



---

# Izhodišča za izdelavo občinskega podrobnega prostorskega načrta OPPN 20: BARJANSKA CESTA ZAHOD

---

ŠTEVILKA PROJEKTA

8663

---

NAROČNIK

**SES Center Management d.o.o.**; Šmartinska cesta 152G, 1000 Ljubljana  
**Čepon Matejka**; Cesta dveh cesarjev 13, 1000 Ljubljana  
**Jerina Janez**; Opekarska cesta 54, 1000 Ljubljana  
**Jerina Mandič Jelka**; Švabičeva ulica 7, 1000 Ljubljana  
**Mišič Vesna**; Drašča vas 22, 1303 Zagradec  
**OMV Slovenija, d.o.o.**; Ulica 15. maja 19, 6000 Koper  
**Svetic Aleška**; Stranska pot 2, 1000 Ljubljana  
**Verbič Joško**; Cesta dveh cesarjev 15, 1000 Ljubljana  
**Verbič Tomaž**; Cesta dveh cesarjev 15a, 1000 Ljubljana

---

PROJEKTANT

**Ljubljanski urbanistični zavod d. d.** ŽIG  
Verovškova ulica 64  
1000 Ljubljana

---

ODGOVORNA OSEBA  
PROJEKTANTA

**Tadej Pfajfar**  
univ. dipl. inž. geod.

---

PODPIS

---

DATUM

**Oktober 2020**

---



---

ODGOVORNI VODJA  
PROJEKTA

**mag. Mery Lončar Klemenčič**, univ. dipl. inž. arh.

---

DELOVNA SKUPINA

**mag. Mery Lončar Klemenčič**, univ. dipl. inž. arh.

**Rok Vodopivec**, dipl. inž. grad.

**Marko Fatur**, univ. dipl. inž. grad.

**Klemen Milovanovič**, univ. dipl. inž. grad.

**mag. Shuchita Špela Ložar**, univ. dipl. inž. grad.

**Gregor Bucik**, mag. inž. arh.

**Janja Solomun**, univ. dipl. inž. arh.

---

ZUNANJA DELOVNA  
SKUPINA

**IZVO-R, d.o.o**

Hidravlično hidrološka analiza Prikaz poplavne nevarnosti s predhodnimi usmeritvami za variantne rešitve za začetek priprave osnutka OPPN 20 v MOL, IZVO-R, d.o.o., št. projekta K93/18, december 2018.



## KAZALO VSEBINE

1	VELJAVNA PROSTORSKA DOKUMENTACIJA.....	7
2	OBMOČJE OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA .....	9
3	OPIS PREDLAGANE PROSTORSKE UREDITVE.....	13
3.1	Urbanizem.....	14
3.2	Prometna infrastruktura.....	23
3.3	Komunalna, energetska in elektronska komunikacijska infrastruktura.....	27
4	OMEJITVE V PROSTORU.....	32
5	POTREBNE INVESTICIJE V KOMUNALNO OPREMO IN DRUGO GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO TER DRUŽBENO INFRASTRUKTURO, KI JIH BODOD TERJALE VSEBINSKE REŠITVE.....	37

## KAZALO SLIK

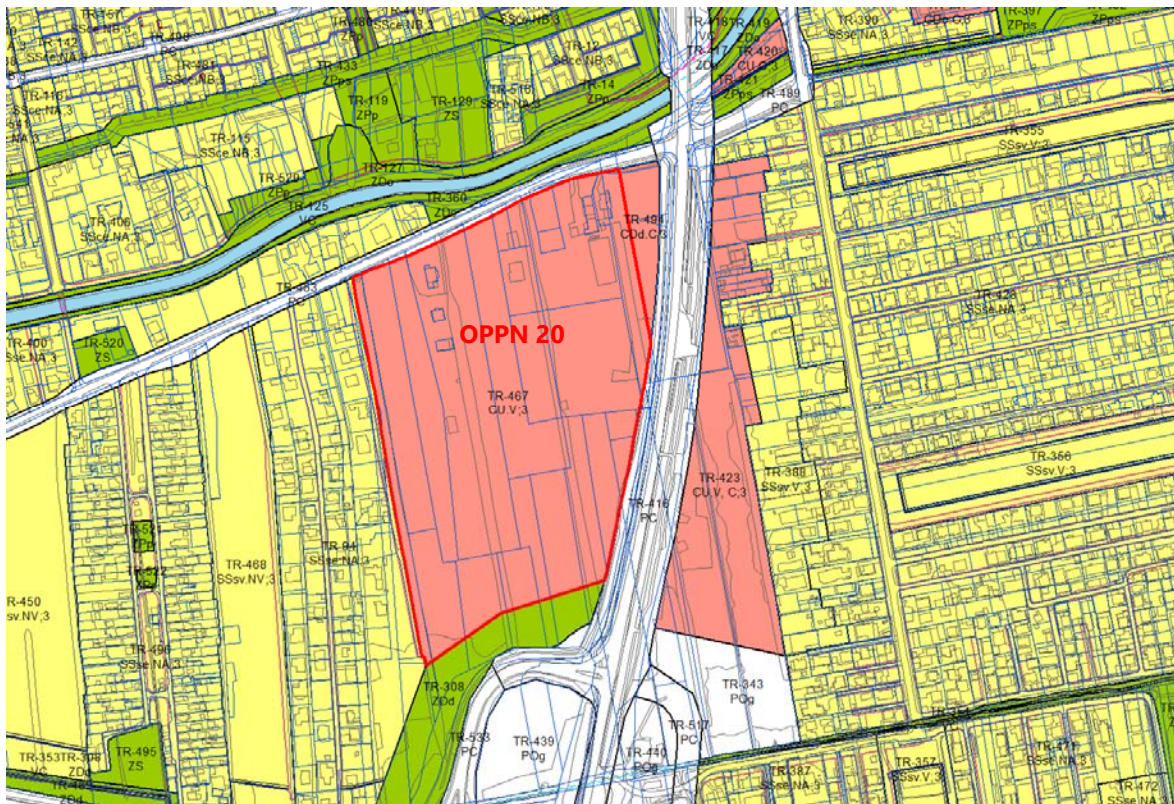
<i>Slika 1: Izsek iz OPN MOL ID, Karta 3.1: Prikaz območij enot urejanja prostora, podrobnejše namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev z označenim območje OPPN.....</i>	<i>8</i>
<i>Slika 2: Lega obravnavanega območja glede na širši prostor (z rdeče označeno okvirno območje). Vir: LUZ d.d.....</i>	<i>9</i>
<i>Slika 3: Sklop 1: Fotoanaliza območja obravnave.....</i>	<i>11</i>
<i>Slika 4: Sklop 2: Fotoanaliza obstoječe grajene strukture ob Barjanski cesti.....</i>	<i>12</i>
<i>Slika 5: Programska razporeditev v območju OPPN.....</i>	<i>13</i>
<i>Slika 6: Investicijska namera 1. Vir: Investicijska namera za pričetek priprave postopka OPPN 20: Barjanska cesta zahod. 2020. Esplanada d.o.o.....</i>	<i>14</i>
<i>Slika 7: Investicijska namera 1. Vir: Investicijska namera za pričetek priprave postopka OPPN 20: Barjanska cesta zahod. 2020. Esplanada d.o.o.....</i>	<i>15</i>
<i>Slika 8: Investicijska namera 2. ....</i>	<i>16</i>
<i>Slika 9: Investicijska namera 3. ....</i>	<i>17</i>
<i>Slika 10: Investicijska namera 4.....</i>	<i>18</i>
<i>Slika 11: Investicijska namera 5.....</i>	<i>19</i>
<i>Slika 12: Investicijska namera 6.....</i>	<i>19</i>
<i>Slika 13: IDZ Rekonstrukcija Barjanska ceste od Ziharlove ulice do Križišča z AC priključkom Center in P+R Barje (LUZ, d.d., št. projekta 8359) Levo: Varianta 1, desno: Varianta2 .....</i>	<i>25</i>
<i>Slika 14: Izsek iz prikaza PZI Ureditev cest po izgradnji javne kanalizacije v območju: 14 Sibirija (KRAJINARIS Prostorsko načrtovanje d.o.o., BR 89/19, naročnik: MOL OGD, oktober 2019).....</i>	<i>26</i>
<i>Slika 15: Izsek iz prikaza vodovodnega omrežja; Vir: Urbinfo (OPN MOL – Izvedbeni del, Ur. l. RS, št. 78/10 in spremembe).....</i>	<i>30</i>
<i>Slika 16: Idejna rešitev odvoda komunalne odpadne vode iz območja Sibirije in Rakove Jelše; .....</i>	<i>30</i>
<i>Slika 17: Izsek iz prikaza plinovodnega omrežja; Vir: Urbinfo (OPN MOL – Izvedbeni del, Ur. l. RS, št. 78/10 in spremembe).....</i>	<i>31</i>
<i>Slika 18: Izsek iz prikaza električne energije; Vir: Urbinfo .....</i>	<i>31</i>
<i>Slika 19: Izsek iz karte Razredi poplavne nevarnosti – obstoječe stanje; Vir: IZVO-R d.o.o.....</i>	<i>32</i>
<i>Slika 20: Izsek iz karte Razredi poplavne nevarnosti – po izvedenih ukrepih; Vir: IZVO-R d.o.o.....</i>	<i>34</i>
<i>Slika 21: Območja varstva pred hrupom z območjem OPPN.....</i>	<i>36</i>
<i>Slika 22: OKVIRNA zasnova vodovodnega omrežja.....</i>	<i>37</i>
<i>Slika 23: OKVIRNA Zasnova kanalizacijskega omrežja za odpadno komunalno vodo .....</i>	<i>38</i>
<i>Slika 24: OKVIRNA zasnova plinovodnega omrežja.....</i>	<i>38</i>
<i>Slika 25: OKVIRNA zasnova elektroenergetskega omrežja.....</i>	<i>39</i>

## 1 VELJAVNA PROSTORSKA DOKUMENTACIJA

OPPN se ureja na podlagi določil Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – strateški del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 - DPN, 72/13 - DPN, 92/14 - DPN, 17/15 - DPN, 50/15 - DPN, 88/15 - DPN, 12/18 - DPN in 42/18) in Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 - DPN, 22/11 - popr., 43/11 - ZKZ-C, 53/12 - obv. razl., 9/13, 23/13 - popr., 72/13 - DPN, 71/14 - popr., 92/14 - DPN, 17/15 - DPN, 50/15 - DPN, 88/15 - DPN, 95/15, 38/16 - avtentična razlaga, 63/16, 12/17 - popr., 12/18 - DPN in 42/18), v nadaljevanju OPN MOL ID.

Območje OPPN obsega eno enoto urejanja prostora (v nadaljevanju EUP), za katero je v celoti določena CU-osrednja območja centralnih dejavnosti namenska raba prostora.

Preglednica 1: Usmeritve za izdelavo OPPN (Priloga 2 OPN MOL ID)	
OPPN 20: BARJANSKA CESTA ZAHOD	
OZNAKE EUP V OPPN	TR-467
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	nestanovanjske stavbe 20, stanovanjske stavbe Ø
VIŠINA OBJEKTOV	V pasu 30,00 m ob Barjanski cesti je dopustna višina objektov do 14,00 m, v zaledju morajo biti višinski gabariti najmanj 3,00 m nižji.
URBANISTIČNI POGOJI	<p>Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet. Zasnova grajenega tkiva ne sme ustvarjati strogega uličnega koridorja, pač pa se mora razširiti in razpasti proti Barju, pretežno nestanovanjske dejavnosti se morajo umeščati ob Barjansko cesto, stanovanja v zaledje območja OPPN.</p> <p>Urbanistično-arhitekturna zasnova mora upoštevati vedute iz obravnavanega območja na mesto in iz mesta proti Barju ter v obratni smeri vedute iz južnega dela območja in obvozne ceste na Ljubljanski grad.</p> <p>V območju je treba urediti javno otroško igrišče, uredita se tudi knjižnica in dom za starejše (do 150 oskrbovancev), preveri in zagotovi se pokritost območja z osnovnim zdravstvom.</p> <p>Dopustni so tudi objekti tipov NA in NB po določilih za namensko rabo SSse.</p> <p>Do uveljavitve OPPN so za potrebe Konjeniškega kluba Trnovo poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustne tudi naslednje dejavnosti: na zemljišču s parc. št. 888/4, 888/5, 888/13, 888/14 in 888/15, vse k. o. Trnovsko predmestje, gostilna do 350 m<sup>2</sup> BTP, specializirana trgovina s konjeniško opremo do 350 m<sup>2</sup> BTP, bife, točilnica, bar do 40 m<sup>2</sup> BTP, stavbe za rejo živali, stavbe za spravilo pridelka ter na zemljišču s parc. št. 888/2, k. o. Trnovsko predmestje, ureditev zunanje površine z manežami.</p>
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Ceste dveh cesarjev in Barjanske ceste.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Predpogoja za izvedbo ureditev v območju sta dograditev centralnega kanalizacijskega sistema na Barjanski cesti in navezava nanj. Območje se bo elektroenergetsko napajalo iz obstoječega omrežja, v primeru večjih oziroma dodatnih potreb pa tudi iz načrtovane RTP Trnovo oziroma RTP Vič.



Slika 1: Izsek iz OPN MOL ID, Karta 3.1: Prikaz območij enot urejanja prostora, podrobnejše namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev z označenim območje OPPN

<p><b>OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ</b></p> <p><b>Območja stanovanj</b></p> <p>SSce Pretežno eno in dvostanovanjske površine</p> <p>SScv Pretežno večstanovanjske površine</p> <p>SSse Splošne eno in dvostanovanjske površine</p> <p>SSsv Splošne večstanovanjske površine</p> <p>SB Stanovanjske površine za posebne namene</p> <p>SK Površine podeželskega naselja</p> <p><b>Območja centralnih dejavnosti</b></p> <p>CU Osrednja območja centralnih dejavnosti</p> <p>CDd Območja centralnih dejavnosti brez stanovanj</p> <p>CDi Območja centralnih dejavnosti za izobraževanje</p> <p>CDo Območja centralnih dejavnosti za vzgojo in primarno izobraževanje</p> <p>CDz Območja centralnih dejavnosti za zdravstvo</p> <p>CDk Območja centralnih dejavnosti za kulturo</p> <p>CDj Območja centralnih dejavnosti za javno upravo</p> <p>CDc Območja centralnih dejavnosti za opravljanje verskih obredov</p> <p><b>Območja proizvodnih dejavnosti</b></p> <p>IP Površine za industrijo</p> <p>IG Gospodarske cone</p> <p>IK Površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo</p>	<p><b>Posebna območja</b></p> <p>BT Površine za turizem</p> <p>BD Površine drugih območij</p> <p>BC Športni centri</p> <p><b>Območja zelenih površin</b></p> <p>ZS Površine za oddih, rekreacijo in šport</p> <p>ZPp Parki</p> <p>ZPps Pot spominov in tovarištva</p> <p>ZDd Druge zelene površine</p> <p>ZDp Zeleni obvodni pas</p> <p>ZK Pokopališča</p> <p>ZV Površine za vrtičkarstvo</p> <p><b>Območja prometnih površin</b></p> <p>PC Površine cest</p> <p>PŽ Površine železnice</p> <p>POg Površine za mirujoči promet</p> <p>POd Druge prometne površine</p> <p><b>Območja komunikacijske infrastrukture</b></p> <p>T Območja energetske infrastrukture</p> <p>E Območja energetske infrastrukture</p> <p>O Območja okoljske infrastrukture</p> <p>F Območja za potrebe obrambe v naselju</p> <p>A Površine razpršene poselitve</p>	<p><b>Razpršena gradnja</b></p> <p>zemljišča pod stavbo izven območij stavbnih zemljišč (Informacija o dejanskem stanju)</p> <p><b>OBMOČJA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ</b></p> <p>K1 Najboljša kmetijska zemljišča</p> <p>K2 Druga kmetijska zemljišča</p> <p><b>OBMOČJA GOZDNIH ZEMLJIŠČ</b></p> <p>Go Gozdna zemljišča</p> <p>Območja gozdov</p> <p><b>OBMOČJA VODNIH ZEMLJIŠČ</b></p> <p>VC Območja površinskih voda</p> <p>Celinske vode</p> <p>VI Območja vodne infrastrukture</p> <p><b>OBMOČJA DRUGIH ZEMLJIŠČ</b></p> <p>Območja mineralnih surovin</p> <p>LN Površine nadzemnega pridobivalnega prostora</p> <p>N Območja za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami</p> <p>I Območja za potrebe obrambe zunaj naselij</p>
---	---	---



## 2 OBMOČJE OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA

Območje OPPN leži južno od Ceste dveh cesarjev, zahodno od Barjanske ceste, severno od zelenega pasu (TR-308) ob priključku na južno obvoznico ter vzhodno od Ulice Ernesta Kramarja. Danes je območje v večjem delu še nepozidano, v območju se razpršeno nahajajo posamezni stanovanjski in gospodarski objekti ter neposredno ob Barjanski cesti nedavno zgrajena Petrolova črpalka.

Površina območja OPPN znaša 97.550 m<sup>2</sup>.



Slika 2: Lega obravnavanega območja glede na širši prostor (z rdeče označeno okvirno območje). Vir: LUZ d.d.

Območje OPPN obsega naslednje parcele in dele parcel v katastrski občini 1722 Trnovsko predmestje: 864/1, 864/2, 864/26, 864/32, 864/33, 864/38, 864/4, 864/44, 864/46, 864/7, 864/77, 864/78, 864/79, 864/8, 864/80, 882/2, 882/3, 882/4, 882/5, 885/1, 885/9, 888/1, 888/12, 888/13, 888/14, 888/15, 888/17, 888/18, 888/2, 888/4, 888/5, 890/26, 890/40 in 890/5.

### Sklop 1: Območje OPPN

Fotografije 1–4: Slike prikazujejo obstoječe objekte konjeniškega centra, ki se seli na novo lokacijo.

Fotografiji 5 in 6: Pogled s Ceste dveh cesarjev proti vstopu na območju z Barjanske ceste; pogled iz Z proti V.

Fotografije 7–10: Slike prikazujejo pogled na nepozidane površine v območju, kjer se izmenjujejo ravnice s pasovi dreves in grmovnicami.

Fotografije 11–13: Pogled z območja proti zahodu prikazuje obstoječe objekte malega merila.

Fotografiji 14 in 15: Pogled s severa proti jugu, s Ceste dveh cesarjev na novo zgrajeni bencinski servis.

Fotografija 16: Pogled z Barjanske ceste proti obvoznici.

Fotografija 17: Križišče Barjanske ceste in ceste dveh cesarjev.

Fotografija 18: Bencinski servis

Fotografija 19: Pogled na vzhodni rob območja.

### Sklop 2: Grajena struktura ob Barjanski cesti do križišča z Aškerčevo cesto

Fotografija 1: Slike prikazujejo pogled proti križišču z Aškerčevo cesto, kjer Barjanska cesta preide v Slovensko cesto. Osrednji objekt na sliki je stavba Filozofske fakultete.

Fotografija 2: Levo pogled na objekt velikega merila; Šolski center Ljubljana, katerega sestavljajo štiri enote, in sicer: Gimnazija Antona Aškerca, Srednja lesarska šola, Srednja strojna in kemijska šola in Višja strokovna šola.

Fotografija 3: Vzhodni rob Barjanske ceste, na odseku od Gradaške do Aškerčeve ceste, so locirani objekti srednjega merila.

Fotografiji 4 in 5: Center starejših Trnovo.

Fotografija 6: V ozadju vidna visoka gradnja večstanovanjskih blokov.

Fotografiji 7 in 9: Objekti malega merila, ki glede na tipologijo sodijo bolj v zaledje mestnih vpadnic.

Fotografiji 8 in 10: Pogled na izrazito vzdolžen objekt P+2.

Fotografiji 11 in 12: Južni vstop v mesto. V ozadju pogled na Ljubljanski grad.



Slika 3: Sklop 1: Fotoanaliza območja obravnave.

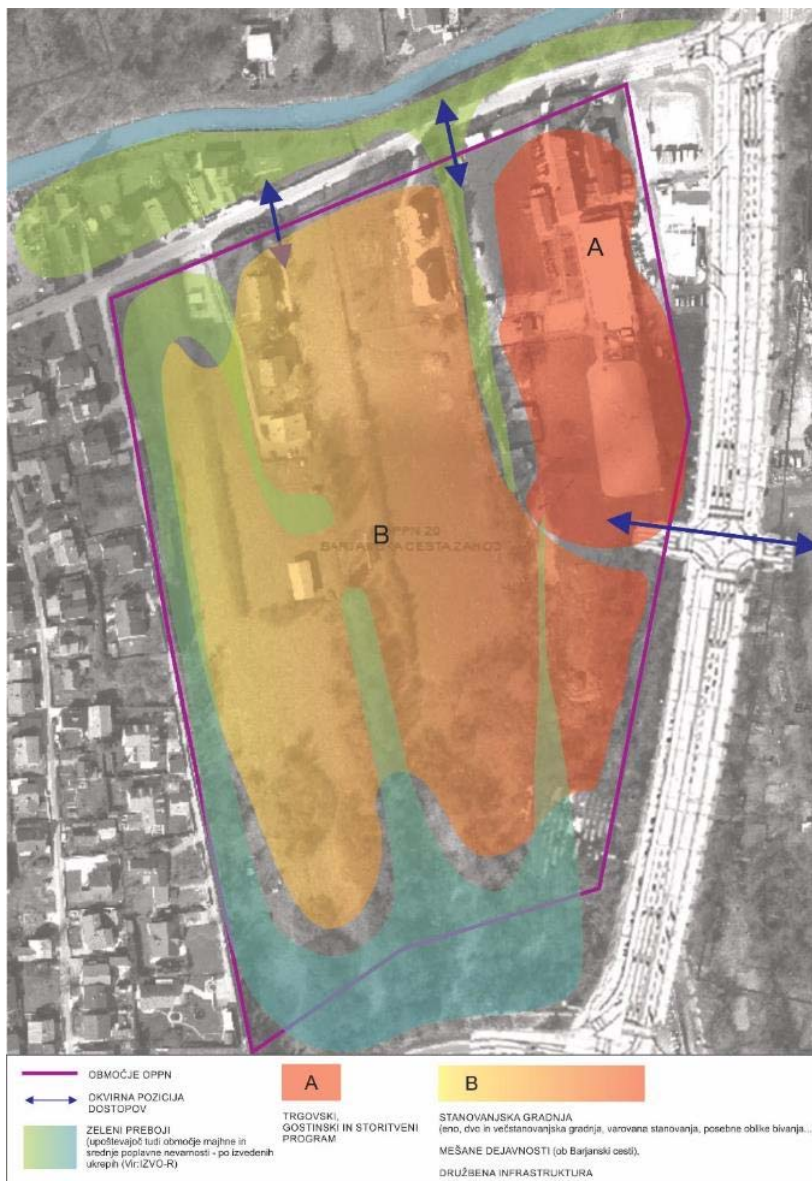


Slika 4: Sklop 2: Fotoanaliza obstoječe grajene strukture ob Barjanski cesti.

### 3 OPIS PREDLAGANE PROSTORSKE UREDITVE

Podlaga za pripravo OPPN so podane investicijske namere, in sicer za namen trgovskega, gostinskega in storitvenega programa v manjšem delu, za gradnjo eno in/ali večstanovanjskih stavb, varovanih stanovanj ter pripadajočih ureditev ter za zagotavljanje predpisanih (in manjkajočih) »družbenih« dejavnosti v preostalem, večinskem delu območja OPPN.

**Celovita prostorska zasnova in s tem podrobnejša razporeditev objektov in dejavnosti bo določena z izbrano variantno rešitvijo, iz katere bodo razvidni: arhitekturno-urbanistična rešitev, obseg družbene infrastrukture, število stanovanj in s tem ocenjeno število prebivalcev, natančen predlog dostopov in obseg javnih površin, predlog in obseg priključevanja na komunalno infrastrukturo, ukrepi in rešitve za varovanje zdravja, varstvo okolja, varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, itd.**



Slika 5: Programska razporeditev v območju OPPN

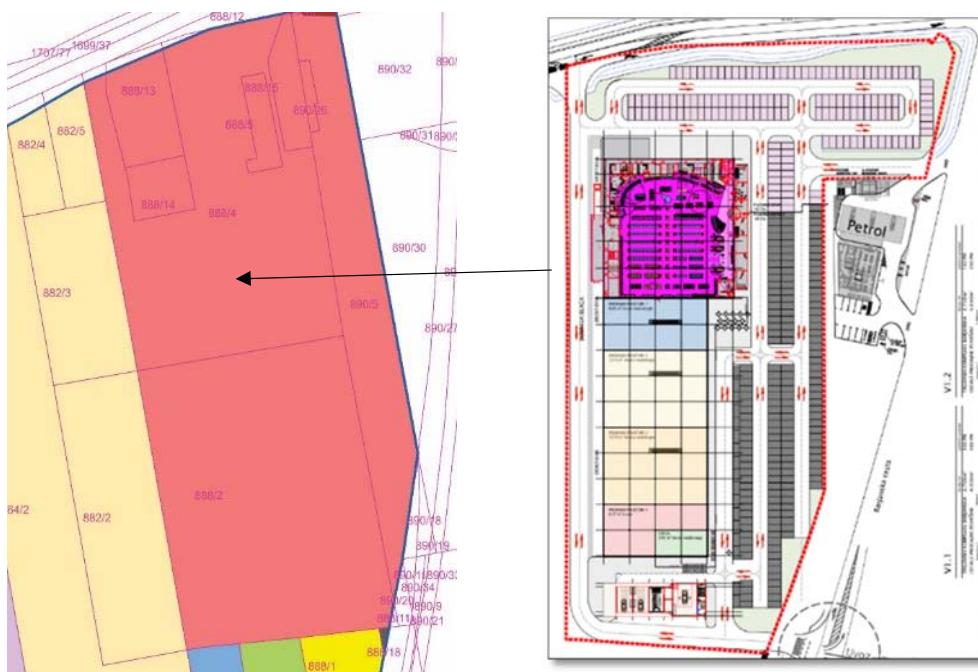
### 3.1 Urbanizem

#### Program A:<sup>1</sup>

Okvirna površina 22.000 m<sup>2</sup>.

**Investicijska namera 1:** Načrtovani objekt je umeščen ob zahodni rob območja OPPN. Zasnovan je iz večjega trgovskega centra (Spar trgovina) na severu ter manjših trgovskih prostorov in gostinskega lokala, ki so zaporedoma razvrščeni proti jugu. Južno od načrtovanega trgovskega objekta je načrtovan še manjši objekt namenjen za avtopralnico. Celoten vzhodni in severni del območja sta namenjena zunanjim parkirnim površinam.<sup>2</sup>

V predlogu je podana podrobna zasnova pri kateri se predmetno območje na javno prometno omrežje navezuje preko treh priključkov: z enim priključkom na severni strani na Cesto dveh cesarjev ter preko dveh priključkov na vzhodni strani na Barjansko cesto, in sicer neposredno preko obstoječega uvoza pri bencinskem servisu ter preko novo načrtovanega priključka južno od predvidenega objekta. Predlagana glavna interna cestna povezava poteka po dvosmerni cesti na vzhodnem robu objektov, preko katere se vrši tudi dostava.



Slika 6: Investicijska namera 1. Vir: Investicijska namera za pričetek priprave postopka OPPN 20: Barjanska cesta zahod. 2020. Esplanada d.o.o.

<sup>1</sup> Pobudnik: SES Center Management d.o.o.

<sup>2</sup> Parkirnih površin po določilih OPPN MOL ID ni dopustno zagotavljati med glavno cesto (Barjanska c.) in načrtovano gradnjo, načrtovati jih je treba v notranjosti območja.

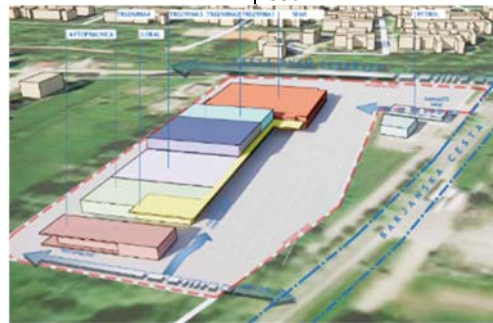
Varianta V 1.1

etažnost	P
višina	do 6,00 m
BTP	6.750 m <sup>2</sup>
PM	338



Varianta V 1.2

etažnost	P+1
višina	do 9,00 m
BTP	8.750 m <sup>2</sup>
PM	350



Slika 7: Investicijska namera 1. Vir: Investicijska namera za pričetek priprave postopka OPPN 20: Barjanska cesta zahod. 2020. Esplanada d.o.o.

## Program B:

Okvirna površina 76.000 m<sup>2</sup>.

Lastniki večine zemljišč v območju OPPN so podali svoj okvirni program, ki je skladen z OPN MOL ID predpisano namensko rabo. Natančnejša zasnova območja in s tem razporeditev dejavnosti in objektov bo pridobljena z variantnimi rešitvami, ki bodo za območje prikazale arhitekturno – urbanistično zasnovo, upoštevajoč vse relevantne parametre (pripadajoče parkirne površine, delež raščenenega terena, zasaditve, omilitvene ukrepe z vidika zagotavljanja poplavne varnosti, itd.)

Konkretnejši predlogi so predstavljeni v nadaljevanju:

### Investicijska namera 2:<sup>3</sup>

Iz predloga izhaja, da naj se obstoječa stanovanjska gradnja ohrani vključno z obstoječim vrtom. Preostali del se nameni stanovanjski gradnji. Predlog je podan na parcelo natančno in je opisan v spodnjem okvirčku.



- Parcela 882/4 - ostane obstoječi objekt in funkcionalno zemljišče
- Parcela 882/5 - ostane obstoječi objekt in funkcionalno zemljišče
- Parcela 882/3 – ostane obstoječi objekt ID št 3313 in del funkcionalnega zemljišča v približni izmeri 1.600 m<sup>2</sup>, (cca 53 m dolžine) ostali del parcele namenjam za stanovanjsko stavbo
- Parcela 864/2 – vzporedno ob obstoječih objektih na severnem delu je trenutno zelenjavno sadni vrt in kot takega nemeravamo obdržati. Namenjen je samooskrbi pridelkov, kar se je v zadnji situaciji ob ukrepih za zajezitev in preprečitev širjenja virusa SARS COVID 19 izkazalo za ključnega pomena. Površina zadošča za 3 - 4 stanovanjske enote. Začeto od severne meje parcele, je to dolžina cca 100 m. Na preostalem delu parcele predvidevam stanovanjsko gradnjo. Kakor že rečeno na sestanku, trenutno ne, bom pa sodelovala v postopku OPPN.
- Parcelo 882/2 namenjam za stanovanjsko gradnjo v celoti

Slika 8: Investicijska namera 2.

<sup>3</sup> Pobudnik: Mateja Čepon



### Investicijska namera 3:<sup>4</sup>

Iz predloga izhaja, da naj naj se zemljišče znotraj zelenega okvira izključi iz morebitnega postopka komasacije in naj se v tem delu ohranijo obstoječe prostostoječe stavbe. Prostor do črne obrobe se nameni za stanovanjsko gradnjo, ta zemljišča so po predlogu lahko vključijo v komasacijski postopek. S sivo črto je označen predlog za umestitev dostopa z Barjanske ceste, z vijolično pa eden od dostopov s Ceste dveh cesarjev.

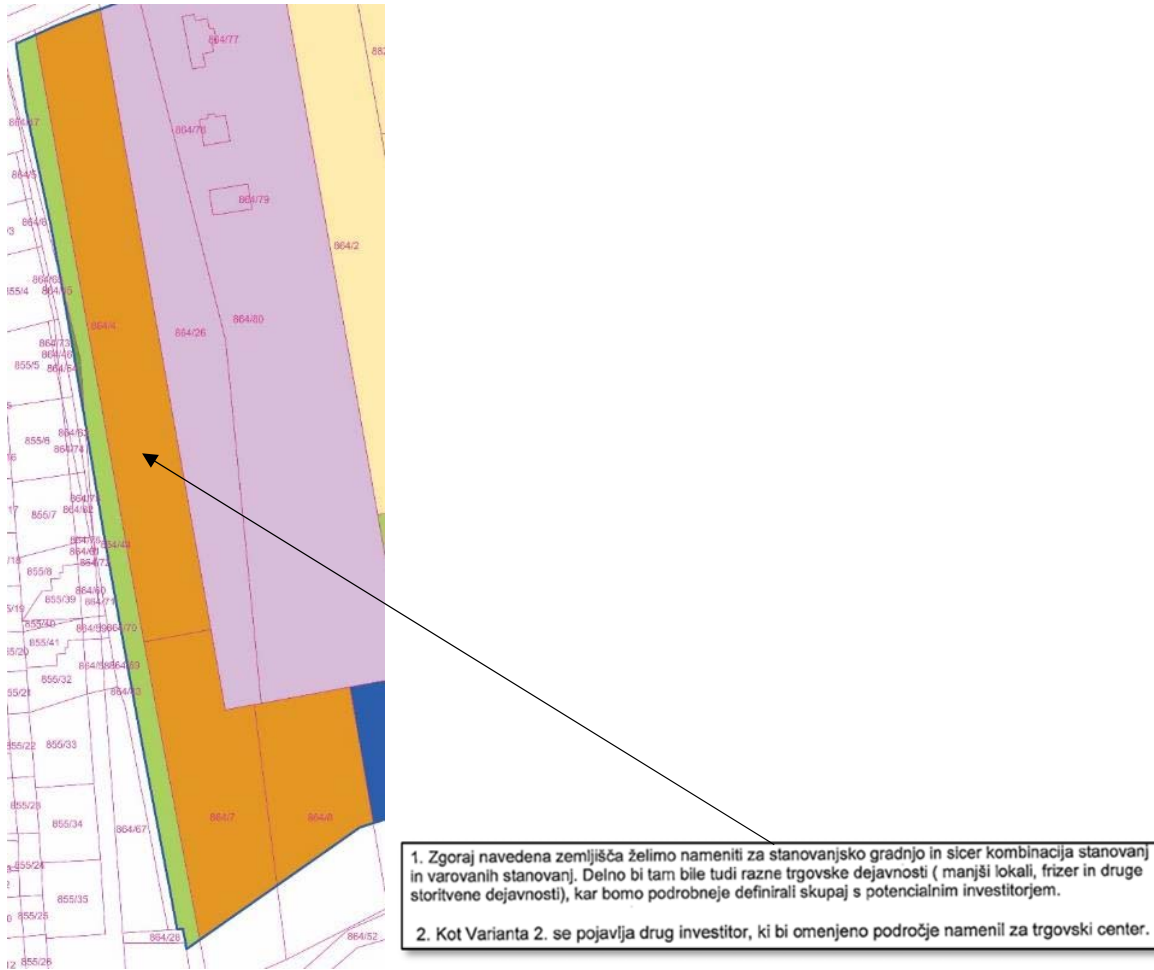


Slika 9: Investicijska namera 3.

<sup>4</sup> Pobudnik: Verbič Joško, Verbič Tomaž

#### Investicijska namera 4:<sup>5</sup>

Iz predloga izhaja, da naj se označena zemljišča namenijo za stanovanjsko gradnjo (tudi varovana stanovanja) oziroma delno ali izključno za trgovske in storitvene dejavnosti, kot na primer gostinski lokali, frizer ipd.



Slika 10: Investicijska namera 4.

<sup>5</sup> Pobudnik: Janez Jerina, Jerina Mandič Jelka, Svetič Aleška

### Investicijska namera 5:<sup>6</sup>

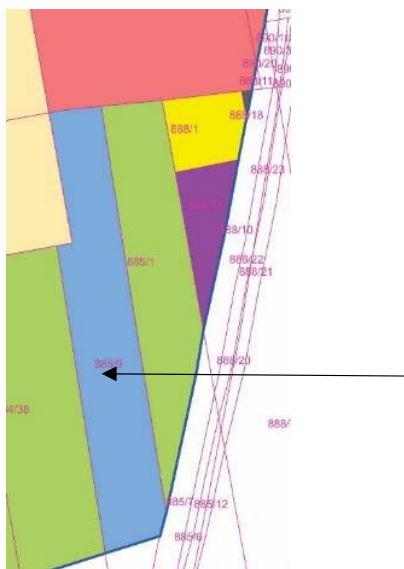
V predlogu je podana namera za prodajo in komasacijo, programsko je predlog skladen z določili OPN MOL ID, podrobneje pa ni opredeljen.



Slika 11: Investicijska namera 5.

### Investicijska namera 6:<sup>7</sup>

V predlogu je podana namera za prodajo in komasacijo, programsko je predlog skladen z določili OPN MOL ID, podrobneje pa ni opredeljen.



Slika 12: Investicijska namera 6.

<sup>6</sup> Pobudnik: Vesna Mišič

<sup>7</sup> Pobudnik: OMV Slovenija, d.o.o.

Vsa zemljišča za katera je bil podan konkretniji predlog kot tudi zemljišča v preostalem delu OPPN se urejajo skladno z določili OPN MOL ID iz katerih med drugim izhaja, da se pretežno nestanovanjske dejavnosti umesti ob Barjansko cesto (skladno z CU namensko rabo prostora), stanovanja v zaledje območja OPPN ter da je neposredno v pasu 30,00 m ob Barjanski cesti dopustna gradnja objektov visokih do 14,00 m, v zaledju do 11,00 m.

V območje se umešča objekte tipa V – Visoka prostostoječa stavba kot tudi objekte tipa NA – Nizka prostostoječa stavba in NB – Nizka stavba v nizu.

Preglednica 2: Tipi objektov		
Oznaka tipa obj.	Tip objekta	Opis tipa objekta
V	Visoka prostostoječa stavba	– Stolpi: stolpnica, stolpič – Bloki: osnovni, ozki, globoki, atrijski, nizki, kratki, visoki, terasni, verižni, zloženska, skladanka, sestavljanka, vila blok – Ploščica, hiša v terasah v skladu s 97. členom odloka OPN MOL ID
NA	Nizka prostostoječa stavba	Nizka stavba, ki se z nobeno stranico ne stika s sosednjimi stavbami: eno- in dvostanovanjska stavba, dvojček in prostostoječa nestanovanjska stavba
NB	Nizka stavba v nizu	Nizke stavbe v nizu, ki se med seboj stikajo vsaj z eno stranico ali z njenim delom: vrstna hiša, atrijska hiša, verižna hiša

Stopnja izkoriščenosti parcele, namenjene gradnji, je opredeljena z enim ali z več faktorji (FI, FZ, FBP ali FZP) in za območje OPPN velja naslednje:

Preglednica 3: Stopnja izkoriščenosti parcele, namenjene gradnji				
Tip objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
V	50 %	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20	1,2
NA*				
Eno- in dvostanovanjska stavba ali Dvojček/na vsako stavbo dvojčka	40 %	30 %	Ø	/
NB*				
Vrstna hiša, verižna hiša	50 %	25 %	Ø	/
Atrijska hiša	60 %	20 %	Ø	/
Ø – faktor za namensko rabo EUP ni relevanten / – faktor je za namensko rabo EUP posredno že določen z drugimi faktorji izkoriščenosti: FZ, FBP, FZP, FI ali višino *– po določili za namensko rabo SSse				

Okvirna ocena števila stanovanj je 740<sup>8</sup>, pri čemer velja, da se natančnejši izračun stanovanj pridobi na podlagi izbrane arhitekturno – urbanistične zasnove celotnega območja, upoštevajoč vse relevantne parametre (pripadajoče parkirne površine, delež raščenege terena, zasaditve, omilitvene ukrepe z vidika zagotavljanja poplavne varnosti, itd.).

<sup>8</sup> Pri izračunu števila stanovanj je uporabljena naslednja metodologija: 1. korak: površina, ki je upoštevana v izračunu je 90 % površine celotnega območja (10 % namenjeno prometni in komunalni infrastrukturi), 2. korak: v območjih namenske rabe CU je delež stanovanj v OPN MOL ID max. 70 % (v izračunu je upoštevan max. možni delež, torej 70 %), 3. korak: pridobljena površina je pomnožena s faktorjem izrabe (FI), 4. korak: BTP stanovanj, izračunan na podlagi prejšnjih alinej, je zmanjšan še za 10 % (komunikacije in drugi skupni prostori v stanovanjskih stavbah) in 5. korak: pri izračunu števila stanovanj je upoštevana predpostavka, da je BTP povprečnega stanovanja 90 m<sup>2</sup>.

Pri zasnovi se namreč upošteva tudi, da se na stanovanje zagotovi najmanj 15 m<sup>2</sup> zelenih površin, od tega najmanj 7,5m<sup>2</sup> za igro mlajših otrok (do 12 let) in za druženje (počitek) stanovalcev. Najmanjša velikost otroškega igrišča je 150 m<sup>2</sup> do 200 m<sup>2</sup>, večnamenske utrjene in zelene površine za igre z žogo večjih otrok in mladostnikov pa 1000 m<sup>2</sup>.

Za območje OPPN je v določena obveza za ureditev javnega otroškega igrišča, knjižnice in doma za starejše (do 150 oskrbovancev). Dodatno je določena obveza po preveritvi pokritosti območja z osnovnim zdravstvom ter oskrbe na področju predšolske vzgoje in osnovnega šolstva.

Območje OPPN ima oznako @ na karti 6 »Omrežje družbene infrastrukture« OPN MO ID, zato je treba pri zasnovi upoštevati morebitni primanjkljaj obstoječe družbene infrastrukture za področje predšolske vzgoje, osnovnošolskega izobraževanja ter otroških in športnih igrišč znotraj območja pripadnosti (800,00 m), kot tudi morebitni primanjkljaj na področju oskrbe z družbeno infrastrukturo zaradi povečanja potreb, kot posledica načrtovanih stanovanj. V primeru da pristojni organi MOL potrdijo, da bodo obstoječe zmogljivosti vrtcev, osnovnih šol ter otroških in športnih igrišč, na katere gravitira nova stanovanjska gradnja, po izgradnji načrtovanih stanovanj neustrezne, je treba sočasno z gradnjo stanovanj zgraditi tudi objekte družbene infrastrukture.

Izračun kapacitet za preveritev potreb po dopolnitvi omrežij družbene infrastrukture, upoštevajoč zakonsko določene normativne zahteve za dimenzioniranje površin se izračuna na potrjeno variantno rešitev (sledi v nadaljevanju postopka OPPN), ki bo opredelila načrtovan stanovanjski program na naslednji način:

- primarno zdravstvo

V stanovanjskem naselju, ki zajema vsaj 3.000 prebivalcev, se zagotovi lokacija za osnovno zdravstveno varstvo in lekarno (do 0,1 ha zemljišča). Dodatne smernice o potrebah za dopolnitev pokritosti območja osnovnim zdravstvom podajo nosilci urejanja prostora.

- predšolska vzgoja

na otroka v varstvu se zagotovi najmanj 25,00 m<sup>2</sup> zemljišča, izjemoma tudi manj, če so v oddaljenosti manj kot 100,00 m vrtca zelene površine, ki jih je mogoče uporabljati za igro, vendar ne manj kot 15,00 m<sup>2</sup>/otroka.

- osnovnošolsko izobraževanje

na učenca se zagotovi 25-35 m<sup>2</sup> površine zemljišča. Kadar gre za dozidave (nadzidave) obstoječih šol v urbanem območju naselja, je treba zagotoviti najmanj 10-15 m<sup>2</sup>/učenca. Območje je del okoliša OŠ Livada. Dodatne smernice o potrebah za dopolnitev pokritosti območja osnovnim zdravstvom podajo nosilci urejanja prostora.

- kultura

V stanovanjskem naselju, ki zajema vsaj 1.000 prebivalcev se zagotovi lokacija za družbeni center (klubski prostor, čitalnica, knjižnica, študijska soba, prostori za ljubiteljske dejavnosti, manjša dvorana, center ustvarjalnosti mladih ipd.) – površina družbenega centra znaša 1m<sup>2</sup> na prebivalca).

OPN MOL ID določa še, da je treba v primeru, da bo z OPPN načrtovanih več kot 300 stanovanj in v oddaljenosti več kot 500,00 m ni trgovine z osnovno preskrbo, le te zagotoviti na lokaciji. Temu pogoju je že zadoščeno s [programom A](#).

### 3.2 Prometna infrastruktura

OPN MOL ID znotraj območja OPPN ne določa javnih prometnih površin; določitev le-teh bo določena na podlagi izbrane variantne rešitve, ki bo podala celotno zasnovo območja, med drugim tudi umestitev notranje prometne mreže.

Določena pa je pozicija priključka na Barjansko cesto na sredini razdalje med križiščema z avtocestnim priključkom in Cesto dveh cesarjev. OPN MOL ID določa, da je kategorija priključka lokalna krajevna cesta (LK), ter da se preko tega priključka vodi kolesarje iz Barjanske ceste v območje OPPN po ločenih površinah (določena je ureditev kolesarske steze na priključku).

Uredi se skupna prometna priključevanja za vse nove ureditve na obodno prometno mrežo, to je skupni uvoz in izvoz na Barjansko cesto oz. na Cesto dveh cesarjev. Objekte in dejavnosti se v prostor umesti tako, da se znotraj območja OPPN omogoči krožne vožnje v največji možni meri. Preko novo urejenih površin se uredi krožna pot med uvozom in izvozom na javno prometno omrežje.

Parkirne površine za potrebe obratovanja novih objektov in dejavnosti se uredi tako, da je enostavno in nedvoumno prepoznano, za kateri objekt oz. dejavnost so namenjene, pri čemer se jih umesti v notranjost območja in ne ob Barjansko cesto<sup>9</sup> s čimer se zagotovi, kakovostno oblikovanje prostora ob eni izmed glavnih mestnih vpadnic.<sup>10</sup>

Oblikovno naj se zasnova naveže na obstoječe oblikovanje obcestnega prostora Barjanske ceste, severno od območja obravnave.

Območje OPPN na severo-vzhodnem vogalu meji na bencinski servis. V sklopu urejanja novih površin se smiselno zagotovi prevoznost in prehodnost med območjem OPPN in bencinskim servisom. Za zagotavljanje prevoznosti Barjanske ceste se uredi le izvoz iz Barjanske na bencinski servis in priključevanje iz bencinskega servisa na Barjansko; dodatnih priključevalnih oziroma izključevalnih pasov na Barjansko pa ni dopustno urejati.

Veljavni OPN MOL ID v delu, ki se nanaša na določitev mestnega prometnega omrežja, določa za **obodne ceste** območja OPPN, niso pa del obravnavanega OPPN, naslednje:

#### Barjanska cesta

OPN MOL ID ohranja pomen Barjanske ceste kot glavne mestne južne vpadnice, ohrani se kategorija glavna mestna cesta. Določena je rekonstrukcija ceste v smislu enotne ureditve uličnega prostora in urbane opreme in sledenju ciljev prometne politike MOL, to je zmanjšanje števila vozil na cesti s poudarjanjem ureditev za zagotavljanje učinkovitega obratovanja javnega potniškega prometa, kolesarjenja in pešačenja. V OPN MOL ID je zagotovljen prostor za rekonstrukcijo

<sup>9</sup> OPN MOL ID: 93. člen, 7. odstavek: »Pri izdelavi OPPN ni dopustno parkirnih površin pri nestanovanjskih stavbah ob glavnih mestnih cestah zagotavljati med cesto in načrtovano gradnjo, načrtovati jih je treba v notranjosti območja.«

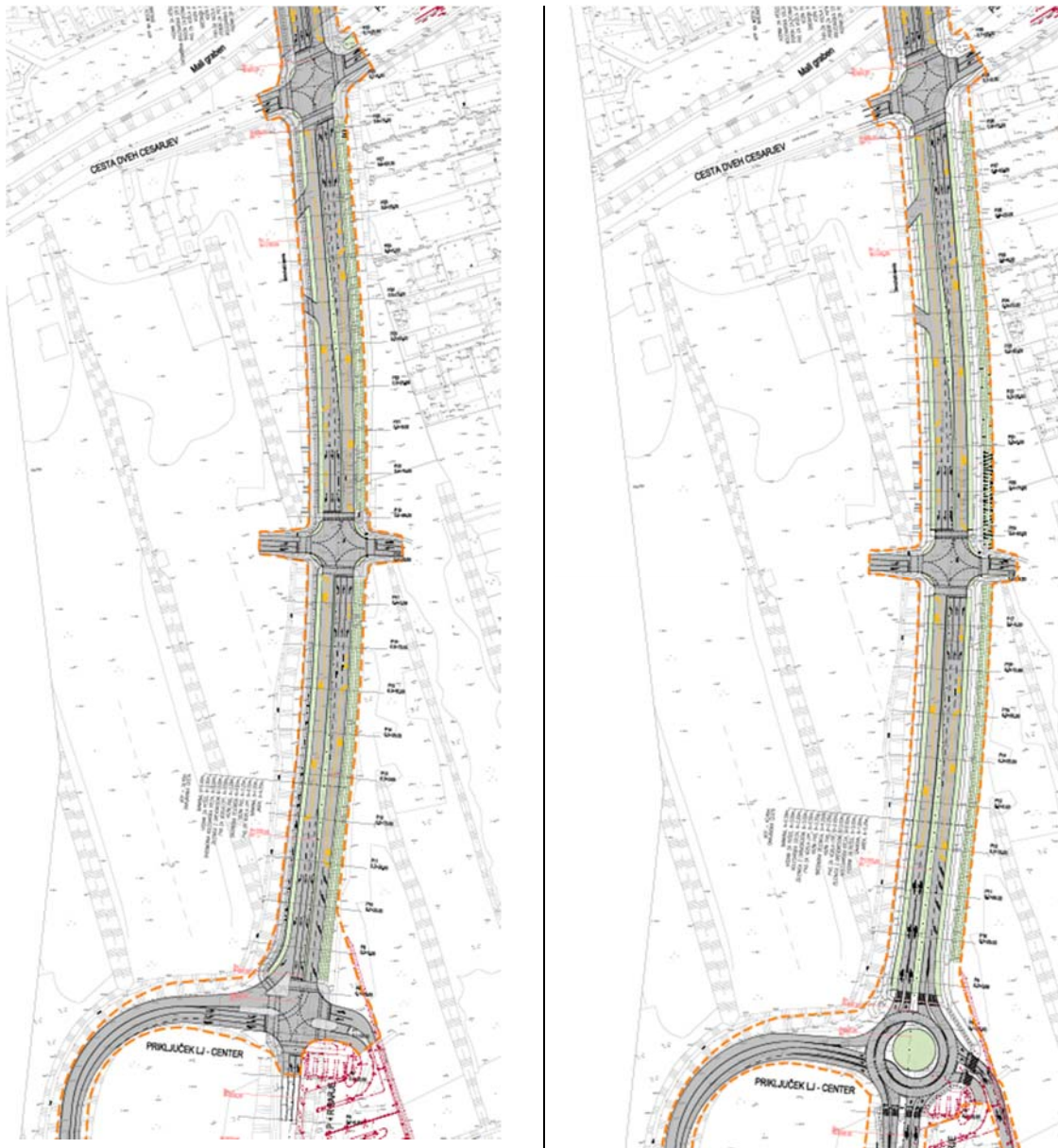
<sup>10</sup> OPN MOL SD; poglavje 1.3: »Vpadnice so ena izmed urbanistično in arhitekturno značilnih mestnih območij, ki dajejo Ljubljani svojevrstno identiteto. Pri oblikovanju mesta se jim zato namenja poseben razmislek, saj ima vsaka sebi lastno prepoznavno podobo, s katero soustvarja celovito mestno zgradbo, podoba vpadnic je določena tako s cestno ureditvijo, kot tudi njenim zaledjem.«

Barjanske ceste skladno s strokovnimi podlagami, ki so bile izdelane v okviru projekta CIVITAS ELAN. V OPN MOL ID je po Barjanski cesti določena trasa javnega potniškega prometa na ločenem vozišču. V prvi fazi je to ureditev ločenih pasov za mestni avtobusni promet skladno z rešitvijo CIVITAS ELAN. Končna faza je ureditev javnega potniškega tirnega prometa (tramvaj). V juliju 2018 je bila izdelana tudi idejna zasnova za rekonstrukcijo Barjanske ceste v dveh variantah križišča priključka AC in P+R.

Na vzhodni strani Barjanske ceste je vzporedno z obravnavanim območjem OPPN v OPN MOL ID določeno območje TR-146, za katerega urejanje je določena izdelava OPPN 19: Barjanska cesta vzhod.

Priključek na Barjansko cesto, ki bo zagotavljal dostop do območja OPPN 20: Barjanska cesta zahod, mora biti izveden na istem mestu kot priključek do območja OPPN 19: Barjanska cesta vzhod, s čimer se na Barjanski cesti uredi samo eno novo križišče, preko katerega bo omogočen dostop do obeh območij OPPN (zahodno od Barjanske ceste - OPPN 20 in vzhodno od Barjanske ceste - OPPN 19).



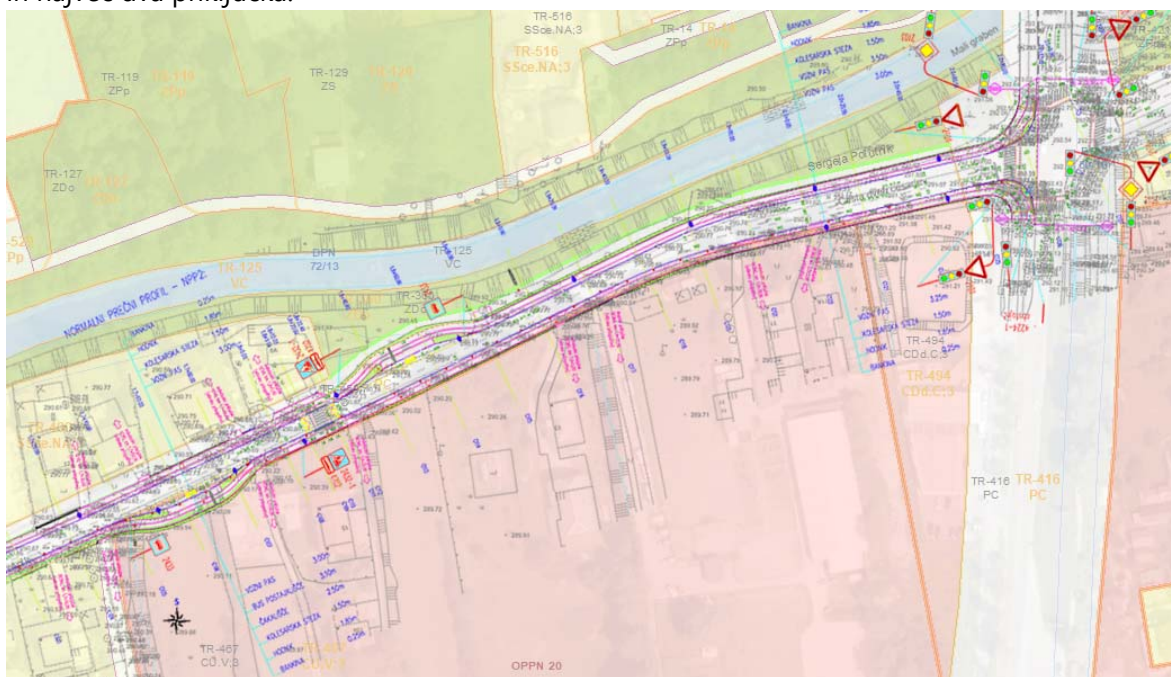


Slika 13: IDZ Rekonstrukcija Barjanska ceste od Zihlove ulice do Križišča z AC priključkom Center in P+R Barje (LUZ, d.d., št. projekta 8359) Levo: Varianta 1, desno: Varianta 2

### Cesta dveh cesarjev

OPN MOL ID ohranja kategorijo Ceste dveh cesarjev kot zbirne mestne ceste. Določena je rekonstrukcija ceste, in sicer ob vozišču je treba urediti neprekinjene kolesarske steze in hodnike za pešce in enostranski drevored. Cesta mora biti urejena skladno z zahtevami za zagotavljanje poplavne varnosti (zagotovljen mora biti pretok poplavne vode, zagotovljena mora biti neovirana prevoznost za vzdrževanje struge Malega grabna in vseh ureditev za zagotavljanje poplavne varnosti). Po Cesti dveh cesarjev je določen potek priključne linije mestnega avtobusnega prometa, pozicije avtobusnih postajališča bodo povzete iz projektne dokumentacije za izvedbo rekonstrukcije ceste vezane na izvedbo kanalizacije.

V okviru obravnavanega OPPN se smiselno določi potek vseh prometnih pasov in zelenega pasu z drevoredom na odseku Ceste dveh cesarjev med križiščem z Barjansko cesto in priključkom ulice Ernesta Kramerja. Na Cesto dveh cesarjev se z območja OPPN predvidoma predvidi najmanj enega in največ dva priključka.



Slika 14: Izsek iz prikaza PZI Ureditve cest po izgradnji javne kanalizacije v območju: 14 Sibirija (KRAJINARIS Prostorsko načrtovanje d.o.o., BR 89/19, naročnik: MOL OGDP, oktober 2019).

### Ulica Ernesta Kramerja

OPN MOL ID določa ohranitev obstoječe Ulice Ernesta Kramerja, cesta pa se prekategorizira v višjo kategorijo, to je v lokalno krajevno cesto. Prometni pomen ulice je zagotavljanje dostopa do obstoječega niza stanovanjskih objektov, ter posredno do zahodnega dela območja OPPN.

Ločene **površine za kolesarje in pešce** so urejene na Barjanski cesti in na odseku Ceste dveh cesarjev vzhodno od obravnavanega OPPN. Na zahodni strani Barjanske ceste vzdolž območja OPPN je urejena dvosmerna kolesarska steza in dvosmerni hodnik za pešce. V križišču Barjanske ceste in Ceste dveh cesarjev se območju OPPN približa P. Na Cesti dveh cesarjev na odseku vzdolž območja OPPN in v smeri proti zahodu ni urejenih ločenih površin za kolesarje in pešce. Znotraj območja OPPN se v zasnovi ustrezno predvidi varne površine za kolesarje in pešce, ki smiselno povezujejo stanovanjske površine z družbenim in trgovsko-storitvenim programom.

Po Barjanski cesti poteka linija **javnega potniškega prometa** št. 9 Barje P+R – Štepanjsko naselje. Najbližji par avtobusnih postajališč je na odseku Ceste dveh cesarjev med Barjansko cesto in Potjo na Rakovo jelšo. Ob končni postaji linije 9, je bilo v letu 2015 zgrajeno parkirišče P+R Barje, ki ima kapaciteto 347 PM za osebna vozila. Razdalja med parkiriščem in obravnavnim OPPN znaša manj kot 500 m, kar pomeni, da uporabniki tega območja lahko parkirajo tudi na nedavno izvedenem javnem parkirišču.

### 3.3 Komunalna, energetska in elektronska komunikacijska infrastruktura

Območje OPPN je del širšega nepozidanega območja ob Barjanski cesti, ki še ni **komunalno opremljeno**. Obstoječa javna infrastruktura (razen javne kanalizacije za odpadno vodo) poteka severno in zahodno od območja OPPN po Cesti dveh cesarjev in Ulici Ernesta Kramerja. Vzhodno od območja OPPN (na vzhodni strani Barjanske ceste), kjer se prav tako nahajajo nepozidana zemljišča (območje OPPN 19), javna infrastruktura prav tako še ni zgrajena.

Splošni pogoji za potek ter gradnjo okoljske, energetske in elektronske komunikacijske infrastrukture v območju OPPN so:

- načrtovane stavbe morajo biti priključene na obstoječe in načrtovano vodovodno, kanalizacijsko, plinovodno in elektroenergetsko omrežje, pri čemer se upošteva, da v primeru uporabe obnovljivih virov priključevanje na plinovodno omrežje ni obvezno. Poleg tega so načrtovane stavbe lahko priključene še na elektronsko komunikacijska omrežja. Priključitev je treba izvesti po pogojih posameznih upravljavcev posamezne infrastrukture,
- praviloma morajo vsi primarni in sekundarni vodi potekati v javnih (prometnih in intervencijskih) površinah oziroma površinah v javni rabi tako, da je omogočeno njihovo vzdrževanje,
- kadar potek v javnih površinah ni mogoč, mora lastnik prizadetega zemljišča omogočiti izvedbo in vzdrževanje javnih vodov na svojem zemljišču, upravljavec posameznega voda pa mora za to od lastnika pridobiti služnost,
- trase okoljskih, energetskih in elektronskih komunikacijskih vodov, objektov in naprav morajo biti medsebojno usklajene z upoštevanjem zadostnih medsebojnih odmikov in odmikov od ostalih naravnih ali grajenih struktur,
- gradnja okoljske, energetske in elektronske komunikacijske infrastrukture mora potekati usklajeno,
- dopustne so delne in začasne ureditve, ki morajo biti skladne s programi upravljavcev vodov okoljske, energetske in elektronske komunikacijske infrastrukture in morajo biti izvedene tako, da jih bo mogoče vključiti v končno etapo ureditve posameznega voda po izdelanih idejnih rešitvah za celotno obravnavano območje OPPN 20, morebiti (v kolikor bi javna infrastruktura služila tudi sosednjim območjem) pa še območje OPPN 19,
- obstoječo okoljsko, energetske in elektronske komunikacijske infrastrukture v območju OPPN je dopustno zaščititi, rekonstruirati, predstavljati, dograjevati in ji povečevati zmogljivosti v skladu s prostorskimi in okoljskimi možnostmi ter ob upoštevanju veljavnih predpisov in pod pogojem, da so posegi v soglasju z njihovimi upravljavci,
- pri projektiranju stavb v območju OPPN je treba upoštevati predpise, ki urejajo učinkovito rabo energije.

Pri načrtovanju javne infrastrukture za opremljanje stavbnih zemljišč na območju OPPN se praviloma upošteva zasnovo, da se bo območje prometno napajalo s severa s Ceste dveh cesarjev ter v eni točki tudi z Barjanske ceste. To pomeni, da je pričakovati tudi ureditev javne infrastrukture praviloma po javnih površinah, ki potekajo v smeri sever-jug in jih v tem primeru predstavljajo Barjanska cesta (ki je predvidena za rekonstrukcijo v 4-pasovno cesto), ter predvidoma ena do dve notranji novi javni cesti ter Ulica Ernesta Kramerja. **Pri tem je treba upoštevati, da je treba ob**

**poteku javne infrastrukture v Barjanski cesti v luči celostne obravnave vseh nepozidanih zemljišč ob Barjanski cesti (praviloma OPPN 20 in OPPN 19) upoštevati tudi morebitne potrebe območja OPPN 19, s čimer se zagotovi ekonomično in racionalno gradnjo javne infrastrukture v Barjanski cesti.** Navezovanje na javno infrastrukturo v Barjanski cesti je sicer podano tudi kot usmeritev za OPPN, navedeno v OPN MOL ID. Javno primarno infrastrukturo se tako prednostno umesti v Barjansko cesto ter novi (dve oz. eni) notranji javni cesti, s čimer se (pri potekih javne infrastrukture po Barjanski cesti) omogoči hkratno napajanje območja OPPN in nepozidanega območja vzhodno od Barjanske ceste (območje OPPN 19: Barjanska cesta vzhod).

V primeru etapne gradnje javne infrastrukture bo treba pri vseh upravljavcih javne infrastrukture preveriti možnost vključitve etapnih rešitev javne infrastrukture v končno celostno rešitev javne infrastrukture za opremljanje nepozidanih zemljišč ob Barjanski cesti (območje OPPN 20: Barjanska cesta zahod in območje OPPN 19: Barjanska cesta vzhod) ter za opremljanje območja Sibirije in Rakove jelše s kanalizacijskim omrežjem.

Območje OPPN se nahaja v območju centralnega **vodovodnega sistema** Ljubljane, kjer velja obveznost priključitve na javno vodovodno omrežje. Upravljavec javnega vodovodnega omrežja je JP Vodovod – Kanalizacija d.o.o.

Obstoječe primarno vodovodno omrežje dimenzije 200-300 mm poteka po Cesti dveh cesarjev, v Ulici Ernesta Kramerja pa poteka sekundarno vodovodno omrežje dimenzije 100 mm. Vodovodno omrežje za opremljanje območja OPPN se prednostno načrtuje z novimi javnimi vodovodi, ki se navezujejo na obstoječi vodovod v Cesti dveh cesarjev po dveh novih notranjih javnih cestah (lahko tudi več povezanih cest, glede na tipologijo pozidave) in po Barjanski cesti, s čimer se mogoči tudi hkratno opremljanje območja OPPN 19: Barjanska cesta vzhod. Znotraj območja OPPN se po dveh novih javnih cestah izvede vodovodno omrežje, ki se zankasto navezuje na obstoječe primarno vodovodno omrežje v Ulici Ernesta Kramerja in načrtovano primarno vodovodno omrežje v Barjanski cesti (ki bi služilo tudi območju OPPN 19). V kolikor se po Barjanski ne bi predvidelo vodovoda in se vodooskrba v celoti izvede iz notranjih cest, je treba ob rekonstrukciji Barjanske ceste predvideti izgradnjo vodovod do območja OPPN 19.

Območje OPPN se nahaja v območju centralnega **kanalizacijskega sistema** Ljubljane, kjer velja obveznost priključitve na javno kanalizacijsko omrežje. Upravljavec javnega kanalizacijskega omrežja je JP Vodovod – Kanalizacija d.o.o.

Javni kanalizacijski sistem za **komunalno odpadno vodo** na območju OPPN in na širšem območju Sibirije še ni zgrajen. Za odvod komunalne odpadne vode iz obstoječih objektov na območju Sibirije je načrtovana izvedba vakuumske postaje/črpališča Sibirija (v bližini križišča Ceste dveh cesarjev in Mokrške ulice), primarnega kanalizacijskega omrežja po Cesti dveh cesarjev ter sekundarnega kanalizacijskega omrežja po posameznih ulicah na območju Sibirije. Načrtovano kanalizacijsko omrežje za odvod komunalne odpadne vode iz obstoječih objektov na območju Sibirije je vključeno v projekt Dograditev javne kanalizacije v aglomeracijah v MOL, območje 14 Sibirija. Glede na delovno gradivo za navezavo obstoječega in načrtovanega kanalizacijskega omrežja na Rakovi jelši se načrtuje ureditev odvodnega kanala tudi po desni strani Barjanske ceste

proti severu, vendar načeloma samo za odvajanje odpadne vode z območja Rakove jelše in območja OPPN 19, zato navezava območja OPPN 20 na kanal v Barjanski cesti ni predvidena.

Odvajanje odpadne komunalne vode z območja OPPN 20 je predvidena z izgradnjo novih javnih kanalov v dveh notranjih novih javnih cestah v območju OPPN 20. Kanala bosta potekala v smeri proti severu proti načrtovanemu kanalu na Cesti dveh cesarjev in naprej proti prej omenjenem črpališču Sibirija. Za možnost priključitve količin odpadne vode iz območja OPPN 20 je treba preveriti načrtovano rešitev odvajanja odpadne vode iz območja Sibirije (kapaciteta načrtovane vakumske postaje in primarnega omrežja). V kolikor načrtovano kanalizacijsko omrežje po projektu Dograditev javne kanalizacije v aglomeracijah v MOL, območje 14 Sibirija ne omogoča priključitve dodatnih kapacitet območja OPPN 20 na to omrežje, se izvede predelava in preprojektiranje načrtovanih kanalov v Cesti dveh cesarjev in črpališča Sibirija.

**Padavinska odpadna voda** iz obravnavanega območja se trenutno prek odvodnih jarkov odvaja v smeri proti jugu do Curnovca in naprej do Ljubljane. Pri načrtovanju pozidave na območju OPPN je treba prioriteno zadržati čim več padavinske vode na lokaciji (izvedba prepustnih tlakovanj, zelenih otokov, zadrževalnikov). Pri projektiranju stavb se upošteva sodobne principe zadrževanja padavinske vode (zelene strehe, ponovna uporaba padavinske vode, ipd.). Odpadno padavinsko vodo z javnih cest se odvaja v površinske odvodnike, praviloma z izvedbo zadrževalnih kanalov, da se vsaj del padavinske vode začasno zadrži.

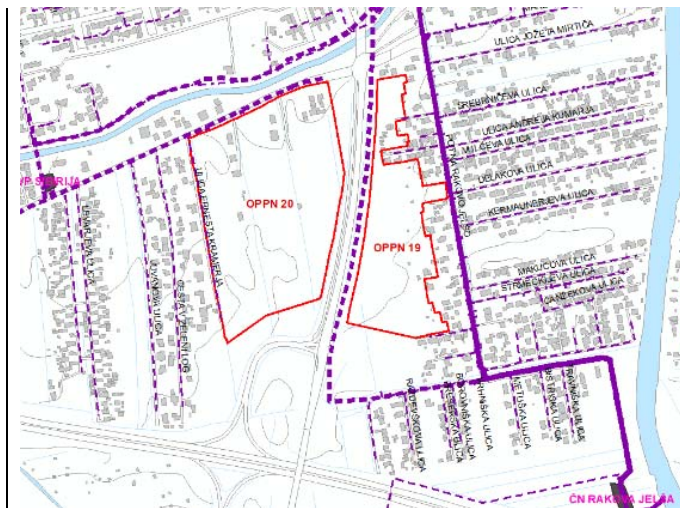
Ker se območje OPPN 20 nahaja v območjih velike in srednje poplavne nevarnosti, gradnja objektov pred izvedbo vodnogospodarskih ukrepov na Gradaščici in Malem grabnu praviloma ni možna. Po izvedbi ukrepov na Malem grabnu bo potrebno prvenstveno ugotoviti novo stanje poplavne nevarnosti in skladno z rezultati, zasnovati sistem odvajanja padavinske vode z območja.

Pri načrtovanju, gradnji ter obratovanju in vzdrževanju kanalizacije se upošteva vsa določila, ki jih vsebujejo veljavni predpisi in pravilniki, ki urejajo odvajanje odpadnih komunalnih in padavinskih voda, ter interni dokument JP Vodovod-Kanalizacija, d.o.o.: Tehnična navodila za kanalizacijo.



- Primarno vodovodno omrežje, obstoječe
- Sekundarno vodovodno omrežje, obstoječe
- Sekundarno vodovodno omrežje, načrtovano

Slika 15: Izsek iz prikaza vodovodnega omrežja;  
Vir: Urbinfo (OPN MOL – Izvedbeni del, Ur. l. RS, št. 78/10 in spremembe).

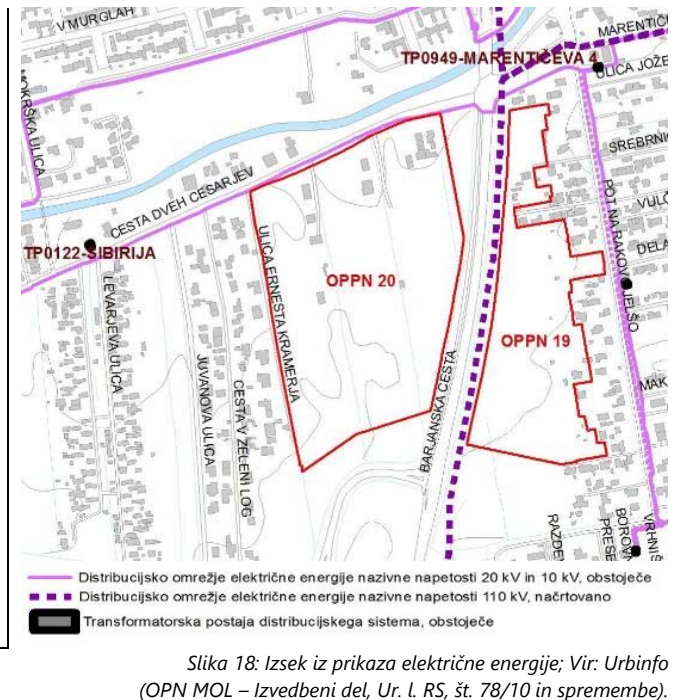


- Primarno kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo, obstoječe
- Primarno kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo, načrtovano
- Sekundarno kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo, obstoječe
- Sekundarno kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo, načrtovano

Slika 16: Idejna rešitev odvoda komunalne odpadne vode iz območja Sibirije in Rakove Jelše;  
Vir: MOL OGDP, delovno gradivo za pripravo osnutka sprememb in dopolnitev OPN MOL, 2020).

Obstoječe distribucijsko plinovodno omrežje dimenzije 200 mm poteka po Cesti dveh cesarjev. V Ulici Ernesta Kramerja poteka distribucijsko plinovodno omrežje dimenzije 50 mm. Distribucijsko plinovodno omrežje za opremljanje območja OPPN bo potekalo v dveh novih notranjih javnih cestah v območju OPPN 20, poleg tega pa je možna tudi ureditev plinovodnega omrežja po Barjanski cesti, s čimer se omogoči tudi hkratno opremljanje območja OPPN 19. Načrtovano plinovodno omrežje po novih javnih cestah znotraj območja OPPN se navezuje na obstoječe in načrtovano plinovodno omrežje v Cesti dveh cesarjev, po potrebi pa tudi na plinovodno omrežje po Ulici Ernesta Kramerja in potencialno načrtovano omrežje na Barjanski cesti.

Obravnavano območje se z **električno energijo** oskrbuje prek distribucijskega elektroenergetskega omrežja v upravljanju Elektro Ljubljana d.d. Obstoječe srednje napetostno omrežje poteka severno od območja OPPN po Cesti dveh cesarjev med transformatorskima postajama TP0122-Sibirija in TP0949-Marentičeva 4. Vzhodno od območja OPPN je v Barjanski cesti načrtovan 110 kV kablovod za vključitev načrtovane RTP Trnovo (Uredba o državnem prostorskem načrtu za daljnovid 2 x 110 kV RTP Polje-RTP Vič). Glede na potrebe po električni energiji bo znotraj območja potrebna gradnja distribucijske transformatorske postaje (upravljevec Elektro Ljubljana), ki se bo vključila v obstoječe srednje napetostno omrežje po Cesti dveh cesarjev. Lokacija načrtovane TP se predvidi neposredno ob načrtovanih javnih cestah znotraj območja ali ob Cesti dveh cesarjev. Po načrtovanih javnih cestah znotraj območja bo tako potekala elektroenergetska kabelska kanalizacija za srednje napetostno omrežje za vključitev TP v omrežje ter nizkonapetostno elektroenergetsko omrežje do posameznih stavb v območju.



Obstoječa **elektronsko komunikacijska omrežja** potekajo po Cesti dveh cesarjev in v Ulici Ernesta Kramerja. Stavbe na območju OPPN imajo možnost priključitve na elektronska komunikacijska omrežja pod pogoji upravljavcev teh omrežij, elektronsko komunikacijsko omrežje pa bo potekalo po načrtovanih javnih cestah znotraj območja OPPN.

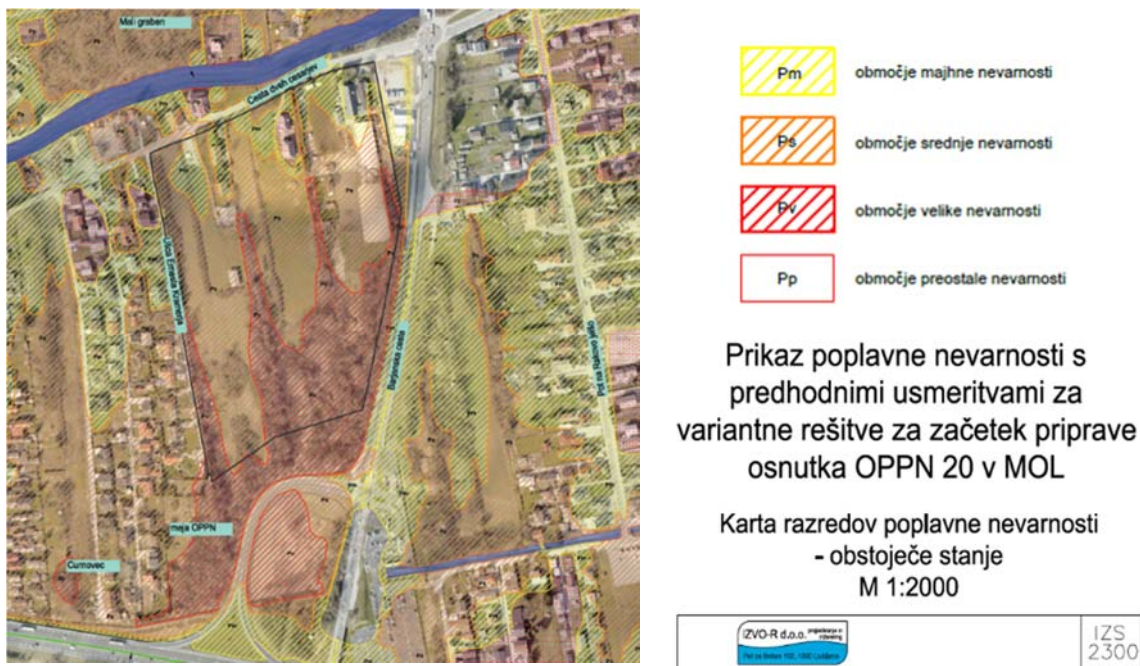
Vse javne povozne, parkirne, pohodne in manipulativne površine je treba opremiti z **javno razsvetljavo**. Ob predpostavki, da se bodo nove javne ceste znotraj območja OPPN navezovale na Cesto dveh cesarjev in na Barjansko cesto ter da je znotraj območja potencialno predvidena ureditev nekaterih družbenih dejavnosti, v okolici katerih se praviloma uredi tudi javne površine, se vse te javne ceste in javne površine opremi z javno razsvetljavo. Razsvetljava funkcionalnih površin ob ostalih objektih bo internega značaja in ne bo povezana s sistemom javne razsvetljave.

## 4 OMEJITVE V PROSTORU

Preglednica 4: Bilanca površin območij pod različnimi varstvenimi režimi		
VARSTVENI REŽIM	Površina (m <sup>2</sup> )	Delež (%)
VODOVARSTVENA OBMOČJA		
Območje vodonosnika Ljubljanskega polja in njegovega hidrografskega zaledja, ogroženega zaradi fitofarmaceutskih sredstev in lahkih kloriranih ogljikovodikov		
Vodovarstveni pasovi		
III, Širše vodovarstveno območje	V celoti	100,0
VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI		
Poplavno ogrožena območja		
Karta razredov poplavne nevarnosti		
območje velike nevarnosti	27.979	28.65
območje srednje nevarnosti	55.387	56.72
območje majhne nevarnosti	10.915	11.18
območje preostale nevarnosti	14.47	1.48
Potresna mikrorajonizacija – pospešek tal (g)		
0,635	V celoti	100
VARSTVO PRED HRUPOM		
območja možne prekomerne obremenitve s hrupom (območja III. stopnje varstva pred hrupom)	13.424	13.75

Območje se v celoti nahaja v **širšem vodovarstvenem območju (VVO III)** z manj strogim vodovarstvenim režimom po Uredbi o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega barja in okolice Ljubljane (Ur. l. RS, št. 115/07, 9/08 – popr. 65/12, 93/13). Posegi na vodovarstvenih območjih so dopustni le v skladu s pogoji in omejitvami veljavnih državnih uredb in občinskih odlokov o zavarovanju vodnih virov ter s soglasjem organa, pristojnega za vode.

Območje OPPN se danes nahaja v območjih velike in srednje **poplavne nevarnosti**, zato gradnja objektov pred izvedbo vodnogospodarskih ukrepov na Gradaščici in Malem grabnu praviloma ni možna.



Slika 19: Izsek iz karte Razredi poplavne nevarnosti – obstoječe stanje; Vir: IZVO-R d.o.o.



Izdelana je bila strokovna študija z namenom analize<sup>11</sup> poplavne ogroženosti območja po izvedbi načrtovanih ureditev, ki so predvidene s spodaj navedenimi projekti:

1. 1a etapa ureditev iz sprejetega Državnega prostorskega načrta za to območje (Uredba o državnem prostorskem načrtu za zagotavljanje poplavne varnosti JZ dela Ljubljane in naselij v občini Dobrova – Polhov Gradec, Ur. l. RS 72/16 in 3/17 – v nadaljevanju DPN, etapa 1a).
2. Izdelava karte poplavne nevarnosti in ukrepi za zmanjšanje poplavne ogroženosti na območju Sibirije in Rakove Jelše (IZVO-R d.o.o., J24/17).

Območje OPPN se nahaja znotraj vpliva ureditev po DPN, v katerem so načrtovani celoviti protipoplavni ukrepi za to območje. Ti ukrepi so razdeljeni na več etap, območje se nahaja znotraj vpliva ureditev 1A etape (Ureditve na območju MOL) in 2 etape (Zadrževalnik Razori s spremljajočimi ureditvami na območju občine Dobrova – Polhov Gradec). Območje OPPN se ne prekriva s samim območjem DPN.

Ureditve pod točko 2 zgoraj (iz dokumentacije J24/17) so bile izdelane po sprejetju DPN in predstavljajo ureditve, ki izboljšajo razmere na širšem območju Sibirije in Rakove Jelše in so bile izdelane v sklopu strokovnih podlag za umestitev objekta Gasilske brigade Ljubljana (GBL) na območje Rakove Jelše ob Barjansko cesto.

V predmetni študiji (št. projekta K37/18) so bili izdelani izseki iz kart poplavne nevarnosti in kart razredov poplavne nevarnosti v preteklosti za obe zgoraj opisani stanji prostora (1. obstoječe stanje 2. ureditve po etapi 1a + ureditve GBL iz dokumentacije J24/17).

Karte poplavne nevarnosti in razredov poplavne nevarnosti za obstoječe stanje so povzete po dokumentaciji Izdelava kart poplavne nevarnosti za območje DPN za zagotavljanje poplavne varnosti JZ dela Ljubljane – model 3 (IZVO d.o.o., A71-FR/09, junij 2010).

Karte poplavne nevarnosti in razredov poplavne nevarnosti za stanje po izvedenih ureditvah DPN etapa 1a in ureditvah iz dokumentacije J24/17 so povzete po dokumentaciji Izdelava karte poplavne nevarnosti in ukrepi za zmanjšanje poplavne ogroženosti na območju Sibirije in Rakove Jelše (IZVO-R d.o.o., J24/17, 2017).

V študiji je bilo ugotovljeno, da je [poplavna nevarnost na območju OPPN glede na obstoječe stanje](#) (povzeto po A71-FR/09) naslednje:

*Vodotok Mali graben se nahaja severno od meje OPPN na drugi strani Ceste dveh cesarjev in je na najbližjem delu oddaljen od območja OPPN ca 15 m. Območje OPPN je močno poplavno ogroženo s poplavnimi vodami Malega grabna. Te na območje OPPN pritekajo iz več smeri, in sicer iz smeri severa s prelivanjem Ceste dveh cesarjev neposredno ob območju OPPN in iz smeri zahoda deloma s prelivanjem Ceste dveh cesarjev na območjih zahodno od območja OPPN, deloma pa po obcestnem jarku tik ob južni ljubljanski obvoznici (tudi tu gre za poplavne vode Malega grabna, ki v ta jarek vdirajo na območjih gorvodno). Na širšem območju Sibirije se v primeru poplav Malega grabna voda kopiči – na območju stika pentlje izvoza Ljubljana-Center, Barjanske ceste in obvoznice nastane jezero, voda naprej proti vzhodu odteka po strugi Curnovca (prepust pod*

---

<sup>11</sup> Hidravlično hidrološka analiza Prikaz poplavne nevarnosti s predhodnimi usmeritvami za variantne rešitve za začetek priprave osnutka OPPN 20 v MOL, IZVO-R, d.o.o., št. projekta K93/18, december 2018.

pentljo izvoza in pod Barjansko cesto), po območju pod nadvozom izvoza z obvoznice (mimo P+R Barje) in tudi s prelivanjem Barjanske ceste. Dobršen del območja OPPN je poplavljen že za primer poplave Q10. Pri povratni dobi Q100 je znotraj dosega poplave Malega grabna praktično celotno območje OPPN. Na območju OPPN imamo zastopane vse razrede poplavne nevarnosti tudi razred velike poplavne nevarnosti. Razmere pri povratni dobi Q500 so podobne kot pri Q100, saj je že pri Q100 območje OPPN poplavljen praktično v celoti. JV del območja OPPN se nahaja v razredu velike poplavne nevarnosti, preostali del pa pretežno v razredu srednje poplavne nevarnosti. Izven razredov poplavne nevarnosti so le obstoječi objekti na skrajnem SV območja.





### Stanje po ureditvah 1a etape in ureditvah iz dokumentacije J24/17 (povzeto po J24/17)

S kombinacijo obeh načrtovanih sklopov ureditev dosežemo bistveno izboljšanje poplavne varnosti območja OPPN. Območje OPPN je v celoti izven dosega poplav Q10. Pri povratni dobi Q100, v sicer bistveno manjšem obsegu a še vedno, pride na širšem območju med Cesto v Mestni log in Barjansko cesto do prelivanja Ceste dveh cesarjev. Ravno tako v primeru Q100 voda iz Malega grabna še vedno vdira v severni občestni jarek obvoznice na območju Vrtnarije.

Z ureditvami iz dokumentacije J24/17 dosežemo, da se ta poplavna voda ne kopiči na območju pentlje izvoza LJ-center (oziroma v močno manjšem obsegu), tako da je poplava na tem delu omejena na območja neposredno ob obstoječih melioracijskih jarkih.

Poplavne vode na območje OPPN dotekajo neposredno iz struge Malega grabna preko ceste dveh Cesarjev na skrajnem SZ robu območja OPPN. Voda odteka naprej proti jugu proti obvoznici po ulici Ernesta Kramerja in melioracijskem jarku, ki poteka tik vzhodno ob njej. Vodne količine, ki odtekajo po tem koridorju so zelo majhne, globine ne presegajo 50cm. Poleg tega območja sta znotraj dosega poplave Q100 še dve nepovezani območji na območju naslednjega melioracijskega jarka proti vzhodu. Melioracijski jarek je bil v preteklosti že delno zasut, zato območji nista povezani, na severu poplavna voda na to območje le zateka in to v izredno majhnih količinah, na južnem delu, kjer je zastopan tudi razred srednje poplavne nevarnosti, pa je gladina pod vplivom zajezbe prepusta pod pentljo izvoza Lj-Center. Pri povratni dobi Q500 je območje OPPN še vedno skoraj v celoti znotraj dosega poplave. Na območju OPPN so za to stanje prostora zastopani razredi preostale, majhne in srednje poplavne nevarnosti, pri čemer je pretežni del območja v razredu preostale poplavne nevarnosti.



-  Pm območje majhne nevarnosti
-  Ps območje srednje nevarnosti
-  Pv območje velike nevarnosti
-  Pp območje preostale nevarnosti

Prikaz poplavne nevarnosti s predhodnimi usmeritvami za variantne rešitve za začetek priprave osnutka OPPN 20 v MOL

Karta razredov poplavne nevarnosti  
- po izvedenih ukrepih (1A etapa in GBL)  
M 1:2000



Slika 20: Izsek iz karte Razredi poplavne nevarnosti – po izvedenih ukrepih; Vir: IZVO-R d.o.o.

Omejitve in pogoje pri posegih v prostor na poplavna območja določa Uredba o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. list RS 89/2008), v nadaljevanju Uredba.

#### Varovalni omilitveni ukrepi

V obravnavanem primeru na samem obravnavnem območju niso možni ukrepi za zmanjšanje same poplavne nevarnosti (t.j. pričakovane kote gladine poplave pri Q100) – poplava nastane na območju gorvodno in je ni mogoče preprečiti zgolj z ukrepi na obravnavnem območju. Ukrepi za zmanjšanje poplavne nevarnosti so načrtovani v predhodnih dokumentacijah (DPN 1a – H34-15/FR, J24/17). Vse analize in omejitve v tem elaboratu so podane ob upoštevanju stanja prostora po izvedenih ureditvah 1a etape DPN in ureditvah iz dokumentacije J24/17.

Predlagani ukrepi za zmanjšanje ranljivosti načrtovanih objektov in ureditev:

Kot omilitven ukrep za zmanjšanje škode ob nastopu poplav se kot dovolj **varna kota pritličja** za vse načrtovane stavbe upošteva koto upošteva tri kriterije:

- 1. 50 cm nad izračunano koto gladine pri poplavi Q100**
- 2. 30 cm nad koto roba utrjenih površin (parkirišč, cest, ulic) okrog objektov na spodnji strani teh površin,**
- 3. 30 cm nad najnižjo koto preko katere se v primeru katastrofalnih poplav prelivajo vode preko SZ pentlje priključka Lj-Center.**

Pri načrtovanju vseh delov stavb pod to koto se upošteva koto gladine na tej koti in se objekte načrtovati tako, da ne pride do preplavitve ob upoštevanju gladine na tej koti.

Vsi padci terena utrjenih in neutrjenih površin okrog objektov ohranjajo padec proti jugu.

Območja, kjer so predvidene le zunanje ureditve predstavljajo območja z manjšim škodnim potencialom, saj so v splošnem manj občutljiva za preplavitve. Na teh območjih niso potrebni varovalni omilitveni ukrepi.

#### Varstveni omilitveni ukrepi

Glede na vrsto (nabor) načrtovanih objektov in vse izvedene hidravlične analize varstveni omilitveni ukrepi, kot jih definira Uredba, zaradi načrtovanega posega v prostor niso potrebni (načrtovani objekti niso obrati ali naprave, zaradi katere lahko nastopi onesnaženje večjega obsega).

#### Izravnalni omilitveni ukrepi

**Nasipavanje terena celotnega območja s stališča vpliva na poplavno ogroženost obstoječih objektov ni dopustna.** Zunanjo ureditev okrog objektov se načrtuje tako, da se čimbolj ohranjajo obstoječe višinske kote terena. Če posamezne ureditve (gabariti objektov ali zunanja ureditve) zmanjšujejo razpoložljiv volumen, ki ga lahko zasedejo poplavne vode pri poplavi Q100, je potrebno ta volumen nadomestiti. **Nadomestni volumen se nadomesti znotraj območja OPPN.** To pomeni, da je potrebno za vsak poseg na območju znotraj dosega poplave Q100, ki zmanjšuje razpoložljiv volumen, tega nadomestiti nekje drugje znotraj območja OPPN. Izvedba nadomestnega volumna s ponižanjem terena ne sme segati pod najnižjo koto obstoječe površinske odvodnje, da se prepreči stalno zastajanje vode na teh površinah (kota terena ne sme

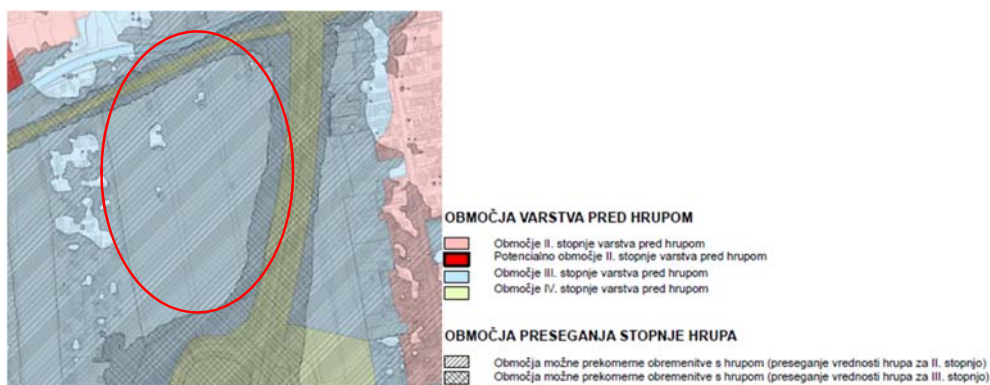
biti nižja od kote dna jarka, če se ponižanje navezuje na jarek, oziroma mora imeti na spodnjem robu zaključek na obstoječo koto terena).

Zadrževalniki lastne padavinske vode zaradi samega vpliva na konico poplavnega vala Malega grabna niso potrebni. **Za zmanjšanje konic hipnih odtokov iz urbanih površin se v čim večji meri predvidi zadrževanje lastnih vod pred priklopom na javno kanalizacijsko omrežje ali iztok v recipient skladno s pogoji upravljalca meteorne kanalizacije.**

Na obravnavnem območju poteka več melioracijskih jarkov (v smeri JZ-SV) izvedenih v preteklosti v sklopu agromelioracijskih ureditev za osuševanje močvirnih tal. V primeru urbanizacije (pozidave) območja, jarki v celoti izgubijo svoj prvotni namen in se jih lahko bodisi ohrani bodisi nadomesti s sistemom meteorne kanalizacije in/ali drenaže. Osnovna funkcija jarkov je hitrejše odcejanje podtalne vode v obdobjih po prenehanju padavin. V primeru poplav Malega grabna ti jarki predstavljajo sekundarne koridorje preko katerih se pretakajo poplavne vode in tudi volumen, ki ga poplavne vode lahko zasedejo. V kolikor se obstoječe jarke načrtuje zasuti je s stališča vpliva na poplave Malega grabna potrebno ohranjati možnost komunikacije poplavnih vod (predvsem v smeri sever jug) preko območja OPPN (lahko preko območja utrjenih površin – parkirišč, ulic) in tudi zagotoviti nadomestni volumen za poplavne vode, ki ga predstavljajo struge jarkov. **Izmed vseh melioracijskih jarkov v območju OPPN se ohrani najmanj jarek na zahodnem robu območja (ob ulici Ernesta Kramerja) oziroma se v zasnovo območja vključi vse.**

Območje obravnave se nahaja v **območju potresne mikrorajonizacije** 0,635 pospeška tal (g) s povratno dobo 475 let. Objekti morajo biti grajeni potresno odporno v skladu z veljavnimi predpisi glede na cono potresne nevarnosti, geološko sestavo tal in namembnost objekta.

Območje obravnave se uvršča v III. stopnjo **varstva pred hrupom**. Vrednosti hrupa na območju OPPN so za predpisano stopnjo presežene Ob Barjanski cesti.



Slika 21: Območja varstva pred hrupom z območjem OPPN.

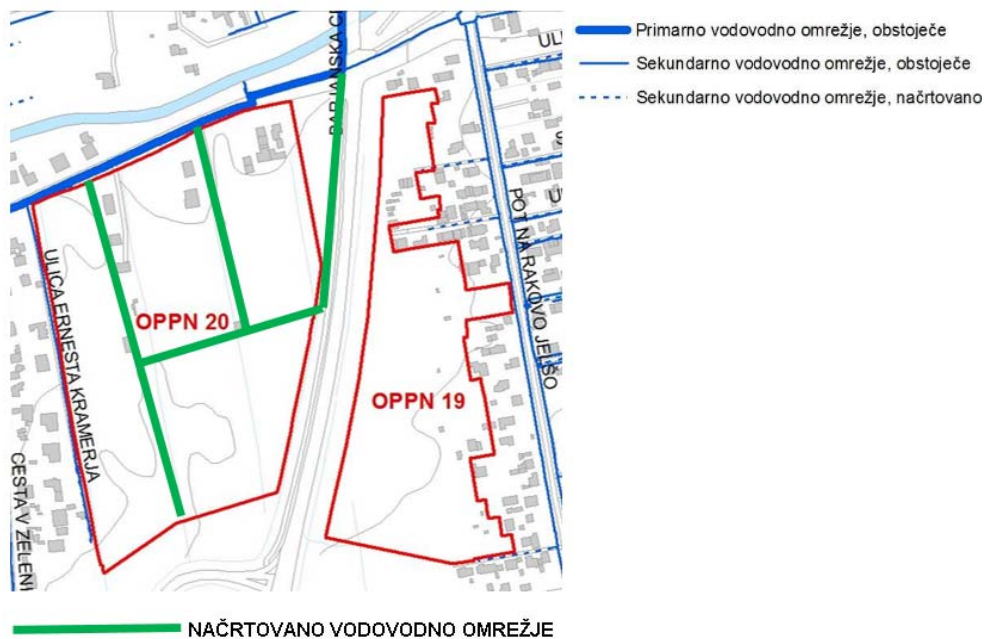
Na degradiranih območjih prekomerne obremenitve s hrupom, ni dopustno graditi stavb z varovanimi prostori, razen če investitor izvede ustrezne ukrepe varstva pred hrupom, s katerimi zagotovi ustrezno zaščito varovanih prostorov. Izvedba ukrepov za zaščito novih poselitvenih območij oziroma območij spremenjene rabe prostora je obveznost investitorjev.

Pri načrtovanju nove prometne infrastrukture oziroma pri njeni rekonstrukciji je treba na območjih, kjer obstoječi hrup že presega mejne vrednosti kazalcev hrupa, se izvede vse ukrepe, da se hrup omeji na zakonske meje oziroma se v največji meri zmanjša. Z novimi posegi hrupa ni dopustno povečevati.

## 5 POTREBNE INVESTICIJE V KOMUNALNO OPREMO IN DRUGO GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO TER DRUŽBENO INFRASTRUKTURO, KI JIH BODOD TERJALE VSEBINSKE REŠITVE

### Vodovodno omrežje

Predvidoma se bo območje OPPN oskrbovalo iz javnega vodovoda primarnega značaja, ki bo izvedeno kot vodovodna zanka po načrtovanih javnih cestah v območju ter po Barjanski cesti in se bo navezovala vodovod na Cesti dveh cesarjev in na Ulici Ernesta Kramerja. Na ta vodovod bi bilo možno navezati tudi območje OPPN 19, zato je treba pri izdelavi zasnove vodooskrbnega sistema upoštevati tudi morebitno porabo tega območja. Skupna dolžina vodovodnega omrežja je ca 1.000 m



Slika 22: OKVIRNA zasnova vodovodnega omrežja

### Kanalizacijsko omrežje

Odvajanje odpadne komunalne vode z območja OPPN 20 je predvidena z izgradnjo novih javnih kanalov v dveh notranjih novih javnih cestah v območju OPPN 20. Kanala v skupni dolžini ca 700 m bosta potekala v smeri proti severu proti načrtovanemu kanalu na Cesti dveh cesarjev in naprej proti prej omenjenemu črpališču Sibirija. Za možnost priključitve količin odpadne vode iz območja OPPN 20 je treba preveriti načrtovano rešitev odvajanja odpadne vode iz območja Sibirije (kapaciteta načrtovane vakumske postaje in primarnega omrežja). V kolikor načrtovano kanalizacijsko omrežje po projektu Dograditev javne kanalizacije v aglomeracijah v MOL, območje

14 Sibirija ne omogoča priključitve dodatnih kapacitet območja OPPN 20 na to omrežje, je treba izvesti predelavo in preprojektiranje načrtovanih kanalov v Cesti dveh cesarjev in črpališča Sibirija. Padavinske vode s cest in javnih površin se prek zadrževalnih kanalov odvaja v površinske odvodnike.



Slika 23: OKVIRNA Zasnova kanalizacijskega omrežja za odpadno komunalno vodo

### Plinovodno omrežje

Distribucijsko plinovodno omrežje za opremljanje območja OPPN bo potekalo v dveh novih notranjih javnih cestah v območju OPPN 20, poleg tega pa je možna tudi ureditev plinovodnega omrežja po Barjanski cesti, s čimer se omogoči tudi hkratno opremljanje območja OPPN 19. Načrtovano plinovodno omrežje po novih javnih cestah znotraj območja OPPN v dolžini ca 700 m se navezuje na obstoječe in načrtovano plinovodno omrežje v Cesti dveh cesarjev, po potrebi pa tudi na plinovodno omrežje po Ulici Ernesta Kramerja in potencialno načrtovano omrežje na Barjanski cesti.



Slika 24: OKVIRNA zasnova plinovodnega omrežja

## Elektroenergetsko omrežje

Glede na potrebe po električni energiji bo znotraj območja potrebna gradnja distribucijske transformatorske postaje (upravljavec Elektro Ljubljana), ki se bo vključila v obstoječe srednje napetostno omrežje po Cesti dveh cesarjev. Lokacija načrtovane TP se predvidi neposredno ob načrtovanih javnih cestah znotraj območja ali ob Cesti dveh cesarjev. Po načrtovanih javnih cestah znotraj območja bo tako potekala elektroenergetska kabelska kanalizacija za srednje napetostno omrežje za vključitev TP v omrežje ter nizkonapetostno elektroenergetsko omrežje do posameznih stavb v območju.

Investicije v elektroenergetsko omrežje so predmet dogovora med investitorjem in upravljavcem elektroenergetskega omrežja Elektro Ljubljana d.d., in niso v upravljanju ali predmet investicij Mestne občine Ljubljana. Stroški investicije v elektroenergetsko omrežje ne bodo bremenili Mestne občine Ljubljana, ampak investitorja oziroma upravljavca elektroenergetskega omrežja Elektro Ljubljana d.d. Ne glede na navedeno, je nujna hkratna izvedba elektroenergetskega omrežja in ostale komunalne opreme ter druge gospodarske javne infrastrukture v skladu z rešitvami v OPPN.



Slika 25: OKVIRNA zasnova elektroenergetskega omrežja

## Elektronske komunikacije

Investicije v elektronske komunikacije so predmet dogovora med investitorjem in upravljavci elektronskih komunikacij, in niso v upravljanju ali predmet investicij Mestne občine Ljubljana. Stroški investicije v elektronske komunikacije ne bodo bremenili Mestne občine Ljubljana, ampak investitorja oziroma upravljavca. Ne glede na navedeno, je nujna hkratna izvedba elektronskih komunikacij in ostale komunalne opreme ter druge gospodarske javne infrastrukture v skladu z rešitvami v OPPN.

## Javna razsvetljava

Na območju OPPN je načrtovana ureditev dveh javnih cest, ki se navezujeta na Cesto dveh cesarjev ter povezava na Barjansko cesto. Na vseh javnih cestah (glej naslednje poglavje (Prometna

infrastruktura) ) se uredi omrežje javne razsvetljave v skupni dolžini ca 1.200 m, na križišču z Barjansko cesto pa semaforizacija celotnega križišča.

### **Prometna infrastruktura**

Na območju OPPN je načrtovana ureditev ene ali dveh javnih cest, ki se navezujeta proti severu na Cesto dveh cesarjev ter povezava na Barjansko cesto vključno z ureditvijo križišča. Skupna dolžina javnih cest v območju OPPN 20 predvidoma znaša ca 800 m.

### **Družbena infrastruktura**

Investicije v družbeno infrastrukturo bodo naslednje:

izgradnja javnega otroškega igrišča, knjižnice in doma za starejše (do 150 oskrbovancev).

Investicije v osnovno zdravstvo ter oskrbo na področju predšolske vzgoje in osnovnega šolstva se opredelijo na podlagi potrjene variantne rešitve (sledi v nadaljevanju postopka OPPN), ki bo opredelila načrtovan stanovanjski program (program C) na naslednji način:

- primarno zdravstvo

V stanovanjskem naselju, ki zajema vsaj 3.000 prebivalcev, se zagotovi lokacija za osnovno zdravstveno varstvo in lekarno (do 0,1 ha zemljišča). Dodatne smernice o potrebah za dopolnitev pokritosti območja osnovnim zdravstvom podajo nosilci urejanja prostora.

- predšolska vzgoja

na otroka v varstvu se zagotovi najmanj 25,00 m<sup>2</sup> zemljišča, izjemoma tudi manj, če so v oddaljenosti manj kot 100,00 m vrtca zelene površine, ki jih je mogoče uporabljati za igro, vendar ne manj kot 15,00 m<sup>2</sup>/otroka.

- osnovnošolsko izobraževanje

na učenca se zagotovi 25-35 m<sup>2</sup> površine zemljišča. Kadar gre za dozidave (nadzidave) obstoječih šol v urbanem območju naselja, je treba zagotoviti najmanj 10-15 m<sup>2</sup>/učenca. Območje je del okoliša OŠ Livada. Dodatne smernice o potrebah za dopolnitev pokritosti območja osnovnim zdravstvom podajo nosilci urejanja prostora.

- kultura

V stanovanjskem naselju, ki zajema vsaj 1.000 prebivalcev se zagotovi lokacija za družbeni center (klubski prostor, čitalnica, knjižnica, študijska soba, prostori za ljubiteljske dejavnosti, manjša dvorana, center ustvarjalnosti mladih ipd.) – površina družbenega centra znaša 1m<sup>2</sup> na prebivalca).

### **Okvirni roki za komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo**

Roki za gradnjo komunalne in druge gospodarske javne infrastrukture bodo podani v elaboratu ekonomike oziroma v programu opremljanja, v skladu z načrtom razvojnih programov Mestne občine Ljubljana.