

Na podlagi 110., 118. in 119. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) ter 51. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 31/21 – uradno prečiščeno besedilo) sprejemam

SKLEP
o pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta Roška

1.
Predmet sklepa

S tem sklepom se začne priprava občinskega podrobnega prostorskega načrta Roška (v nadaljnjem besedilu: OPPN).

2.
Potrditev izhodišč za pripravo OPPN

OPPN se bo pripravil na podlagi pobude investitorja, ki je bila podana po tem, ko je bil sprejet Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 – DPN, 22/11 – popr., 43/11 – ZKZ-C, 53/12 – obvezna razlaga, 9/13, 23/13 – popr., 72/13 – DPN, 71/14 – popr., 92/14 – DPN, 17/15 – DPN, 50/15 – DPN, 88/15 – DPN, 95/15, 38/16 – avtentična razlaga, 63/16, 12/17 – popr., 12/18 – DPN, 42/18 in 78/19 – DPN; v nadaljnjem besedilu OPN MOL ID). OPN MOL ID ne predvideva njegove priprave, ker je območje OPPN del območja, za katerega velja Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za dele območij urejanja CI 7/21 Roška kasarna, CS 7/22 Spodnje Poljane, CV 8 Gruberjev prekop, CR 8/1 Gruberjev prekop in CT 46 Roška cesta (Uradni list RS, št. 40/09 in 78/10; v nadaljnjem besedilu: OPPN Akademije).

Določila in usmeritve strateškega in izvedbenega dela občinskega prostorskega načrta Mestne občine Ljubljana in investicijska pobuda za območje OPPN so povzeti v Izhodiščih za pripravo OPPN, ki jih je izdelalo podjetje Savaprojekt d.d., Cesta krških žrtev 59, 8270 Krško, pod številko projekta 20233-00 v mesecu februarju 2021 in dopolnitev v mesecu juliju 2021, in se s tem sklepom potrdijo.

3.
Območje OPPN in predmet načrtovanja

Območje OPPN se pretežno nahaja v Mestni občini Ljubljana (v nadaljnjem besedilu: MOL), v Četrtni skupnosti Center. Območje OPPN leži med Roško cesto, objektom Poljanska cesta 40, v katerem so prostori Arhiva in Restavratorskega centra, Kapusovo ulico, območjem večstanovanjskih stavb »Mesarska« in Gruberjevim prekopom. Danes je območje delno nepozidano, v delu območja pa se na njem nahaja obstoječ objekt Srednja ekonomska šola in objekt v gradnji na vogalu med Roško cesto in Gruberjevim prekopom – objekt »RB ELLIPSE«.

Območje obsega naslednje enote urejanja prostora, določene z OPN MOL ID: PL-94, PL-111, PL-112, PL-113, PL-126 in PL-132.

Območje OPPN obsega naslednje parcele ali njihove dele v katastrski občini 1727 Poljansko predmestje: 172/20, 172/9, 172/12, 172/13, 172/14, 172/21, 172/23, 172/24, 172/25, 172/27, 172/28, 172/32, 172/33, 532/5, 532/6, 446/2, 441/25, 447, 448/1, 448/4, 448/5, 532/2, 533/1 del, 533/2 del, 523/5 del, 145 del, 148/9 del, 148/10 del, 148/12 del, 148/13 del, 172/10, 171/1 del, 171/14 del, 172/29, 172/30, 172/31, 172/34, 172/35 in 172/36.

Območje OPPN meri približno 5,52 ha in se v času priprave OPPN lahko spremeni.

3/

Z OPPN je predvidena gradnja Akademije za likovno umetnost in oblikovanje, Srednje šole za oblikovanje in fotografijo Ljubljana s športno dvorano in zunanjimi športnimi igrišči ter Študentskega doma Ljubljana. Dostop v območje OPPN bo preko obstoječega priključka Kapusove ulice s Poljanske ceste.

4.

Način pridobitve strokovne rešitve

Strokovna rešitev prostorskih ureditev za OPPN je pridobljena z javnim natečajem »Urbanizem Roška«. Podlaga za pripravo OPPN bo prvonagrajena rešitev, dopolnjena na podlagi priporočil natečajne komisije iz končnega poročila.

5.

Vrsta postopka

OPPN se skladno s 119. členom Zakona o urejanju prostora pripravi in sprejme ob smiselni uporabi določb, ki veljajo za postopek priprave in sprejetja občinskega prostorskega načrta.

6.

Roki za pripravo OPPN in njegovih posameznih faz

Sprejem OPPN je predviden v roku 18 mesecev od objave tega sklepa. Upoštevani so minimalni okvirni roki. V primeru, da bo v postopku treba izvesti celovito presojo vplivov na okolje, se postopek podaljša za najmanj en mesec v vsaki fazi.

Okvirni roki posameznih faz priprave in sprejem OPPN:

| Faza | Rok |
|---|---|
| 1. pridobitev mnenj o verjetnosti pomembnejših vplivov na okolje ter pridobitev konkretnih smernic nosilcev urejanja prostora | 2 meseca po objavi tega sklepa |
| 2. pridobitev odločbe o potrebnosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje | 3 mesece po objavi tega sklepa |
| 3. osnutek OPPN, pridobitev mnenj nosilcev urejanja prostora iz 7. člena tega sklepa | 4 mesece od pridobitve odločbe o potrebnosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje |
| 4. dopolnjeni osnutek OPPN | 2 meseca po pridobitvi mnenj k osnutku OPPN |
| 5. obravnava in sprejem dopolnjenega osnutka OPPN na Mestnem svetu MOL, javna razgrnitev in javna obravnava | 2 meseca po pripravi dopolnjenega osnutka OPPN |
| 6. predlog OPPN, pridobitev mnenj nosilcev urejanja prostora k predlogu OPPN | 4 mesece po končani javni razgrnitvi |
| 7. obravnava in sprejem predloga OPPN na Mestnem svetu MOL | 3 mesece po pridobitvi mnenj k predlogu OPPN |

7.

Nosilci urejanja prostora, ki bodo pozvani za podajo mnenj, in drugi udeleženci, ki sodelujejo pri pripravi OPPN

Državni nosilci urejanja prostora:

1. Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja,
2. Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Sektor območja srednje Save,
3. Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje,
4. Ministrstvo za obrambo, Direktorat za logistiko, Sektor za gospodarjenje z nepremičninami,
5. Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino,
6. Ministrstvo za zdravje,
7. Zavod RS za varstvo narave.

Lokalni nosilci urejanja prostora:

1. MOL, Mestna uprava, Oddelek za gospodarske dejavnosti in promet,
2. Javna razsvetljava d.d.,
3. Javno podjetje Vodovod Kanalizacija Snaga d.o.o., Področje odpadkov,
4. Javno podjetje Vodovod Kanalizacija Snaga d.o.o., Področje oskrbe z vodo,
5. Javno podjetje Vodovod Kanalizacija Snaga d.o.o., Področje odvajanja odpadnih voda,
6. Elektro Ljubljana d.d., DE Ljubljana mesto,
7. Javno podjetje Energetika Ljubljana d.o.o., Oskrba s plinom,
8. Javno podjetje Energetika Ljubljana d.o.o., Daljinska oskrba s toplotno energijo,
9. MOL, Mestna uprava, Oddelek za zaščito, reševanje in civilno obrambo.

Drugi udeleženci:

1. Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za strateško presojo vplivov na okolje,
2. Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območna enota Ljubljana,
3. Telekom Slovenije d.d., Sektor za upravljanje omrežja, Center za vzdrževanje omrežja Ljubljana,
4. Telemach d.o.o. in
5. MOL, Mestna uprava, Oddelek za ravnanje z nepremičninami.

V postopek se lahko vključijo tudi drugi nosilci urejanja prostora, če se v postopku priprave OPPN izkaže, da ureditve posegajo v njihovo delovno področje.

8.

Načrt vključevanja javnosti

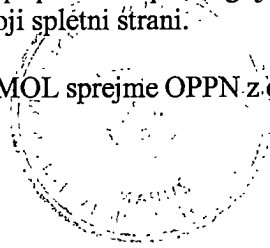
Javnost se seznanj s pričetkom postopka priprave OPPN z objavo tega sklepa in izhodišč iz drugega odstavka 2. točke tega sklepa na spletni strani MOL.

MOL o objavi sklepa in izhodišč za pripravo OPPN seznanj Četrtno skupnost Center.

MOL v sodelovanju s Četrtno skupnostjo Center pripravi javno razgrnitev dopolnjenega osnutka OPPN, ki traja najmanj 30 dni, in v tem času zagotovi njegovo javno obravnavo. Javnost se seznanj s krajem in časom javne razgrnitve in javne obravnave, s spletnim naslovom, kjer je dopolnjeni osnutek OPPN objavljen, z načinom dajanja pripomb in rokom za njihovo posredovanje.

MOL prouči pripombe in predloge javnosti ter do njih zavzame stališča, ki jih skupaj s predlogom OPPN objavi na svoji spletni strani.

Mestni svet MOL sprejme OPPN z odlokom, ki se po sprejemu javno objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.



BV

9.

Seznam podatkov in strokovnih podlag ter obveznosti udeležencev pri urejanju prostora glede njihovega zagotavljanja

Za pripravo OPPN mora investitor zagotoviti pripravo naslednjih podatkov in strokovnih podlag:

- geodetski načrt,
- prikaz stanja prostora,
- elaborat lastništva zemljišč,
- investicijska namera,
- strokovne rešitve prostorskih ureditev za OPPN,
- utemeljitev skladnosti načrtovanih posegov s splošnimi smernicami nosilcev urejanja prostora,
- utemeljitev skladnosti načrtovanih posegov s strateškim in izvedbenim delom občinskega prostorskega načrta MOL,
- mobilnostni načrt,
- elaborat ekonomike,
- okoljsko poročilo, če bo ugotovljeno, da je v postopku OPPN treba izvesti celovito presojo vplivov na okolje,
- druge študije glede na zahteve nosilcev urejanja prostora in
- druge podatke in strokovne podlage, če bo v postopku OPPN ugotovljeno, da jih je treba pripraviti.

10.

Obveznosti v zvezi s financiranjem priprave OPPN

Pripravo OPPN financira investitor, ki v ta namen sklene pogodbo z izvajalcem, ki izpolnjuje zakonite pogoje za prostorsko načrtovanje. Obveznosti investitorja se določijo s pogodbo o medsebojnih obveznostih med MOL in investitorjem.

11.

Objava in uveljavitev

Ta sklep se skupaj z izhodišči iz drugega odstavka 2. točke tega sklepa objavi na spletni strani MOL (<https://www.ljubljana.si/sl/moja-ljubljana/urbanizem/sklepi-o-zacetku-priprave-obcinskih-prostorskih-aktov/>) in začne veljati osmi dan po objavi.

Številka: 35021-10/2020-43

Ljubljana, dne 29 -11- 2021

Župan
Mestne občine Ljubljana
Zoran Jankovič

