

Na podlagi 110., 118. in 119. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) ter 51. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 31/21 – uradno prečiščeno besedilo) sprejemam

## **SKLEP**

### **o pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta 449 Ilovica ob Jurčkovi 3**

#### **1.**

##### **Predmet sklepa**

S tem sklepom se začne priprava občinskega podrobnega prostorskega načrta 449 Ilovica ob Jurčkovi 3 (v nadaljnjem besedilu: OPPN).

#### **2.**

##### **Potrditev izhodišč za pripravo OPPN**

Priprava OPPN je določena v Odloku o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 – DPN, 22/11 – popr., 43/11 – ZKZ-C, 53/12 – obv. razl., 9/13, 23/13 – popr., 72/13 – DPN, 71/14 – popr., 92/14 – DPN, 17/15 – DPN, 50/15 – DPN, 88/15 – DPN, 95/15, 38/16 – avtentična razlaga, 63/16, 12/17 – popr., 12/18 – DPN, 42/18 in 78/19 – DPN). Določila in usmeritve strateškega in izvedbenega dela občinskega prostorskega načrta Mestne občine Ljubljana in investicijska pobuda za območje OPPN so povzeti v Izhodiščih za pripravo OPPN, ki jih je izdelalo podjetje Šabec Kalan Šabec – arhitekti, Mojca Kalan Šabec s. p., Ljubljana, pod številko projekta UP 20-019-IZH v mesecu aprilu 2021, in se s tem sklepom potrdijo.

#### **3.**

##### **Območje OPPN in predmet načrtovanja**

Območje OPPN se nahaja v Mestni občini Ljubljana (v nadaljnjem besedilu: MOL), v Četrtni skupnosti Rudnik. Območje OPPN leži južno od Jurčkove ceste, na območju med Peruzzijske ulice in Mihovim štrardonom. Na južni in vzhodni strani območje obdaja Pot spominov in tovarištva – PST, na zahodni strani pa se gradijo novi večstanovanjski objekti.

Območje OPPN obsega naslednje parcele in dele parcel v katastrski občini 1695 Karlovško predmestje: 350/92, 350/93, 350/95, 350/96, 350/146, 350/346, 350/347, 350/348, 350/349, 350/350, 350/351, 350/352, 350/353, 350/835, 350/836, 350/837, 350/838, 350/839, 350/840, 350/841, 350/842, 350/843, 350/844, 350/845, 350/846, 350/847, 350/848, 350/849, 350/850, 350/851, 350/852, 350/853. Območje OPPN meri približno 16.575 m<sup>2</sup> in se v času priprave OPPN lahko spremeni.

Z OPPN je načrtovana gradnja večstanovanjskih in poslovnih stavb s pripadajočo zunanjo ureditvijo ter prometno, okoljsko, energetska in elektronska komunikacijska infrastrukturo.

Pobudnik priprave OPPN je Prva hiša d.o.o.

#### **4.**

##### **Način pridobitve strokovne rešitve**

Strokovne rešitve prostorskih ureditev za OPPN se pridobijo z izdelavo variantnih rešitev. Podlaga za pripravo OPPN bo strokovna rešitev, izbrana med tremi variantnimi rešitvami in dopolnjena na podlagi usmeritev MOL.

#### **5.**

1  
f.š.

ds

## Vrsta postopka

OPPN se skladno s 119. členom Zakona o urejanju prostora pripravi in sprejme ob smiselni uporabi določb, ki veljajo za postopek priprave in sprejetja občinskega prostorskega načrta.

### 6.

#### Roki za pripravo OPPN in njegovih posameznih faz

Rok za sprejem OPPN je predviden 16 mesecev od objave tega sklepa. Upoštevani so minimalni okvirni roki. V primeru, da bo v postopku treba izvesti celovito presojo vplivov na okolje, se postopek podaljša za najmanj en mesec v vsaki fazi.

Okvirni roki posameznih faz priprave in sprejem OPPN:

Faza	Rok
1. osnutek OPPN, pridobitev mnenj nosilcev urejanja prostora iz 7. točke tega sklepa k osnutku OPPN	3 mesece po objavi tega sklepa
2. dopolnjeni osnutek OPPN	4 mesece po pridobitvi mnenj k osnutku OPPN
3. obravnava in sprejem dopolnjenega osnutka OPPN na Mestnem svetu MOL, javna razgrnitev in javna obravnava	2 meseca po pripravi dopolnjenega osnutka OPPN
4. predlog OPPN, pridobitev mnenj k predlogu OPPN	4 mesece po končani javni razgrnitvi
5. obravnava in sprejem predloga OPPN na Mestnem svetu MOL	3 mesece po pridobitvi mnenj k predlogu OPPN

### 7.

#### Nosilci urejanja prostora, ki bodo pozvani za podajo mnenj, in drugi udeleženci, ki sodelujejo pri pripravi OPPN

Državni nosilci urejanja prostora:

1. Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja,
2. Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Sektor območja srednje Save,
3. Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje,
4. Ministrstvo za obrambo, Direktorat za logistiko, Sektor za gospodarjenje z nepremičninami,
5. Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino,
6. Ministrstvo za zdravje, Direktorat za javno zdravje,
7. Zavod RS za varstvo narave, OE Ljubljana,
8. Plinovodi d.o.o.

Lokalni nosilci urejanja prostora:

1. Javno podjetje Vodovod Kanalizacija Snaga d.o.o., Področje odpadkov,
2. Javno podjetje Vodovod Kanalizacija Snaga d.o.o., Področje oskrbe z vodo,
3. Javno podjetje Vodovod Kanalizacija Snaga d.o.o., Področje odvajanja odpadnih voda,
4. Javno podjetje Energetika Ljubljana d.o.o., Oskrba s plinom,
5. Javno podjetje Energetika Ljubljana d.o.o., Daljinska oskrba s toplotno energijo,
6. Elektro Ljubljana d.d., DE Ljubljana mesto,
7. Javna razsvetljava d.d.,
8. MOL, Mestna uprava, Oddelek za gospodarske dejavnosti in promet,
9. MOL, Mestna uprava, Oddelek za predšolsko vzgojo in izobraževanje,
10. MOL, Mestna uprava, Oddelek za zaščito, reševanje in civilno obrambo.

ds

Drugi udeleženci:

1. Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za strateško presojo vplivov na okolje,
2. Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območna enota Ljubljana,
3. Telekom Slovenije d.d., Sektor za upravljanje omrežja, Center za vzdrževanje omrežja Ljubljana,
4. Telemach d.o.o.,
5. MOL, Mestna uprava, Oddelek za ravnanje z nepremičninami.

V postopek se lahko vključijo tudi drugi nosilci urejanja prostora, če se v postopku priprave OPPN izkaže, da ureditve posegajo v njihovo delovno področje.

## 8.

### Načrt vključevanja javnosti

MOL seznani javnost s pričetkom postopka priprave OPPN z objavo tega sklepa in izhodišč iz 2. točke tega sklepa na spletni strani MOL.

MOL o objavi sklepa in izhodišč za pripravo OPPN seznani Četrtno skupnost Rudnik.

MOL v sodelovanju s Četrtno skupnostjo Rudnik pripravi javno razgrnitev dopoljenega osnutka OPPN, ki traja najmanj 30 dni, in v tem času zagotovi njegovo javno obravnavo. Javnost se seznani s krajem in časom javne razgrnitve in javne obravnave, s spletnim naslovom, kjer je dopolnjeni osnutek OPPN objavljen, z načinom dajanja pripomb in rokom za njihovo posredovanje.

MOL prouči pripombe in predloge javnosti ter do njih zavzame stališča, ki jih skupaj s predlogom OPPN objavi na svoji spletni strani.

Mestni svet MOL sprejme OPPN z odlokom, ki se po sprejemu javno objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

## 9.

### Seznam podatkov in strokovnih podlag ter obveznosti udeležencev pri urejanju prostora glede njihovega zagotavljanja

Za pripravo OPPN mora investitor zagotoviti pripravo naslednjih podatkov in strokovnih podlag:

- geodetski načrt,
- prikaz stanja prostora,
- elaborat lastništva zemljišč,
- investicijske namere,
- strokovne rešitve prostorskih ureditev za OPPN,
- utemeljitev skladnosti načrtovanih posegov s splošnimi smernicami nosilcev urejanja prostora,
- utemeljitev skladnosti načrtovanih posegov s strateškim in izvedbenim delom občinskega prostorskega načrta,
- mobilnostni načrt,
- elaborat ekonomike,
- okoljsko poročilo, če bo ugotovljeno, da je v postopku priprave OPPN treba izvesti celovito presojo vplivov na okolje,
- druge študije glede na zahteve nosilcev urejanja prostora in
- drugi podatki in strokovne podlage, če bo v postopku priprave OPPN ugotovljeno, da jih je treba pripraviti.

**10.**

**Obveznosti v zvezi s financiranjem priprave OPPN**

Pripravo OPPN financira investitor, ki je v ta namen sklenil pogodbo z izvajalcem, ki izpolnjuje zakonite pogoje za prostorsko načrtovanje. Obveznosti investitorja so določene s pogodbo o medsebojnih obveznostih med MOL in investitorjem.

**11.**

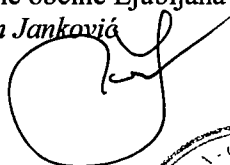
**Objava in uveljavitev**

Ta sklep se skupaj z izhodišči iz 2. točke tega sklepa objavi na spletni strani MOL (<https://www.ljubljana.si/sl/moja-ljubljana/urbanizem/sklepi-o-zacetku-priprave-obcinskih-prostorskih-aktov/>) in začne veljati osmi dan po objavi.

Številka: 35021-4/2020-34

Ljubljana, dne - 4 -05- 2021

Župan  
Mestne občine Ljubljana  
*Zoran Jankovič*



4/16

cus