

MESTNA OBČINA LJUBLJANA
Oddelek za urejanje prostora
 Poljanska cesta 28

1000 Ljubljana

Številka: 7.0.2./D-7/09-PTPP/VD-2387

Datum: 19-07-2021

Povezava: D11210017886



Mestna uprava

Oddelek za
urejanje
prostora

Prejeto:	22-07-2021	Sig. z:	TO
Številka zadeve:	3505-22/2018-168	Pril:	/
		Vredn.:	/

Zadeva: Prvo mnenje k Spremembam in dopolnitvam Občinskega podrobnega prostorskega načrta za dele območij urejanja ŠO 1/2 Šiška, ŠT 1/2 Obvoznica in ŠS 1/6 Zgornja Šiška

Zveza: vaš dopis št. 3505-22/2018-168, z dne 28. 6. 2021
 odgovor DARS št. 7.0.2./D-7/09-PTPP/VD-2066, z dne 5. 9. 2019
 vaš dopis št. 3505-22/2018-116, z dne 22. 8. 2019

Dne 5. 7. 2021 smo prejeli vašo vlogo št. 3505-22/2018-168, z dne 28. 6. 2021 za podajo prvega mnenja k Spremembam in dopolnitvam Občinskega podrobnega prostorskega načrta za dele območij urejanja ŠO 1/2 Šiška, ŠT 1/2 Obvoznica in ŠS 1/6 Zgornja Šiška (v nadaljevanju SD OPPN). Gradivo za prvo mnenje je bilo dostopno na spletni strani Mestne občine Ljubljana: Izhodišča za pripravo SD OPPN, št. projekta P 151050, julij 2019, izdelovalec PROTIM RŽIŠNIK PERC, d. o. o., Šenčur.

Ugotavljamo:

- Z OPPN se predvidi odstranitev obstoječih objektov, gradnjo novih objektov, prenovo in rekonstrukcijo objektov, ureditev utrjenih in zelenih površin, ureditev površin za igro otrok in športnih površin ter gradnjo prometne, energetske, telekomunikacijske in komunalne infrastrukture.
- SD OPPN se nanašajo na prostorske enote P1, P2, P4, P5 in P6 ter na prostorske enote namenjene javnim površinam. Predvidene so spremembe tlorisnih in višinskih gabaritov objektov, pogojev za oblikovanje stavb in urejanje zunanjih površin. Predvidena je tudi dopolnitev dopustnih dejavnosti ter optimizacija prometnih ureditev ter dostopov do območja OPPN.
- Na območju prostorske enote (PE) P1 je že zgrajen trgovski center Aleja. PE P5 in P6 se ukineta in priključita k PE P1. Priključeni območji P5 in P6 se v 1. fazi namenita za gradnjo parkirišč, v 2. fazi pa za širitev trgovskega centra.
- Na območju prostorske enote P2 je predvidena gradnja stolpnice s podzemnim parkiriščem (do 6K+P+M+25). Načrtovani objekt bo pretežno namenjen hotelski in spremljajočim dejavnostim ter mešanemu poslovnemu programu.
- V PE 4 se dovoli nadgradnja obstoječega objekta ali gradnja novega objekta (do 2K+P+6), v PE 3 ni predvidenih sprememb.
- Izdelani sta strokovni podlagi »Dopolnitev prometne študije 1461-PRS, št. 1461, oktober 2018, Lineal, d. o. o.« in »Prometna strokovna podlaga, št. 1461, oktober 2020, Lineal, d. o. o.«, na podlagi katerih so predvidene dodatne izboljšave okoliške javne prometne infrastrukture in cestnih priključkov.

V okviru SD OPPN so na javnem prometnem omrežju predvidene naslednje spremembe:

- Celovška cesta: Na odseku Celovške ceste med nadvozom in križiščem z Rakuševno ulico je predvidena ureditev dodatnega pasu za leve zavijalce.
- Servisna cesta ob severni obvoznici: Na odseku med cestnim priključkom, ki vodi do prostorskih enot P1 in P4, ter Cesto Ljubljanske brigade je predvidena preureditev servisne ceste iz enosmerne dvopasovne ceste v dvosmerno cesto. Ohranita se vozna pasova v smeri Ceste Ljubljanske brigade in doda še en vozni pas v nasprotno smer.



ISO 9001 Q-1886
 ISO 14001 E-327
 ISO 50001 EP-018
 BS OHSAS 18001 H-107



- Cesta ljubljanske brigade: Na odseku med obema križiščema je predvidena širitev ceste in umestitev dodatnega levega zavijalnega pasu na servisno cesto ob severni obvoznici. Posledično je predvidena tudi preureditev obstoječega avtobusnega postajališča izven vozišča v avtobusno postajališče na vozišču.

Predvidene so tudi spremembe posegov na internih uvozih na območje OPPN:

- Zahodni uvoz s servisne ceste severne obvoznice: Predvidena je razširitev obstoječega dovoza s klančinami, ki vodi do kletnih parkirnih površin trgovskega centra (med P2 in P3).
- Vzhodni uvoz s servisne ceste severne obvoznice: Predvidena je razširitev in preureditev desno desnega priključka, ki služi za potrebe dostopa na območje prostorskih enot P1 in P4 tako, da bo možno zavijanje na priključek iz obeh strani.
- Rakuševa cesta: Predvidena je predstavitev uvoza/izvoza na parkirišče trgovskega centra iz Rakuševe ulice za cca. 25 m v smeri proti Celovski cesti.
- Območje načrtovanih prostorskih ureditev s SD OPPN se nahaja ob križišču Celovške ceste in hitre ceste (HC) H3 - severna obvoznica Ljubljana, ki je v upravljanju DARS, d. d. Načrtovane ureditve se delno nahajajo v varovalnem pasu HC v katerem je raba prostora omejena. Načrtovane ureditve vplivajo na prometne razmere na širšem območju OPPN, posledično tudi na območju priključka HC.
- V letu 2017 je DARS pričel z aktivnostmi za pripravo državnega prostorskega načrta za ureditev ljubljanskega AC obroča in vpadnih AC. Izdelane so strokovne podlage za pobudo in Pobuda za državni prostorski načrt za ureditev ljubljanskega AC obroča in vpadnih AC (izdelovalec JV: PNZ, d. o. o. + LUZ, d. d., št. naloge 17_640, september 2018). V marcu 2019 je Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za kopenski promet, Pobudo za državno prostorsko načrtovanje za ureditev ljubljanskega avtocestnega obroča in vpadnih cest podalo na Ministrstvo za okolje in prostor.

Po pregledu gradiva ugotavljamo, da smernice DARS št. 7.0.2./D-7/09-PTPP/VD-2066, z dne 5. 9. 2019, ki smo jih podali k SD OPPN niso v celoti upošteevane. Iz smernic DARS med drugim izhaja, da je treba upoštevati idejne rešitve ukrepov na obstoječi HC, kot sledijo iz strokovnih podlag za pobudo in Pobude za državni prostorski načrt za ureditev ljubljanskega AC obroča in vpadnih AC, ter da je pri načrtovanju ureditev v sklopu OPPN treba zagotovi odmik minimalno 10 m od načrtovanih ureditev iz Pobude. S Pobudo je na križišču hitre ceste in Celovške ceste predvideno večje krožno križišče in temu posledično prilagoditev ramp priključka na hitro cesto. Ureditve delno posegajo tudi na območje PE2.

V PE2, kjer je predvidena gradnja stolpnice, je pri nadzemnem delu objekta upoštevan zahtevani odmik 10 m, pri podzemnem delu, ki je namenjen parkiranju, pa je odmik le slabe 4 m od rešitev iz Pobude. Glede na navedeno, naj se v SD OPPN tudi gradbena linija podzemnega dela objekta v PE2 regulira na zahtevani odmik 10 m.

Prosimo, da nam korigirano situacijo in Odlok posredujete v ponovni pregled in mnenje.

Lep pozdrav.

Pripravila:

DRI upravljanje investicij, d.o.o.

mag. Barbara Likar

vodja sektorja

BARBARA LIKAR

Digitalno podpisal BARBARA LIKAR
Datum: 2021.07.12 14:19:28 +02'00'

Janez Kušnik

direktor področja za

organizacijo gradenj in obnov

Signer: JANEZ KUŠNIK + SERIALNUMBER=2500018816016
Cert. serial: 00C5BC7B2A000000005724DF51
Valid to: 01.06.2025 13:16:25
Issuer: SIGEN-CA G2
Signed at: 15.07.2021 14:07:40

Boštjan Rigler

član uprave

Podpisnik: BOŠTJAN RIGLER
Št. certifikata: 5DF441460000000057250954
Velja do: 03.08.2025 08:41:20
Izdajatelj: SIGEN-CA G2
Podpisan ob: 19.07.2021 09:12:53

V vednost:

- DARS: g. Rigler, g. Kušnik, ga. Sodnik Prah, ga. Žibrat, g. Bizjan
- DRI: g. Gardašević, ga. Likar, ga. Križ Galič, ga. Draksler, PTPP

VESNA
DRAKSLEK

Digitalno podpisal VESNA
DRAKSLEK
Datum: 2021.07.14
14:38:30 +02'00'

MARKO
GARDASEVIC

Digitalno podpisal MARKO
GARDASEVIC
Datum: 2021.07.14
16:13:49 +02'00'

BORUT
ZLICAR

Digitalno podpisal BORUT
ZLICAR
Datum: 2021.07.14
16:13:49 +02'00'

Signer: VESNA ŽIBRAT + SERIALNUMBER=2500515516018
Cert. serial: 421EF5DC000000005724FC12
Valid to: 13.07.2025 09:36:04
Issuer: SIGEN-CA G2
Signed at: 15.07.2021 12:59:58