

Na podlagi 110., 118. in 119. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) in 51. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 24/16 – uradno prečiščeno besedilo) sprejemam

SKLEP
o pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta 16 Baragovo semenišče in Gospodarsko razstavišče

1.
Predmet sklepa

S tem sklepom se začne priprava občinskega podrobnega prostorskega načrta 16 Baragovo semenišče in Gospodarsko razstavišče (v nadaljnjem besedilu: OPPN).

2.
Potrditev izhodišč za pripravo OPPN

Priprava OPPN temelji na pobudah investorjev. S tem sklepom se potrdijo Izhodišča za pripravo OPPN, ki jih je izdelalo podjetje Ljubljanski urbanistični zavod d. d., Verovškova ulica 64, Ljubljana, pod številko projekta 8375 v mesecu avgustu 2019.

3.
Območje OPPN in predmet načrtovanja

Območje OPPN se nahaja v Mestni občini Ljubljana (v nadaljnjem besedilu: MOL), v Četrtni skupnosti Bežigrad. Območje na severni strani meji na Linhartovo cesto, na zahodni strani na Dunajsko cesto, na južni strani na Vilharjevo cesto in na vzhodni strani na Valjahunovo ulico in Severni mestni park Navje.

Območje OPPN obsega naslednje parcele ali njihove dele v katastrski občini 2636 Bežigrad: 1842/1, 1842/2, 1843/2, 1844/4, 1844/5, 1844/6, 1844/7, 1844/8, 1844/9, 1845/3, 1845/4, 1845/5, 1845/7, 1845/8, 1845/9, 1845/10, 1845/11, 1846/4, 1846/9, 1846/10, 1846/13, 1847, 1849, 1851/4, 1851/5, 1851/6, 1851/7, 1852/2, 1852/3, 1852/4, 1852/5, 1852/6, 1852/7, 1852/9, 1852/10, 1852/11, 1852/12, 1852/13, 1852/14, 1852/19, 1852/20, 1852/21, 1852/22, 1852/23, 1852/24, 1852/25, 1852/26, 1852/27, 1852/28, 1852/29, 1852/30, 1852/31, 1854/2, 1855/1, 1855/2, 1855/3, 1855/5, 1855/6, 1856/5, 1856/6, 1856/7, 1856/8, 1856/9, 1856/10, 1856/11, 1856/12, 1857/1, 1857/2, 1857/3, 1858/1, 1861/1, 1861/2, 1862, 1863/1, 1863/3, 1864/1, 1864/2, 1865/1, 1867/4, 1868/1, 1868/3, 1869/1, 1869/3, 1869/4, 1870, 1871, 1872, 1873/1, 1873/2, 1874/1, 1874/2, 1875, 1876, 1885, 1886, 1887, 1888, 1889/1, 1890/3, 1890/5, 1890/6, 1890/9, 1890/10, 1891/1, 2220/9, 2220/10, 2235/4, 2235/14, 1837/1, 1838/1, 1839/2, 1839/3, 1839/6, 1841/1, 1841/2, 1843/1, 1846/3, 1846/5, 1846/12, 1877, 1911/2, 2220/6, 2220/8, 2232/5, 2232/11, 2235/13, 2238 in se v času priprave OPPN lahko spremeni.

Območje OPPN obsega enote urejanja prostora BE-358, BE-50, BE-385, BE-487 in dele enot urejanja prostora BE-428, BE-477, PC-15, PC-25 ter BE-384.

Velikost območja OPPN je približno 10,4 ha in se v času priprave OPPN lahko spremeni.

Območje OPPN je že delno pozidano z objekti velikega merila za potrebe Gospodarskega razstavišča, poslovnih in trgovskih dejavnosti, študentskega doma in kulturnih programov. Približno polovica območja je malo rabljena, pozidana z začasnimi objekti in urejena v obsežne parkirne površine. Predvidena je celovita urbana prenova stavbnega otoka med obodnimi javnimi cestami in obstoječim parkom, zato se načrtuje celostno urejanje grajenega in odprtega prostora, prometnih povezav in parkirnih površin, dostopov in prehodov za pešce in kolesarje. Načrtovana je umestitev visokih stavb v pas ob Dunajski cesti (dvojček stolpnic ob križišču Dunajske in Linhartove ceste in stolpnica ob križišču Dunajske in Vilharjeve ceste), gradnja nove razstavne dvorane Gospodarskega razstavišča, dograditev

1/6

ws

stavbe Baragovega semenišča z gledališko dvorano, gradnja novega večnamenskega poslovno kongresnega objekta severno od Baragovega semenišča in dozidava Neubergerjeve vile. Novi objekti bodo predvidoma podkleteni.

4.

Način pridobitve strokovne rešitve

Podlaga za pripravo OPPN je strokovna rešitev, izbrana med tremi variantnimi rešitvami in dopolnjena na podlagi usmeritev MOL.

5.

Vrsta postopka

OPPN se skladno s 119. členom ZUreP-2 pripravi in sprejme po postopku, ki je predpisan za pripravo in sprejetje občinskega prostorskega načrta.

6.

Roki za pripravo OPPN in njegovih posameznih faz

Rok za sprejem OPPN je predviden eno leto in 2 meseca od objave sklepa o pripravi OPPN. Upoštevani so minimalni okvirni roki. V primeru, da bo v postopku treba izdelati celovito presojo vplivov na okolje, se postopek podaljša za najmanj en mesec v vsaki fazi.

Okvirni roki posameznih faz priprave in sprejem OPPN:

Faza	Rok
1. osnutek OPPN	2 meseca po objavi sklepa
2. dopolnitev osnutka OPPN	4 mesece po objavi sklepa
3. javna razgrnitev in javna obravnava ter obravnava osnutka OPPN na Mestnem svetu MOL	2 meseca po pripravi osnutka z dopolnitvami
4. usklajen predlog OPPN	4 mesece po sprejemu osnutka z dopolnitvami na Mestnem svetu MOL
5. sprejem OPPN na Mestnem svetu MOL	4 mesece po pripravi usklajenega predloga

7.

Državni in lokalni nosilci urejanja prostora, ki bodo pozvani za podajo mnenj in drugi udeleženci, ki sodelujejo pri pripravi OPPN

Nosilci urejanja prostora:

1. Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja,
2. Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Sektor območja srednje Save,
3. Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje,
4. Ministrstvo za obrambo, Direktorat za logistiko, Sektor za gospodarjenje z nepremičninami,
5. Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za kopenski promet, Sektor za železnice in žičnice,
6. Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino,
7. Ministrstvo za zdravje,
8. Zavod Republike Slovenije za varstvo narave, Območna enota Ljubljana,
9. MOL, Mestna uprava, Oddelek za gospodarske dejavnosti in promet,
10. Javna razsvetljava d. d.,
11. Javno podjetje Vodovod Kanalizacija Snaga d.o.o., Področje odpadkov,
12. Javno podjetje Vodovod Kanalizacija Snaga d.o.o., Področje oskrbe z vodo,
13. Javno podjetje Vodovod Kanalizacija Snaga d.o.o., Področje odvajanja odpadnih voda,
14. Elektro Ljubljana d.d., DE Ljubljana mesto,

15. Javno podjetje Energetika Ljubljana d.o.o., Oskrba s plinom in
16. Javno podjetje Energetika Ljubljana d.o.o., Daljinska oskrba s toplotno energijo.

Drugi udeleženci:

1. Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za strateško presojo vplivov na okolje,
2. Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območna enota Ljubljana,
3. Plinovodi d.o.o.,
4. Telekom Slovenije d.d., Sektor za upravljanje omrežja, Center za vzdrževanje omrežja Ljubljana,
5. Telemach d.o.o. in
6. MOL, Mestna uprava, Oddelek za ravnanje z nepremičninami.

V postopek se lahko vključijo tudi drugi nosilci urejanja prostora, če se v postopku priprave dokumenta izkaže, da ureditve posegajo v njihovo delovno področje.

8.

Načrt vključevanje javnosti

Zainteresirana javnost se seznani s pričetkom postopka priprave OPPN z objavo tega sklepa, izhodišči iz 2. točke tega sklepa in osnutkom OPPN na spletni strani MOL.

MOL o objavi sklepa, izhodišč za pripravo ter osnutka OPPN seznani Četrtno skupnost Bežigrad.

MOL v postopku priprave v sodelovanju s Četrtno skupnostjo Bežigrad pripravi javno razgrnitev OPPN, ki traja najmanj 30 dni in v tem času zagotovi njegovo javno obravnavo. Javnost se seznani s krajem in časom javne razgrnitve, spletnim naslovom, kjer je osnutek OPPN objavljen, z načinom dajanja pripomb in rokom za njihovo posredovanje.

MOL prouči pripombe in predloge javnosti ter do njih zavzame stališče. Stališča, skupaj z usklajenim predlogom OPPN, objavi na svoji spletni strani.

OPPN Mestni svet MOL sprejme z odlokom, ki se po sprejemu javno objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

9. člen

Seznam podatkov in strokovnih podlag ter obveznosti udeležencev pri urejanju prostora glede njihovega zagotavljanja

Za pripravo OPPN morata investitorja zagotoviti pripravo naslednjih strokovnih podlag:

- geodetski načrt,
- prikaz stanja prostora,
- elaborat lastništva zemljišč,
- utemeljitev skladnosti načrtovanih posegov s splošnimi smernicami nosilcev urejanja prostora,
- utemeljitev skladnosti načrtovanih posegov s strateškim in izvedbenim delom občinskega prostorskega načrta MOL,
- ocena potrebnih investicij v komunalno, prometno in družbeno javno infrastrukturo,
- strokovne podlage z izhodišči za izdelavo variantnih rešitev,
- tri variantne rešitve in strokovna rešitev,
- elaborat ekonomike,
- mobilnostni načrt,
- prometna študija,
- druge študije, glede na zahteve nosilcev urejanja prostora,
- okoljsko poročilo, če bo ugotovljeno, da je v postopku priprave OPPN treba izvesti celovito presojo vplivov na okolje in
- druge strokovne podlage, če bo v postopku priprave OPPN ugotovljeno, da jih je treba pripraviti.

10.

Obveznosti v zvezi s financiranjem priprave OPPN

Pripravo OPPN financirata investitorja, ki v ta namen skleneta pogodbo z izvajalcem, ki izpolnjuje zakonite pogoje za prostorsko načrtovanje. Obveznosti investitorjev so določene s pogodbo o medsebojnih obveznostih med MOL in investitorjema.

11.

Objava in uveljavitev

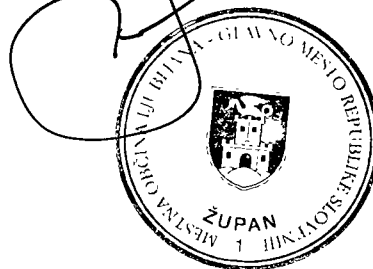
Ta sklep se skupaj z izhodišči iz 2. člena tega sklepa objavi na spletni strani MOL (<https://www.ljubljana.si/sl/moja-ljubljana/urbanizem/sklepi-o-zacetku-priprave-obcinskih-prostorskih-aktov/>) in začne veljati tretji dan po objavi.

Številka: 3505-4/2018-125

Ljubljana, dne

14 -11- 2019

Župan
Mestne občine Ljubljana
Zoran Jankovič



cb