

Na podlagi 110., 118. in 119. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) in 51. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 24/16 – uradno prečiščeno besedilo in 173/20) sprejemam

**SKLEP**  
**o pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta Lek – EUP ŠI-408 (osrednji del)**

**1.**

**Predmet sklepa**

S tem sklepom se začne priprava občinskega podrobnega prostorskega načrta Lek – EUP ŠI-408 (osrednji del) (v nadaljnjem besedilu: OPPN).

**2.**

**Potrditev izhodišč za pripravo OPPN**

S tem sklepom se potrdijo Izhodišča za pripravo OPPN, ki jih je izdelalo podjetje Protim Ržišnik Perc d.o.o., Poslovna cona A 2, 4208 Šenčur, pod številko projekta P 155100 v mesecu decembru 2020.

**3.**

**Območje OPPN in predmet načrtovanja**

Območje OPPN se nahaja v Mestni občini Ljubljana (v nadaljnjem besedilu: MOL), v Četrtni skupnosti Šiška. Območje na severni strani meji na nekdanji industrijski tir, na vzhodni strani na Verovškovo ulico in Milčinskega ulico, na južni strani na načrtovano povezovalno cesto, ki je vključena v območje OPPN, na zahodni strani pa na Ulico Alme Sodnik.

Območje OPPN obsega naslednje parcele ali njihove dele v katastrski občini 1740 Spodnja Šiška: 7/1, 14/2, 30/2, 30/3, 30/4, 30/5, 30/8, 30/9, 30/10, 31/5, 31/6, 32, 59/1, 65, 68/1, 70/1, 87/1, 87/2, 88/1, 89, 90/1, 90/7, 127/2, 127/4, 129/3, 129/5, 129/9, 130/2, 130/3, 130/4, 130/6, 131/3, 131/4, 144/1, 166/3, 166/4, 166/8, 194/2, 194/6, 195/1, 195/2, 195/3, 196/2, 196/3, 196/39, 196/41, 196/42, 196/43, 196/44, 196/45, 196/46, 196/47, 196/48, 196/49, 196/50, 196/51, 196/52, 196/53, 196/54, 196/55, 196/56, 196/57, 196/58, 196/59, 196/60, 198/1, 198/2, 199/1, 199/3, 200, 204, 209/3, 209/4, 211/5, 212/1, 212/2, 213/24, 214/25, 220/3, 236/8, 236/9, 236/10, 236/11, 265/3, 265/4, 266, 267, 268/9, 268/10, 269/1, 276/21, 276/22, 279/1, 279/2, 281/1, 283/1, 285/12, 285/13, 286, 287, 288/1, 289, 290, 291, 292/7, 292/8, 293/1, 309/42, 309/43, 309/54, 309/55, 309/56, 1451/8, 1592, 1598/1, 1598/2, 1600, 1601, 1603, 1604, 1605, 1606/1, 1606/4, 1606/5, 1606/7, 1606/8, 1607/1, 1607/3, 1607/4, 1607/5, 1608/1, 1608/2, 1609, 1610, 1611, 1613, 1614, 1991/281. Območje OPPN se lahko v času priprave spremeni.

Območje OPPN obsega osrednji del enote urejanja prostora ŠI-408.

Velikost območja OPPN je približno 15,75 ha in se v času priprave OPPN lahko spremeni.

Območje OPPN je pretežno že pozidano s poslovnimi in proizvodnimi objekti in prometno ter komunalno opremljeno. V območju se nahaja dislocirana enota Biba javnega vrtca Najdihojca, interna ambulanta Lek, ki je del Zdravstvenega doma Ljubljana, in manjša stanovanjska pozidava. V bližini se nahaja lokacija vira tveganja za industrijske nesreče.

Obravnava območja se od leta 1999 ureja na podlagi Odloka o zazidalnem načrtu za območje urejanja ŠP 2/1 Litostroj – del (Uradni list RS, št. 61/99, 76/06 in 78/10).

1

Priprava OPPN temelji na investicijskih namerah investitorjev oziroma lastnikov zemljišč v območju OPPN. Skozi pripravo OPPN bodo obravnavane prejete investicijske namere. Cilj priprave OPPN je omogočiti z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 – DPN, 22/11 – popr., 43/11 – ZKZ-C, 53/12 – obv. razl., 9/13, 23/13 – popr., 72/13 – DPN, 71/14 – popr., 92/14 – DPN, 17/15 – DPN, 50/15 – DPN, 88/15 – DPN, 95/15, 38/16 – avtentična razlaga, 63/16, 12/17 – popr., 12/18 – DPN, 42/18 in 78/19 – DPN) usklajen in nasploh ustrezen nadaljnji prostorski razvoj pretežno proizvodnega območja in dejavnosti v njem.

Pobudnik priprave OPPN je podjetje Lek d.d., Verovškova ulica 57, 1000 Ljubljana.

#### 4.

#### **Način pridobitve strokovne rešitve**

Podlaga za pripravo OPPN je strokovna rešitev, izdelana na podlagi investicijskih namer lastnikov zemljišč ter usmeritev iz strokovni podlag.

#### 5.

#### **Vrsta postopka**

OPPN se skladno s 119. členom Zakona o urejanju prostora pripravi in sprejme ob smiselni uporabi določb, ki veljajo za postopek priprave in sprejetja občinskega prostorskega načrta.

#### 6.

#### **Roki za pripravo OPPN in njegovih posameznih faz**

Sprejem OPPN je predviden v roku 16 mesecev od objave tega sklepa. Upoštevani so minimalni okvirni roki. V primeru, da bo v postopku treba izdelati celovito presojo vplivov na okolje, se postopek podaljša za najmanj en mesec v vsaki fazi.

Okvirni roki posameznih faz priprave in sprejem OPPN:

| Faza  | Rok  |
|---|--|
| 1. osnutek OPPN, pridobitev mnenj nosilcev urejanja prostora k osnutku                                      | 3 mesece po objavi tega sklepa                 |
| 2. dopolnjeni osnutek OPPN  | 4 mesece po pridobitvi mnenj k osnutku OPPN    |
| 3. obravnava in sprejem dopolnjenega osnutka OPPN na Mestnem svetu MOL, javna razgrnitev in javna obravnava | 2 meseca po pripravi dopolnjenega osnutka OPPN |
| 4. predlog OPPN, pridobitev mnenj k predlogu  | 4 mesece po končani javni razgrnitvi           |
| 5. obravnava in sprejem predloga OPPN na Mestnem svetu MOL  | 3 mesece po pridobitvi mnenj k predlogu OPPN   |

#### 7.

#### **Državni in lokalni nosilci urejanja prostora, ki bodo pozvani za podajo mnenj in drugi udeleženci, ki sodelujejo pri pripravi OPPN**

Državni nosilci urejanja prostora:

1. Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja,
2. Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Sektor območja srednje Save,
3. Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje,
4. Ministrstvo za obrambo, Direktorat za logistiko, Sektor za gospodarjenje z nepremičninami,
5. Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za kopenski promet, Sektor za železnice in žičnice,
6. Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino,
7. Ministrstvo za zdravje in
8. Zavod Republike Slovenije za varstvo narave, Območna enota Ljubljana.

Lokalni nosilci urejanja prostora:

9. MOL, Mestna uprava, Oddelek za gospodarske dejavnosti in promet,
10. Elektro Ljubljana d.d., DE Ljubljana mesto,
11. Javno podjetje Vodovod Kanalizacija Snaga d.o.o., Področje odpadkov,
12. Javno podjetje Vodovod Kanalizacija Snaga d.o.o., Področje oskrbe z vodo,
13. Javno podjetje Vodovod Kanalizacija Snaga d.o.o., Področje odvajanja odpadnih voda,
14. Javno podjetje Energetika Ljubljana d.o.o., Oskrba s plinom,
15. Javno podjetje Energetika Ljubljana d.o.o., Daljinska oskrba s toplotno energijo in
16. Javna razsvetljava d. d.

Drugi udeleženci:

1. Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za strateško presojo vplivov na okolje,
2. Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območna enota Ljubljana,
3. ELES d.o.o
4. Plinovodi d.o.o.,
5. Telekom Slovenije d.d., Sektor za upravljanje omrežja, Center za vzdrževanje omrežja Ljubljana,
6. Telemach d.o.o. in
7. MOL, Mestna uprava, Oddelek za ravnanje z nepremičninami.

V postopek se lahko vključijo tudi drugi nosilci urejanja prostora, če se v postopku priprave dokumenta izkaže, da ureditve posegajo v njihovo delovno področje.

## 8.

### Načrt vključevanje javnosti

MOL seznani javnost s pričetkom postopka priprave OPPN z objavo tega sklepa in izhodišč iz 2. točke tega sklepa na spletni strani MOL.

MOL o objavi sklepa in izhodišč za pripravo OPPN seznani Četrtno skupnost Šiška.

MOL v sodelovanju s Četrtno skupnostjo Šiška pripravi javno razgrnitev dopolnjenega osnutka OPPN, ki traja najmanj 30 dni in v tem času zagotovi njegovo javno obravnavo. Javnost se seznani s krajem in časom javne razgrnitve, spletnim naslovom, kjer je dopolnjeni osnutek OPPN objavljen, z načinom dajanja pripomb in rokom za njihovo posredovanje.

MOL prouči pripombe in predloge javnosti ter do njih zavzame stališče. MOL objavi stališča skupaj z usklajenim predlogom OPPN na svoji spletni strani.

Mestni svet MOL sprejme OPPN z odlokom, ki se ga po sprejemu javno objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

## 9. člen

### Seznam podatkov in strokovnih podlag ter obveznosti udeležencev pri urejanju prostora glede njihovega zagotavljanja

Za pripravo OPPN mora investitor zagotoviti pripravo naslednjih strokovnih gradiv:

- geodetski načrt,
- prikaz stanja prostora,
- lastništva zemljišč,
- investicijske namere,
- utemeljitev skladnosti načrtovanih posegov s splošnimi smernicami nosilcev urejanja prostora,
- utemeljitev skladnosti načrtovanih posegov s strateškim in izvedbenim delom občinskega prostorskega načrta MOL,
- ocena potrebnih investicij v komunalno, prometno in družbeno javno infrastrukturo,
- strokovne podlage z izhodišči za izdelavo strokovne rešitve ureditve območja,

3  




- strokovna rešitev ureditve območja,
- elaborat ekonomike,
- mobilnostni načrt,
- prometna študija,
- varstvo pred drugimi nesrečami s preveritvijo možnih posegov in ukrepov v vplivnem območju obratov vira tveganja zaradi nesreč z nevarnimi snovmi
- druge študije, glede na zahteve nosilcev urejanja prostora,
- okoljsko poročilo, če bo ugotovljeno, da je v postopku priprave OPPN treba izvesti celovito presojo vplivov na okolje in
- druge strokovne podlage, če bo v postopku priprave OPPN ugotovljeno, da jih je treba pripraviti.

## 10.

### Obveznosti v zvezi s financiranjem priprave OPPN

Pripravo OPPN financira investitor, ki v ta namen sklene pogodbo z izvajalcem, ki izpolnjuje zakonske pogoje za prostorsko načrtovanje. Obveznosti investitorja so določene s pogodbo o medsebojnih obveznostih med MOL in investitorjem.

## 11.

### Objava in uveljavitev

Ta sklep se skupaj z izhodišči iz 2. člena tega sklepa objavi na spletni strani MOL (<https://www.ljubljana.si/sl/moja-ljubljana/urbanizem/sklepi-o-zacetku-priprave-obcinskih-prostorskih-aktov/>) in začne veljati osmi dan po objavi.

Številka: 35021-15/2020-35

Ljubljana, dne

**30 -03- 2021**

Župan  
Mestne občine Ljubljana  
*Zoran Janković*

