceste je potrebno pridobiti soglasje pristojne službe.

Komunalno urejanje

- Kanalizacija

V obravnavanem območju je obstoječe kanalizacijsko omrežje. Ni posebnih pogojev.

- Vodovodno omrežje

Za potrebe požarne in sanitarne vode za dopolnilno gradnjo, je zgraditi dodatno sekundarno omrežje.

- Električno omrežje

Za potrebe dopolnilne gradnje je zgraditi novo TP.

- Plinsko omrežje in daljinska oskrba s toplotno energijo. Dopolnilna gradnja poslovno upravne dejavnosti se mora priključiti na plinsko ali vročevodno omrežje. Stanovanjske površine imajo možnost priključitve.

55.člen

V območju urejanja **BI3/2** (del) so do sprejetja prostorskega izvedbenega načrta dovoljena samo nujna vzdrževalna dela in posegi v prostor v zvezi s komunalnim urejanjem.

56.člen

V območju urejanja **BP3/1** veljajo vsa skupna merila in pogoji ter še:

2A/1-3 - Maksimalna etapnost je P+2

Spremembe namembnosti iz stanovanj v poslovne površine so dovoljene za samostojne obrti, ki niso motilne in poslovne prostore uprav - le ob Vojkovi cesti. Kioskov se ne sme postavljati.

2B/1,2 - Novih prostostojećih objektov in prizidkov ni dovoljeno graditi. Kioskov se ne sme postavljati. Ob Vojkovi ulici je možna sprememba namembnosti v poslovne upravne površine.

6E/1 - IMP Novogradnje so možne po predhodni preveritvi dejanskega pomanjkanja obstojećih površin. S posebno pozornostjo se mora oblikovati zunaje ureditve ter fasade objektov, ki mejijo na območje **BR3/2** ter tiste, ki posegajo v obcestni prostor Dečkove ulice in pripomorejo k postopnemu ustvarjanju mestnega videza vzdolž navedene prometnice.

Kioskov se ne sme postavljati.

Pred novogradnjo se mora pridobiti:

- ugotovitve in zaključke Zavoda za varstvo pri delu
- higiensko oceno Inštituta za higieno
- oceno vpliva na kakovost zraka Hidrometeorološkega zavoda - potrebo po dodatnih izvedenskih mnenjih glede na svojevrstnost primera

6E/2 - Aurodent, Kristal možne so le nujne funkcionalne dopolnitve, ki bistveno ne posegajo v prostor ali tiste, ki pomenijo tehnološke in ekološke izboljšave obstojećega stanja, po izdelani lokacijski dokumentaciji

Komunalno urejanje

- Kanalizacija

Za dopolnilno gradnjo severnega dela obravnavanega območja je pogojena predhodna gradnja kanala po Dimičevi do Linhartove ceste. Za ostali del območja ni posebnih pogojev.

- Vodovodno omrežje

Za potrebe dopolnilne gradnje je zgraditi dodatno sekundarno omrežje.

- Električno omrežje

Obstojeća TP odgovarja potrebam dopolnilne gradnje za območje IMP. Za potrebe dopolnilne gradnje Kristala, Aurodenta in individualne objekte je potrebna povečava obstojeće TP oziroma gradnja nove TP.

- Plinsko omrežje in daljinska oskrba s toplotno energijo. Dopolnilna gradnja poslovno upravne dejavnosti se mora priključiti na plinsko ali vročevodno omrežje. Stanovanjske površine imajo možnost priključitve.

57.člen

V območju urejanja **BM3/2** Žale (del) so možni posegi za potrebe osnovne kmetijske rabe, vrtnarstva, ureditve parkovnih površin in parkirišč v zelenju ter drugih sekundarnih objektov za potrebe pokopališča Žale."

58.člen

V območju urejanja **BR3/1** veljajo vsa skupna merila in pogoji ter še, da je pri vseh posegih potrebno upoštevati določila in usmeritve, ki izhajajo iz posebnih strokovnih podlag in urbanistične dokumentacije, ki urejuje potek zelenega kraka od BR 3/2, BR 3/1 in BR 2/1. Začasni objektov in kioskov ni možno postavljati.

59.člen

V območju urejanja **BR3/2** SRC Boris Kidrič - Savsko naselje velja, da so možni vsi posegi, ki bodo urejali rekreacijsko dejavnost in parkovne površine. Zanje mora biti narejena celovita urbanistična preverba. Posamičnih večjih posegov, razen vzdrževalnih del v tem območju do izdelave tega strokovnega gradiva ni možno izvajati.

Komunalno urejanje

- Kanalizacija

Za severni del območja je pogojena predhodna gradnja kanala po novi Dimičevi, v kolikor so na tem delu predvideni spremljajoči objekti (sanitarije - garderobe). Na ostalem delu območja je možna priključitev na kanalizacijo.

- Vodovodno omrežje

Obstoječe vodovodno omrežje odgovarja potrebam dopolnilne gradnje.

- Električno omrežje

Dopolnilno gradnjo je možno priključiti na obstoječo TP.

- Plinsko omrežje in daljinska oskrba s toplotno energijo

Dopolnilna gradnja v obravnavanem področju se mora priključiti na plinsko omrežje.

60.člen

V območju urejanja **BR3/3** veljajo vsa skupna merila in pogoji ter še:

- za območje gramoznice velja, da so dovoljena vsa sanacijska in vzdrževalna dela, ki morajo biti skladna z verificiranim načrtom sanacije.

61.člen

V območju urejanja **BK3/1** veljajo vsa skupna merila in pogoji ter še:

- v območju Poti so dovoljene ureditve in dopolnitve parkovne opreme in otroških igrišč v skladu z osnovnim načrtom za ta predel,
- med Koželjevo ul. in mejo BR 3/2 je dovoljeno ohraniti vrtičkarstvo, ki mora biti skladno z določili Odloka o vrtičkih in jih ni dopustno širiti,
- dovoljeni so vsi posegi urejanja peš povezav, ki so utemeljene v konceptu namenske rabe površin,
- pomožnih objektov in naprav ter kioskov se ne sme postavljati,
- ostalo območje je namenjeno primarni kmetijski rabi.

IV. KONČNE DOLOČBE

62.člen

Občinski upravni organ, pristojen za urejanje prostora, lahko pred izdajo lokacijskega dovoljenja za posamičen poseg v prostor zahteva analizo širših prostorskih pogojev v območju, če je to potrebno:

- za ugotovitev in odpravo motenj, ki jih investitor že povzroča z obstoječo dejavnostjo
- za ugotovitev morebitnih sprememb splošnih pogojev v območju, ki so nastale postopoma skozi daljše obdobje
- za zagotovitev enakih možnosti uporabnikom prostora glede razreševanja njihovih prostorskih potreb, kadar obstaja nevarnost, da bi s posamičnimi posegi ne omogočili racionalne izrabe prostora
- za zagotovitev enotnega oblikovanja širšega območja. Občinski upravni organ lahko v navedenih primerih lokacijsko dovoljenje za nov poseg v prostor pogojuje s predhodno ureditvijo širših prostorskih pogojev.

Občinski upravni organ mora pred izdajo lokacijskega dovoljenja obravnavati skupaj s pristojnimi organi in organizacijami vse kompleksnejše posege v prostor, ki po podrobnih merilih in pogojih za posamezna območja urejanja in morfološke enote zahtevajo strokovno preverbo.

63.člen

Z dnem uveljavitve tega odloka prenehata veljati:

- Odlok o potrditvi urbanistične dokumentacije: Urbanistična dokumentacija B 5, Savsko naselje - zazidalni načrt (Glasnik, št. 7/65),
- Odlok o sprejetju ureditvenega načrta za pokopališče Žale -BM 5 (Uradni list SRS št. 40/85) v območju južnega mestnega vstopa med staro in novo Tomačevsko cesto.

64.člen

Prostorski ureditveni pogoji so stalno na vpogled pri:

- Mestni upravi Mestne občine Ljubljana, Oddelku za urbanizem in okolje in
- Upravni enoti Ljubljana, izpostavi Bežigrad.

65.člen

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravlja Inšpektorat RS za okolje in prostor pri Ministrstvu za okolje in prostor.

66.člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu SRS.