

Prostorski akti za območje Mestne občine Ljubljana

NEURADNO PREČIŠČENO BESEDILO

Uradni list SRS, št. 6/88–349

Uradni list RS, št. 40/92-2004

Uradni list RS, št. 63/99-3066

ODLOK

o sprejemu prostorskih ureditvenih pogojev za plansko celoto V5 Črna vas

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen

Sprejmejo se prostorski ureditveni pogoji za plansko celoto V5 Črna vas, ki jih je izdelal Zavod za izgradnjo Ljubljane, TOZD Urbanizem - LUZ pod št.3560 v maju 1987 in Spremembe in dopolnitve prostorskih ureditvenih pogojev za plansko celoto V5 Črna vas, ki jih je izdelal Zavod za prostorsko in urbanistično načrtovanje Ljubljana pod št.59/4/1-92 v januarju 1992, ter spremembe in dopolnitve odloka, ki jih je izdelala Mestna občina Ljubljana, Mestna uprava, Oddelek za urbanizem in okolje, pod št. 352(2)-27/98, v oktobru 1997.

2. člen

Prostorski ureditveni pogoji iz prejšnjega člena določajo merila in pogoje za posege v prostor v ureditvenih območjih naselij z naslednjimi oznakami območij urejanja:

VS5/1 Ižanska cesta

VS5/2 Črna vas

in izven ureditvenih območij naselij v območju urejanja z naslednjo oznako:

VK5/1

3. člen

Meja planske celote in meje posameznih območij urejanja so določene v grafičnem delu Sprememb in dopolnitev prostorskih ureditvenih pogojev za plansko celoto V 5, ki jih je

izdelal Zavod za prostorsko in urbanistično načrtovanje Ljubljana pod št.59/4/1-92 v januarju 1992.

4. člen

Prostorski ureditveni pogoji za plansko celoto V 5, ki jih je izdelal Zavod za izgradnjo Ljubljane TOZD Urbanizem - LUZ pod št.3560 v maju 1987, se lahko uporabljajo le v tistih delih, kjer niso v nasprotju s Spremembami in dopolnitvami, navedenimi v 3. členu.

II. SPLOŠNE DOLOČBE

1. Merila in pogoji za vrste posegov v prostor

5. člen

Splošna merila in pogoji veljajo za vsa območja urejanja iz 2. člena tega odloka, razen če ni s posebnimi merili in pogoji določeno drugače.

6. člen

V območjih urejanja, ki so bila realizirana na osnovi prostorskega izvedbenega načrta, se morajo novi posegi v prostoru prilagajati izvedeni urbanistični zasnovi območja.

7. člen

Na zemljiščih, ki so namenjena za spremljajoče dejavnosti, prometne površine, komunalne in energetske naprave ter druge potrebe skupnega in splošnega pomena, so dovoljeni posegi v skladu z namembnostjo zemljišča, določeno z dolgoročnim družbenim planom.

8. člen

Območja urejanja so v prostorskih ureditvenih pogojih z vidika vrste posegov in njihovega oblikovanja podrobneje razčlenjena na morfološke enote, razvidne iz tabele:

	območja po namenu	območja po morfološki razdelitvi						
		A	B	C	D	E	F	G
1.	območja večstanovanjskih stavb	1A	1B	1C				
2.	območja za enodružinske stanovanjske stavbe	2A	2B	2C	2D			
3.	območja za centralne dejavnosti	3A	3B	3C				
4.	območja za razne dejavnosti, stanovanja in centralne dejavnosti, malo gospodarstvo	4A	4B	4C				
5.	območja za šolstvo, inštitute, zdravstvo in	5A	5B	5C				

	otroško varstvo							
6.	proizvodne dejavnosti					6E	6F	6G
7.	komunalne dejavnosti					7E	7F	7G
8.	parkovna, športna in rekreacijska območja	8	8	8				
9.	javno zelenje, pokopališča	9	9	9	9			

Oznake območij po morfološki razdelitvi imajo naslednji pomen:

A - prostostoječa

B - strnjena

C - kompleksi s svojevrstno zazidalno strukturo

D - vaška jedra

E - hala, paviljon, večetažni objekt (dejav. se odvija v eni ali več etažah)

F - tehnološki objekt, silosi-cisterne (procesna proizvodnja)

G - nadstrešnice, deponije (dejavnost ali tehnol. proces se zaključi v daljšem obdobju)

9. člen

Območja večstanovanjskih stavb

V območjih za stanovanjske gradnje z oznako 1 A, 1 B in 1 C so dovoljene gradnje in urejanje naslednjih objektov:

- dopolnilna gradnja istovrstnih stanovanjskih stavb,
- parkirni in garažni objekti,
- objekti osnovne preskrbe,
- objekti storitvenih dejavnosti,
- objekti družbenih dejavnosti,
- objekti in naprave za potrebe krajevnih skupnosti, družbenih organizacij in društev,
- odprte površine, kot so zelenice, otroška igrišča, peš poti in ploščadi, skupaj z mikrourbano opremo,
- objekti in naprave za potrebe komunale, prometa in zvez, ter vodnogospodarske ureditve, vse za potrebe prebivalcev,

- objekti in naprave za potrebe SLO in DS.

a) V zgornjih alineah opredeljene gradnje in urejanja so dovoljeni do intenzivnosti izrabe stavbnih zemljišč s faktorjem 1 (FSI). V območjih, kjer je intenzivnost izrabe višja od 1, je dovoljena le gradnja parkirnih in garažnih objektov pod nivojem terena. Za posege, s katerimi se ne povečuje intenzivnost izrabe zemljišča, ni omejitev.

b) Dovoljene so spremembe namembnosti obstoječih objektov, če je nova namembnost naštetá v alineah prvega odstavka tega člena.

c) Na zemljiščih v varovalnih pasovih pomembnejših prometnic (primarni in sekundarni cestni sistem) je izjemoma dovoljena gradnja administrativno-poslovnih objektov in spremljajočih objektov (za potrebe storitvenih in družbenih dejavnosti), ki so v skladu z osnovno namembnostjo območja in s svojo dejavnostjo ne povzročajo prekomernih motenj v bivalnem okolju, ter na lastnem funkcionalnem zemljišču zadovoljujejo potrebe po parkiriščih. Prekomerne motnje opredelijo v lokacijskem postopku dajalci soglasja.

d) Prepovedana je neorganizirana gradnja pomožnih objektov in naprav, ki zadovoljujejo le potrebe posamičnih stanovalcev. Dovoljena je skupinska gradnja teh objektov, če zadovoljujejo istovrstne potrebe vseh stanovalcev območja.

e) Kioski, namenjeni storitvenim dejavnostim, večja reklamna znamenja, turistične oznake in spominski objekti naj bodo postavljeni na podlagi vsakokratne podrobne urbanistične presoje prostora, tako da dopolnjujejo javni prostor, ne motijo okoliškega ambienta, ne ovirajo vzdrževanja komunalnih naprav in prometa in postavljeni po določilih posebnih meril in pogojev za posamezno območje urejanja. Postavitve teh objektov ne sme biti v nasprotju z osnovnim konceptom prostorske ureditve območja, zlasti ne odprtega prostora.

10. člen

Območja enodružinskih stavb

V območjih enodružinske stanovanjske gradnje z oznako 2 A, 2B, 2C, 2D so dovoljene naslednje gradnje in urejanja:

- dopolnilna gradnja istovrstnih stanovanjskih stavb,
- objekti osnovne preskrbe,
- objekti storitvenih dejavnosti,
- objekti družbenih dejavnosti,
- objekti in naprave za potrebe krajevnih skupnosti, družbenopolitičnih organizacij in društev,
- odprte površine, kot so zelenice, otroška igrišča, peš poti in ploščadi, skupaj z mikrourbano opremo,

- objekti in naprave za potrebe komunale, prometa in zvez, ki so namenjene potrebam prebivalcev,
- pomožni objekti na funkcionalnih zemljiščih stanovanjskih stavb,
- gospodarski objekti in delavnice,
- objekti in naprave za potrebe SLO in DS,
- vodnogospodarske ureditve.

a) Dopolnilna gradnja istovrstnih stanovanjskih stavb, nadzidave in prizidave so dovoljene do intenzivnosti izrabe, ki ne presega razmerja 40 % pozidane nasproti 60 % nepozidane površine.

b) Dovoljene so spremembe namembnosti v obstoječih objektih, če je nova namembnost naštetá v alineah prvega odstavka tega člena.

c) V delih območij, ki niso namenjena stanovanjski gradnji, gradnja novih prostostojećih enodružinskih stanovanjskih hiš ni dopustna. Dovoljene so prizidave in nadzidave k obstoječim stanovanjskim objektom po določilih posebnih meril in pogojev za posamezno območje urejanja.

d) Gradnja gospodarskih poslopij za potrebe kmetovalcev je dovoljena na zemljiščih, ki so dovolj velika, zagotoviti pa je treba zadosten odmik od sosednjih objektov in zadostne površine za dovoz in manipulacijo v skladu s posebnimi merili in pogoji za posamezno območje urejanja.

e) Na zemljiščih v varovalnih pasovih pomembnejših prometnic (primarni in sekundarni cestni sistem) je izjemoma dovoljena gradnja spremljajočih objektov, ki je v skladu z osnovno namembnostjo območja, če s svojo dejavnostjo ne povzročajo prekomernih motenj v bivalnem okolju in na lastnem funkcionalnem zemljišču zadovoljujejo potrebe po parkiriščih. Prekomerne motnje opredelijo v lokacijskem postopku dajalci soglasja.

f) Kioske, večja reklamna znamenja, turistične oznake in spominske objekte je mogoče postavljati v skladu z merili in pogoji, navedenimi v 9. členu tega odloka in posebnimi merili in pogoji za posamezno območje urejanja.

g) V morfološki enoti 2 je izjemoma dopustna tudi gradnja večstanovanjskih objektov, če se objekti po velikosti in obliki skladajo s predpisano gradbeno strukturo v morfološki enoti, če se skladajo s prevladujočim morfološkim vzorcem naselja in če je gradbena parcela dovolj velika, da zagotavlja ostale lokacijske pogoje: število parkirnih mest, zelene površine, otroška igrišča, svetlobno-tehnične pogoje in podobno. Investitor je dolžan pred izdelavo lokacijske dokumentacije izdelati urbanistično arhitekturno zasnovo, ki jo potrdi Oddelek za urbanizem in okolje Mestne občine Ljubljana.

11. člen

Območja centralnih dejavnosti

V območjih centralnih dejavnosti z oznako 3 A, 3 B, 3 C so dovoljene naslednje gradnje in urejanja:

- administrativno-poslovni objekti (pisarne, biroji, predstavništva, bančne poslovalnice ipd.),
- trgovski lokali za drobno prodajo (osnovna preskrba in specializirana trgovina),
- prostori za storitvene dejavnosti,
- gostinski objekti,
- objekti družbenih dejavnosti,
- objekti in naprave za potrebe KS družbenopolitičnih organizacij in društev,
- objekti za šport in rekreacijo, kadar so namenjeni za množično rekreacijo,
- urejene odprte površine, kot so zelenice, peš poti in ploščadi z mikrourbano opremo,
- parkirni in garažni objekti,
- objekti in naprave za potrebe komunale, prometa in zvez ter vodnogospodarske ureditve,
- objekti in naprave za potrebe SLO in DS.

a) Dovoljena je dopolnilna gradnja istovrstnih objektov, nadzidave in prizidave po posebnih merilih in pogojih za posamezno območje urejanja.

b) Dovoljene so spremembe namembnosti v obstoječih objektih, če je nova namembnost naštetá v alineah prvega odstavka tega člena in ne moti druge dejavnosti.

c) Zasnova objektov naj zagotovi javen značaj pritličij.

d) Kioske, večja reklamna znamenja, turistične oznake in spominske objekte je mogoče postavljati v skladu z merili in pogoji, navedenimi v 9. členu tega odloka in posebnimi merili in pogoji za posamezno območje urejanja.

12. člen

Območja za razne dejavnosti

V območjih s stanovanjsko in poslovno namembnostjo z oznako 4 A, 4 B, 4 C so pod enakimi pogoji dovoljeni posegi iz 9. in 11. člena tega odloka.

Dovoljena je dopolnilna gradnja istovrstnih objektov, nadzidave in prizidave pod enakimi pogoji kot novogradnje, če posebna merila in pogoji za posamezna območja urejanja ne določajo drugače.

Ob pomembnejših prometnicah so pod enakimi pogoji dovoljene gradnje objektov centralnih dejavnosti, ki se urejajo po določilih iz 11. člena.

13. člen

Območja za šolstvo, inštitute, zdravstvo in otroško varstvo

V območjih za inštitute, zdravstvo, šolstvo in otroško varstvo z oznako 5 A, 5 B, 5 C je dovoljena gradnja objektov družbenih dejavnosti. Izjemoma so pod enakimi pogoji in če ne povzročajo motenj navedenim osnovnim dejavnostim dovoljeni posegi iz 11. člena tega odloka.

14. člen

Območja za proizvodne dejavnosti

V območjih za proizvodne dejavnosti z oznako 6 E, 6 F, 6 G je dovoljena gradnja proizvodnih objektov in naprav ter drugih objektov za te dejavnosti.

Dovoljena je dopolnilna gradnja istovrstnih objektov, nadzidave in prizidave pod enakimi pogoji, če posebna merila in pogoji za posamezno območje urejanja ali morfološko enoto ne določajo drugače.

Med pozidano in prsto površino je dovoljeno razmerje 40 % : 60 %, pri čemer naj bo na prostih površinah pol manipulacijskih in parkirnih ter pol zelenih površin.

Prepovedana je gradnja novih stanovanjskih in drugih neproizvodnih objektov, ki niso v skladu z osnovno namembnostjo območja urejanja, razen v primerih, ko posebna merila in pogoji za posamezno območje urejanja ali morfološko enoto ne določajo drugače.

15. člen

Območja za komunalne dejavnosti

V območjih za komunalne dejavnosti z oznako 7 E, 7 F, 7 G je dovoljena gradnja proizvodnih in komunalnih objektov in naprav ter drugih objektov za te dejavnosti.

Dovoljene so dozidave in nadzidave objektov za osnovne dejavnosti pod enakimi pogoji, če posebna merila in pogoji za posamezno območje urejanja ali morfološko enoto ne določajo drugače.

16. člen

Parkovna, športna in rekreacijska območja

V športno-rekreacijskih in parkovnih območjih z oznako 8 so dovoljeni naslednji posegi:

- ureditve večjih zelenih parkovnih površin z mikrourbano opremo,

- gradnja športnih in rekreacijskih objektov in naprav in ureditve površin za športne prireditve in rekreacijo,
- gradnja spremljajočih objektov in naprav, ki dopolnjujejo osnovno športno-rekreacijsko dejavnost (parkirišča, sanitarije, gostinski lokali ipd.).

Kioske, večja reklamna znamenja, turistične oznake in spominske objekte je mogoče postavljati v skladu z merili in pogoji, navedenimi v 9. členu tega odloka in merili in pogoji za posamezno območje urejanja.

17. člen

Javno zelenje

V območjih z oznako 9 so dovoljeni posegi:

- ureditev javnih zelenih površin,
- ureditev zelenja ob prometnih objektih,
- ureditev območij vrtičkov v skladu s predpisi o vrtičkarskem redu,
- mikrourbana oprema.

18. člen

V rezervatih prometnic, za katere se bo izdeloval lokacijski načrt, je na obstoječih objektih dovoljeno opravljati le tekoča vzdrževalna dela.

V varovalnih pasovih obstoječih prometnic so dovoljeni gradnja novih objektov, prizidave in nadzidave obstoječih objektov in drugi posegi v prostor v skladu s prometno tehničnimi predpisi in v soglasju z upravljalcem ceste.

19. člen

V območjih z oznako VT, namenjenih železniškim objektom in napravam, so dovoljeni samo posegi te dejavnosti.

20. člen

V območjih z oznako VE, namenjenih izkoriščanju naravnih surovin, so dovoljeni samo posegi te dejavnosti.

21. člen

V območjih urejanja z oznako VK in VG, namenjenih kmetijski proizvodnji in gozdovom, so dovoljeni naslednji posegi:

- kmetijske in gozdnogospodarske prostorsko ureditvene operacije in gradnja naprav, namenjenih izključno kmetijski in gozdnogospodarski dejavnosti, lovu in ribolovu,

- postavitev enojnih kozolcev,
- gradnja nujnih komunalno energetskih in prometnih infrastrukturnih objektov in naprav,
- gradnja objektov za potrebe zaščite in reševanja,
- urejanje vodnega režima,
- postavitev spominskih obeležij, turističnih oznak in usmerjevalnih tabel,
- postavitev naprav za potrebe monitoringa (meritve, zbiranje podatkov) za potrebe raziskovalne in študijske dejavnosti,
- postavitev nadstreškov ob postajališčih javnega prometa v varovalnem pasu ceste.

22. člen

V območjih z oznako R - razpršena gradnja, določenih z dolgoročnim planom, so ob pogoju skladnosti z današnjo rabo območja dovoljeni naslednji posegi:

- gradnja objektov, ki neposredno služijo kmetijski proizvodnji, kot so hlevi, silosi, strojne lope, rastlinjaki, ipd. in gradnja stanovanjskega objekta v sklopu kmetije,
- adaptacije in prenove obstoječih objektov,
- dozidave in nadzidave obstoječih objektov, razen na območjih:
- kjer je zgrajen le posamezen objekt, ki ne služi neposredno kmetijski dejavnosti,
- kjer so zgrajeni le pomožni objekti,
- ki so v II. varstvenem pasu vodnih virov in objektov ni možno priključiti na že zgrajeno vodotesno kanalizacijsko omrežje,

oziroma na površinah, ki so z odloki ali plansko varovane,

- ob sočasni rušitvi obstoječega objekta tudi nadomestna gradnja, ki po svojih gabaritih oziroma površini bistveno ne odstopa od obstoječega objekta,
- spremembe namembnosti nekmetijskih objektov za potrebe dejavnosti, ki po namenu ne odstopajo od ostalih dejavnosti v območju in ne povzročajo prekomernih motenj v okolju,
- postavitev pomožnih objektov na funkcionalnem zemljišču,
- gradnja nujnih komunalno energetskih in prometnih infrastrukturnih objektov in naprav,
- postavitev spominskih obeležij, turističnih oznak in usmerjevalnih tabel,

- postavitve objektov za potrebe monitoringa (meritve, zbiranje podatkov) za potrebe raziskovalne in študijske dejavnosti,
- gradnja objektov za zaščito in reševanje v naravnih in drugih nesrečah,
- postavitve nadstreškov ob postajališčih javnega prometa v varovalnem pasu ceste.

Izjemoma je dovoljena novogradnja posameznega objekta, ki ne služi neposredno kmetijski dejavnosti, če gre za zgoštitev razpršene gradnje kot zapolnitev vrzeli (vrzeli predstavljajo parcele velikosti do 1000 m², ki so s treh strani obdane z zazidanimi parcelami, od tega vsaj z dveh s stavbami), vendar ne na območjih, kjer je zgrajen le posamezen objekt, ki ne služi neposredno kmetijski dejavnosti in na območjih, kjer so zgrajeni le pomožni objekti ter na območjih, ki so v II. varstvenem pasu vodnih virov ali na površinah, ki so z odloki ali plansko varovane. Novogradnje po velikosti in namenu ne smejo odstopati od ostalih objektov v območju.

23. člen

Začasni objekti in naprave, namenjeni zadovoljevanju potreb storitvenih in družbenih dejavnosti, za skladiščenje, šport in rekreacijo, sezonski turistični ponudbi in občasnim prireditvam, se lahko postavijo na zemljiščih, kjer v tekočem planskem obdobju ni predviden trajen poseg v prostor. Za njihovo namembnost veljajo pogoji, ki veljajo za trajne take posege v prostor.

Postaviti jih je mogoče na zemljiščih, ki so prometno dostopna, ustrezajo sanitarnim pogojem in ne motijo dejavnosti, ki mu je območje namenjeno.

Dovoljenje za postavitve začasnega objekta se lahko izda največ do izteka tekočega srednjeročnega obdobja.

2. Merila in pogoji glede oblikovanja

24. člen

Novogradnje, nadzidave, prizidave, pomožni in začasni objekti ter drugi posegi v prostor morajo biti v skladu z oblikovno identiteto in homogenostjo območja in se prilagoditi objektom in ureditvam na tem območju po naslednjih kriterijih:

- zasnovi izrabe funkcionalnega zemljišča,
- odmiku od sosednjih objektov,
- sestavi osnovnih stavbnih mas,
- višini in gradbeni črti,
- naklonu streh in smereh slemen,
- razmerju fasad in njihovi orientaciji,

- merilih in razporeditvi fasadnih elementov, zlasti oken in vrat,
- barvi in teksturi streh in fasad,
- načinu ureditve odprtega prostora,
- obliki ograj in drugih oblikovnih značilnosti prostora.

25. člen

Pri novih posegih v prostor so dopustni oblikovalski kontrasti v naslednjih primerih:

- kadar ima različnost namen simbolno prikazati funkcionalno različnost novega objekta od programsko enotnega okolja,
- kadar ima vizualni kontrast namen vzpostaviti prostorsko dominantno za poenotenje oblikovne heterogenosti območja,
- kadar ima vizualni kontrast simbolno in povezovalno vlogo v širši podobi prostora (prostor cestnih koridorjev, trgov itd.).

Izjeme po tem členu ter podrobna merila in pogoje zanje se presodi v lokacijskem postopku in v postopku za izdajo potrdila o priglasitvi, kadar gre za začasni objekt.

26. člen

Za posege na naravnih ali kulturno zgodovinskih znamenitostih ter njihovi neposredni bližini mora določiti pogoje Ljubljanski regionalni zavod za varstvo naravne in kulturne dediščine.

27. člen

V območjih brez izrazito enotne gradbene črte obstoječih objektov in enotnega zazidalnega sistema mora biti odmik novozgrajenega objekta:

- od zunanjega roba cestnega telesa v skladu s prometno tehničnimi predpisi (vsaj 5 m od zunanjega roba hodnika za pešce),
- od sosednjega objekta in od parcelne meje v skladu s sanitarno tehničnimi in požarnimi predpisi.

28. člen

Odrpte javne površine, ki oblikujejo tudi podobo širšega območja, morajo biti urejene enotno.

29. člen

Urbana oprema odprtega prostora, kot so kioski, stojnice, telefonske govornice, postajališča javnega prometa, klopi, smetnjaki ipd. morajo biti v posameznih ožjih območjih oblikovana enotno. Če se za urbano opremo uporabljajo tipizirani elementi, ki niso enotno oblikovani, je

treba z njih razmestitvijo in dopolnilno ali hortikulturno ureditvijo odprtega prostora čimbolj zmanjšati vizualno neskladje.

3. Merila za določanje gradbenih parcel in funkcionalnih zemljišč

30. člen

Velikost gradbene parcele in funkcionalnega zemljišča mora biti prilagojena namembnosti objekta in njegovi velikosti ter velikosti gradbenih parcel v morfološki enoti ter konfiguraciji terena. Velikost gradbene parcele mora omogočati zadovoljitev vseh spremljajočih prostorskih potreb k osnovni dejavnosti, razen v primeru, če so le-te zadovoljene v širšem območju.

4. Merila in pogoji za urejanje prometa

31. člen

Za prometno omrežje v območjih urejanja veljajo določila zakona o cestah (Uradni list SRS, št. 38/81), pravilnika o vzdrževanju in varstvu cest (Uradni list SRS, št. 17/82) in pravilnika o temeljnih pogojih, ki jih morajo izpolnjevati javne ceste in njihovi elementi zunaj naselja s stališča prometne varnosti (Uradni list SFRJ, št. 35/81).

32. člen

Prometnice z dokončnim potekom in že izvedenimi ureditvami imajo varovalni pas. Varovalni pas po tem odloku obsega zemljišče, ki je namenjeno odvijanju tekočega motornega prometa in funkcionalni uporabi prometnih udeležencev, kot so kolesarske steze in peš poti, objekti mirujočega prometa vzdolž cestišč in drugi prostori, določeni s projektno dokumentacijo, kot so urgentne, intervencijske poti. Posegi v varovalnem pasu prometnice ne smejo biti v nasprotju z njenimi koristmi, zato morata za tak poseg izdati soglasje pristojna organizacija za vzdrževanje cest in pristojni upravni organ.

33. člen

Skupne širine varovalnih pasov po tem odloku so glede na kategorizacijo ceste, vrsto prometa, število voznih pasov in ureditev občestnega prostora naslednje:

- 90 m varovalni pas štiripasovne ceste za mešani motorni promet z možnostjo razširitve na šest voznih pasov,
- 40 m varovalni pas ceste s štirimi voznimi pasovi za mešani promet, kolesarskimi stezami, hodniki, postajališči za javni mestni potniški promet zunaj vozišča in stranskimi zelenimi pasovi,
- 10 m varovalni pas za lokalne dvopasovne ceste s hodnikom za pešce,
- 8 m varovalni pas za lokalne enopasovne ceste s hodnikom za pešce,
- 5 m varovalni pas za lokalne dostope, intervencijske, dovozne in ločene kolesarske steze.

34. člen

Bodoče nove ali obstoječe prometnice, ki so v načrtu za rekonstrukcijo in jim še niso dokončno določene tehnične značilnosti v projektni dokumentaciji, imajo rezervat. V njem so na obstoječih objektih in napravah dovoljena le nujna vzdrževalna dela ter posegi v zvezi s komunalnim urejanjem.

35. člen

Skupne širine rezervatov so glede na kategorijo prometnice, število voznih pasov in stopnjo izdelane projektne dokumentacije naslednje:

- 230 m - rezervati projektiranega polnega profila avtoceste s štirimi voznimi pasovi,
- 60 m - rezervati za ceste s štirimi voznimi pasovi brez izdelanih idejnih projektov za mešani motorni promet, kolesarske steze, hodnike, javni mestni promet zunaj vozišča in zeleni pasovi, ki se morajo celovito urejati,
- 50 m - rezervati projektiranih cest s štirimi voznimi pasovi za mešani promet, kolesarskimi stezami, hodniki, postajami za javni mestni potniški promet zunaj vozišča in zelenimi pasovi,
- 30 m - rezervati za ceste brez idejnih projektov z dvema voznima pasovoma za mešani motorni promet, javni potniški promet s postajališči zunaj vozišča, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce s stranskimi zelenimi pasovi,
- 20 m - rezervati za zbirne stanovanjske ceste in povezovalne lokalne ceste brez izdelanih idejnih projektov z dvema voznima pasovoma za mešani motorni promet, s kolesarskimi stezami in hodniki za pešce,
- 15 m - rezervati za zbirne stanovanjske ceste, povezovalne in lokalne dvopasovne ceste, kolesarske steze in hodniki za pešce, za katere so idejne osnove trasno-tehničnih elementov izdelane.

36. člen

Dovozi in priključki na cestno omrežje morajo biti urejeni tako, da se z njimi ne ovira promet, da se ne poškodujejo cesta in cestni objekti. Uredijo se lahko v soglasju s pristojnim organom in upravljalcem ceste in po določilih, navedenih v 30. členu tega odloka.

Interni dovozi in pristopi morajo biti navezani na lokalno dovozno prometno omrežje s skupnim priključkom.

Dvorišča morajo biti dostopna za urgentni dovoz neposredno s ceste ali posredno prek sosednjih dvorišč.

5. Merila in pogoji za komunalno urejanje

37. člen

Gradnja vseh objektov in drugi posegi v prostor v varstvenih pasovih vodnih virov se morajo izvajati v skladu z določili odloka o varstvenih pasovih vodnih virov in ukrepih za zavarovanje voda na območju mesta Ljubljane.

38. člen

Na vseh drugih območjih zunaj varstvenih pasov vodnih virov je priključitev na vodovodno omrežje pogojena s sočasno priključitvijo na kanalizacijo ali greznico:

- na območjih, kjer je zgrajena javna kanalizacija, se morajo novi uporabniki takoj priključiti nanjo,
- na območjih, kjer je javna kanalizacija delno zgrajena ali ni zgrajena, se novi objekti začasno priključijo na greznico.

39. člen

Na območjih z grajenim javnim vodovodnim omrežjem je obvezno priključiti nanj vse novogradnje.

Na območjih, kjer je javno vodovodno omrežje samo delno zgrajeno (primar, del sekundarja), je pred novogradnjo ali sočasno z njo treba zgraditi manjkajoče javno vodovodno omrežje.

Uporabniki tehnološke vode morajo uporabljati zaprte sisteme.

40. člen

Če je izračunana potrebna kapaciteta električne energije za posamezno območje urejanja večja od kapacitete obstoječe transformatorske postaje, se v soglasju z Elektro Ljubljana zamenja transformatorska enota.

41. člen

Posamični komunalni objekti in naprave, kot so transformatorske postaje, črpalne postaje, sanitarni kioski, vodni zbiralniki ipd., morajo biti postavljeni tako, da niso vidno izpostavljeni, praviloma v sklopu kakega drugega objekta, neposredno poleg njega ali pod nivojem javne površine. Postavitev teh objektov ne sme biti v nasprotju z osnovnim konceptom prostorske organizacije območja, zlasti odprtega prostora.

6. Merila in pogoji za varovanje okolja

42. člen

Merila in pogoji za varovanje okolja določajo in dovoljujejo posege v prostor posameznih območij urejanja glede na:

- sanacijo obstoječih virov onesnaževanja in motenj v okolju,
- razvrščanje novih dejavnosti v območju,

- usklajevanje sprememb namembnosti v posameznih območjih urejanja,
- možne posege v spreminjanje reliefa, urejanja površinskih voda, spreminjanje naravnega okolja ipd.

43. člen

Investitorju, ki s svojo dejavnostjo motilno vpliva na okolje, sme pristojni občinski upravni organ izdati lokacijsko dovoljenje za poseg v prostor pod pogojem, da pred ali z novogradnjo izvede sanacijo virov onesnaževanja ali motenj.

III. POSEBNA MERILA IN POGOJI ZA UREJANJE PLANSKE CELOTE V5 ČRNA VAS PO OBMOČJIH UREJANJA IN MORFOLOŠKIH ENOTAH

44. člen

Planska celota V 5 Črna vas se nahaja v celoti v območju maksimalnih poplav (podatki iz Ljubljane 2000 - vodno gospodarstvo). Vsi naštetih posegi v tej planski celoti, asfaltiranje cest ali postavitve cestnih prepustov v obcestne kanale so možni šele na podlagi izdelane ustrezne vodnogospodarske dokumentacije in vodnogospodarskega soglasja, s katero bi odpravili možnosti poslabšanja odtočnih razmer s kmetijskih površin Barja.

45. člen

Območje urejanja **VS5/1** Ižanska cesta

2 A/1, 2 A/2, 2 A/3, 2 A/4, 2 A/5

Dovoljeni so vsi posegi za izgradnjo stanovanjskih, gospodarskih in obrtnih objektov pod pogojem, da v okolju ne povzročajo motenj (hrup, smrad, onesnaževanje, vibracije tal). Ograjevanje parcel ob Ižanski in Peruzzijski cesti se dovoli le v obliki žive meje.

3 A/1, 5 A/1, 5 A/2

V morfološki enoti 5 A/1 se sme graditi objekt osnovne šole, v 5 A/2 se sme graditi objekte za družbene dejavnosti. Dostop do zemljišča šole v 5 A/1 mora biti po novi cesti, ki poteka ob zahodnem robu kompleksa ter se navezuje na Peruzzijsvo cesto. Gradbena linija je določena ob vzhodni strani območja in je enaka kot je naravovarstvena meja Iščice. Pri oblikovanju objektov šole se mora upoštevati osnovni gabarit naselja, še posebej višino, smer slemen, naklon in barvo kritine sosednjih objektov. Dovolje na je postavitve kioskov in spominskih znamenj. Šola na Barju (5 A/2) in Ižanska cesta sta urbanistična dediščina. Za posege se mora pridobiti soglasje Ljubljanskega regionalnega zavoda za varstvo naravne in kulturne dediščine.

Spominsko ploščo padlim borcem NOV in ŽFN na združnem domu (3 A/1) z vplivnim območjem, to so proste površine pred domom, se mora redno vzdrževati.

9/1, 9/2, 9/3, 9/4, 9/5

V morfološki enoti 9/1 niso dovoljene gradnje za povečanje stanovanjskega fonda. Na obstoječih stanovanjskih objektih so dovoljeni naslednji posegi:

- notranja adaptacija, modernizacija in izboljšanje sanitarno higienskega standarda ter funkcionalnosti,
- dozidave ali nadzidave, kadar v sklopu obstoječega objekta ni možno urediti primernih bivalnih pogojev in kadar konstrukcija objekta to dopušča,
- gradnja nadomestnih objektov v približno enakem horizontalnem in vertikalnem gabaritu. Po zgraditvi novega objekta se mora prejšnji objekt odstraniti,
- velikost parcele za nadomestne stanovanjske objekte ne sme presegati velikosti prejšnje parcele. Prilagajati se mora povprečni velikosti parcel na območju,
- spreminjanje namembnosti se dovoli le v korist osnovne funkcije urejanja območja (na primer: preureditv opuščene stanovanjskega objekta ali prostorov v javne namene).

V morfološki enoti 9/2 je možna izgradnja športnih igrišč za potrebe šole. V morfoloških enotah 9/1, 9/3, 9/4 so dovoljeni posegi za potrebe splošne rekreacije, kot so ureditev kopališč ob Ižici, trim steze, počivališče, urbana oprema.

Naravne formacije ob Ižici (9/1, 9/3, 9/4) in obstoječi drevored ob Ižanski cesti se morajo ohraniti.

Komunalno urejanje

Kanalizacija: območje urejanja nima obstoječe kanalizacije. Za novogradnjo se mora zgraditi kanalizacijo ločenega sistema. Potrebno pa je predhodno izvajati ukrepe za izboljšanje nosilnosti tal in za zmanjševanje negativnih posledic posedanja tal. Kanalizacija za odpadno vodo se mora izvesti absolutno vodotesno. Gradnja se prepoveduje na območju, kjer bo ovirala kasnejšo gradnjo kanalizacijskega omrežja.

Vodovodno omrežje: območje se napaja iz mestnega obstoječega vodovoda fi 80 mm. Namesto vodovoda fi 80 mm je za napajanje predvidenih objektov predviden vodovod z vsake strani ceste, to je 2 x fi 150 mm.

Električno omrežje: za potrebe dopolnilne gradnje je treba zgraditi novo TP s priklopnimi vodi ob Ižanski cesti.

Telefonsko omrežje: obstoječi objekti se bodo priključili na RC Center I na podlagi že izdelanih projektov. Vse novogradnje se bodo priključevale na predvideno ATC Rakovnik.

Prometno urejanje

- V varovalnem pasu Ižanske ceste se mora zagotoviti enostranski hodnik za pešce in kolesarska steza.

- Peruzzijska cesta od Ižanske ceste proti severovzhodu mora imeti v svojem rezervatu zagotovljen obojestranski hodnik za pešce.
- Obstoječi profil dovozne ceste v morfološko enoto 2 A/5 iz Ižanske ceste je v mejah dopustnega in se ga z nobenim posegom ne sme zmanjševati. Je slepa ulica in je potrebno zagotoviti obračališče. Obstoječi dostop v 2 A/5 je treba opustiti in vzhodno od avtobusnega obračališča omogočiti dostop iz

Peruzzijske ceste.

- Dostop v morfološko enoto 5 A/1 je po rezervatu ceste ki poteka ob zahodnem robu kompleksa in se navezuje na Peruzzijsko cesto.

Nova zazidava na severni strani rezervata se veže prav tako na to zbirno cesto s svojimi internimi dovozi. Profil dovozne ceste je dvopasoven z enostranskim hodnikom za pešce in kolesarsko stezo.

- Lokacija mestnega potniškega postajališča se ne spremeni.

46. člen

Območje urejanja **VS5/2 Črna vas**

2 A/5

Zaradi racionalne izrabe obstoječega prostora je poleg individualne stanovanjske gradnje dopustna samo še gradnja dvojčkov.

2 A/6

Zaradi racionalne izrabe obstoječega prostora je poleg individualne stanovanjske gradnje dopustna samo še gradnja dvojčkov. Pri pozidavi prostora v morfološki enoti 2A/6 je treba upoštevati:

- gradbeno črto, ki določa minimalni odmik novih objektov od ceste v Črno vas in obstoječega kanala Farjevec,
- prometno ureditev, ki omogoča dostop do predvidenih objektov,
- okvirno parcelno razdelitev in velikost parcel.

9/1

Območje ostane nepozidano, dovoljeni so hortikulturni posegi v smislu parkovne ureditve in urbane opreme. Možna lokacija za postavitve kioska je v morfološki enoti 9/1 in v območju urejanja VR 5/1 ob cerkvi.

V okviru dovoljenih posegov se ne sme zmanjšati vedutna izpostavljenost obstoječe Plečnikove cerkve, sama ureditev pa naj obogati javni značaj prostora, ki ima težišče na Plečnikovi cerkvi.

Za spominsko ploščo posvečeno konferenci KPS Ljubljanskega okrožja jeseni 1938 z vplivnim območjem, ki zajema proste površine pred stavbo, je nujno redno vzdrževanje.

9/2, 9/3, 9/4, 9/5, 9/6, 9/7, 9/8

Območja ostanejo nepozidana, dovoljena je obstoječa gospodarska raba pod pogoji, da ne ovira dostopa do obstoječih grabnov za potrebe tekočih vzdrževanj in sanacije. V okviru dovoljenih posegov se ne smejo zmanjšati značilnosti obstoječih kanalov, ki vizualno členijo pozidani prostor in omogočajo poglede na Barje.

Komunalno urejanje

Kanalizacija: območje urejanja nima obstoječe kanalizacije. Za novogradnjo se mora zgraditi kanalizacijo ločenega sistema. Izgradnja kanalizacije do sedaj ni v programu. Potrebno je predhodno izvajati ukrepe za izboljšanje nosilnosti tal in za zmanjševanje negativnih posledic posedanja tal. Kanalizacija za odpadno vodo se mora izvesti absolutno vodotesno. Gradnja se prepoveduje na območju, kjer bo ovirala kasnejšo gradnjo kanalizacijskega omrežja.

Vodovodno omrežje: območje Črne vasi se napaja z obstoječega vodovoda s prevezavo na obstoječi vodovod vzdolž Črne vasi. V gradnji je napajalni vodovod do Ižanske ceste.

Elektroomrežje: za potrebe dopolnilne gradnje je potrebno zgraditi dve novi TP ob Cesti v Črno vas s priklopnimi vodi.

Telefonsko omrežje: obstoječi objekti se bodo priključili na RC Center I na podlagi že izdelanih projektov. Vse novogradnje se bodo priključevale na predvideno ATC Rakovnik. Do izgradnje ATC Rakovnik ni možnosti novih priključkov.

Prometno urejanje

- V varovalnem pasu Ceste v Črno vas mora biti zagotovljen prostor za profil dvopasovne ceste z enostranskim hodnikom za pešce.
- V morfološki enoti 2 A/6, kjer je predvidena nova pozidava, se morajo interni dovozi v rezervatu 5 m napajati na dve zbirni cesti v rezervatu 8 m. Ta zagotavlja dvopasovno cesto z enostranskim hodnikom za pešce na strani daljše zazidave.
- Zbirni cesti se slepo zaključujeta, zato je potrebno zagotoviti prostor za obračališče. Zbirni cesti se navezujeta na Cesto v Črno vas.
- Čez območje poteka rezervat povezovalne ceste za motorni promet iz VR 6/1 proti jugu in se navezuje na rezervat sekundarne obvozne ceste. Veljajo splošni pogoji o poseganju v rezervat.

47. člen

Območje urejanja VK 5/1

Ljubljansko barje z Ljubljanico sodi v naravno dediščino, Ižanska cesta v urbanistično dediščino, arheološki kompleks ljubljanskega barja v 1., 2. in 3. stopnjo varstvenega režima.

Za vse posege se mora pridobiti soglasje Ljubljanskega regionalnega zavoda za varstvo naravne in kulturne dediščine.

IV. KONČNE DOLOČBE

48. člen

Strokovna priprava lokacijske dokumentacije, s katero se določijo pogoji za izdajo lokacijskega dovoljenja za posamičen poseg v prostor, mora biti po obsegu in kvaliteti obdelave prilagojena vrsti dopustnega posega v prostor, vplivnemu območju nameravanega posega, stopnji potrebe kompleksnosti in podrobnosti obdelave, stopnji varstvenih značilnosti in arhitektonski zahtevnosti objektov in površin. Celovitost strokovne priprave lokacijske dokumentacije je opredeljena v posebnih merilih in pogojih za posamezno morfološko enoto ali območje urejanja.

S tem se v smislu naštetega zagotavlja:

- ugotovitev in odprava motenj, ki jih investitor že povzroča z obstoječo dejavnostjo,
- ugotovitev morebitnih sprememb splošnih pogojev v območju, ki so nastale postopoma skozi daljše obdobje,
- enake možnosti uporabnikov prostora glede razreševanja njihovih prostorskih potreb, kadar obstaja nevarnost, da bi s posamičnimi posegi ne omogočili racionalne izrabe prostora,
- enotna načela za oblikovanje širšega območja.

48.a člen

"Posegi v območjih urejanja z oznako K – kmetijska zemljišča, G - gozdovi in R – razpršena gradnja, za katere je bila izdana pozitivna urbanistična ali lokacijska informacija pred sprejetjem tega odloka, se dokončajo na podlagi do sedaj veljavnih določil odloka za ta območja pod pogojem, da stranka zaprosi za izdajo dovoljenja za poseg v prostor v roku enega leta od sprejetja tega odloka."

49. člen

Prostorski ureditveni pogoji so stalno na vpogled pri:

- Mestni upravi Mestne občine Ljubljana, Oddelku za urbanizem in okolje in
- Upravni enoti Ljubljana, izpostavi Vič-Rudnik.

50. člen

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravlja Inšpektorat RS za okolje in prostor pri Ministrstvu za okolje in prostor.

51. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu SRS.