

Na podlagi 110., 118. in 119. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) ter 51. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 24/16 – uradno prečiščeno besedilo) sprejemam

SKLEP
o pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta 465 Smodinovec

1.
Predmet sklepa

S tem sklepom se začne priprava občinskega podrobnega prostorskega načrta 465 Smodinovec (v nadaljnjem besedilu: OPPN).

2.
Potrditev izhodišč za pripravo OPPN

Priprava OPPN 465 Smodinovec je določena v Odloku o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 – DPN, 22/11 – popr., 43/11 – ZKZ-C, 53/12 – obv. razl., 9/13, 23/13 – popr., 72/13 – DPN, 71/14 – popr., 92/14 – DPN, 17/15 – DPN, 50/15 – DPN, 88/15 – DPN, 95/15, 38/16 – avtentična razlaga, 63/16, 12/17 – popr., 12/18 – DPN in 42/18). Določila in usmeritve strateškega in izvedbenega dela občinskega prostorskega načrta Mestne občine Ljubljana in investicijske pobude za območje OPPN so povzeti v Izhodiščih za pripravo OPPN, ki jih je izdelalo podjetje Ljubljanski urbanistični zavod, d.d., Verovškova ulica 64, Ljubljana, pod številko projekta 8383 v mesecu juliju 2019 in se s tem sklepom potrdijo.

3.
Območje OPPN in predmet načrtovanja

Območje OPPN se pretežno nahaja v Mestni občini Ljubljana (v nadaljnjem besedilu: MOL), v Četrtni skupnosti Dravlje in delno v Četrtni skupnosti Rožnik. Območje OPPN leži med območjem Avtocestne vzdrževalne baze Ljubljana in zahodno obvozno cesto ob Mladinski ulici in cesti Grič. V območju so kmetijske površine in začasno parkirišče ob Mladinski ulici. Zajema enoto urejanja prostora (v nadaljnjem besedilu: EUP) DR-743 in del EUP RD-440. Obsega naslednje dele parcel v katastrski občini 1755 Glince: 865/24, 865/25, 869/1, 869/5, 869/6, naslednje parcele v katastrski občini 2683 Grič: 871/4, 872/1 ter naslednje dele parcel v katastrski občini 2683 Grič: 871/3, 871/5, 871/11, 872/2, 883/16 in 1501/3. Območje OPPN se v času priprave OPPN lahko spremeni.

Z OPPN se načrtuje gradnja stavbe za logistične dejavnosti s spremljajočim programom in gradnja stavbe s poslovnim programom ter ureditev zunanjih manipulativnih, parkirnih in zelenih površin. Dostop v območje bo z južne strani preko novega priključka na cesto Grič.

4.
Način pridobitve strokovne rešitve

Podlaga za pripravo OPPN je strokovna rešitev, izbrana med tremi variantnimi rešitvami in dopolnjena na podlagi usmeritev MOL.

5.
Vrsta postopka

OPPN se skladno s 119. členom ZUreP-2 pripravi in sprejme ob smiselni uporabi določb, ki veljajo za postopek priprave in sprejetja občinskega prostorskega načrta.

6.
Roki za pripravo OPPN in njegovih posameznih faz

Rok za sprejem OPPN je predviden 14 mesecev od objave tega sklepa. Upoštevani so minimalni okvirni roki. V primeru, da bo v postopku treba izvesti celovito presojo vplivov na okolje, se postopek podaljša za najmanj en mesec v vsaki fazi.

Okvirni roki posameznih faz priprave in sprejem OPPN:

Faza	Rok
1. osnutek OPPN	3 mesece po objavi sklepa
2. dopolnitve osnutka OPPN	5 mesecev po objavi sklepa
3. javna razgrnitev, javna obravnava in obravnava osnutka OPPN na Mestnem svetu MOL	2 meseca po dopolnitvi osnutka OPPN
4. predlog OPPN	2 meseca po sprejemu osnutka OPPN na Mestnem svetu MOL
5. sprejem OPPN	5 mesecev po pripravi predloga

7.
Nosilci urejanja prostora, ki bodo pozvani za podajo mnenj, in drugi udeleženci, ki sodelujejo pri pripravi OPPN

Državni nosilci urejanja prostora:

1. Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Sektor območja srednje Save,
2. Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje,
3. Ministrstvo za obrambo, Direktorat za logistiko, Sektor za gospodarjenje z nepremičninami,
4. Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino,
5. Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za kmetijstvo, Sektor za urejanje kmetijskega prostora in zemljiške operacije,
6. Ministrstvo za zdravje,
7. Zavod RS za varstvo narave,
8. Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za infrastrukturo – za področje energetike
9. Plinovodi, d.o.o..

Lokalni nosilci urejanja prostora:

1. MOL, Mestna uprava, Oddelek za gospodarske dejavnosti in promet,
2. Javna razsvetljava d.d.,
3. Javno podjetje Vodovod Kanalizacija Snaga d.o.o., Področje odpadkov,
4. Javno podjetje Vodovod Kanalizacija Snaga d.o.o., Področje oskrbe z vodo,
5. Javno podjetje Vodovod Kanalizacija Snaga d.o.o., Področje odvajanja odpadnih voda,
6. Elektro Ljubljana d.d., DE Ljubljana mesto,
7. Javno podjetje Energetika Ljubljana d.o.o., Oskrba s plinom,
8. Javno podjetje Energetika Ljubljana d.o.o., Daljinska oskrba s toplotno energijo,

Drugi udeleženci:

1. Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja,
2. Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za strateško presojo vplivov na okolje,
3. Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območna enota Ljubljana;
4. Telekom Slovenije d.d., Sektor za upravljanje omrežja, Center za vzdrževanje omrežja Ljubljana,
5. Telemach d.o.o. in
6. MOL, Mestna uprava, Oddelek za ravnanje z nepremičninami.

V postopek se lahko vključijo tudi drugi nosilci urejanja prostora, če se v postopku priprave OPPN izkaže, da ureditve posegajo v njihovo delovno področje.

8.

Načrt vključevanja javnosti

Javnost se seznani s pričetkom postopka priprave OPPN z objavo tega sklepa in izhodišč iz 2. točke tega sklepa na spletni strani MOL.

MOL o objavi sklepa in izhodišč za pripravo OPPN seznani Četrtno skupnost Dravljje in Četrtno skupnost Rožnik.

MOL v postopku priprave v sodelovanju s Četrtno skupnost Dravljje in Četrtno skupnost Rožnik pripravi javno razgrnitev osnutka OPPN, ki traja najmanj 30 dni, in v tem času zagotovi njegovo javno obravnavo. Javnost se seznani s krajem in časom javne razgrnitve in javne obravnave, s spletnim naslovom, kjer je osnutek OPPN objavljen, z načinom dajanja pripomb in rokom za njihovo posredovanje.

MOL prouči pripombe in predloge javnosti ter do njih zavzame stališče. Stališča, skupaj s predlogom OPPN, objavi na svoji spletni strani.

OPPN Mestni svet MOL sprejme z odlokom, ki se po sprejemu javno objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

9.

Seznam podatkov in strokovnih podlag ter obveznosti udeležencev pri urejanju prostora glede njihovega zagotavljanja

Za pripravo OPPN mora investitor zagotoviti pripravo naslednjih podatkov in strokovnih podlag:

- geodetski načrt,
- prikaz stanja prostora,
- elaborat lastništva zemljišč,
- utemeljitev skladnosti načrtovanih posegov s splošnimi smernicami nosilcev urejanja prostora,
- utemeljitev skladnosti načrtovanih posegov s strateškim in izvedbenim delom občinskega prostorskega načrta,
- mobilnostni načrt,
- elaborat ekonomike,
- elaborat vzpostavitve nadomestnih kmetijskih zemljišč,
- strokovna ocena možnih pomembnih vplivov na okolje,
- okoljsko poročilo, če bo ugotovljeno, da je v postopku OPPN treba izvesti celovito presojo vplivov na okolje,
- druge študije glede na zahteve nosilcev urejanja prostora in
- druge podatke in strokovne podlage, če bo v postopku OPPN ugotovljeno, da jih je treba pripraviti.

10.

Obveznosti v zvezi s financiranjem priprave sprememb in dopolnitev ZN

Pripravo OPPN financira investitor, ki v ta namen sklene pogodbo z izvajalcem, ki izpolnjuje zakonite pogoje za prostorsko načrtovanje. Obveznosti investitorja so določene s pogodbo o medsebojnih obveznostih med MOL in investitorjem.

11.

Objava in uveljavitev

Ta sklep se skupaj z izhodišči iz 2. točke tega sklepa objavi na spletni strani MOL (<https://www.ljubljana.si/sl/moja-ljubljana/urbanizem/sklepi-o-zacetku-priprave-obcinskih-prostorskih-aktov/>) najkasneje tretji delovni dan po prejemu obvestila Ministrstva za okolje in prostor, da je sklep objavljen na njegovi spletni strani, in začne veljati naslednji dan po objavi.

Številka: 3505-35/2018-38

Ljubljana, dne - 6 -11- 2019

Župan
Mestne občine Ljubljana
Zoran Jankovič

