

Prostorski akti za območje Mestne občine Ljubljana

OPOMBA: Z dnem uveljavitve Uredbe o državnem prostorskem načrtu za prenosni plinovod M5/R51 na odseku od Vodice do Termoelektrarne Toplane Ljubljana (Uradni list RS, št. 112/09-5083) se za območje državnega prostorskega načrta iz 4. člena navedene uredbe šteje, da so spremenjeni in dopolnjeni naslednji občinski prostorski akti:

– Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto Š5 – Stegne (Uradni list SRS, št. 20/89 in 58/92 ter Uradni list RS, št. 63/99).

Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto Š5 Stegne (Uradni list SRS, št. 20/89 in Uradni list RS, št. 58/92, 63/99)

NEURADNO PREČIŠČENO BESEDILO

Uradni list SRS 20/89 - 1029

Uradni list SRS 58/92 - 2672

Uradni list RS, št. 63/99-3059

ODLOK

o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto Š5 - Stegne

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen

S tem odlokom se sprejmejo prostorski ureditveni pogoji za plansko celoto Š 5 Stegne, ki jih je izdelal Zavod za izgradnjo Ljubljane - TOZD Urbanizem-LUZ pod št. proj. 3647 v mesecu marcu 1989 ter Spremembe in dopolnitve prostorskih ureditvenih pogojev za plansko celoto Š 5 - Stegne, ki jih je izdelal Zavod za prostorsko in urbanistično načrtovanje Ljubljana pod št.59/3/1-92 v januarju 1992, ter spremembe in dopolnitve odloka, ki jih je izdelala Mestna občina Ljubljana, Mestna uprava, Oddelek za urbanizem in okolje, pod št. 352(2)-27/98, v oktobru 1997.

2. člen

Prostorski ureditveni pogoji iz prejšnjega člena določajo merila in pogoje za posege v prostor v ureditvenih območjih naselij z naslednjimi oznakami območij urejanja:

ŠS5/1-1	Poljane
ŠS5/1-2	Poljane
ŠI5/1	Škofovi zavodi
ŠP5/1	Iskra (del)
ŠT5/1	Avtocesta

ŠT5/3

Območje ŽG

in izven ureditvenih območij naselij v območjih urejanja z naslednjimi oznakami:

ŠK5/1

ŠK5/2

3. člen

Pretežno namensko rabo prostora v območjih urejanja iz 2. člena tega odloka določa druga črka v oznaki posameznega območja:

S - površine za stanovanja in spremljajoče dejavnosti

I - površine za inštitute, šolstvo in zdravstvo

P - površine za proizvodnjo, skladišče in terminale

T - površine za promet

K - pretežno kmetijske površine

4. člen

Prostorski ureditveni pogoji razčlenjujejo območja urejanja po vrstah posegov in njihovega oblikovanja na morfološke enote.

Glede vrste posegov imajo morfološke enote naslednje oznake:

2 - območja za individualno stanovanjsko gradnjo

5 - območje za inštitute, šolstvo, zdravstvo in otroško varstvo

9 - območje javnih in zelenih površin

Glede oblikovanja imajo morfološke enote naslednje oznake:

A - prostostoječa zazidava

C - kompleksi s svojstveno zazidalno strukturo

D - vaška jedra.

5. člen

Meja planske celote in meje posameznih območij urejanja so določene v grafičnem delu Sprememb in dopolnitev prostorskih ureditvenih pogojev za plansko celoto Š 5 - Stegne, ki jih je izdelal Zavod za prostorsko in urbanistično načrtovanje Ljubljana pod št.59/3/1-92 v januarju 1992.

6. člen

Sestavni del tega odloka so naslednje grafične karte:

1. Spremembe in dopolnitve prostorskih ureditvenih pogojev zaradi uskladitve z dolgoročnim planom občin in mesta Ljubljane za obdobje 1986-2000, TTN-5; Zavod za prostorsko in urbanistično načrtovanje, št. 59/3/1-92 januar 1992;
2. Izvleček določil dolgoročnega plana občin in mesta Ljubljane za obdobje 1986-2000, PKN-5; Zavod za prostorsko in urbanistično načrtovanje, št. 59/3/1-92 januar 1992;
3. Prostorski ureditveni pogoji, katastrski načrt 1:2880, 1:1000; Zavod za izgradnjo Ljubljane TOZD Urbanizem LUZ, št. 3647 marec 1989.

Določila katastrskih načrtov, navedenih pod 3.točko tega člena, se lahko uporabljajo le v tistih delih, kjer niso v nasprotju s Spremembami in dopolnitvami iz prejšnjega člena.

II. MERILA IN POGOJI ZA POSEGE V PROSTOR

1. Merila in pogoji glede vrste posegov v prostor

Območja za individualno stanovanjsko gradnjo

7. člen

V morfoloških enotah z oznako 2A so dovoljeni naslednji posegi:

- dopolnilna gradnja istovrstnih stanovanjskih objektov, nadzidave in prizidave stanovanjskih objektov;
- gradnja objektov osnovne oskrbe;
- gradnja objektov storitvenih dejavnosti;
- gradnja objektov za potrebe zdravstva, šolstva in otroškega varstva;
- gradnja objektov in naprav za potrebe delovanja krajevnih skupnosti, družbenih organizacij in društev;
- gradnja objektov za drobno gospodarstvo;
- gradnja gospodarskih objektov in hlevov;
- postavitve pomožnih objektov na funkcionalnih zemljiščih stanovanjskih hiš, kot so npr. garaže, vrtno ute, nadstrešnice in ograje in gradnja platojev za odjemna mesta komunalnih odpadkov;
- postavitve kioskov, večjih reklamnih znamenj, turističnih oznak in spominskih obeležij;

- rekonstrukcije in adaptacije obstoječih objektov, rušitve, nadomestne gradnje ter tekoča vzdrževalna dela;
- spremembe namembnosti in dejavnosti v obstoječih objektih;
- urejanje odprtih površin kot so zelenice, otroška igrišča, pešpoti in ploščadi;
- gradnja objektov in naprav za potrebe komunale, prometa in zvez;
- gradnja objektov za šport in rekreacijo;
- gradnja objektov in naprav za potrebe SLO in DS. Dopolnilna gradnja objektov in prizidave so dovoljene do intenzivnosti izrabe, ki ne presega razmerja 40 % pozidane proti 60 % nepozidane parcelne površine.

V morfološki enoti 2 je izjemoma dopustna tudi gradnja večstanovanjskih objektov, če se objekti po velikosti in obliki skladajo s predpisano gradbeno strukturo v morfološki enoti, če se skladajo s prevladujočim morfološkim vzorcem naselja in če je gradbena parcela dovolj velika, da zagotavlja ostale lokacijske pogoje: število parkirnih mest, zelene površine, otroška igrišča, svetlobno-tehnične pogoje in podobno. Investitor je dolžan pred izdelavo lokacijske dokumentacije izdelati urbanistično arhitekturno zasnovo, ki jo potrdi Oddelek za urbanizem in okolje Mestne občine Ljubljana.

8. člen

V morfološki enoti 2D/1 so dovoljeni naslednji posegi:

- postavitve pomožnih objektov na funkcionalnih zemljiščih stanovanjskih hiš, kot so npr. garaže, vrtno ute, nadstrešnice in ograje in gradnja platojev za odjemna mesta komunalnih odpadkov;
- postavitve turističnih oznak in spominskih obeležij;
- rekonstrukcija in adaptacija obstoječih objektov, rušitve, nadomestne gradnje ter tekoča vzdrževalna dela;
- spremembe namembnosti in dejavnosti v obstoječih objektih;
- urejanje odprtih površin kot so zelenice, otroška igrišča, pešpoti in ploščadi;
- gradnja objektov in naprav za potrebe komunale, prometa in zvez;
- nadzidave gospodarskih objektov.

8.a člen

V območju urejanja **ŠS5/1-2**, morfološka enota 2A/1, je poleg posegov, določenih v 7. členu odloka, dovoljena tudi gradnja vrstnih in večstanovanjskih objektov. Za območje urejanja **ŠS5/1-2** je treba kot podlago za nove posege v prostor izdelati urbanistično in komunalno rešitev, ki bo določila predvideno gradnjo, določila parcelacijo, dostopne ceste in izgradnjo

komunale do gradbenih parcel. Urbanistično rešitev verificira oddelek Mestne uprave, pristojen za urbanizem.

Območja za inštitute, šolstvo in zdravstvo

9. člen

V območjih urejanja ŠI5/1 Škofovi zavodi in so na obstoječih objektih in napravah dovoljena vzdrževalna dela in drugi posegi, za katere ni potrebno lokacijsko dovoljenje, ter posegi v zvezi s komunalnim urejanjem.

Območje javnih zelenih površin

10. člen

V morfološki enoti z oznako 9/1 so dovoljeni naslednji posegi:

- urejanje zelenih površin;
- postavitve čuvajnice in ograje za zaščito tovarniškega kompleksa ISKRE;
- gradnja objektov in naprav za potrebe komunale, prometa in zvez.

Kmetijske površine

11. člen

V območjih urejanja z oznako ŠK in ŠG, namenjenih kmetijski proizvodnji in gozdovom, so dovoljeni naslednji posegi:

- kmetijske in gozdnogospodarske prostorsko-reditvene operacije in gradnja naprav, namenjenih izključno kmetijski in gozdnogospodarski dejavnosti, lovu in ribolovu,
- postavitve enojnih kozolcev,
- gradnja nujnih komunalno-energetskih in prometnih infrastrukturnih objektov in naprav,
- gradnja objektov za potrebe zaščite in reševanja,
- urejanje vodnega režima,
- postavitve spominskih obeležij, turističnih oznak in usmerjevalnih tabel,
- postavitve naprav za potrebe monitoringa (meritve, zbiranje podatkov) za potrebe raziskovalne in študijske dejavnosti,
- postavitve nadstreškov ob postajališčih javnega prometa v varovalnem pasu ceste.

12. člen

V območju urejanja **ŠK5/2** so na zemljiščih, ki niso opredeljena kot I. območje kmetijskih površin dovoljeni še naslednji posegi:

- ureditev zelenih in parkovnih površin;
- gradnja ali ureditev posamičnih športnih in rekreacijskih objektov in naprav;
- gradnja spremljajočih objektov in naprav, ki dopolnjujejo rekreacijsko dejavnost v območju s tem, da ni okrnjena osnovna namembnost območja.

13. člen

V območjih z oznako R - razpršena gradnja, določenih z dolgoročnim planom, so ob pogoju skladnosti z današnjo rabo območja dovoljeni naslednji posegi:

- gradnja objektov, ki neposredno služijo kmetijski proizvodnji, kot so hlevi, silosi, strojne lope, rastlinjaki, ipd. in gradnja stanovanjskega objekta v sklopu kmetije,
- adaptacije in prenove obstoječih objektov,
- dozidave in nadzidave obstoječih objektov, razen na območjih:
- kjer je zgrajen le posamezen objekt, ki ne služi neposredno kmetijski dejavnosti,
- kjer so zgrajeni le pomožni objekti,
- ki so v II. varstvenem pasu vodnih virov in objektov ni možno priključiti na že zgrajeno vodotesno kanalizacijsko omrežje,

oziroma na površinah, ki so z odloki ali plansko varovane,

- ob sočasni rušitvi obstoječega objekta tudi nadomestna gradnja, ki po svojih gabaritih oziroma površini bistveno ne odstopa od obstoječega objekta,
- spremembe namembnosti nekmetijskih objektov za potrebe dejavnosti, ki po namenu ne odstopajo od ostalih dejavnosti v območju in ne povzročajo prekomernih motenj v okolju,
- postavitve pomožnih objektov na funkcionalnem zemljišču,
- gradnja nujnih komunalno energetskih in prometnih infrastrukturnih objektov in naprav,
- postavitve spominskih obeležij, turističnih oznak in usmerjevalnih tabel,
- postavitve objektov za potrebe monitoringa (meritve, zbiranje podatkov) za potrebe raziskovalne in študijske dejavnosti,
- gradnja objektov za zaščito in reševanje v naravnih in drugih nesrečah,

- postavitve nadstreškov ob postajališčih javnega prometa v varovalnem pasu ceste.

Izjemoma je dovoljena novogradnja posameznega objekta, ki ne služi neposredno kmetijski dejavnosti, če gre za zgoščitev razpršene gradnje kot zapolnitev vrzeli (vrzeli predstavljajo parcele velikosti do 1000 m², ki so s treh strani obdane z zazidanimi parcelami, od tega vsaj z dveh s stavbami), vendar ne na območjih, kjer je zgrajen le posamezen objekt, ki ne služi neposredno kmetijski dejavnosti in na območjih, kjer so zgrajeni le pomožni objekti ter na območjih, ki so v II. varstvenem pasu vodnih virov ali na površinah, ki so z odloki ali plansko varovane. Novogradnje po velikosti in namenu ne smejo odstopati od ostalih objektov v območju.

Prometne površine

14. člen

V območju urejanja **ŠT5/1** - Avtocesta so dovoljeni posegi, ki so namenjeni gradnji in urejanju prometnic.

15. člen

V območju urejanja **ŠT5/3** - območje ŽG so do sprejetja prostorskega izvedbenega načrta dovoljena na obstoječih objektih in napravah le nujna vzdrževalna dela in posegi v prostor v zvezi s komunalnim urejanjem.

16. člen

V rezervatih cest in v varovalnih pasovih obstoječih cest ni dovoljeno graditi. Na obstoječih objektih je dovoljeno opravljati le tekoča vzdrževalna dela.

S soglasjem upravljalca cest je v varovalnem pasu ceste izjemoma dovoljena gradnja novih objektov, prizidava in nadzidava obstoječih objektov ter naprav in hortikulturno urejanje, pod pogojem, da so posegi skladni s prometno tehničnimi predpisi, predvidena dejavnost pa v mejah dovoljene hrupne obremenitve in stopnje onesnaženosti zraka in ne predstavlja nevarnosti za vire pitne vode.

V varovalnem pasu železnice je dovoljeno graditi objekte in postavljati naprave le s soglasjem Železniškega gospodarstva Ljubljana.

Vodne površine

17. člen

Vsi naravni vodotoki morajo biti urejeni tako, da ne povzročajo poplav. V potencialnem območju hidroenergetskega sistema na Savi ni dovoljena gradnja objektov in naprav, razen postavitve naprav za potrebe raziskovalne in študijske dejavnosti, ter gradnja objektov in naprav za potrebe SLO in DS.

Začasni objekti in kioski

18. člen

Začasni objekti in naprave, namenjeni sezonski turistični ponudbi ali prireditvam, kioski in podobno se lahko postavijo na zemljiščih, ki so prometno dostopna ter s svojo dejavnostjo ne predstavljajo nevarnosti za lokalne vire pitne vode.

Začasni objekti sezonskega turističnega značaja morajo biti priključeni na vodovodno in kanalizacijsko omrežje.

Kioski, večja reklamna znamenja, turistične oznake in spominska obeležja morajo biti postavljeni tako, da dopolnjujejo javni prostor in ne ovirajo vzdrževanja komunalnih naprav in prometnih objektov.

Obramba in civilna zaščita

19. člen

Gradnja objektov in naprav za potrebe obrambe in civilne zaščite je dovoljena v vseh območjih urejanja v planski celoti.

Varstvo pred požari

20. člen

Urgentne poti morajo biti speljane krožno, njihova oddaljenost od objektov in širina morata znašati po 5 m, minimalni radij obračanja pa 11,5 m. Poti morajo biti dimenzionirane na 10 t osnega pritiska.

Odmiki med objekti morajo biti v skladu s pravilnikom o tehničnih normativih.

Protipožarni hidranti morajo biti v ustrezni medsebojni razdalji, postavljeni ob zunanji strani interventnih poti, zagotovljena mora biti zadostna količina vode.

2. Merila in pogoji glede oblikovanja objektov in drugih posegov v prostor

21. člen

Novogradnje, nadzidave, prizidave, pomožni in začasni objekti ter drugi posegi v prostor morajo v vseh morfoloških enotah vzdrževati vzpostavljeno oblikovno identiteto in homogenost območja in se prilagajati okoliškemu objektom in ureditvam po:

- zasnovi izrabe funkcionalnega zemljišča;
- odmiku od sosednjih objektov;
- sestavi osnovnih stavbnih mas;
- višini in gradbeni črti;
- naklonu streh in smereh slemen;
- razmerju fasad in njihovi orientaciji;

- merilih in razporeditvi fasadnih elementov, zlasti oken in vrat;
- barvi in teksturi streh in fasad;
- načinu ureditve odprtega prostora;
- načinu izvedbe ograj in drugih posegov v prostor.

22. člen

V morfološki enoti 2D/1 veljajo še dodatna merila in pogoji:

- nadzidave gospodarskih objektov morajo biti po višinskem gabaritu, naklonu strehe in kritini enake pripadajočemu stanovanjskemu objektu;
- vsi ostali posegi na objektih morajo ohranjati obstoječe gabarite objektov, naklon strešine in razporeditev odprtin.

23. člen

V podaljšku Ulice bratov Komel mora biti nova zazidava usklajena s starim vaškim jedrom v zazidalni liniji, višinskih gabaritih in strešnih naklonih.

Potrebno je ščititi poglede iz osrednje vaške poti okoliškim hribom.

Maksimalni gabarit v morfoloških enotah 2A je K, VP + 1 + M.

24. člen

Ograja za zaščito tovarniškega kompleksa Iskre v morfološki enoti 9/1 mora biti v žični izvedbi, max. višine 2,30 m od urejenega terena. V ograji morata biti na parc. št. 1713/13 in parc. št. 1713/8 k.o. Dravlje izvedena vrata skozi katera bo omogočen lastnikom oziroma uporabnikom zemljišč dostop in dovoz preko Iskrinega kompleksa do njihovih zemljišč.

25. člen

V območjih brez izrazito enotne gradbene črte pri obstoječih objektih in enotnega zazidalnega sistema mora biti odmik novozgrajenega objekta:

- vsaj 5 m zunanjega roba hodnika za pešce ali vsaj 7 m od roba cestišča, če ni predvideno za rekonstrukcijo;
- vsaj toliko od objekta na sosednji parceli kot določa svetlobnotehnična ocena ali študija osvetlitve;
- vsaj toliko od parcelne meje, da je možno vzdrževanje objekta in omogočena njegova uporaba. Objekt ne sme motiti sosednje posesti.

26. člen

Oblikovanje posegov v naravnih prvinah prostora mora ohranjati:

- naravna razmerja in skladnost območij;
- krajinske prvine območja in značilno podobo krajine;
- značilne poglede (silhueta posamičnih objektov in panoramski pogledi);
- naravni relief (če to ni mogoče, morajo biti različni nivoji preraščeni s travnatimi brežinami ali izjemoma s škarpami, ki morajo biti intenzivno ozelenjene);
- krajinsko tipiko vodotokov, obrežnega prostora in vegetacije (meandriranje, oblikovanje sipin in tolmunov ter brzic).

Za urejanje odprtega prostora se morajo uporabljati naravni materiali.

27. člen

Urbana oprema odprtega prostora, kot so kioski, stojnice, telefonske govornice, postajališča javnega prometa, nadstreški, klopi, smetnjaki, svetila, reklamni panoji, turistične oznake in spominska obeležja morajo biti praviloma oblikovana enotno. Če se za urbano opremo uporabljajo tipizirani elementi, ki niso enotno oblikovani, je potrebno z njihovo razmestitvijo in hortikulturno ureditvijo odprtega prostora čimbolj zmanjšati njihovo vidno neskladje.

28. člen

Oblikovalski kontrasti pri novih posegih v prostor so dopustni:

- kadar ima kontrast namen simbolno prikazati funkcionalno različnost novega objekta od programsko enotnega okolja;
- kadar ima kontrast namen vzpostaviti prostorsko dominantno. Presoje tovrstnih odstopanj je potrebno izvesti ob izdelavi lokacijske dokumentacije. Stroške presoje krije investitor.

3. Merila in pogoji glede določanja velikosti gradbenih parcel in funkcionalnih zemljišč

29. člen

Pri določanju velikosti gradbenih parcel in funkcionalnih zemljišč je potrebno upoštevati:

- namembnost in velikost objekta na parceli, zahteve glede pomožnih objektov, konfiguracijo terena, lokacijo komunalnih vodov in druge omejitve rabe zemljišč;
- urbanistične zahteve (funkcionalni dostopi, parkirna mesta, utrjene površine ob objektih in funkcionalno zelenje);
- sanitarno tehnične zahteve (vpliv bližnje okolice, osončenje v odnosu do gostote zazidave, prezračevanje - proste površine, interventne poti).

4. Merila in pogoji glede varovanja naravne in kulturne dediščine

30. člen

Naravna in kulturna dediščina sta v prostorskih ureditvenih pogojih opredeljeni po režimu in vrsti varovanja na:

- naravne spomenike in dediščino z oznako N;
- kulturno dediščino umetnostnega pomena z oznako U (objekti z zgodovinskim pomenom);
- zgodovinske spomenike in zgodovinsko dediščino iz obdobja NOV z oznako S.

31. člen

Na območjih in objektih naravne in kulturne dediščine, ki so razglašeni za kulturnozgodovinske spomenike ali naravne znamenitosti oziroma so v fazi razglasitve, so posegi in oblikovanje dovoljeni z zakonskimi določili oziroma z določili razglasitvenega dokumenta. Ti objekti so posebej prikazani v grafičnem delu prostorskih ureditvenih pogojev.

32. člen

Na ostalih objektih in območjih naravne in kulturne dediščine morajo posegi zagotavljati ohranitev njihove izvirnosti, preprečevati spremembe njihove vsebine, oblike in lastnosti ter omogočati redno vzdrževanje.

Ti objekti in območja so naslednji:

1. V območju urejanja **ŠI5/1**

a) morfološka enota 5C/1

- kulturna dediščina umetnostnega pomena

. Škofovi zavodi;

- zgodovinski spomeniki in zgodovinska dediščina iz obdobja NOV

. spominsko obeležje, posvečeno narodnemu heroju Borisu Kidriču;

b) morfološka enota 2A/1

- kulturna dediščina umetnostnega pomena

. stanovanjski objekt, Ulica bratov Komel št. 37;

2. V območju urejanja **ŠK5/2**

- naravna dediščina

. Nižinski gozd okoli vodarne Kleče;

- . Obmejki V in JV od Broda;
- . Osamljeno drevo med bregom reke Save in obmejki;
- . Sava z bregovoma, sipinami in obrežno vegetacijo.

5. Merila in pogoji glede prometnega urejanja

33. člen

Skupne širine varovalnih pasov cest so glede na kategorizacijo cest, vrsto prometa, število voznih pasov in ureditev obcestnega prostora naslednje:

- 90 m varovalni pas štiripasovne ceste za mešani motorni promet z možnostjo razširitve na šest voznih pasov (gorenjska avtocesta);
- 30 m varovalni pas ceste z dvema voznama pasovoma za mešani promet s kolesarskima stezama, hodnikoma za pešce in postajališči za javni mestni potniški promet izven vozišča;
- 15 m varovalni pasovi za lokalne dvopasovne stanovanjske ceste s hodniki za pešce;
- 10 m varovalni pasovi za lokalne dvopasovne ceste s hodnikom za pešce;
- 8 m, 5 m varovalni pasovi za lokalne dostope, intervencijske dovoze in ločene kolesarske steze.

34. člen

Skupne širine rezervatov so glede na kategorijo prometnice, število voznih pasov in stopnjo izdelave projektne dokumentacije naslednje:

- 20 m rezervati za ceste brez idejnih projektov z dvema voznama pasovoma za mešani motorni promet, javni potniški promet s postajališči izven vozišča, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce;
- 15 m rezervati za zbirne stanovanjske ceste in povezovalne lokalne ceste brez idejnih projektov z dvema voznama pasovoma za mešani motorni promet, s kolesarskimi stezami in hodniki za pešce;
- 10 m rezervati za zbirne in dostopne stanovanjske ceste, povezovalne in lokalne dvopasovne ceste s hodniki za pešce.

35. člen

Dovozi in priključki na cestno mrežo morajo biti urejeni tako, da se z njimi ne ovira promet, da se ne poškoduje cesta in cestni objekti.

Interni dovozi in pristopi morajo biti navezani na lokalno dovozno prometno omrežje s skupnim priključkom.

Dvorišča morajo biti dostopna za urgentni dovoz neposredno s ceste ali posredno preko sosednjih dvorišč.

Slepo zaključene ceste morajo imeti obračališče.

Pri spremembi namembnosti in dejavnosti v objektih je potrebno zagotoviti normativno število parkirnih mest in pridobiti soglasje pristojnega upravnega organa za promet in zveze.

Parkirišča morajo biti zagotovljena praviloma na funkcionalnem zemljišču uporabnika.

36. člen

Z izgradnjo nove ceste Jožeta Jame je potrebno priključiti nanjo Ulico pri Borštu in Štefančevo ulico.

6. Merila in pogoji glede komunalnega urejanja

37. člen

V rezervatih obstoječih in predvidenih energetske ter komunalnih vodov ni dovoljena gradnja novih objektov in naprav, prizidav in nadzidav, razen izjemoma ob soglasju upravljalca oziroma predlagatelja posameznega voda. Na obstoječih objektih so dovoljena le tekoča vzdrževalna dela.

38. člen

Obstoječe in predvidene objekte je potrebno priključiti na komunalno in energetsko infrastrukturo (kanalizacijsko omrežje, vodovodno omrežje in električno omrežje).

Poteki komunalnih in energetske vodov morajo biti medsebojno usklajeni.

Kanalizacijsko omrežje

Za potrebe obstoječe, dopolnilne in novogradnje je potrebno zgraditi manjkajoče sekundarno omrežje in nanj priključiti vse uporabnike.

Uporabniki tehnoloških vodov morajo uporabljati zaprte isteme.

Vodovodno omrežje

Potrebno je dopolniti sekundarno omrežje in nanj obvezno priključiti vse novogradnje.

Električno omrežje

Za napajanje dopolnilne gradnje je potrebno zgraditi novo trafostanico z nizko in visokonapetostnimi kabli.

Daljinska oskrba s toplotno energijo

Daljinska oskrba s toplotno energijo bo možna po izgradnji primarnega vročevoda.

Javna razsvetljava

Za javno razsvetljava ob glavnih cestah naselij je potrebno zgraditi osnovno razdelilno omrežje.

Kabelsko razdelilni sistem - KRS

Za sprejem televizijskih programov prek satelita in distribucijo signala je potrebno zgraditi razdelilno kabelsko omrežje in ga povezati na glavno antensko postajo s sprejemnim sistemom.

PTT omrežje

Na območjih, ki še niso opremljena s telefonskim omrežjem, je potrebno zgraditi kabelsko telefonsko mrežo in jo povezati s telefonsko centralo v Dravljah.

39. člen

Posamezni komunalni objekti in naprave, kot so transformatorske postaje, črpalne postaje, sanitarni kioski, vodni zbiralniki, ipd., morajo biti postavljeni tako, da niso vidno izpostavljeni, praviloma v sklopu kakega drugega objekta, neposredno poleg njega ali pod nivojem terena.

7. Merila in pogoji glede varovanja okolja

40. člen

Skupna merila in pogoji glede varovanja okolja veljajo za vsa območja urejanja v planski celoti.

Gradnja novih objektov in spremembe namembnosti ter dejavnosti v obstoječih objektih so dovoljene, če poseg ne povzroča v okoljih večjih motenj kot so s predpisi dovoljene. Posegi v naravnem okolju ne smejo porušiti ekološkega ravnovesja.

Varstvo zraka

Za varstvo zraka je potrebno:

- meriti emisije posameznega vira in ugotavljati stopnjo onesnaženosti zraka in izvesti sanacijo v skladu s sanacijskim programom;
- ustrezno locirati nove programe oziroma dejavnosti;
- po izgradnji vročevodnega omrežja nanj priključiti vse stanovanjske in ostale porabnike;
- upoštevati normativne določbe za zaščito pred onesnaženjem.

Varstvo pred hrupom

Za varstvo pred hrupom je potrebno:

- meriti hrup in izdelati sanacijske programe za zmanjšanje hrupa do dovoljene največje ravni na obstoječih strojih in napravah;
- zmanjšati prekomerni hrup pri izvoru;
- ustrezno locirati nove proizvodne programe oziroma dejavnosti;
- izvesti pasivno zaščito (zasaditev visoke vegetacije, postavitve protihrupnih ograj in izboljšanje izolacijskih sposobnosti oken);
- spremeniti namembnosti ali dejavnosti, da se v posameznih območjih ne presežejo ravni hrupa, ki ustrezajo četrti stopnji hrupne obremenjenosti po odloku o maksimalno dovoljenih ravneh hrupa za posamezna območja naravnega in bivalnega okolja ter za bivalne prostore;
- upoštevati normativne določbe pred motnjami.

Varstvo vodnih virov

Pri vseh posegih v prostor je potrebno upoštevati določila odloka o varstvu virov pitne vode v Ljubljani.

V delu območja urejanja **ŠK5/1** veljajo ukrepi za I. varstveni pas virov pitne vode.

V območjih urejanja **ŠT5/1** del, {ŠT5/3}, **ŠK5/1** del in {ŠK5/2} veljajo ukrepi za II. varstveni pas virov pitne vode.

V območjih urejanja **ŠS5/1-1**, {ŠS5/1-2}, **ŠI5/1**, {ŠP5/1}, **ŠT5/1** del in {ŠK5/1} del veljajo ukrepi za III. varstveni pas virov pitne vode.

Odstranjevanje odpadkov

Komunalne odpadke je potrebno zbirati v smetnjakih.

Pri odstranjevanju komunalnih odpadkov je potrebno upoštevati:

- da so odjemna in zbirna mesta, ki se določijo na osnovi pravilnika o minimalnih pogojih za odjemna in zbirna mesta, dobro prometno dostopna in niso na prometni površini;
- da mora biti odjemno oziroma zbirno mesto praviloma na funkcionalnem zemljišču povzročitelja komunalnih odpadkov;
- v naseljih s pretežno individualno zazidavo je lahko odjemno mesto na javni površini;
- da mora biti odjemno oziroma zbirno mesto zaščiteno z nadstrešnico na utrjeni površini.

III. KONČNE DOLOČBE

Z dnem uveljavitve tega odloka preneha veljati del določil odloka o sprejetju noveliranega zazidalnega načrta za zazidalni otok {ŠP3/1} IMP - Iskra (Uradni list SRS, št. 14/84) in sicer za severovzhodni del območja urejanja {ŠP5/1} Iskra, ki je v prostorskih ureditvenih pogojih označen kot morfološka enota 9/1.

41.a člen

Posegi v območjih urejanja z oznako K – kmetijska zemljišča, G - gozdovi in R – razpršena gradnja, za katere je bila izdana pozitivna urbanistična ali lokacijska informacija pred sprejetjem tega odloka, se dokončajo na podlagi do sedaj veljavnih določil odloka za ta območja pod pogojem, da stranka zaprosi za izdajo dovoljenja za poseg v prostor v roku enega leta od sprejetja tega odloka.

42. člen

Prostorski ureditveni pogoji so stalno na vpogled pri:

- Mestni upravi Mestne občine Ljubljana, Oddelku za urbanizem in okolje in
- Upravni enoti Ljubljana, izpostavi Šiška.

43. člen

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravlja Inšpektorat RS za okolje in prostor pri Ministrstvu za okolje in prostor.

44. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu SRS.