

Prostorski akti za območje Mestne občine Ljubljana

OPOMBA 1: z dnem uveljavitve Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za kanalizacijski zbiralnik C0 od Ježice do Sneberij (Uradni list RS, št. 110/08-4756) so prenehala veljati tista določila Odloka o PUP za plansko celoto B6 Črnuče – Nadgorica, ki se nanašajo na območje navedenega OPPN (deli območij BP6/1, BS6/1, BG6/2).

OPOMBA 2: Z dnem uveljavitve Uredbe o državnem prostorskem načrtu za prenosni plinovod M5/R51 na odseku od Vodice do Termoelektrarne Toplarne Ljubljana (Uradni list RS, št. 112/09-5083) se za območje državnega prostorskega načrta iz 4. člena navedene uredbe šteje, da so spremenjeni in dopolnjeni naslednji občinski prostorski akti:

– Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto B6 Črnuče–Nadgorica (Uradni list SRS, št. 27/87 in 15/89 ter Uradni list RS, št. 27/92, 66/93, 27/95, 34/96, 52/97 in 63/99).

Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto B 6 Črnuče – Nadgorica (Uradni list SRS, št. 27/87, 15/89 in Uradni list RS, št. 27/92, 27/95, 34/96, 63/99)

NEURADNO PREČIŠČENO BESEDILO

Uradni list SRS, št. 27/87-1317

Uradni list SRS, št. 15/89-762

Uradni list RS, št. 27/92-1412

(Uradni list RS, št. 66/93-2441; ZN za **BP6/3** Opekarna Črnuče)

Uradni list RS, št. 27/95-1262

Uradni list RS, št. 34/96-2223

(Uradni list RS, št. 52/97-2791; PUP za **BS6/2, BS6/3-1, -2, BS6/4-1, -2, -3, -4, BS6/5, BR6/1**)

Uradni list RS, št. 63/99-3048

(Uradni list RS, št. 110/08-4756 – OPPN za kanalizacijski zbiralnik C0)

ODLOK

o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto B 6 Črnuče - Nadgorica

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen

S tem odlokom se sprejmejo prostorski ureditveni pogoji za plansko celoto B6 Črnuče - Nadgorica, ki jih je izdelal Zavod za izgradnjo Ljubljane TOZD Urbanizem LUZ Ljubljana, Kardeljeva ploščad 23, pod št. 3500 v aprilu 1987, spremembe in dopolnitve prostorskih ureditvenih pogojev za plansko celoto B6, ki jih je izdelal Zavod za prostorsko in urbanistično načrtovanje Ljubljana, pod št. 59/1/1-92 v januarju 1992 in spremembe in dopolnitve prostorskih ureditvenih pogojev za plansko celoto B6 Črnuče - Podgorica, ki jih je izdelal Genius loci, Inštitut za arhitekturo in urbanizem, pod številko 21/93 v juliju 1993, ter spremembe in dopolnitve odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto B6 Črnuče - Nadgorica, ki jih je izdelal MOL, Oddelek za urbanizem in okolje, pod št. 352-256/95 v aprilu 1996, ter spremembe in dopolnitve odloka, ki jih je izdelal MOL, Oddelek za urbanizem in okolje, pod št. 352(2)-27/98, v oktobru 1997.

2. člen

Prostorski ureditveni pogoji iz prejšnjega člena določajo merila in pogoje za posege v prostor v ureditvenih območjih naselij z naslednjimi oznakami območij urejanja:

BS6/1	(del)
BS6/8	Ježa
BS6/9	Nadgorica
BP6/1	Elma (del)
BP6/2	Energoinvest (del)
BP6/4	Brod (del)
BM6/1	Chemo
BT6/1	Območje ŽG

in izven ureditvenih območij naselij v območjih urejanja z naslednjimi oznakami:

BG6/1
BG6/2 (del)
BG6/3
BG6/4
BG6/5
BK6/1
BK6/2
BK6/3
BK6/4

3. člen

Posegi v prostor morajo biti skladni s skupnimi merili in pogoji, ki so določeni v 5. do 53. členu odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto B 1 (Uradni list SRS št. 26/87, 15/89, 27/92) ter s podrobnimi merili in pogoji, ki so določeni v tem odloku za posamezna območja urejanja.

4. člen

Meja planske celote in meje posameznih območij urejanja so določene v grafičnem delu Sprememb in dopolnitev prostorskih ureditvenih pogojev za plansko celoto B 6, ki jih je izdelal Zavod za prostorsko in urbanistično načrtovanje Ljubljana pod št.59/1/1-92 v januarju 1992.

Prostorski ureditveni pogoji za plansko celoto B 6, ki jih je izdelal Zavod za izgradnjo Ljubljane TOZD Urbanizem-LUZ pod št.3500 v aprilu 1987, se lahko uporabljajo le v tistih delih, kjer niso v nasprotju s Spremembami in dopolnitvami iz prejšnjega odstavka.

III. PODROBNA MERILA IN POGOJI PO OBMOČJIH UREJANJA

54. člen

Območje urejanja **BS6/1** (del):

A. Glede vrste posegov:

a) V območju bločne zazidave v južnem delu, ki je v končni gradbeni fazi, ne bo novih gradbenih posegov.

V območju osrednje starejše bločne zazidave (1 A/1) je dopustno:

- izkoriščanje podstrešij, v kolikor naklon strehe to dopušča,
- sanacija ravnih streh, v kolikor statična presoja dopušča ob tem izkoriščanje podstrešij,
- ob povečavi stanovanjskega fonda je treba predvideti zadostno število parkirišč,
- obstoječe prometno omrežje ostane nespremenjeno, potrebna je rekonstrukcija obstoječih cest,
- obstoječa pritličja stanovanjskih blokov je dopustno aktivirati za potrebe servisnih dejavnosti (ne gostinstvo).

Območje vrstnih hiš (2 B/1, 2 B/2):

zaradi majhnih funkcionalnih zemljišč ni dopustna nobena povečava stanovanjskega fonda.

V ostalem območju je dovoljena stanovanjska gradnja pod splošnimi pogoji.

b) Gradnja gospodarskih poslopij za potrebe kmetovalcev je dovoljena na tistih zemljiščih, kjer to omogoča velikost parcele. Doseženi morajo biti zadostni odmiki od sosednjih objektov in zagotovljen zadosten prostor za dovoz in manipulacijo.

c) Sprememba namembnosti gospodarskega poslopija v stanovanje je dopustna, objekt pa mora biti arhitektonsko skladen z obstoječo zazidavo. Dopustna je tudi sprememba

namembnosti v obrtno delavnico ali drugo storitveno dejavnost, s tem, da ne nastopajo prekomerni motilni vplivi na okolico.

Investitorji obrtnih in storitvenih dejavnosti morajo na izdelani investicijski program pridobiti oceno vpliva posega na vodni vir

d) Gradnja obrtnih delavnic in drugih spremljajočih objektov je dovoljena pod enakimi pogoji kot stanovanjski objekti oziroma gospodarska poslopja. Predlagana dejavnost ne sme imeti motilnih vplivov na okolje.

Investitorji obrtnih in storitvenih dejavnosti morajo na izdelani investicijski program pridobiti oceno vpliva posega na vodni vir.

e) Postavitev kioskov je dopustna za storitvene in uslužnostne dejavnosti.

f) Urejanje športnih igrišč v jugozahodnem delu območja je dopustno po programu in normativih, dopustna je postavitev spremljajočega funkcionalnega objekta (8 A/1, 9 A/1) in ureditev parkirišča.

g) V območju 3 A/1 je dovoljena gradnja večnamenskega objekta za potrebe okoliških prebivalcev s parkirnimi površinami v kleti.

B. Glede oblikovanja:

a) Območje zaključene zazidave s starejšimi bloki (1 A/1):

- izkoriščanje podstrešij stanovanjskih blokov je dopustno v obstoječi gradbeni lupini, tj. brez spremembe strešne konstrukcije. V strešine je možno vgraditi potrebne okenske odprtine,
- sanacija dotrajanih ravnih streh je dopustna z zamenjavo za dvokapno streho, ob tem je možno pridobiti nove stanovanjske površine,
- V obstoječih pritličjih je po potrebi dopustna preureditev obstoječih stanovanjskih površin za potrebe uslužnostne obrti tako, da se fasade objektov ne spreminjajo.

b) Stanovanjski blok s trgovino (4 A/1):

Objekt trgovine je zaključen. V obstoječem stanovanjskem bloku je dopustno izkoristiti podstrešje v stanovanje brez spremembe konstrukcije strehe. Za potrebe novih stanovanjskih površin je dopustna vgraditev okenskih odprtin v ravnini strehe.

Pred objektom trgovine je dopustno postaviti kiosk za prodajo zelenjave in sadja. Najmanjša velikost kioska bo lahko 3,5 m², največja pa 10,0 m². Kiosk je potrebno postaviti v odmiku minimalno 1,0 m od notranjega roba pločnika.

Dopustna je uporaba kioska Trimo Trebnje ali Avto Radgona. Upoštevati je treba vse pogoje iz gradiva "Urbanistična obdelava postavitve kioskov na Ljubljanskem območju" (ZIL-LUZ, št. proj. 2835/B).

c) Območje VVZ Rezka Dragar (5 A/1):

Dopustna so nujna vzdrževalna dela in funkcionalne dopolnitve objekta, oblikovane skladno z obstoječo arhitekturo (enaka streha, obdelava fasade...).

d) Območje vrstnih stanovanjskih hiš (2 B/1, 2 B/2):

Glede na gostoto pozidave in dane gabarite ni dopusten noben gradbeni poseg.

e) Območje objektov Elektronabava, Elektro Ljubljana - mesto, Energoinvest (6 E/1):

Vsi dopustni posegi so le nujna vzdrževalna dela na obstoječih objektih brez povečave površine. Pri tem je treba upoštevati arhitektonsko skladnost. Za objekte, ki so v rezervatu daljnovodov, je potrebno pri vsakem posegu (vzdrževanje) soglasje pristojne službe elektrogospodarstva.

f) V območju (6 E/2, 6 E/3, 6 E/4) so nedopustni vsi posegi, razen vzdrževanja objektov. Potrebna je postopna intenzivna ozelenitev

g) V ostalem območju veljajo glede oblikovanja poleg splošnih pogojev še naslednji pogoji:

1. Oblikovanje samostojnih individualnih stanovanjskih objektov:

- zemljišče za novo stanovanjsko enoto maksimalno 500 m² oziroma odvisno od obstoječe parcelacije in situacije obstoječih objektov,
- tlorisne dimenzije: v maksimalnem okviru 10,0 X 13,0 m (objekti so lahko tudi manjši)
- gabariti: skladni z okoliškimi objekti: (K)+P+1
- strehe: nakloni skladni z obstoječimi strehami, pretežno pa strme, smeri slemen prilagojene okoliškemu objektom,
- kritina: temna
- garaže in ostali pomožni prostori pri novogradnjah morajo biti v objektu oziroma v sklopu novega objekta (ne kot prizidki).

2. Prizidava k obstoječim stanovanjskim objektom:

- prizidani del objekta je lahko funkcionalno povezan z obstoječim stanovanjskim objektom. Če velikost zemljišča dopušča, je prizidek lahko samostojna stanovanjska enota z lastnim vhodom s tem, da so doseženi zadostni odmiki od sosednjih objektov,
- višinski gabarit prizidka ne sme presegati obstoječega objekta.

h) Ureditev športnih igrišč po programu in normativih (8 A/1, 9 A/1): tenis, odbojka, košarka, otroško igrišče, rokomet, mali nogomet, balinišče.

Gradnja spremljajočega objekta:

- gabarit: pritličje
- streha: dvokapnica s slemenom po dolžini objekta
- kritina: temna s strmim naklonom.

Urediti je treba dostope, dovoze in parkirišča. Okolico je potrebno zasaditi z drevjem in grmovnicami.

Urejanje odprtega prostora:

- obstoječe vrtove individualnih stanovanjskih objektov se ohranja za gospodarsko rabo,
- obstoječe zelenice med bločno zazidavo je treba intenzivno ozeleniti (grmovnice, drevje, postaviti klopi),
- območje okoli Krajevne skupnosti in trgovine je urediti kot osrednji trg (tlakovati, ozeleniti).

i) Večnamenski objekt (3 A/1):

- vertikalni gabarit P+1,
- uvoz v kletne parkirne prostore mora biti s severne strani.

C. Komunalno urejanje:

- Kanalizacija

Za dopolnilno gradnjo je potrebno dopolniti sekundarno omrežje.

Obvezna je izgradnja vodotesnih javnih in internih kanalizacijskih omrežij na katera se priključi vse objekte. V javno kanalizacijo odvajati odpadne vode.

Za stanovanjske individualne objekte se dovoli kot začasna rešitev gradnja vodotesnih greznic.

- Vodovodno omrežje

Obstoječe vodovodno omrežje odgovarja potrebam požarne in sanitarne vode za dopolnilno gradnjo.

- Električno omrežje

Obstoječa TP odgovarja potrebam dopolnilne gradnje.

- Plinsko omrežje

Dopolnilna gradnja v obravnavanem območju ima možnost priključka na obstoječe plinsko omrežje.

55. člen

črtan

(Uradni list RS, št. 52/97-2791; PUP za **BS6/2**, BS 6/3-1, -2, **BS6/4-1**, -2, -3, -4, **BS6/5**, **BR6/1** in Uradni list RS, št. 63/99-3048)

56. člen

Območji urejanja **BS6/8**

A. Glede vrste posegov:

a) Novogradnje, prizidave in nadzidave stanovanjskih objektov so predvidene v skladu s splošnimi pogoji.

b) Gospodarska poslopja za potrebe kmetovalcev je možno graditi na tistih zemljiščih, kjer to omogoča velikost razpoložljive parcele ob pogoju, da so doseženi zadostni odmiki od sosednjih objektov in da je zagotovljen zadosten prostor za dovoz in manipulacijo.

Sprememba namembnosti gospodarskega poslopja v stanovanje je dopustna, objekt pa mora biti arhitektonsko skladen z obstoječo zazidavo. Dopustna je tudi sprememba namembnosti v obrtno delavnico s tem, da ne nastopajo prekomerni motilni vplivi na okolico.

c) Gradnja obrtnih delavnic in spremljajočih objektov je dovoljena pod enakimi pogoji kot to velja za stanovanjske objekte oziroma gospodarska poslopja. Nova dejavnost ne sme biti motilna za okolje.

Investitorji obrtnih in storitvenih dejavnosti morajo na izdelani investicijski program pridobiti oceno vpliva posega na vodni vir.

d) Urejanje zelenih površin

- zelene površine je dopustno urediti kot individualne vrtove. Zeleno površino ob železnici je možno preurediti v vrtičke.

e) V območju rezervata daljnovoda in predvidene železniške proge so dopustna samo vzdrževalna dela na obstoječih objektih, brez povečave stanovanjskega ali gospodarskega fonda.

B. Glede oblikovanja:

Gradnja samostojnih stanovanjskih objektov, prizidava in nadzidava je dopustna pod splošnimi in sledečimi pogoji (2 A/1, 2 A/2, 2 A/3, 2 D/1):

- novogradnje so pretežno zapolnitve vrzeli med obstoječo zazidavo.

- obvezni podolžni tlorisni objekti,
- osi slemen novih objektov skladni z obstoječo zazidavo.

Pod enakimi pogoji je dopustna gradnja gospodarskih objektov oziroma delavnic ter sprememba namembnosti obstoječih objektov.

56a. člen

Območje urejanja BS 6/9 Nadgorica

A. Vrsta posegov v prostor

a). Poleg posegov, navedenih v točki B tega člena za posamezne morfološke enote, so na celotnem območju urejanja dovoljeni še naslednji posegi:

- rekonstrukcije in adaptacije obstoječih objektov
- nadomestne gradnje
- rušitve
- tekoča vzdrževalna dela
- urejanje odprtih površin
- gradnja prometnih objektov in naprav
- gradnja komunalnih, energetskih in telekomunikacijskih vodov in naprav
- gradnja pomožnih objektov.

Posegi so predvideni v skladu s splošnimi pogoji.

b). Pomožne prostore je potrebno zagotoviti znotraj osnovnih objektov. Kadar to ni možno, se lahko na funkcionalnih zemljiščih obstoječih objektov gradijo pritlični pomožni objekti kot prizidave ali samostojni objekti.

Maksimalna skupna velikost obstoječih in predvidenih pomožnih objektov je 18 m².

V oblikovanju in uporabi materialov fasad in streh se morajo pomožni objekti prilagajati osnovnim objektom.

Ograje so lahko lesene ali strižene živice do višine 1 m.

B. Posegi po posameznih morfoloških enotah

a). Morfološki enoti 2A/1, 2A/2

Možni posegi:

- dopolnilna stanovanjska gradnja,
- dopolnilna gradnja za poslovne dejavnosti, pod pogojem, da le-ta ne vpliva motilno na bivalne razmere,
- prizidave in nadzidave.

Izraba prostora:

- indeks pozidanosti na stavbno zemljišče (PS) je lahko maksimalno 35%,
- maksimalna dovoljena etažnost je P+1.

Tip zazidave:

- možni so prostoječi objekti ali objekti dvojčki.

Oblikovalske zahteve:

- strehe morajo biti dvokapnice z naklonom 30 do 35 stopinj, kritina opečna ali temnobarvna.

b). Morfološka enota 2A/3

Možni posegi:

- dopolnilna stanovanjska gradnja,
- dopolnilna gradnja za poslovne dejavnosti, pod pogojem, da le-ta ne vpliva motilno na bivalne razmere,
- prizidave in nadzidave.

Izraba prostora:

- indeks pozidanosti na stavbno zemljišče (PS) je lahko maksimalno 35%,
- maksimalna dovoljena etažnost je P+M.

Tip zazidave:

- možni so prostoječi objekti ali objekti v nizu.

Oblikovalske zahteve:

- strehe morajo biti dvokapnice z naklonom 30 do 35 stopinj, kritina opečna ali temnobarvna.

c). Morfološka enota 2D/1

Možni posegi:

- dopolnilna stanovanjska gradnja,
- dopolnilna gradnja gospodarskih poslopij za potrebe kmetovalcev,
- dopolnilna gradnja za poslovne dejavnosti, pod pogojem, da le-ta ne vpliva motilno na bivalne razmere v območju,
- prizidave in nadzidave.

Izraba prostora:

- indeks pozidanosti na stavbno zemljišče (PS) je lahko maksimalno 35%.
- maksimalna dovoljena etažnost je P+M.

Tip zazidave:

- možni so prostoječi objekti ali objekti v nizu, ki tvori funkcionalno celoto.

Oblikovalske zahteve:

- novogradnje morajo s svojo lego spoštovati historični talni red,
- tlorisno morajo biti novogradnje zasnovane izrazito vzdolžno, minimalna razmerje med krajšo in daljšo stranico objekta je 1:2,
- strehe morajo biti dvokapnice z naklonom 40 do 45 stopinj, kritina opečna (bobrovci ali zarezniki), sleme mora biti vzporedno z vzdolžno osjo objekta,
- fasade morajo biti izvedene v zaglajenem ometu.

Posebna omejitev:

Nadomestne gradnje je možno izvesti samo na mestu obstoječih objektov.

d). Morfološka enota 3C/1

Možni posegi:

- dopolnilna gradnja objektov družbenih dejavnosti, osnovne in specializirane oskrbe, servisnih, storitvenih in poslovnih dejavnosti,
- prizidave in nadzidave.

Izraba prostora:

- maksimalni indeks izrabe na morfološko enoto (IM) je 0.8,

- maksimalna dovoljena etažnost je P+1+M.

Tip zazidave:

- možni so prostoječi objekti ali objekti v nizu.

Oblikovalske zahteve:

- pojavnost in arhitekturni izraz novogradenj morata izražati lego ob pomembni mestni vpadnici, višinski gabariti morajo biti enotni.

e). Morfološka enota 3C/2

Možni posegi:

- dopolnilna gradnja stanovanjskih objektov
- dopolnilna gradnja objektov družbenih dejavnosti, osnovne in specializirane oskrbe, servisnih, storitvenih in poslovnih dejavnosti,
- dopolnilna gradnja in ureditev športnih objektov in igrišč,
- prizidave in nadzidave.

Izraba prostora:

- indeks pozidanosti na stavbno zemljišče (PS) je lahko maksimalno 35%.
- maksimalna dovoljena etažnost je P+1+M.

Tip zazidave:

- možni so prostoječi objekti ali objekti v nizu.

Oblikovalske zahteve:

- pojavnost in arhitekturni izraz novogradenj morata izražati centralno lego v naselju.

f). Morfološka enota 3C/3

Možni posegi:

- dopolnilna gradnja stanovanjskih objektov
- dopolnilna gradnja in ureditev športnih objektov in igrišč,
- prizidave in nadzidave,

Izraba prostora:

- indeks pozidanosti na stavbno zemljišče (PS) je lahko maksimalno 35%.
- maksimalna dovoljena etažnost je P+1+M.

Tip zazidave:

- možni so prostoječi objekti ali objekti v nizu.

Oblikovalske zahteve:

- strehe morajo biti dvokapnice z naklonom 30 do 35 stopinj, kritina opečna ali temnobarvna.

C. Določanje gradbenih parcel in funkcionalnih zemljišč

Pri določanju velikosti gradbenih parcel in funkcionalnih zemljišč je potrebno upoštevati omejitve rabe zemljišč (namembnost in velikost objekta na parceli, zahteve glede pomožnih objektov, konfiguracijo terena, poteke komunalnih naprav in druge omejitve), urbanistične zahteve (dostope in dovoze, interventne poti, parkirna mesta, funkcionalno zelenje) ter sanitarno tehnične zahteve (osončenje, prezračevanje, hrup).

D. Komunalno urejanje

Vsi obstoječi objekti in novogradnje se priključijo na javno vodovodno, kanalizacijsko in električno omrežje.

Vodovodno omrežje

Za potrebe vodooskrbe bo potrebno v območju urejanja dopolniti sekundarno omrežje tako, da bo možno neposredno priključevanje posameznih novih potrošnikov.

Kanalizacija

Kanalski sistem je ločen. Omrežje bo potrebno dopolniti za posamezne nove priključke. Vse odpadne vode se speljejo v že zgrajene kanale in v kanalizacijski zbiralnik Nadgorica-Šentjakob-Polje ter preko njega na zbiralnik A0 do CČN Ljubljana v Zalogu.

Padavinske vode z utrjenih površin, manipulacijskih površin in cestišč, se preko meteorne kanalizacije odvajajo v reko Savo.

Predhodno morajo biti očiščene v lovilcih olj. Padavinske vode s streh in ostale čiste padavinske vode se ponikajo v podtalje.

Odpadne vode uporabnikov kanalizacijskega sistema morajo biti take kvalitete, da ustrezajo strokovnim navodilom za izpust v javno kanalizacijo. Odpadne vode, ki vsebujejo mastne, vnetljive, strupene ali agresivne snovi, se morajo pred priključkom na javno kanalizacijo očistiti do dovoljene stopnje onesnaženosti. Delavnice ali kurilnice morajo biti opremljene z lovilci olj.

Z direktnim priključkom je možno priključevati odtoke s pritličja in nadstropij, odtoke iz kletnih etaž je možno priključevati samo preko črpališč.

Poteke sekundarnega kanalizacijskega omrežja je potrebno načrtovati racionalno, po javnih prometnih površinah, tako da je omogočeno vzdrževanje kanalov. Pri načrtovanju izrabe prostora je potrebno upoštevati ustrezne odmike od primarnih kanalov (2x5m) in sekundarnih kanalov.

Električno omrežje

Za napajanje dopolnilne gradnje bo potrebno zgraditi ustrezne nizkonapetostno razvodno omrežje.

Oskrba s toplotno energijo

Za oskrbo območja urejanja s toplotno energijo so predvideni individualni energetski viri.

Za skladiščenje kurilnega olja pri individualnih porabnikih morajo biti cisterne vgrajene v nepropustne betonske komore ali v same zidane objekte. Vse instalacije za kurilno olje morajo biti urejene tako, da kurilno olje ne more priti v stik s podtalnico.

PTT

Za priključevanje novih naročnikov bo potrebno dopolniti obstoječe telekomunikacijsko omrežje. Omrežje bo vezano na telefonsko centralo Črnuče.

Javna razsvetljava

Na vseh javnih prometnih površinah, parkirnih površinah in površinah namenjenih pešcem je potrebno zagotoviti minimalno srednjo vrednost osvetljenosti javnih površin. Na območjih, kjer omrežje javne razsvetljave še ni zgrajeno se le-to dopolni.

Poteki komunalnih in energetskih vodov morajo biti medsebojno usklajeni.

E. Prometno urejanje

Nove ali obstoječe prometnice, ki bodo rekonstruirane imajo določene regulacijske linije, ki obsegajo zemljišče potrebno za izvedbo bodoče prometnice-cestni svet.

V območju cestnega sveta so dovoljene prometne ureditve, za druge posege je potrebno soglasje pristojnega upravnega organa.

Slepo zaključene ceste morajo imeti obračališča.

Pri novogradnjah ali spremembi namembnosti obstoječih objektov je potrebno zagotoviti zadostno število novih parkirnih mest.

F. Varovanje in izboljšanje okolja

Pri ekološko zahtevnejših posegih - poslovne dejavnosti in spremljajoči objekti, mora investitor pridobiti celostno oceno vplivov na okolje. Rezultati ocene so podlaga za dovolitev konkretnega posega v prostor.

Varstvo zraka

Dovoljene so le poslovne dejavnosti, ki ne onesnažujejo zraka.

Pri posameznih virih onesnaženja zraka je pred vsako novogradnjo obvezno izvesti sanacijo.

Varstvo pred hrupom

Za varstvo pred hrupom je potrebno ustrezno locirati novogradnje in nove dejavnosti, tako da ravni hrupa ne presegajo stopenj določenih z Odlokom o maksimalnih dovoljenih ravneh hrupa za posamezna območja naravnega in bivalnega okolja.

Za območja urejanja je določena III. stopnja zahtevnosti po Odloku o maksimalnih dovoljenih ravneh hrupa.

Hrup je potrebno prvenstveno zmanjšati aktivno (pri izvoru), če to ni možno pa pasivno (zaščita okolice).

Odstranjevanje odpadkov

Komunalne odpadke in odpadke, ki bodo nastali pri bodočih dejavnostih, je potrebno zbirati v smetnjakih. Zbirna mesta morajo biti dobro prometno dostopna in ne na prometni površini.

Končna dispozicija odpadkov je na centralni deponiji komunalnih odpadkov.

G. Varstvo pred požarom

Do vseh obstoječih in predvidenih objektov mora biti zagotovljen dostop. Urgentne poti morajo biti speljane krožno, njihova oddaljenost od objektov mora upoštevati veljavne predpise s tega področja.

Protipožarni hidranti morajo biti v ustrezni medsebojni razdalji, postavljeni ob zunanji strani interventnih poti ter medsebojno krožno povezani.

H. Varovanje kulturne in naravne dediščine

V območju urejanja se varuje naslednja kulturna in naravna dediščina:

- cerkev Sv. Janeza Krstnika-predlog za spomenik,
- stanovanjski objekt Nadgoriška cesta 41 - predlog za spomenik,
- stanovanjski objekt Pod gričem 11,
- vodnjak na križišču vaških poti,

- zidano znamenje pri hiši št. 10a, velja drugi varstveni režim za umetnostno zgodovinsko dediščino,
- spominska plošča Padlim v NOV na cestni fasadi gasilskega doma
- lipa pred cerkvijo, velja tretji varstveni režim za zgodovinsko memorialno dediščino,
- lipi na dvorišču hiše Pod gričem 11,
- lipa pred hišo Nadgorica 77,
- lipi pred hišo Nadgoriška cesta 82,
- divji kostanj na dvorišču hiše Nadgoriška cesta 34,
- hrast ob cesti pred hišo Tominškova ulica 15.

Za navedena drevesa velja varstveni režim za dendrološko dediščino. Za posege v vse varovane objekte je treba pridobiti soglasje pristojne službe za varstvo naravne in kulturne dediščine.

I. Sestavni deli odloka

Sestavna dela odloka sta:

- grafični prikaz meje območja urejanja in morfoloških enot, kataster v merilu 1:1000 za območje urejanja BS 6/9 Nadgorica;
- regulacijska karta v merilu 1:1000 za območje urejanja BS 6/9 Nadgorica.

Prostorski ureditveni pogoji vsebujejo še:

- grafični izsek iz dolgoročnega plana občin in mesta Ljubljane za obdobje 1986 - 2000 v merilu 1:5000;
- obrazložitev prostorskih ureditvenih pogojev in
- soglasja.

J. Meja območja urejanja

Meja območja urejanja je označena na regulacijski karti v merilu 1:1000, navedeni v točki I. tega člena.

57. člen

Območje urejanja BP 6/1 (del):

A. Glede vrste posegov:

a) Novogradnje

1. Pred posegom v prostor je treba v urbanističnem smislu preveriti celotno ureditveno območje, možno pomanjkanje potrebnih površin, nujnost ekološke sanacije za obstoječe dejavnosti in možnost tehnoloških izboljšav. Izpolnjevanje teh zahtev je pogoj za nove posege v prostor oziroma širitev obstoječih kapacitet.

2. Priporoča se, da znaša razmerje med pozidano in nepozidano površino 40:60%. Ker je okvirni parameter zazidalnih površin 40%, naj bo manipulacijskih, parkirnih in zelenih površin 30%.

3. Upoštevati je treba ugotovitve in zaključke Zavoda za varstvo pri delu, higiensko oceno Inštituta za higieno, oceno vpliva na kakovost zraka Hidrometeorološkega zavoda in dodatne ekspertize glede za konkretne okoliščine.

b) Spreminjanje namembnosti je dopustno kot dopolnitev pretežne namembnosti, še zlasti za potrebe razvoja sodobnejših (čistejših) tehnologij. Nova dejavnost ne sme slabšati obstoječe izrabe območja in motilno vplivati na okolico.

c) Pomožni in začasni objekti se dovolijo le izjemoma in sicer za:

- tiste objekte, ki ne poslabšujejo pogojev rabe zemljišč sosednjih objektov in naprav in ne zahtevajo novih komunalnih in drugih priključkov ali bistvenega povečanja zmogljivosti teh priključkov
- tiste objekte, ki zaradi enostavne konstrukcije in velikosti ne potrebujejo posebnega statičnega preverjanja.

d) Območje južno od stanovanjskih blokov (1 A/1) prostorsko in funkcionalno dopolnjuje stanovanjsko zazidavo na severu in je namenjeno intenzivni zazelenitvi, ter parkiranju osebnih vozil v zelenju.

e) Zelene površine na severnem in vzhodnem delu ureditvenega območja (9A/1) so namenjene športnorekreacijskim programom, inštitutskim dejavnostim ter javnemu zelenju.

Vzhodno od športnega centra je novogradnja objektov dovoljena le v 80 m pasu ob Šlandrovi ulici.

Pred izdelavo lokacijske dokumentacije mora investitor pridobiti celotno urbanistično ter arhitektonsko rešitev ter pridobiti soglasje pristojne strokovne službe za urbanizem.

f) Na osnovi urbanistične rešitve, ki jo potrdi pristojna mestna urbanistična služba, je možna dopolnitev območja s poslovnim, trgovskim in stanovanjskim programom.

B. Glede oblikovanja:

- Horizontalni in vertikalni gabarit se prilagajata tehnološkemu procesu dejavnosti in optimalni izrabi prostora v povezavi s funkcijo posameznih objektov in prostorskimi karakteristikami lokacije. Določitev vertikalnega gabarita objektov pomeni tudi

smiselno izbiro višine, ki omogoča določeno vizualno zaključenost območja, pri čemer naj bodo upoštevana tudi spodaj navedena merila.

- Merila za oblikovanje objektov morajo upoštevati zahtevo po kvalitetnem oblikovanju in po omejitvi t.i. vizualne emisije, ki nastajajo zaradi relativno velikih obratov, neurejenih skladiščnih prostorov, deponij ali manipulacijskih površin.
- Fasade predvidenih objektov naj zaradi svobodnega izbora konstrukcijskega sistema gradnje, ne bodo heterogene, naj se konstruktivni elementi ne uporabljajo kot poudarjeni likovni elementi pri oblikovanju fasad. Predvsem je pomembno, da se oblikovanje fasad uskladi po enotnih merilih in pogojih za oblikovano in funkcionalno določen prostor, kar je možno aplicirati tudi s tipskimi gradbenimi konstrukcijami. Barve naj bodo svetlih tonov s ciljem po nevsiljivem vklapljanju v okolje.
- Predvidene ograje naj bodo praviloma lahke in transparentne. Masivne naj bodo le v primeru, če je cilj skriti vizualno emisijo ali če je ograja tudi protihrupna zaščita.
- Pogoji oblikovanja začasnih in pomožnih objektov:
 - za pomožne objekte veljajo enaki pogoji oblikovanja kot za novogradnje bodisi, da se gradijo kot prizidki ali pa kot samostojni objekti,
 - pomožni objekti morajo biti oblikovno in funkcionalno usklajeni z obstoječimi sosednjimi objekti.

Območje 1 A/1 je treba oblikovati tako, da kljub relativno velikim površinam namenjenim mirujočemu prometu, še vedno prevladuje zeleni videz celote.

Površino 9 A/1 je treba urediti kot javno členitveno zelenje in zelenje s prvinami gospodarske rabe (vrtički, obdelovalne površine).

C. Komunalno urejanje:

- Kanalizacija

Obvezna je izgradnja vodotesnih javnih in internih kanalizacijskih omrežij na katera se priključi vse objekte - vodotesnost mora izvajalec dokazati z atestom.

V javno kanalizacijo odvajati odpadne in tehnološke odpadne vode.

Graditi utrjene, nepropustne manipulacijske površine z odvodom meteornih voda v kanalizacijo ali prek maščobnika v ponikovalnico.

Investitor mora na izdelani investicijski program pridobiti oceno vpliva posega na vodni vir, ki jo izdelata Univerzitetni zavod za zdravstveno in socialno varstvo Ljubljana.

- Vodovodno omrežje

Za potrebe dopolnilne gradnje je dopolniti sekundarno omrežje.

- Električno omrežje

Obravnvano območje je možno po potrebi električne energije povečati za 20%.

- Plinsko omrežje

Dopolnilna gradnja v obravnavanem območju se mora priključiti na obstoječe plinsko omrežje.

58. člen

Območje urejanja BP 6/2 (del):

A. Glede vrste posegov:

1. Pred posegom v prostor je potrebno v urbanističnem smislu preveriti ureditveno območje in ugotoviti možno pomanjkanje potrebnih površin, nujnost ekološke sanacije obstoječih dejavnosti in možnost tehnoloških izboljšav. Izpolnjevanje teh zahtev je pogoj za nove posege v prostor oziroma širitev obstoječih kapacitet.
2. Priporoča se, da razmerje med končno pozidano in nepozidano površino znaša 40:60%. Ker je okvirni parameter zazidalnih površin 40% naj bo manipulacijskih in parkirnih površin 30% in zelenih površin 30%.
3. Upoštevati je treba ugotovitve in zaključke Zavoda za varstvo pri delu, higiensko oceno Inštituta za higieno, oceno vpliva na kakovost zraka Hidrometeorološkega zavoda in dodatne ekspertize glede na konkretne okoliščine.
4. V območju ob Šlandrovi ul. (3 A/1) je možna gradnja prostostojećih objektov, ki niso v pretežni meri namenjeni proizvodni dejavnosti, ampak poslovno-trgovski, na poljavni površini. Na površini med Šlandrovo ul. in možno prostostoječo zazidavo je treba urediti površino za mirujoči promet.
5. Spreminjanje namembnosti je dopustno kot dopolnitev pretežne namembnosti, še zlasti za potrebe razvoja sodobnejših (čistejših) tehnologij. Nova dejavnost ne sme slabšati obstoječe izrabe območja in motilno vplivati na okolico.
6. Pomožni in začasni objekti se dovolijo le izjemoma in sicer za:
 - tiste objekte, ki ne poslabšujejo pogojev rabe zemljišč sosednjih objektov in naprav in ne zahtevajo novih komunalnih in drugih priključkov ali bistvenega povečanja zmogljivosti teh priključkov,
 - tiste objekte, ki zaradi enostavne konstrukcije in velikosti ne potrebujejo posebnega statičnega preverjanja.

B. Glede oblikovanja novogradenj 6 E/1:

- Horizontalni in vertikalni gabarit se prilagaja tehnološkemu procesu dejavnosti in optimalni izrabi prostora v povezavi s funkcijo posameznih objektov in prostorskimi značilnostmi lokacije.
- Merila za oblikovanje objektov morajo upoštevati željo po kakovostnem oblikovanju in po omejitvi t.i. vidne emisije, ki nastaja zaradi relativno velikih obratov, neurejenih skladiščnih prostorov, deponij ali manipulacijskih površin.
- Posebno pozornost je treba posvetiti oblikovanju zunanje ureditve in tistih fasad, ki posegajo v občestni prostor Šlandrove ulice in pripomorejo k postopnemu ustvarjanju mestnega videza in enotne podobe vzdolž navedene prometnice.
- Fasade predvidenih objektov naj zaradi svobodnega izbora konstrukcijskega sistema gradnje ne bodo heterogene, konstruktivni elementi naj se ne uporabljajo kot poudarjeni likovni elementi pri oblikovanju fasad. Predvsem je pomembno, da se oblikovanje fasad uskladi po enotnih merilih in pogojih za oblikovno in funkcionalno določen prostor, kar je možno prilagoditi tudi s tipskimi gradbenimi konstrukcijami.
- Predvidene ograje naj bodo praviloma lahke in transparentne. Krepko postavljene naj bodo le tedaj, če naj skrijejo vidno emisijo ali če je ograja obenem tudi protihrupna zaščita.

Glede oblikovanja novogradenj 3 A/1:

- Merila za oblikovanje objektov morajo upoštevati željo po kakovostnem oblikovanju.
- Posebno pozornost je treba posvetiti oblikovanju zunanje ureditve in tistih fasad, ki posegajo v občestni prostor Šlandrove ulice in pripomorejo k postopnemu ustvarjanju enotne podobe vzdolž navedene prometnice.
- Horizontalni in vertikalni gabarit se prilagajata osnovni namembnosti dejavnosti v povezavi s prostorskimi karakteristikami lokacije. Maksimalni vertikalni gabarit se prilagaja obstoječemu objektu Energoinvesta (VP+4).

Urejanju zelenih površin so namenjena naslednja območja in sicer:

- ob vodotoku Črnušnjice (9 A/1) za javno, prehodno členitveno zelenje
- med stanovanjskim in znotraj proizvodnega območja Energoinvesta (9 A/2) za interno členitveno zelenje
- pod daljnovodom do varovalnega pasu kamniške proge in ob črnuški vpadnici (9 A/3) za pretežno obstoječo rabo in sicer zelenju s prvinami gospodarske rabe.

Pogoji oblikovanja začasnih in pomožnih objektov:

- za pomožne objekte veljajo enaki pogoji oblikovanja kot za novogradnje bodisi, da se gradijo kot prizidki, bodisi kot samostojni objekti

- pomožni objekti morajo biti oblikovno in funkcionalno usklajeni z obstoječimi sosednjimi objekti.

Območje 9 A/1 je treba urediti kot javno, prehodno členitveno zelenje ob vodotoku.

Območje 9 A/2 je treba intenzivno zazeleniti v smislu internega členitvenega zelenja.

Območje 9 A/3 je namenjeno zelenju s prvinami gospodarske rabe in spremljajočim dejavnostim.

C. Komunalno urejanje:

- Kanalizacija

Obvezna je izgradnja vodotesnih javnih in internih kanalizacijskih omrežij na katera se priključi vse objekte - vodotesnost mora izvajalec dokazati z atestom.

V javno kanalizacijo odvajati odpadne in tehnološke odpadne vode.

Graditi utrjene nepropustne manipulacijske površine z odvodom meteornih voda v kanalizacijo ali prek maščobnika v ponikovalnico.

Investitor mora na izdelani investicijski program pridobiti oceno vpliva posega na vodni vir, ki jo izdelata Univerzitetni zavod za zdravstveno in socialno varstvo Ljubljana.

- Vodovodno omrežje

Za potrebe dopolnilne gradnje je dopolniti sekundarno omrežje.

- Električno omrežje

V obravnavanem območju je možno povečati odjem električne energije za 40%.

- Plinsko omrežje

Dopolnilna gradnja se mora priključiti na obstoječe plinsko omrežje.

59. člen

črtan

(Uradni list RS, št. 66/93-2441; ZN za **BP6/3** Opekarna Črnuče in Uradni list RS, št. 63/99-3048)

60. člen

Območje urejanja **BP6/4** (del):

A. Glede vrste posegov:

a) Novogradnje

1. Obravnavano območje je namenjeno širitvam kapacitet obstoječih dejavnosti oziroma delovnih organizacij: SCT - Železokrivnica, Termika in Plastor.

2. Pred posegom v prostor je treba v urbanističnem smislu preveriti območje urejanja obstoječih dejavnosti, ki širijo zmogljivosti in ugotoviti možno pomanjkanje potrebnih površin, za obstoječe dejavnosti, potrebno po ekološki sanaciji obstoječih dejavnosti in možnosti tehnoloških izboljšav. Izpolnjevanje teh zahtev je pogoj za nove posege v prostor oziroma širitev obstoječih kapacitet.

3. Priporoča se, da znaša razmerje med pozidano in nepozidano površino 40:60%. Ker je okvirni parameter zazidalnih površin 30% in zelenih površin 30%.

4. Upoštevati je treba ugotovitve in zaključke Zavoda za varstvo pri delu, higiensko oceno Inštituta za higieno, oceno vpliva na kakovost zraka Hidrometeorološkega zavoda in dodatne ekspertize na konkretne okoliščine.

b) Pomožni in začasni objekti se dovolijo le izjemoma in sicer za:

- tiste objekte, ki ne poslabšujejo pogojev rabe zemljišč sosednjih objektov in naprav in ne zahtevajo novih komunalnih in drugih priključkov ali bistvenega povečanja zmogljivosti teh priključkov
- tiste objekte, ki zaradi enostavne konstrukcije in velikosti ne potrebujejo posebnega statičnega preverjanja.

c) Urejanje zelenih površin na severnem delu ureditvenega območja (9 A/1) je namenjeno pretežno obstoječi rabi in sicer javnemu zelenju s prvinami gospodarske rabe.

B. Glede oblikovanja novogradenj 6 E/1:

- Horizontalni in vertikalni gabarit se prilagajata tehnološkemu procesu dejavnosti in optimalni izrabi prostora v povezavi s funkcijo posameznih objektov in prostorskimi značilnostmi lokacije. Določitev vertikalnega gabarita objektov pomeni tudi smiselno izbiro višine, ki omogoča določeno vidno zaključenost območja, pri čemer naj bodo upoštevana tudi spodaj navedena merila.
- Merila za oblikovanje objektov morajo upoštevati željo po kakovostnem oblikovanju in po omejitvi t.i. vidne emisije, ki nastaja zaradi relativno velikih obratov, neurejenih skladiščnih prostorov, deponij ali manipulacijskih površin.
- Posebno pozornost je treba posvetiti oblikovanju zunanje ureditve tistih fasad, ki posegajo v občestni prostor Črnuške vpadnice in pripomorejo k postopnemu ustvarjanju mestnega videza in enotne podobe vzdolž navedene prometnice.
- Fasade predvidenih objektov naj zaradi svobodnega izbora konstrukcijskega sistema gradnje ne bodo heterogene, konstruktivni elementi naj se ne uporabljajo kot poudarjeni likovni elementi pri oblikovanju fasad. Predvsem je pomembno, da se oblikovanje fasad uskladi po enotnih merilih in pogojih za oblikovanje in funkcionalno določen prostor, kar je možno prilagoditi tudi s tipskimi gradbenimi konstrukcijami.

- Predvidene ograje naj bodo praviloma lahke in transparente. Krepko postavljene naj bodo le v primeru, če naj skrijejo vidno emisijo.

Pogoji oblikovanja začasnih in pomožnih objektov:

- za pomožne objekte veljajo enaki pogoji oblikovanja kot za novogradnje bodisi, da se gradijo kot prizidki, bodisi kot samostojni objekti
- pomožni objekti morajo biti oblikovno in funkcionalno usklajeni z obstoječimi sosednjimi objekti.

Območje 9 A/3 je namenjeno zelenju s prvinami gospodarske rabe.

C. Komunalno urejanje:

- Kanalizacija

Obvezna je izgradnja vodotesnih javnih in internih kanalizacijskih omrežij na katere se priključi vse objekte - vodotesnost mora izvajalec dokazati z atestom.

V javno kanalizacijo odvajati odpadne in tehnološke odpadne vode.

Graditi utrjene nepropustne manipulacijske površine z odvodom meteornih voda v kanalizacijo ali prek maščobnika v ponikovalnico.

Investitor mora na izdelani investicijski program pridobiti oceno vpliva posega na vodni vir, ki jo izdelata Univerzitetni zavod za zdravstveno in socialno varstvo Ljubljana.

- Vodovodno omrežje

Za potrebe dopolnilne gradnje dopolniti sekundarno omrežje.

- Električno omrežje

Pred izdelavo LD je potrebno izdelati študijo napajanja z električno energijo.

- Plinsko omrežje

Dopolnilna gradnja se mora priključiti na obstoječe plinsko omrežje.

61. člen

Območje urejanja **BM6/1**:

A. Glede vrste posegov:

1. Pred posegom v prostor je treba v urbanističnem smislu preveriti celotno ureditveno območje in ugotoviti možen deficit potrebnih površin za obstoječo dejavnost, potrebo po ekološki sanaciji za obstoječo dejavnost in izboljšavah v zvezi s tehnologijo dejavnosti.

Izpolnjevanje teh zahtev je pogoj za nove posege v prostor oziroma morebitno širitev obstoječih kapacitet.

Pri izdelavi lokacijske dokumentacije za dopolnitev ali širitev obstoječe dejavnosti je potrebno najprej v celoti preveriti neoporečnost obstoječe dejavnosti, pred pričetkom načrtovanja novega posega v prostor.

2. Širiti obstoječe zmogljivosti morebiti možno ob uporabi take tehnologije skladiščenja dodatnih količin razstrelitev, ki ne bi presegala skupaj z obstoječimi zmogljivostmi zaščitnega radija 750 m, ob upoštevanju interne varnosti ureditvenega območja **BM6/1**.

3. Upoštevati je treba:

- ugotovitve in zaključke Zavoda za varstvo pri delu,
- higiensko oceno Inštituta za higieno,
- ugotoviti potrebo po dodatnih ekspertizah glede na specifiko primera.

4. Spreminjanje namembnosti je dopustno, pri čemer nova namembnost ne sme negativno vplivati na obstoječo izrabo območja in sosednjih območij, v skladu z veljavnimi predpisi. Dopustne so funkcionalne spremembe objektov za potrebe varnejšega skladiščenja razstreliv.

5. Pomožni in začasni objekti ter adaptacije in vzdrževalna dela se dovolijo le izjemoma in sicer za:

- adaptacije, s katerimi se bistveno ne spremeni zmogljivosti, velikosti in namena obstoječih objektov,
- tekoča vzdrževalna dela na obstoječih objektih in napravah,
- tiste objekte, ki ne poslabšujejo pogojev rabe zemljišč sosednjih objektov in naprav in ne zahtevajo novih komunalnih in drugih priključkov ali bistvenega povečanja zmogljivosti teh priključkov,
- tiste objekte, ki zaradi enostavne konstrukcije in velikosti ne potrebujejo posebnega statičnega preverjanja.

B. Glede oblikovanja:

Oblikovni izraz novogradnje, pogojujejo zahteve ali zakonitosti tehnološkega procesa.

C. Komunalno urejanje:

- Električno omrežje

Obravnavano območje ni elektrificirano.

V kolikor bo potrebna električna energija, je potrebno zgraditi ustrezne električne objekte.

62. člen

Območje urejanja **BT6/1**:

A. Glede vrste posegov:

Vsi posegi v območje **BT6/1** morajo biti v skladu s pogoji, določili in programom Železniškega gospodarstva.

B. Glede oblikovanja:

Oblikovanje objektov oziroma naprav bo v skladu s tehnologijo objekta oziroma površine, v skladu s pogoji in zahtevami železniškega gospodarstva.

63. člen

črtan

(Uradni list RS, št. 52/97-2791; PUP za **BS6/2**, **BS6/3-1**, -2, **BS6/4-1**, **BS6/4-2**, **BS6/4-3**, **BS6/4-4**, **BS6/5**, **BR6/1** in Uradni list RS, št. 63/99-3048)

64. člen

Območje se nahaja v II. varstveni coni s strogim režimom varovanja v kateri se morajo vsi posegi izvajati skladno z določili odloka o varstvu virov pitne vode - Ur. list SRS, št. 13/1988.

V območju urejanja BK 6/1 veljajo naslednja merila in pogoji:

A. Glede vrste posegov:

- novogradnje niso dovoljene,
- dopustne so prizidave in nadzidave po splošnih določilih,
- tekoča vzdrževalna dela so dopustna po splošnih določilih,
- dovoljena so aglomeracijska dela, ki predstavljajo možnost kmetijske proizvodnje, prepovedana je uporaba rastlinskih zaščitnih sredstev in gnojil, ki vsebujejo strupene snovi, ki se v pitni vodi približujejo mestni koncentraciji, opredeljeni v predpisih o higienski neoporečnosti pitne vode.

B. Glede oblikovanja:

- dopustni posegi morajo upoštevati splošne pogoje

65. člen

V območjih urejanja **BK6/2**, **BK6/3** in **BK6/4** veljajo naslednja merila in pogoji:

A. Glede vrste posegov:

- novogradnje niso dovoljene,
- dovoljena so tekoča vzdrževalna dela pod splošnimi pogoji,
- v rezervatih daljnovodov in v rezervatu železniške proge ni dovoljena nobena gradnja, razen osnovna namembnost.

B. Glede oblikovanja:

veljajo splošni pogoji

66. člen

V območju urejanja **BG6/1** veljajo naslednja merila in pogoji:

A. glede vrste posegov:

- del območja (v grafičnem delu označen z 9/1) je namenjen trajnemu vrtničarstvu
- del območja - stara struga Save (spodnja terasa) je namenjena za začasno rabo vrtničarstva

B. glede oblikovanja:

Vrtnički

- Vrtničke je dopustno urediti v območju zahodno od stanovanjske zazidave
- velikost posameznega vrtnička je v mestnem območju od 100 do maksimalno 200 m²
- vrtnički so lahko ograjeni samo z živo mejo so maksimalne višine 50 cm, celotno območje vrtničkov pa mora biti omejeno z živo mejo do višine minimalno 1,80 m
- za hranjenje orodja je dopustna postavitev lope
- lopa je lahko pritlična, maksimalno tlorisnih dimenzij 2,5 X 2,5 m, lopa je lahko samo lesena (ne zidana), krita z dvokapnico ali štirikapnico (ne enokapnico)
- zemljišče je lahko opremljeno z vodovodom
- dostop do posameznih vrtničkov je po pešpoteh
- ob območju vrtničkov mora biti urejeno parkirišče
- pri urejanju vrtničarskih parcel je potrebno ohraniti vsa starejša (visoka) drevesa, prav tako vso drevesno in grmovno vegetacijo ob bregu Save, vzdolž struge Save prehod ne sme biti kakor koli oviran (prost pas širine vsaj 10 m)

67. člen

V območju urejanja BG 6/2 (del) veljajo naslednja merila in pogoji:

A. glede vrste posegov:

- novogradnje niso dovoljene
- dovoljena je gradnja za potrebe gozdarstva, lovstva in splošne rekreacije (gozdne poti, povezane s tekaškimi, sprehajalnimi in jahalnimi potmi, trim steze, počivališča in razgledišča; na začetku bočna parkirišča).

B. glede oblikovanja:

- vsi objekti oziroma naprave morajo biti zgrajeni iz naravnih materialov (les, kamen...)

68. člen

V območju urejanja BG 6/3 veljajo naslednja merila in pogoji:

A. glede vrste posegov:

- novogradnje niso dovoljene
- dovoljena je gradnja za potrebe gozdarstva, lovstva in splošne rekreacije (gozdne poti, povezane s tekaškimi, sprehajalnimi in jahalnimi potmi, trim steze, počivališča in razgledišča; na začetku bočna parkirišča).
- v vzhodnem delu območja je dovoljena gradnja ceste, ki bo povezovala novo naselje Podboršt z magistralno cesto LjubljanaMaribor

B. glede oblikovanja:

- vsi objekti oziroma naprave morajo biti zgrajeni in naravnih materialov (les, kamen...).

69. člen

V območju urejanja **BG6/4** veljajo naslednja merila in pogoji:

A. glede vrste posegov:

- osnovne dejavnosti so gozdarstvo, kmetijstvo, šport in rekreacija
- dovoljena je ureditev sprehajalnih poti ob Savi, počivališč, prostorov za piknike, travnatih igrišč in parkovnih površin
- dovoljena je gradnja športnih objektov in naprav,
- dovoljena je gradnja spremljajočih objektov in naprav, ki dopolnjujejo rekreativno dejavnost.

B. glede oblikovanja:

- objekti oziroma naprave so lahko samo iz naravnih materialov (les, kamen...).

70. člen

V območju urejanja **BG6/5** veljajo naslednja merila in pogoji:

A. Glede vrste posegov:

- dovoljena je gradnja za potrebe gozdarstva, lovstva in splošne rekreacije (gozdne poti, povezane s tekaškimi, sprehajalnimi in jahalnimi potmi, trim steze, počivališča in razgledišča; na začetku bočna parkirišča),
- v morfoloških enotah z oznako 4A/1 in 4A/2 je dovoljena gradnja objektov in naprav za potrebe vzgojnoizobraževalnih in servisnih dejavnosti,
- prepovedani so ekološko neustrezni posegi, ki lahko ogrozijo lokalne vodne vire,
- novogradnje objektov drugih namembnosti niso dovoljene.

B. Glede oblikovanja:

- vsi objekti oziroma naprave morajo biti zgrajeni iz naravnih materialov (les, kamen ...),
- maksimalna dovoljena etažnost objektov v morfoloških enotah z oznako 4A/1 in 4A/2 je P+1.

C. Komunalno urejanje:

- gradnja objektov in naprav za potrebe vzgojnoizobraževalnih in servisnih dejavnosti v morfoloških enotah 4A/1 in 4A/2 je možna pod pogojem ustrezne prometne dostopnosti,
- pogoji prometne dostopnosti se preverjajo v postopku izdaje lokacijskega dovoljenja,
- novogradnje je za oskrbo z električno energijo možno priključiti na obstoječo TP Podgorica, ob soglasju lastnika TP.

D. Sestavna dela odloka sta:

- grafični prikaz meje območja urejanja in morfoloških enot, kataster v merilu 1:1000 za območje urejanja **BG6/5**;
- regulacijska karta v merilu 1:1000 za območje urejanja **BG6/5**.

Prostorski ureditveni pogoji vsebujejo še:

- grafični izsek iz dolgoročnega plana občin in mesta Ljubljane za obdobje 1986 - 2000 v merilu 1:5000;
- obrazložitev prostorskih ureditvenih pogojev in
- soglasja.

E. Meja območja urejanja:

Meja območja urejanja je označena v regulacijski karti v merilu 1:1000, navedeni v točki D. tega člena.

IV. KONČNE DOLOČBE

71. člen

Občinski upravni organ, pristojen za urejanje prostora, lahko pred izdajo lokacijskega dovoljenja za posamičen poseg v prostor zahteva analizo širših prostorskih pogojev v območju, če je to potrebno:

- za ugotovitev in odpravo motenj, ki jih investitor že povzroča z obstoječo dejavnostjo
- za ugotovitev morebitnih sprememb splošnih pogojev v območju, ki so nastale postopoma skozi daljše obdobje
- za zagotovitev enakih možnosti uporabnikom prostora glede razreševanja njihovih prostorskih potreb, kadar obstaja nevarnost, da bi s posamičnimi posegi ne omogočili racionalne izrabe prostora
- za zagotovitev enotnega oblikovanja širšega območja. Občinski upravni organ lahko v navedenih primerih lokacijsko dovoljenje za nov poseg v prostor pogojuje s predhodno ureditvijo širših prostorskih pogojev.

Občinski upravni organ mora pred izdajo lokacijskega dovoljenja obravnavati skupaj s pristojnimi organi in organizacijami vse kompleksnejše posege v prostor, ki po podrobnih merilih in pogojih za posamezna območja urejanja in morfološke enote zahtevajo strokovno preverbo.

72. člen

Z dnem uveljavitve tega odloka prenehajo veljati:

- Spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta za območje zazidalnih otokov BS 111/2 in BS 111/4 - Gmajna Črnuče (Uradni list SRS, št. 4/76).
- Odlok o potrditvi urbanistične dokumentacije: Urbanistična dokumentacija B 11, zazidalni načrt "Na Gmajni" v Črnučah, 1961 (Glasnik št. 7/65)

- Odlok o potrditvi urbanistične dokumentacije: Urbanistična dokumentacija B 13, zazidalni načrt zapadne soseske v Črnučah, 1960 (Glasnik št. 7/65)
- Odlok o sprejemu zazidalnega načrta za območje zazidalnega otoka BS 202 Nadgorica (Uradni list SRS, št. 43/73-989).

73. člen

Prostorski ureditveni pogoji so stalno na vpogled pri:

- Mestni upravi Mestne občine Ljubljana, Zavodu za prostorsko in urbanistično načrtovanje,
- Upravni enoti Ljubljana, Izpostavi Bežigrad,
- Krajevni skupnosti, za katero veljajo določbe tega odloka.

74. člen

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravlja Inšpektorat RS za okolje in prostor pri Ministrstvu za okolje in prostor.

75. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu SRS.