

Na podlagi 110., 118. in 119. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) ter 51. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 31/21 – uradno prečiščeno besedilo) sprejemam

SKLEP
o pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta 305 Vrtno mesto Sibirija

1.
Predmet sklepa

S tem sklepom se začne priprava občinskega podrobnega prostorskega načrta 305 Vrtno mesto Sibirija (v nadaljnjem besedilu: OPPN).

2.
Potrditev izhodišč za pripravo OPPN

Priprava OPPN je določena v Odloku o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 – DPN, 22/11 – popr., 43/11 – ZKZ-C, 53/12 – obvezna razlaga, 9/13, 23/13 – popr., 72/13 – DPN, 71/14 – popr., 92/14 – DPN, 17/15 – DPN, 50/15 – DPN, 88/15 – DPN, 95/15, 38/16 – avtentična razlaga, 63/16, 12/17 – popr., 12/18 – DPN, 42/18 in 78/19 – DPN). Določila in usmeritve strateškega in izvedbenega dela občinskega prostorskega načrta Mestne občine Ljubljana (v nadaljnjem besedilu: MOL) in investicijska pobuda za območje OPPN so povzeti v Izhodiščih za pripravo OPPN, ki jih je izdelalo podjetje Ljubljanski urbanistični zavod, d.d., Verovškova ulica 64, Ljubljana, pod številko projekta 8847 v mesecu juliju 2021, in se s tem sklepom potrjujejo.

3.
Območje OPPN in predmet načrtovanja

Območje OPPN se pretežno nahaja v MOL, v Četrtni skupnosti Trnovo. Območje OPPN leži med Cesto dveh cesarjev in južno avtocesto med počivališčem Barje in priključkom Ljubljana center. Na vzhodnem delu območje OPPN meji na nepozidana zemljišča, kjer je predvideno novo razvojno območje OPPN 447 Vrtno mesto Sibirija vzhod, na zahodu pa na novopredviden avtocestni priključek Barje. Danes je območje delno nepozidano, delno pa se na njem nahajajo opuščeni objekti. Na območju se nahajajo tudi športno rekreacijske dejavnosti.

Območje OPPN obsega naslednje parcele ali njihove dele v katastrski občini 1722 Trnovsko predmestje: 664/1, 698/1, 698/3, 706/2, 711/2, 719/2, 730/1, 730/12, 730/13, 730/14, 730/15, 730/16, 730/17, 730/18, 730/19, 730/2, 735/2, 735/3, 743/1, 743/2, 743/5, 746/2, 746/3, 751/2, 769/2, 769/3, 769/4, 769/5 in 799/9. Območje OPPN meri približno 101.800 m² in se v času priprave OPPN lahko spremeni.

Z OPPN je predvidena gradnja večstanovanjskih stavb z okoli 500 stanovanji s pripadajočimi ureditvami, gradnja poslovnih in upravnih stavb ter gradnja prometne navezave na obstoječe javno prometno omrežje. Zagotovljene bodo tudi predpisane in manjkajoče družbene dejavnosti. Dostop v območje OPPN bo iz Ceste dveh cesarjev. Vzhodni delu območja OPPN in 25 metrski pas ob avtocesti sta predvidena za zadrževanje in pretok poplavnih voda ter ureditev zelenih površin.

Pobudnik priprave OPPN je lastnik večjega dela zemljišč in je hkrati potencialni investitor gradnje v območju OPPN.



4.

Način pridobitve strokovne rešitve

Strokovne rešitve prostorskih ureditev za OPPN se pridobijo z izdelavo variantnih rešitev. Podlaga za pripravo OPPN bo strokovna rešitev, izbrana med tremi variantnimi rešitvami in dopolnjena na podlagi usmeritev MOL.

5.

Vrsta postopka

OPPN se skladno s 119. členom Zakona o urejanju prostora pripravi in sprejme ob smiselni uporabi določb, ki veljajo za postopek priprave in sprejetja občinskega prostorskega načrta.

6.

Roki za pripravo OPPN in njegovih posameznih faz

Sprejem OPPN je predviden v roku 20 mesecev od objave tega sklepa. Upoštevani so minimalni okvirni roki. V primeru, da bo v postopku treba izvesti celovito presojo vplivov na okolje, se postopek podaljša za najmanj en mesec v vsaki fazi.

Okvirni roki posameznih faz priprave in sprejem OPPN:

Faza	Rok
1. strokovne rešitve prostorskih ureditev za OPPN	3 mesece po objavi tega sklepa
2. osnutek OPPN, pridobitev mnenj nosilcev urejanja prostora iz 7. člena tega sklepa k osnutku OPPN	4 mesece po izboru strokovne rešitve
3. dopolnjeni osnutek OPPN	4 mesece po pridobitvi mnenj k osnutku OPPN
4. obravnava in sprejem dopoljenega osnutka OPPN na Mestnem svetu MOL, javna razgrnitev in javna obravnava	2 meseca po pripravi dopoljenega osnutka OPPN
5. predlog OPPN, pridobitev mnenj k predlogu OPPN	4 mesece po končani javni razgrnitvi
6. obravnava in sprejem predloga OPPN na Mestnem svetu MOL	3 mesece po pridobitvi mnenj k predlogu OPPN

7.

Nosilci urejanja prostora, ki bodo pozvani za podajo mnenj, in drugi udeleženci, ki sodelujejo pri pripravi OPPN

Državni nosilci urejanja prostora:

1. Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja,
2. Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Sektor območja srednje Save,
3. Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje,
4. Ministrstvo za obrambo, Direktorat za logistiko, Sektor za gospodarjenje z nepremičninami,
5. Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino,
6. Ministrstvo za zdravje,
7. Zavod RS za varstvo narave in
8. Plinovodi d.o.o.


KK

2 

Lokalni nosilci urejanja prostora:

1. MOL, Mestna uprava, Oddelek za gospodarske dejavnosti in promet,
2. Javna razsvetljava d.d.,
3. Javno podjetje Vodovod Kanalizacija Snaga d.o.o., Področje odpadkov,
4. Javno podjetje Vodovod Kanalizacija Snaga d.o.o., Področje oskrbe z vodo,
5. Javno podjetje Vodovod Kanalizacija Snaga d.o.o., Področje odvajanja odpadnih voda,
6. Elektro Ljubljana d.d., DE Ljubljana mesto,
7. Javno podjetje Energetika Ljubljana d.o.o., Oskrba s plinom,
8. Javno podjetje Energetika Ljubljana d.o.o., Daljinska oskrba s toplotno energijo,
9. MOL, Mestna uprava, Oddelek za predšolsko vzgojo in izobraževanje in
10. MOL, Mestna uprava, Oddelek za zaščito, reševanje in civilno obrambo.

Drugi udeleženci:

1. Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za strateško presojo vplivov na okolje,
2. Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območna enota Ljubljana,
3. Telekom Slovenije d.d., Sektor za upravljanje omrežja, Center za vzdrževanje omrežja Ljubljana,
4. Telemach d.o.o. in
5. MOL, Mestna uprava, Oddelek za ravnanje z nepremičninami.

V postopek se lahko vključijo tudi drugi nosilci urejanja prostora, če se v postopku priprave OPPN izkaže, da ureditve posegajo v njihovo delovno področje.

8.

Načrt vključevanja javnosti

Javnost se seznani s pričetkom postopka priprave OPPN z objavo tega sklepa in izhodišč iz 2. točke tega sklepa na spletni strani MOL.

MOL o objavi sklepa in izhodišč za pripravo OPPN seznani Četrtno skupnost Trnovo.

MOL v sodelovanju s Četrtno skupnostjo Trnovo pripravi javno razgrnitev dopolnjenega osnutka OPPN, ki traja najmanj 30 dni, in v tem času zagotovi njegovo javno obravnavo. Javnost se seznani s krajem in časom javne razgrnitve in javne obravnave, s spletnim naslovom, kjer je dopolnjeni osnutek OPPN objavljen, z načinom dajanja pripomb in rokom za njihovo posredovanje.

MOL prouči pripombe in predloge javnosti ter do njih zavzame stališča, ki jih skupaj s predlogom OPPN objavi na svoji spletni strani.

Mestni svet MOL sprejme OPPN z odlokom, ki se po sprejemu javno objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

9.

Seznam podatkov in strokovnih podlag ter obveznosti udeležencev pri urejanju prostora glede njihovega zagotavljanja

Za pripravo OPPN mora investitor zagotoviti pripravo naslednjih podatkov in strokovnih podlag:

- geodetski načrt,
- prikaz stanja prostora,
- elaborat lastništva zemljišč,
- investicijske namere,
- strokovne rešitve prostorskih ureditev za OPPN,
- utemeljitev skladnosti načrtovanih posegov s splošnimi smernicami nosilcev urejanja prostora,

3/6

MK

- utemeljitev skladnosti načrtovanih posegov s strateškim in izvedbenim delom občinskega prostorskega načrta MOL,
- mobilnostni načrt,
- elaborat ekonomike,
- hidrološko hidravlični elaborat,
- okoljsko poročilo, če bo ugotovljeno, da je v postopku OPPN treba izvesti celovito presojo vplivov na okolje,
- druge študije glede na zahteve nosilcev urejanja prostora in
- druge podatke in strokovne podlage, če bo v postopku OPPN ugotovljeno, da jih je treba pripraviti.

10.

Obveznosti v zvezi s financiranjem priprave sprememb in dopolnitev ZN

Pripravo OPPN financira investitor, ki v ta namen sklene pogodbo z izvajalcem, ki izpolnjuje zakonite pogoje za prostorsko načrtovanje. Obveznosti investitorja se določijo s pogodbo o medsebojnih obveznostih med MOL in investitorjem.

11.

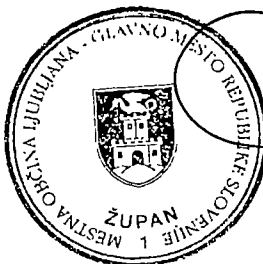
Objava in uveljavitev

Ta sklep se skupaj z izhodišči iz 2. točke tega sklepa objavi na spletni strani MOL (<https://www.ljubljana.si/sl/moja-ljubljana/urbanizem/sklepi-o-zacetku-priprave-obcinskih-prostorskih-aktov/>) in začne veljati osmi dan po objavi.

Številka: 35021-8/2021-28

Ljubljana, dne 25-08-2021

Župan
Mestne občine Ljubljana
Zoran Jankovič



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]