




| | |
|---|---|
| naziv prostorskega akta | OPPN 334: Tacen – vzhod |
| številka | 145/2018 |
| datum | 23.3.2021 |
| faza | IZHODIŠČA |
| naročnik | Franc Ježek Cesta vstaje 1 1211 Ljubljana – Šmartno |
|  pripravljalavec | MESTNA OBČINA LJUBLJANA Oddelek za urejanje prostora Poljanska cesta 28 1000 Ljubljana |
| predstavnik pripravljavca | Tomaž Levičar, u.d.i.a., višji svetovalec |
| izdelovalec | RB d.o.o. Glavičeva ulica 27 1234 Mengeš |
| odgovorni prostorski načrtovalec | Rok BENDA, u.d.i.a., ZAPS A 1179 |
| sodelavca | Ivanka KRALJIČ, u.d.i.a., spec. urb., ZAPS A 0916 Tomaž SCHLEGL, u.d.i.a. |

VSEBINA

| | | |
|-----|---|----|
| 1 | UVOD | 3 |
| 1.1 | Pobuda/namera OPPN | 3 |
| 1.2 | Lokacija/območje obravnave | 4 |
| 1.3 | Okolica, vplivi in povezave | 7 |
| 1.4 | Pravne podlage | 7 |
| 1.5 | OPN | 7 |
| 2 | NAMEN IN POTREBA PO PRIPRAVI OPPN | 8 |
| 3 | PRIKAZ STANJA PROSTORA | 8 |
| 3.1 | Namenska raba prostora | 8 |
| 3.2 | Prostorsko izvedbeni pogoji | 8 |
| 3.3 | Območja varovanj in posebnih omejitev | 9 |
| 3.4 | Komunalna infrastruktura | 10 |
| 3.5 | Prometna infrastruktura | 12 |
| 3.6 | Javne površine | 13 |
| 3.7 | Družbena infrastruktura | 13 |
| 4 | SKLADNOST Z NADREJENIMI PROSTORSKIMI AKTI | 14 |
| 4.1 | Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – strateški del: | 14 |
| 4.2 | Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del: | 15 |
| 5 | POTREBNE INVESTICIJE V KOMUNALNO OPREMO TER DRUGO GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN DRUŽBENO INFRASTRUKTURO | 17 |
| 5.1 | Obveznost priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo | 17 |
| 5.2 | Cesta | 18 |
| 5.3 | Vodovod in kanalizacija | 19 |
| 6 | OKVIRNI ROKI ZA IZVEDBO PRIPRAVE OPPN IN INVESTICIJ GRADNJE IN GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE | 19 |
| 6.1 | Priprava OPPN | 19 |
| 6.2 | Investicije v gospodarsko javno infrastrukturo | 19 |
| 7 | GRAFIČNE PRILOGE | 20 |
| 8 | SEZNAM SLIK | 20 |
| 9 | SEZNAM TABEL | 20 |

1 UVOD

1.1 Pobuda/namera OPPN

Na parceli št. 91/1 so načrtovani 4 eno-stanovanjski objekti tipologije NA (nizka prostostoječa stavba, $h_{\max} = 11\text{m}$). Individualne objekte povezuje skupno dvorišče, ki bo poleg dovoza in parkiranja namenjeno tudi druženju. Z dvorišča vodijo dostopi do hiš, ob njem pa so predvideni pomožni objekti – garaže in shrambe stanovalcev ter skupna zelena površina za druženje in igro. Tri hiše so locirane v 4m odmiku od severne meje, četrta pa leži južno od dvorišča. Vse hiše so pretežno enostransko orientirane, kar zagotavlja potrebno zasebnost okoliškim objektom.



Slika 1 Predlog ureditve

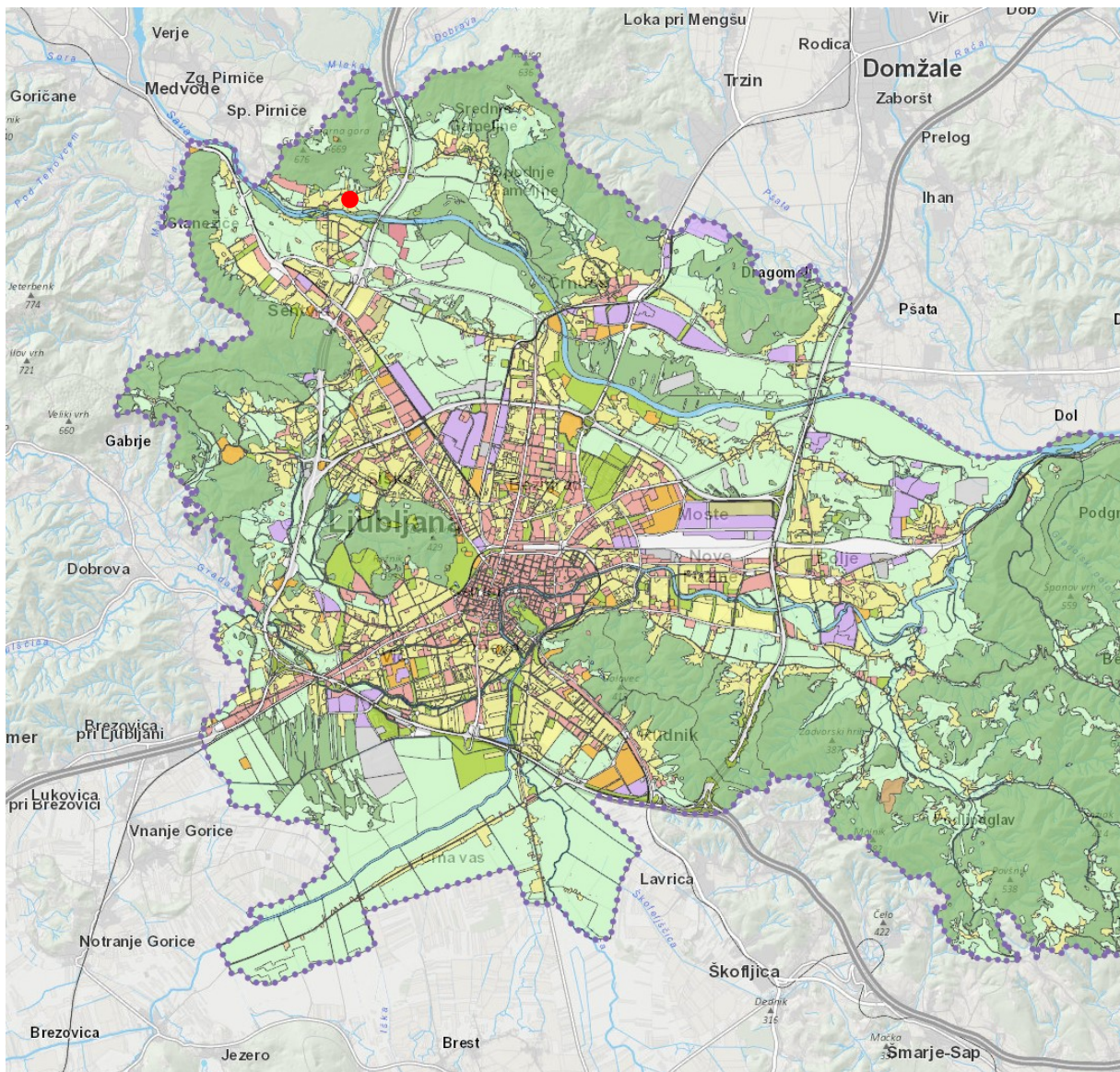


Slika 2 Ptičja perspektiva ureditve

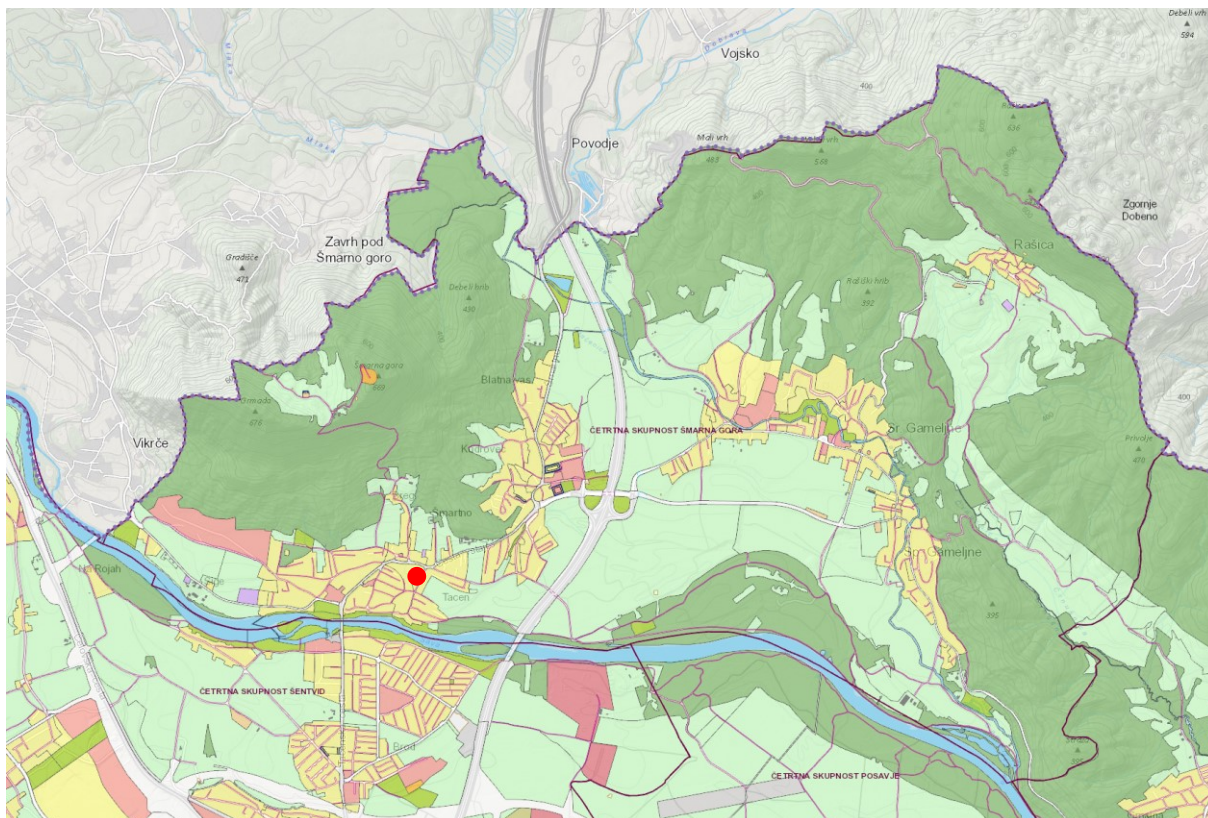
1.2 Lokacija/območje obravnave

| | |
|-------------------|-----------------------|
| kraj | Tacen |
| ulica | Ulica Ivce Pirjevčeve |
| četrtna skupnost | Šmarna gora |
| katastrska občina | 1751 Tacen |
| parcele | 91/1, 586 |
| EUP | ŠG-458 |

Enota urejanja prostora EUP ŠG-458 se nahaja južno pod starim vaškim jedrom naselja Tacen. Območje je nepozidano in v naravi predstavlja travnik, oz. prosto klinasto zemljišče med Ulico Ivce Pirjevčeve ter stanovanjsko pozidavo na severni in zahodni strani. V okolici prevladujejo stavbni tipi prostostojećih enodružinskih hiš, posameznih dvojčkov ter nekaj starih kmetij in kmečkih domov.



Slika 3 Območje MOL (vir: Urbinfo)



Slika 4 Območje četrte skupnosti Šmarna gora (vir: Urbinfo)

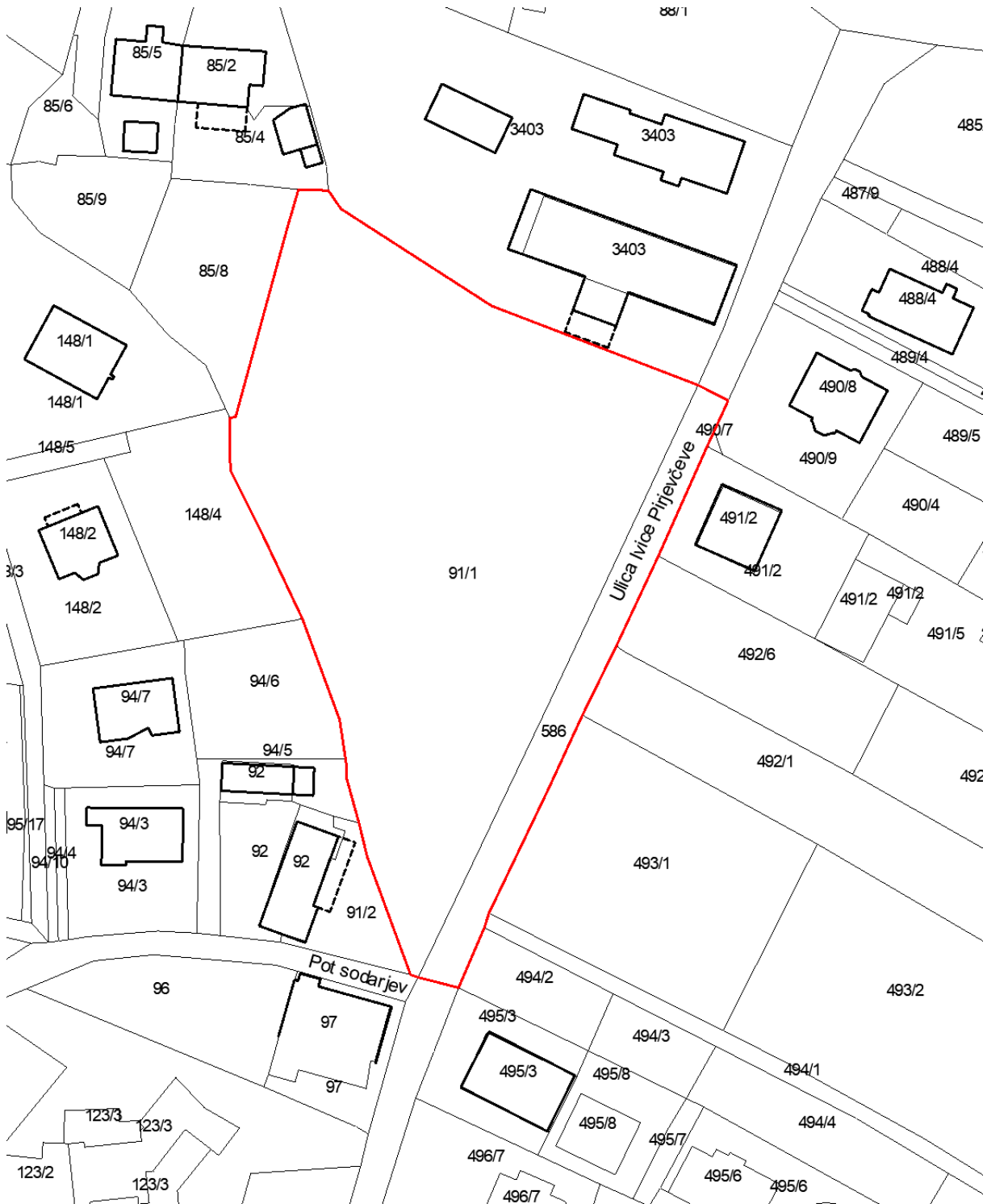


Slika 5 EUP: ŠG-458 v Tacnu (vir: Urbinfo)

Območje OPPN meri 4.484 m² in obsega dve zemljiški parceli:

| parc. št. | K.O. | površina | znotraj OPPN | lastnik | dejanska raba |
|-----------|------------|----------------------|----------------------|--|---------------|
| 91/1 | 1751 Tacen | 3.975 m ² | 3975 m ² | Fizična oseba | travnik |
| 586 | 1751 Tacen | 2.648 m ² | 509 m ² | Mestna občina Ljubljana Mestni trg 1, 1000 Ljubljana | cesta |
| skupaj: | | | 4.484 m ² | | |

Tabela 1 Parcele znotraj območja OPPN



Slika 6 Območje OPPN 334: Tacen – vzhod in DKN (vir: Geodetski načrt)

1.3 Okolica, vplivi in povezave

Medsebojni vplivi in povezav nove soseske z okolico se nanašajo na posege v varovana območja ter priključevanje in uporabo komunalne, prometne in družbene infrastrukture:

| | <i>opis</i> | <i>vplivi in povezave</i> |
|--------------------------------------|--|---|
| Varovana območja | | |
| vodni viri | Podobmočje z milim vodovarstvenim režimom z oznako »VVO III B | Upoštevanje predpisanih omejitev in ukrepov |
| potresno nevarna območja | Pospešek tal s povratno dobo 475 let $g=0,34$ | Upoštevanje predpisanih omejitev in ukrepov |
| hrup | Območje II. stopnje varstva pred hrupom | Upoštevanje predpisanih omejitev in ukrepov |
| območje za potrebe obrambe | Omejena in nadzorovana raba prostora: širše varovalno območje komunikacijske infrastrukture za potrebe obrambe | Upoštevanje predpisanih omejitev in ukrepov |
| Komunalna infrastruktura | | |
| vodovod | Obstoječe sekundarno vodovodno omrežje Načrtovano sekundarno vodovodno omrežje | Priključevanje |
| sanitarna kanalizacija | Načrtovano sekundarno kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo | Priključevanje |
| meteorna kanalizacija | Načrtovano sekundarno kanalizacijsko omrežje za padavinsko odpadno vodo | Priključevanje |
| zemeljski plin | Obstoječe distribucijsko omrežje zemeljskega plina - sekundarni plinovod | Priključevanje |
| elektrika | Obstoječe distribucijsko omrežje električne energije nazivne napetosti 20 kV in 10 kV | Priključevanje |
| Prometna infrastruktura | | |
| Cestno omrežje | Lokalna krajevna cesta / dovozna cesta | Priključevanje |
| Mestni javni promet | Cesta vstaje - priključna linija mestnega avtobusnega prometa, medkrajevna ali regionalna linija avtobusnega prometa, liniji 1B in 8 | Uporaba |
| Kolesarsko omrežje | Cesta vstaje - cesta s kolesarskimi stezami | Uporaba |
| Družbena infrastruktura | | |
| Vrtec Šentvid, Enota Mravljiniček | | Uporaba |
| Osnovna šola Šmartno pod Šmarno goro | | Uporaba |
| Hribovsko zaledje | Šmarna gora | Uporaba |
| Šport | Športna in otroška igrišča | Uporaba |
| Dom za starejše Tacen | načrtovano | Uporaba |
| Knjižnica Šmartno pod Šmarno goro | načrtovano | Uporaba |
| Cerkev sv. Jurija | podružnica župnije Šmartno | Uporaba |

1.4 Pravne podlage

Pravne podlage pripravi izhodišč. izdelavi in sprejemanju OPPN:

- Zakon o urejanju prostora (ZUreP-2) ([Uradni list RS, št. 61/17](#))
- Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana (v nadaljevanju OPN) – strateški in izvedbeni del ([Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 – DPN, 22/11 – popr., 43/11 – ZKZ-C, 53/12 – obv. razl., 9/13, 23/13 – popr., 72/13 – DPN, 71/14 – popr., 92/14 – DPN, 17/15 – DPN, 50/15 – DPN, 88/15 – DPN, 95/15, 38/16 – avtentična razlaga, 63/16, 12/17 – popr., 12/18 – DPN, 42/18 in 78/19 – DPN](#))
- Statut Mestne občine Ljubljana (uradno prečiščeno besedilo) ([Ur. l. RS, št. 31/21](#))
- Poslovnik Mestnega sveta Mestne občine Ljubljana (uradno prečiščeno besedilo) ([Ur. l. RS, št. 31/21](#))

1.5 OPN

Usmeritve OPN za OPPN so opisane v poglavju [4 Skladnost z nadrejenimi prostorskimi akti](#).

2 NAMEN IN POTREBA PO PRIPRAVI OPPN

Izhodišča so pripravljena na podlagi pobude zasebnega investitorja, ki z izdelavo predvidenega OPPN namerava uresničiti svojo investicijsko namero – postavitve 4 enodružinskih hiš.

OPN v enoti urejanja prostora EUP ŠG-458 predvideva izvedbo OPPN 334: Tacen – vzhod.

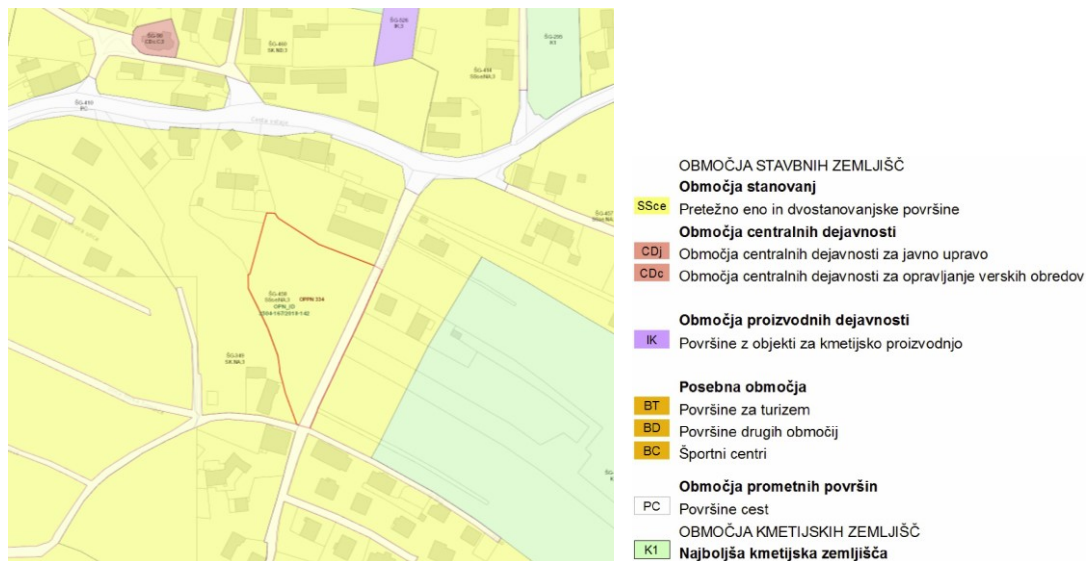
V skladu s 118. ter 108. členom Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2, Uradni list RS, št. 61/17) je za sprejem sklepa o začetku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta OPPN 334: TACEN – VZHOD (v nadaljevanju OPPN) potrebna izdelava izhodišč.

3 PRIKAZ STANJA PROSTORA

3.1 Namenska raba prostora

| | |
|---|---|
| Oznaka enote urejanja prostora | ŠG-458 |
| Oznaka podrobnejše namenske rabe prostora | SSse – pretežno eno in dvostanovanjske površine – območja, namenjena stalnemu bivanju – eno in dvostanovanjske stavbe |
| Podrobnejša namenska raba prostora | Splošne eno in dvostanovanjske površine |

Tabela 2 Parcele znotraj območja OPPN



Slika 7 Namenska raba prostora – izsek iz OPN MOL ID (vir: OPN MOL ID)

3.2 Prostorsko izvedbeni pogoji

| | |
|-----------------------|-----------------------|
| Regulacijski elementi | Zeleni klini |
| Javne površine | Ulica Ivce Pirjevčeve |
| Oglaševanje | / |

Tabela 3 Prostorsko izvedbeni pogoji



Slika 8 Zeleni klini (vir: Urbinfo)



Slika 9 Javne površine (vir: Urbinfo)

3.3 Območja varovanj in posebnih omejitev

| varovana območja | opomba |
|--|---|
| – narava | NE |
| – kulturna dediščina | NE |
| – gozdovi | NE |
| – vodni viri | DA Podobmočje z milim vodovarstvenim režimom z oznako »VVO III B« |
| – varstvo pred poplavami | NE |
| – plazljiva in erozijsko nevarna območja | NE |
| – potresno nevarna območja | DA Pospešek tal s povratno dobo 475 let $g=0,34$ |
| – hrup | DA Območje II. stopnje varstva pred hrupom |
| – območje za potrebe obrambe | DA Omejena in nadzorovana raba prostora: širše varovalno območje komunikacijske infrastrukture za potrebe obrambe |

Tabela 4 Območja varovanj in posebnih omejitev



- 0, Območje zajetja
- I, Najožje vodovarstveno območje
- 1, Najožje vodovarstveno območje
- II, Ožje vodovarstveno območje
- 2A, Podobmočje s strogim vodovarstvenim režimom
- 2B, Podobmočje z manj strogim vodovarstvenim režimom
- III, Širše vodovarstveno območje
- 3A, Podobmočje z milejšim vodovarstvenim režimom
- 3B, Podobmočje z milim vodovarstvenim režimom

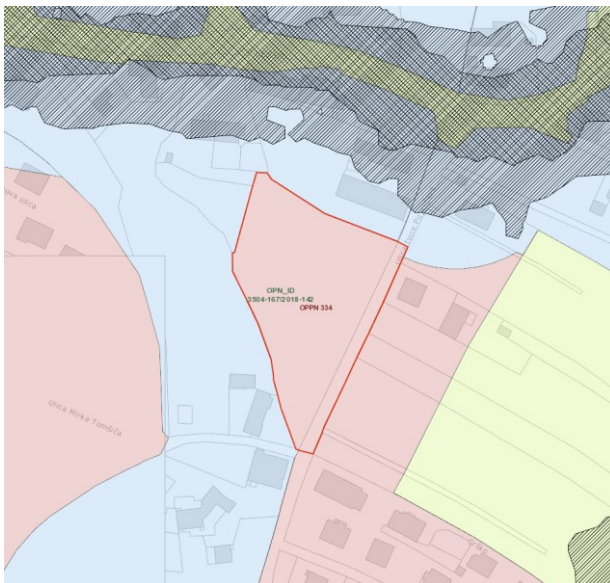
Slika 10 Podobmočje z milim vodovarstvenim režimom z oznako »VVO III B« (vir: Urbinfo)



povratna doba [let]

| | 475 | 1000 | 10000 |
|-------|-------|-------|-------|
| 0.200 | 0.250 | 0.500 | |
| 0.225 | 0.280 | 0.565 | |
| 0.230 | 0.285 | 0.575 | |
| 0.250 | 0.315 | 0.625 | |
| 0.260 | 0.325 | 0.645 | |
| 0.270 | 0.340 | 0.675 | |
| 0.285 | 0.360 | 0.720 | |
| 0.305 | 0.380 | 0.760 | |
| 0.315 | 0.395 | 0.790 | |
| 0.340 | 0.420 | 0.845 | |
| 0.350 | 0.440 | 0.875 | |
| 0.575 | 0.675 | 1.125 | |
| 0.635 | 0.750 | 1.250 | |

Slika 11 Pospešek tal s povratno dobo 475 let $g=0,34$ (vir: Urbinfo)



| | |
|--|---|
| | Območje II. stopnje varstva pred hrupom |
| | Potencialno območje II. stopnje varstva pred hrupom |
| | Območje III. stopnje varstva pred hrupom |
| | Območje IV. stopnje varstva pred hrupom |
| | Preseganje vrednosti hrupa za II. stopnjo |
| | Preseganje vrednosti hrupa za III. stopnjo |

Slika 12 Hrup (vir: Urbinfo)



| | |
|---|---|
| Omejena in nadzorovana raba prostora | |
| | Ožje varovalno območje komunikacijske infrastrukture za potrebe obrambe |
| | Širše varovalno območje komunikacijske infrastrukture za potrebe obrambe |
| | Pas omejene in nadzorovane rabe ob območju izključne rabe prostora za potrebe obrambe |

Slika 13 Območje za potrebe obrambe (vir: Urbinfo)

3.4 Komunalna infrastruktura

| omrežje | opomba | upravljavec |
|--------------------------|---|----------------------|
| – vodovod | DA Obstoječe sekundarno vodovodno omrežje Načrtovano sekundarno vodovodno omrežje | JP VOKA SNAGA d.o.o. |
| – sanitarna kanalizacija | DA Načrtovano sekundarno kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo | JP VOKA SNAGA d.o.o. |

| | | | |
|-------------------------|----|---|--|
| – meteorna kanalizacija | DA | Načrtovano sekundarno kanalizacijsko omrežje za padavinsko odpadno vodo | JP VOKA SNAGA d.o.o. |
| – zemeljski plin | DA | Obstoječe distribucijsko omrežje zemeljskega plina - sekundarni plinovod | Energetika Ljubljana d.o.o. |
| – daljinsko ogrevanje | NE | / | / |
| – elektrika | DA | Obstoječe distribucijsko omrežje električne energije nazivne napetosti 20 kV in 10 kV | Elektro Ljubljana, podjetje za distribucijo električne energije, d. d. |
| – ravnanje z odpadki | DA | Zbiralnice odpadkov Tedenski odvoz odpadkov (embalaža, mešani, bio) | JP VOKA SNAGA d.o.o. |

Tabela 5 Komunalna infrastruktura



Slika 14 Vodovodno omrežje (vir: Urbinfo)



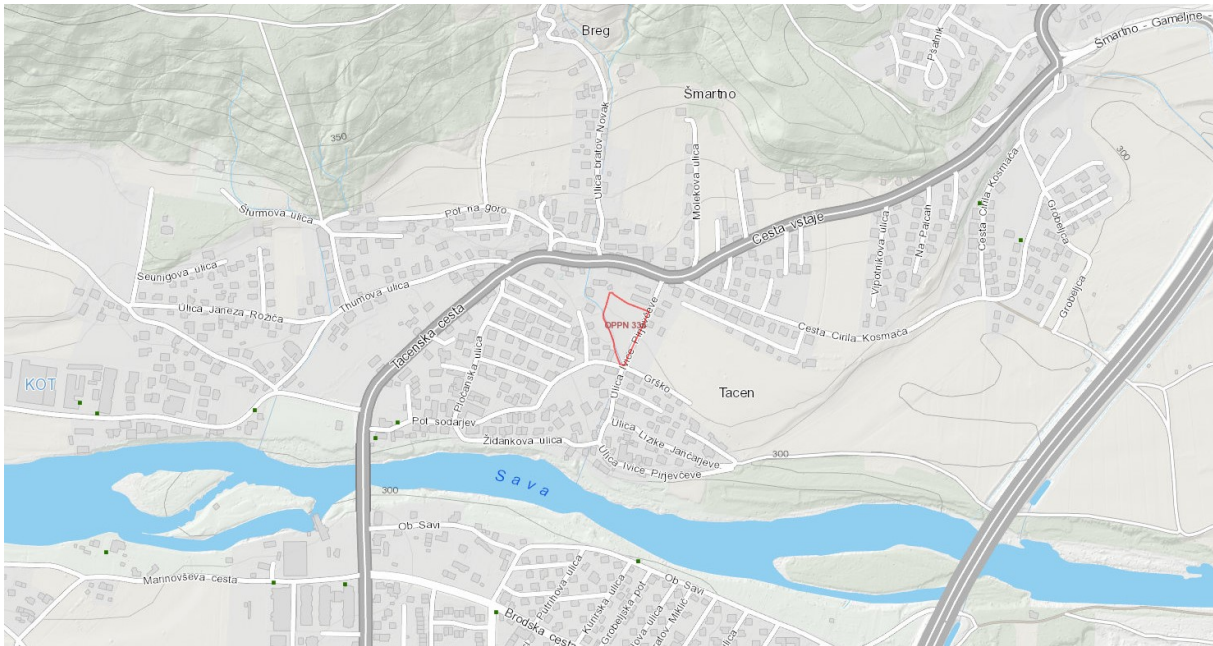
Slika 16 Omrežje zemeljskega plina (vir: Urbinfo)



Slika 15 Kanalizacijsko omrežje (vir: Urbinfo)



Slika 17 Elektroenergetsko omrežje (vir: Urbinfo, javne evidence)



Slika 18 Ravnanje z odpadki - zbiralnica odpadkov - nadzemne (vir: Urbinfo)

3.5 Prometna infrastruktura

| <i>vrsta</i> | | <i>opomba</i> | <i>upravljavec</i> |
|-----------------------|----|--|--------------------|
| – Cestno omrežje | DA | Lokalna krajevna cesta / dovozna cesta | MOL |
| – Železniško omrežje | NE | | |
| – Mestni javni promet | DA | Cesta vstaje - priključna linija mestnega avtobusnega prometa, medkrajevna ali regionalna linija avtobusnega prometa, liniji 1B in 8 | LPP d.o.o. |
| – Kolesarsko omrežje | | Cesta vstaje - cesta s kolesarskimi stezami | MOL |

Tabela 6 Prometna infrastruktura



Slika 19 Cestno omrežje (vir: Urbinfo)



Slika 20 Javni potniški promet (vir: Urbinfo)

3.6 Javne površine

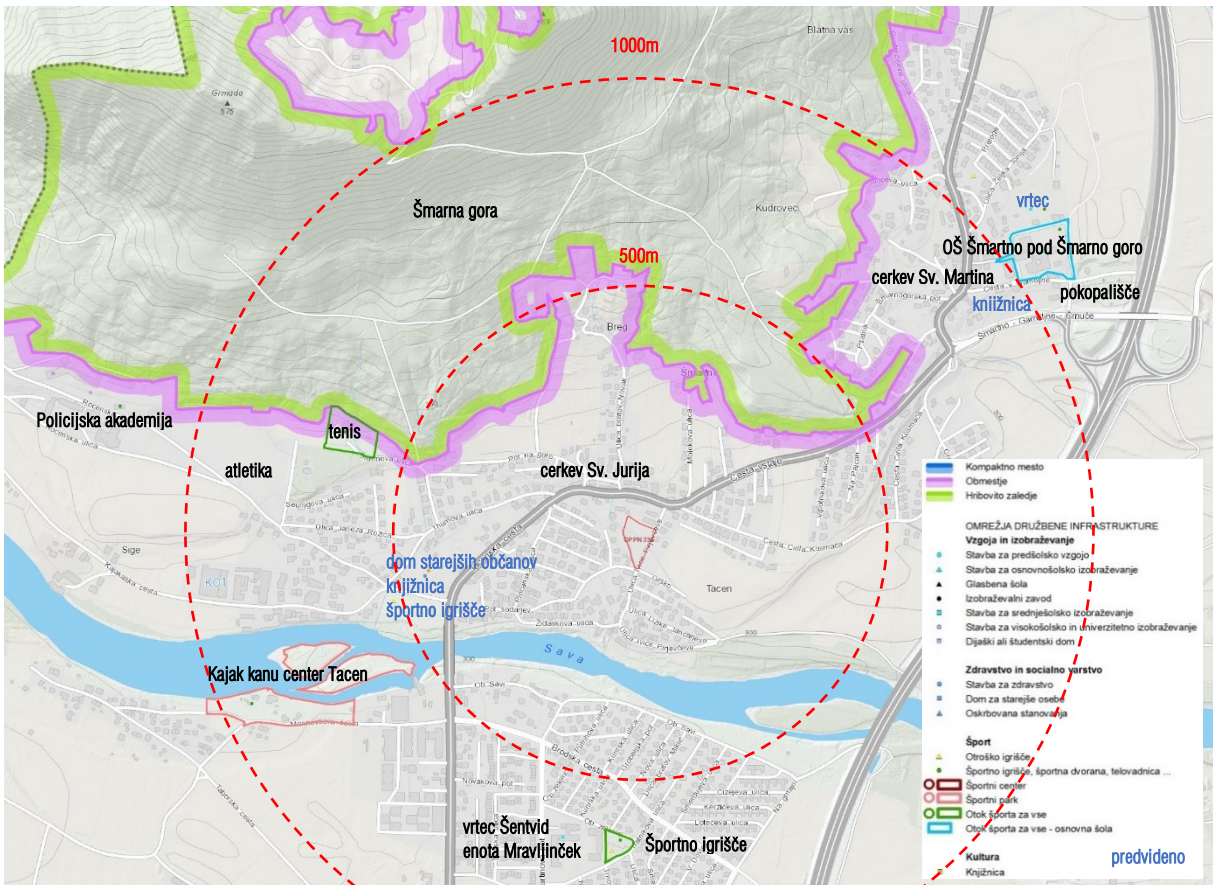


Slika 21 Kolesarsko omrežje (vir: Urbinfo)



Slika 22 Javne površine (vir: Urbinfo)

3.7 Družbena infrastruktura

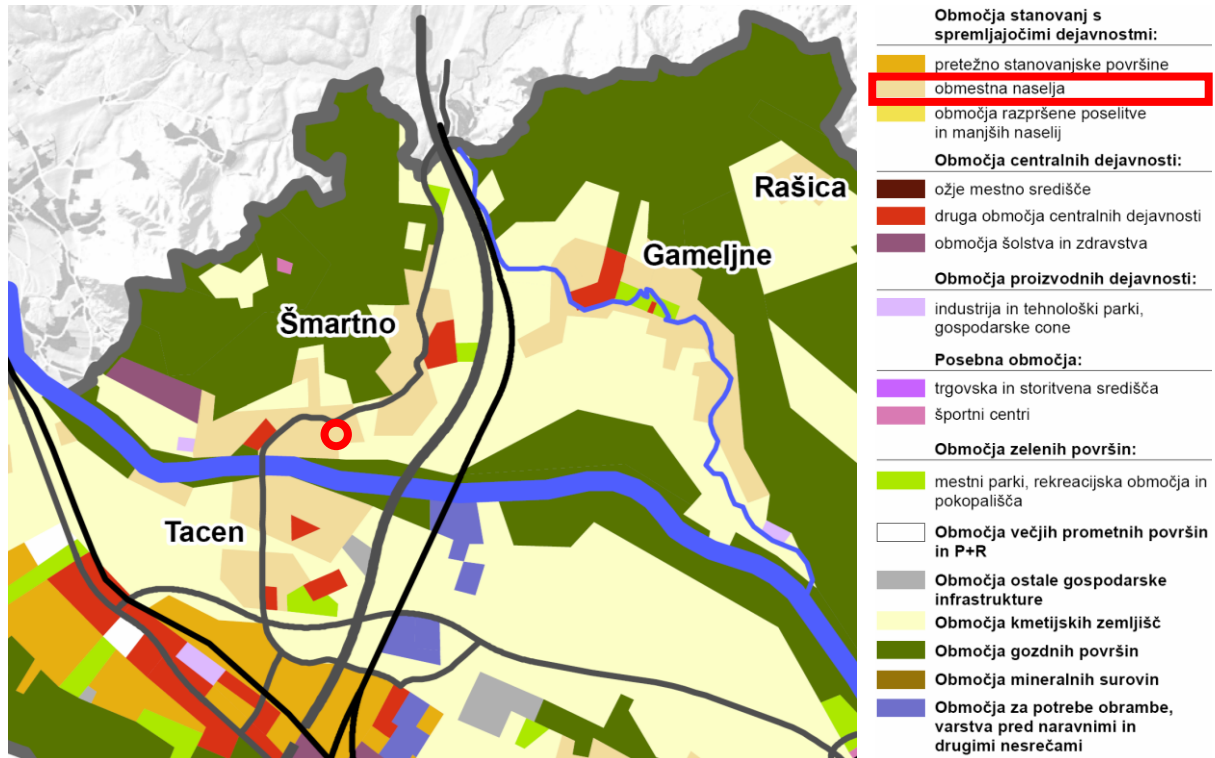


Slika 23 Družbena infrastruktura (vir: Urbinfo)

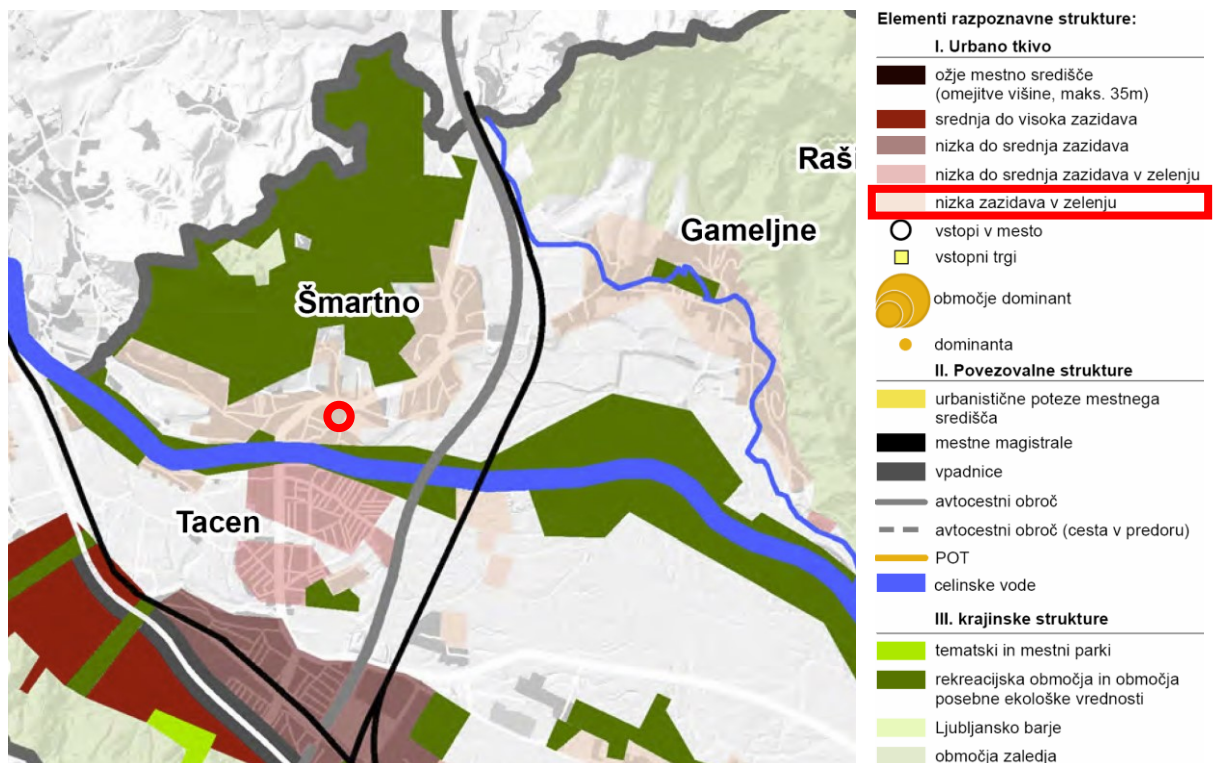
4 SKLADNOST Z NADREJENIMI PROSTORSKIMI AKTI

4.1 Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – strateški del:

Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 - DPN, 72/13 - DPN, 92/14 - DPN, 17/15 - DPN, 50/15 - DPN, 88/15 - DPN, 12/18 - DPN in 42/18



Slika 24 Karta 03_Usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč – izsek (vir: OPN MOL SD)



Slika 25 Karta 05_Usmeritve za urbanistično in arhitekturno oblikovanje – izsek (vir: OPN MOL SD)

4.2 Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del:

[Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 – DPN, 22/11 – popr., 43/11 – ZKZ-C, 53/12 – obj. razl., 9/13, 23/13 – popr., 72/13 – DPN, 71/14 – popr., 92/14 – DPN, 17/15 – DPN, 50/15 – DPN, 88/15 – DPN, 95/15, 38/16 – avtentična razlaga, 63/16, 12/17 – popr., 12/18 – DPN, 42/18 in 78/19 – DPN](#)

NAMENSKA RABA, USMERITVE ZA IZDELAVO OPPN

Priloga 2: Usmeritve za izdelavo posameznih OPPN

| OPPN 334: TACEN – VZHOD | | zeleni klini - 33. člen | Opis skladnosti |
|---|---|--|---|
| Usmeritve za celotno območje OPPN | | | |
| Oznake EUP v OPPN | ŠG-458 | | |
| Do uveljavitve OPPN velja | 95. člen odloka OPN MOL ID | | |
| Obveznost izvedbe urbanističnega natečaja | NE | | |
| Obveznost izdelave variantnih rešitev | NE | | |
| Usmeritve za posamezne EUP v OPPN | | | |
| EUP: ŠG-458 | | | |
| Raba | SSse - Območja, namenjena stalnemu bivanju – eno- in dvostanovanjske stavbe | | Upoštevano. |
| Tipologija | NA – Nizka prostostoječa stavba Nizka stavba, ki se z nobeno stranico ne stika s sosednjimi stavbami: eno- in dvostanovanjska stavba, dvojček in prostostoječe nestanovanjske stavbe | | NA - Objekti so nizki (hiše: P+1+M, garaže: P) in se z nobeno stranico ne stikajo s sosednjimi objekti. |
| stopnja izkoriščenosti parcele, namenjene gradnji | | | |
| FI - faktor izrabe (največ) | / | | / |
| FZ - faktor zazidanosti (največ) | 40% | | FZ: 32 < 40% |
| FBP - faktor odprtih bivalnih površin (najmanj %) | stanovanjske stavbe 30%, nestanovanjske stavbe 0 | stanovanjske stavbe 40% max. 20% tlakovanih površin | FBP: 64% > 40% |
| FZP - faktor odprtih zelenih površin (najmanj %) | stanovanjske stavbe 0, nestanovanjske stavbe 25 | Zelene površine na raščinem terenu se povečajo za 5 % | Tlakovane površine: 9% < 20% |
| Višina objektov | do 11,00 m | | FZP: 58% > 5% |
| USMERITVE ZA EUP | | | |
| Urbanistični pogoji | V območju so dopustne gradnje objektov samo tipa NA. | | 9m < 11m |
| Prometna infrastruktura | Dovoz je treba urediti z Ulice Ivce Pirjevčeve | | Upoštevano. |
| Obveznost priključevanja na okoljsko in energetska javna infrastrukturo | >3< | | Upoštevano. |
| 46. člen | a) Priključitev na javni vodovodni sistem c) Priključitev komunalnih odpadnih vod na javni kanalizacijski sistem f) Priključitev na javni sistem zemeljskega plina, razen v primeru uporabe drugih energentov za ogrevanje, ki so skladni s predpisom o prioritetni uporabi energentov za ogrevanje na območju Mestne občine Ljubljana h) Priključitev na sistem električne energije | | |
| Zeleni klini – 33. člen | DA | | |
| Drevesa – 34. člen | Tipa NA in ND: vsaj 2 drevesi | +30%, oz. +1 drevo | Na parcelah bodo vsaj 3 drevesa |

Tabela 7 Priloga 2 – usmeritve za izdelavo OPPN

III. SPLOŠNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI

Odmiki

| <i>člen</i> | <i>določilo</i> | <i>opis skladnosti</i> |
|-------------|--|---|
| 24. člen | (1) Če ni z gradbeno črto določeno drugače, mora biti odmik stavb tipov NA, NB (niz), ND in NV (nad terenom) od meje sosednjih parcel najmanj 4,00 m. | Odmiki objektov od meje sosednjih parcel povsod znašajo najmanj 4m. |
| | (10) Če ni z gradbeno črto ali z ulično gradbeno črto obstoječih stavb določen manjši odmik, morajo biti zahtevni in manj zahtevni objekti od regulacijske linije javne ceste in drugih javnih površin, ki so prikazane na karti 3.2 »Prikaz območij enot urejanja prostora in prostorskih izvedbenih pogojev – regulacijski elementi, javne površine in oglaševanje«, odmaknjeni (nad terenom in pod njim) najmanj 5,00 m oziroma 3,00 m od javne poti ali ceste nižje kategorije. Če so odmiki manjši, morata s tem soglašati organ Mestne uprave MOL, pristojen za promet, za državne ceste pa upravljavec državne ceste. | Ulica Ivice Pirjevčeve je po OPN »LK – lokalna krajevna cesta,« oz. cesta nižje kategorije, kjer minimalni odmik znaša 3m. Odmik objektov od meje cestnega zemljišča je povsod večji od minimalnega in znaša najmanj 4m. |

Tabela 8 24. člen

Parcelacija

| <i>člen</i> | <i>določilo</i> | <i>opis skladnosti</i> |
|-------------|---|--|
| 25. člen | Velikost parcele, namenjene gradnji za tip NA: Eno- in dvostanovanjska stavba: najmanj 400,00 m ² in največ 800,00 m ² | Parceli pravilnih oblik merita 703 in 733m ² . Vogalni parceli sta zaradi trikotne oblike večji in sicer 828m ² in 1049m ² . Odstopanje je dopustno v smislu 3. alineje 1. točke 93. člena odloka, ki za določila iz poglavja III. dopušča, da se določijo oz. spremenijo z OPPN. |

Tabela 9 25. člen

Ograje

| <i>člen</i> | <i>določilo</i> | <i>opis skladnosti</i> |
|-------------|--|------------------------|
| 27. člen | (1) Ograje morajo glede višine izpolnjevati naslednje pogoje: - medsosedska ograja: višina do 1,80 m, | Upoštevano |

Tabela 10 27. člen

Parkiranje

| <i>člen</i> | <i>določilo</i> | <i>opis skladnosti</i> |
|-------------|--|---|
| 38. člen | 11100 Enostanovanjske stavbe: 2PM/stanovanje | Vsaka od hiš ima zagotovljena 4PM za avtomobile od tega 2PM v garaži in 2 nepokriti PM. |

Tabela 11 38. člen

Promet

| <i>člen</i> | <i>določilo</i> | <i>opis skladnosti</i> |
|-------------|---|---|
| 43. člen | (1) Vsi zahtevni in manj zahtevni objekti morajo imeti zagotovljen dostop ali priključek na javno cesto. | Upoštevano |
| | (2) Priključki na javno cesto morajo biti zgrajeni tako, da ne ovirajo prometa. Izvedejo se na podlagi soglasja organa Mestne uprave MOL, pristojnega za promet, ali izvajalca gospodarske javne službe vzdrževanja državnih cest ter v skladu s standardi, ki omogočajo dostop gasilskih in intervencijskih vozil. | Upoštevano. Pridobljena bodo potrebna soglasja organa Mestne uprave MOL pristojnega za promet ter načrtovana v skladu s standardi, ki omogočajo dostop gasilskih in intervencijskih vozil. |
| | (4) Dva ali več objektov iz prvega odstavka tega člena je treba priključiti na javno cesto s skupnim priključkom. Odstop od tega pravila je dopusten ob soglasju organa Mestne uprave MOL, pristojnega za promet. | Upoštevano |

Tabela 12 43. člen

IV. OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRTI

Usmeritve za območja predvidenih OPPN

| člen | določilo | opis skladnosti |
|----------|---|-----------------|
| 93. člen | (1) Pri izdelavi OPPN je treba upoštevati: - namensko rabo zemljišč, ki je določena v karti 3.1 »Prikaz območij enot urejanja prostora, podrobnejše namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev« in v preglednici 3 tega odloka, - usmeritve za izdelavo OPPN, ki so določene v Prilogi 2 tega odloka, - splošne prostorske izvedbene pogoje iz III. poglavja tega odloka, če jih usmeritve za izdelavo OPPN ne spreminjajo, - usmeritve iz IV. poglavja tega odloka. | Upoštevano |

Tabela 13 93. člen

Usmeritve za gradnjo stanovanj

| člen | določilo | opis skladnosti |
|----------|---|-----------------|
| 97. člen | (6) V EUP z namensko rabo SSse ali SSsv znaša delež stanovanj najmanj 60 % BTP, v EUP z namensko rabo SScv pa najmanj 80 % BTP. | Upoštevano |

Tabela 14 97. člen

5 POTREBNE INVESTICIJE V KOMUNALNO OPREMO TER DRUGO GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN DRUŽBENO INFRASTRUKTURO

5.1 Obveznost priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo

Obveznost priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo predpisuje OPN MOL ID v Poglavju 12 - *Okoljska, energetska in elektronska komunikacijska gospodarska javna infrastruktura*:

12.1. Priključevanje na gospodarsko javno infrastrukturo

- 44. člen OPN - Obveznost gradnje na komunalno opremljenih stavbnih zemljiščih
- 45. člen OPN - Minimalna komunalna oskrba
- 46. člen OPN - Obveznost priključevanja na okoljsko in energetska gospodarsko javno infrastrukturo

Glede priključevanja na okoljsko in energetska gospodarsko javno infrastrukturo je za EUP je predpisana oznaka 3:

- a) Priključitev na javni vodovodni sistem
- c) Priključitev komunalnih odpadnih vod na javni kanalizacijski sistem
- f) Priključitev na javni sistem zemeljskega plina, razen v primeru uporabe drugih energentov za ogrevanje ...
- h) Priključitev na sistem električne energije

12.2. Varovalni pasovi in koridorji

- 47. člen OPN - Varovalni pasovi in koridorji okoljske, energetske in elektronske komunikacijske gospodarske javne infrastrukture

V območju OPPN se nahaja oz. je predvidena sledeča infrastruktura, kjer je potrebno upoštevati predpisane širine varovalnih pasov. Določila glede varovalnih pasov ne veljajo za priključke na te vode.

| vrsta infrastrukture | obstoječe | predvideno | varovalni pas |
|----------------------|-----------|------------|---------------|
| a) Vodovod | × | | 3m |
| Kanalizacija | | × | 3m |

| | | | | |
|----|---|---|--|------|
| | TK vodi | × | | 3m |
| | Javna razsvetljava | × | | 3m |
| | distribucijsko omrežje zemeljskega plina - sekundarni plinovod | × | | 3m |
| b) | nadzemni daljnovod z nazivno napetostjo do vključno 1 kV | × | | 1,5m |
| | podzemni kabelski sistem z nazivno napetostjo do vključno 20 kV | × | | 1m |

Tabela 15 47. člen

12.3. Gradnja omrežij in naprav okoljske, energetske in elektronske komunikacijske gospodarske javne infrastrukture

- 48. člen OPN - Gradnja okoljske, energetske in elektronske komunikacijske gospodarske javne infrastrukture
- 49. člen OPN - Kolektorji komunalnih vodov
- 50. člen OPN - Gradnja vodovodnega sistema
- 51. člen OPN - Gradnja kanalizacijskega sistema
- 52. člen OPN - Gradnja sistema daljinskega ogrevanja in hlajenja
- 53. člen OPN - Gradnja sistema zemeljskega plina
- 54. člen OPN - Gradnja sistema električne energije
- 55. člen OPN - Gradnja elektronskih komunikacijskih sistemov
- 56. člen OPN - Objekti za zbiranje odpadkov

5.2 Cesta



Slika 26 Ulica Ivce Pirjevčeve (vir: Google Street View)

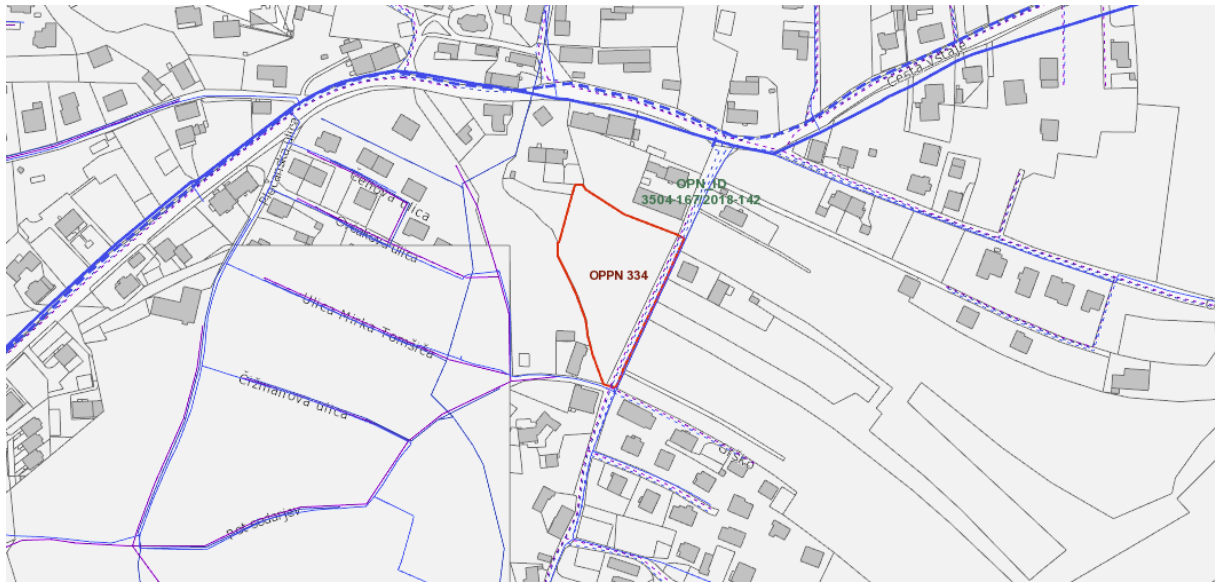
Lokalna krajevna cesta (dovozna cesta) Ulica Ivce Pirjevčeve poteka na severu od križišča s Cesto vstaje ter na jugu do Save, kjer zavije proti vzhodu. Ulica je dvosmerna in brez pločnikov. Njen prečni profil v območju OPPN meri 2,7m, kar ne zagotavlja zadostne širine za srečevanje vozil.

Predlog OPPN predvideva novo zasnovo ceste po principu »Shared Space,« ki zagotavlja minimalno širino za srečevanje dveh vozil 3,8m s povoznim enostranskim hodnikom za pešce širine 1,2m. Severni del ulice (vključno z območjem OPPN) je možno rekonstruirati v skupni širini 5m brez poseganja na zasebna zemljišča. Južno od Poti sodarjev pa se parcela zoži in omogoča zgolj 3,8m profil (brez hodnika za pešce).

OPN za ulico Ivce Pirjevčeve določa:

| člen | določilo | Opis skladnosti |
|--------------------------|---|-----------------|
| kategorizacija | lokalna cesta / dovozna cesta / lokalna krajevna cesta | |
| profil (40. člen) | LK – lokalna krajevna cesta - dvopasovno vozišče - pločniki | Upoštevano |
| območje | / | |
| varovalni pas (41. člen) | največ 10m | Upoštevano |
| priključki (43. člen) | Parkirišča, ki se priključujejo na lokalne zbirne ceste ali na ceste višjih kategorij, morajo biti urejena tako, da se vozila čelno vključujejo na javno cesto. | Upoštevano |

5.3 Vodovod in kanalizacija



Slika 27 Vodovod in kanalizacija - obstoječe in predvideno (vir: Urbinfo)

Iz spletnega portala Urbinfo je razvidno, da MOL v širšem predelu Tacna kot tudi v Ulici Ivica Pirjevčeve načrtuje izvedbo nove meteorne in sanitarne kanalizacije ter rekonstrukcijo vodovoda. Izgradnja nove kanalizacije je potrebna za priključevanje območja OPPN.

6 OKVIRNI ROKI ZA IZVEDBO PRIPRAVE OPPN IN INVESTICIJ GRADNJE IN GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE

6.1 Priprava OPPN

Priprava OPPN bo skladno z roki, kijih določa zakonodaja s področja prostora in statutarnimi ter poslovniškimi določili glede sprejemanja aktov MOL trajala približno 1 leto od sprejema sklepa o pričetku OPPN

| | | I-izvajalec | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-----|--------------------------|-------------|------------|-------|------------|------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | M-MOL | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | I/M-skupaj | | | | | | | | | | | | | | | | |
| št. | opravilo | začetek | trajanje | konec | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | pobuda | I | 13.06.2018 | 165 | 25.11.2018 | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | sprejem pobude | M | 25.11.2018 | 674 | 29.09.2020 | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | izhodišča | I | 30.09.2020 | 15 | 15.10.2020 | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | sklep | M | 16.10.2020 | 15 | 31.10.2020 | | | | | | | | | | | | | |
| 5 | smernice | M | 31.10.2020 | 30 | 30.11.2020 | | | | | | | | | | | | | |
| 6 | usklajevanje smernic | I | 30.11.2020 | 15 | 15.12.2020 | | | | | | | | | | | | | |
| 7 | osnutek | I | 15.12.2020 | 15 | 30.12.2020 | | | | | | | | | | | | | |
| 8 | 1. mnenja | M | 30.12.2020 | 30 | 29.01.2021 | | | | | | | | | | | | | |
| 9 | dopolnjen osnutek | I | 29.01.2021 | 15 | 13.02.2021 | | | | | | | | | | | | | |
| 10 | objava, javna razgrnitev | I/M | 13.02.2021 | 30 | 15.03.2021 | | | | | | | | | | | | | |
| 11 | stališča do pripomb | I | 15.03.2021 | 10 | 25.03.2021 | | | | | | | | | | | | | |
| 12 | usklajevanje stališč | I/M | 25.03.2021 | 10 | 4.04.2021 | | | | | | | | | | | | | |
| 13 | sprejem stališč (župan) | M | 4.04.2021 | 10 | 14.04.2021 | | | | | | | | | | | | | |
| 14 | predlog | I | 14.04.2021 | 15 | 29.04.2021 | | | | | | | | | | | | | |
| 15 | 2. mnenja | M | 29.04.2021 | 30 | 29.05.2021 | | | | | | | | | | | | | |
| 16 | usklajevanje mnenj | I | 29.05.2021 | 15 | 13.06.2021 | | | | | | | | | | | | | |
| 17 | usklažen predlog | I | 13.06.2021 | 20 | 3.07.2021 | | | | | | | | | | | | | |
| 18 | sprejem na mestnem svetu | I/M | 3.07.2021 | 30 | 2.08.2021 | | | | | | | | | | | | | |
| 19 | objava odloka | I/M | 2.08.2021 | 30 | 1.09.2021 | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | 335 | dni skupaj | | | | | | | | | | | | |

Tabela 16 Roki za pripravo OPPN - primer

6.2 Investicije v gospodarsko javno infrastrukturo

Razvojne faze projektne in investicijske dokumentacije ter roki za izvedbo GJI trenutno niso znani.

7 GRAFIČNE PRILOGE

1. Izsek iz OPN
2. Geodetski načrt z mejo območja OPPN
3. Zazidalna situacija
4. Komunalna ureditev

8 SEZNAM SLIK

| | | |
|----------|--|----|
| Slika 1 | Predlog ureditve | 3 |
| Slika 2 | Ptičja perspektiva ureditve..... | 3 |
| Slika 3 | Območje MOL (vir: Urbinfo) | 4 |
| Slika 4 | Območje četrtne skupnosti Šmarna gora (vir: Urbinfo) | 5 |
| Slika 5 | EUP: ŠG-458 v Tacnu (vir: Urbinfo) | 5 |
| Slika 6 | Območje OPPN 334: Tacen – vzhod in DKN (vir: Geodetski načrt) | 6 |
| Slika 7 | Namenska raba prostora – izsek iz OPN MOL ID (vir: OPN MOL ID)..... | 8 |
| Slika 8 | Zeleni klini (vir: Urbinfo)..... | 9 |
| Slika 9 | Javne površine (vir: Urbinfo)..... | 9 |
| Slika 10 | Podobmočje z milim vodovarstvenim režimom z oznako »VVO III B« (vir: Urbinfo) | 9 |
| Slika 11 | Pospešek tal s povratno dobo 475 let $g=0,34$ (vir: Urbinfo)..... | 10 |
| Slika 12 | Hrup (vir: Urbinfo)..... | 10 |
| Slika 13 | Območje za potrebe obrambe (vir: Urbinfo) | 10 |
| Slika 14 | Vodovodno omrežje (vir: Urbinfo) | 11 |
| Slika 15 | Kanalizacijsko omrežje (vir: Urbinfo) | 11 |
| Slika 16 | Omrežje zemeljskega plina (vir: Urbinfo) | 11 |
| Slika 17 | Elektroenergetsko omrežje (vir: Urbinfo, javne evidence) | 11 |
| Slika 18 | Ravnanje z odpadki - zbiralnice odpadkov - nadzemne (vir: Urbinfo) | 12 |
| Slika 19 | Cestno omrežje (vir: Urbinfo)..... | 12 |
| Slika 20 | Javni potniški promet (vir: Urbinfo) | 12 |
| Slika 21 | Kolesarsko omrežje (vir: Urbinfo) | 13 |
| Slika 22 | Javne površine (vir: Urbinfo)..... | 13 |
| Slika 23 | Družbena infrastruktura (vir: Urbinfo)..... | 13 |
| Slika 24 | Karta 03_Usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč – izsek (vir: OPN MOL SD)..... | 14 |
| Slika 25 | Karta 05_Usmeritve za urbanistično in arhitekturno oblikovanje– izsek (vir: OPN MOL SD)..... | 14 |
| Slika 26 | Ulica Ivce Pirjevčeve (vir: Google Street View) | 18 |
| Slika 27 | Vodovod in kanalizacija - obstoječe in predvideno (vir: Urbinfo) | 19 |

9 SEZNAM TABEL

| | | |
|-----------|---|----|
| Tabela 1 | Parcele znotraj območja OPPN..... | 6 |
| Tabela 2 | Parcele znotraj območja OPPN..... | 8 |
| Tabela 3 | Prostorsko izvedbeni pogoji | 8 |
| Tabela 4 | Območja varovanj in posebnih omejitev..... | 9 |
| Tabela 5 | Komunalna infrastruktura..... | 11 |
| Tabela 6 | Prometna infrastruktura | 12 |
| Tabela 7 | Priloga 2 – usmeritve za izdelavo OPPN..... | 15 |
| Tabela 8 | 24. člen | 16 |
| Tabela 9 | 25. člen | 16 |
| Tabela 10 | 27. člen | 16 |
| Tabela 11 | 38. člen | 16 |
| Tabela 12 | 43. člen | 16 |
| Tabela 13 | 93. člen | 17 |
| Tabela 14 | 97. člen | 17 |
| Tabela 15 | 47. člen | 18 |
| Tabela 16 | Roki za pripravo OPPN - primer | 19 |