

Na podlagi 110., 119., 123. in 268. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) in 51. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 24/16 – uradno prečiščeno besedilo) sprejemam

SKLEP

o spremembah in dopolnitvah zazidalnega načrta za severni del območja urejanja VP 3/2 Brdo

1.

Predmet sklepa

S tem sklepom se začne priprava sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta za severni del območja urejanja VP 3/2 Brdo (v nadaljnjem besedilu: spremembe in dopolnitve ZN).

2.

Potrditev izhodišč za pripravo sprememb in dopolnitev ZN

S tem sklepom se potrjuje Izhodišča za pripravo sprememb in dopolnitev ZN, ki jih je izdelalo podjetje Ljubljanski urbanistični zavod d.d., Verovškova ulica 64, Ljubljana, pod številko projekta 8270 v mesecu septembru 2019.

3.

Območje sprememb in dopolnitev ZN in predmet načrtovanja

Območje sprememb in dopolnitev ZN obsega območje zazidalnega načrta, ki ga ureja Odlok o zazidalnem načrtu za severni del območja urejanja VP 3/2 Brdo (Uradni list RS, št. 18/02, 64/05, 100/07, 78/10, 63/12, 24/15 – obv. razl., 42/18 in 71/18; v nadaljnjem besedilu: ZN). Območje sprememb in dopolnitev ZN se nahaja v Mestni občini Ljubljana (v nadaljnjem besedilu: MOL), v Četrtni skupnosti Rožnik, in se v času priprave sprememb in dopolnitev ZN lahko spremeni.

S spremembami in dopolnitvami ZN se načrtujejo spremembe z ZN sicer že predvidenih pozidav, ki pa se spreminjajo na podlagi pobud investitorjev glede na potrebe njihovih programov. Gre za uskladitev tlorisnih in višinskih gabaritov ter izvedbo energetske učinkovitih rešitev za še nerealizirane gradnje ob cesti Tehnološki park za potrebe Razvojnega centra energetske prihodnosti podjetja GEN-I, d.o.o., za poslovni objekt podjetja FMR d.o.o., za osrednji večnamenski objekt tehnološkega parka ter za prilagoditve potrebam obstoječe dejavnosti podjetja Kemofarmacija d.d. S predlaganimi spremembami se konceptualna urbanistična zasnova tehnološkega parka ne spreminja, prav tako se ne spreminja javna prometna infrastruktura, spreminjajo se le posamezni dostopi in priključki na javno omrežje.

4.

Način pridobitve strokovne rešitve

Rešitve za pripravo sprememb in dopolnitev ZN bodo pripravljene na podlagi prikaza stanja prostora, strokovnih podlag ter investicijskih namer pobudnikov.

5.

Vrsta postopka

Spremembe in dopolnitve ZN se skladno s 123. in 268. členom ZUreP-2 pripravi in sprejme po postopku, ki je predpisan za pripravo in sprejetje občinskega podrobnega prostorskega načrta.



6.

Roki za pripravo sprememb in dopolnitev ZN in njegovih posameznih faz

Rok za sprejem sprememb in dopolnitev ZN je predviden eno leto od objave tega sklepa. Upoštevani so minimalni okvirni roki. V primeru, da bo v postopku treba izvesti celovito presojo vplivov na okolje, se postopek podaljša za najmanj en mesec v vsaki fazi.

Okvirni roki posameznih faz priprave in sprejem sprememb in dopolnitev ZN:

Faza	Rok
1. osnutek sprememb in dopolnitev ZN	3 mesece po objavi sklepa
2. dopolnitve osnutka sprememb in dopolnitev ZN	5 mesecev po objavi sklepa
3. javna razgrnitev, javna obravnava in obravnava osnutka sprememb in dopolnitev ZN na Mestnem svetu MOL	2 meseca po dopolnitvi osnutka sprememb in dopolnitev ZN
4. predlog sprememb in dopolnitev ZN	2 meseca po sprejemu osnutka sprememb in dopolnitev ZN na Mestnem svetu MOL
5. sprejem sprememb in dopolnitev ZN na Mestnem svetu MOL	3 mesece po pripravi predloga sprememb in dopolnitev ZN

7.

Nosilci urejanja prostora, ki bodo pozvani za podajo mnenj, in drugi udeleženci, ki sodelujejo pri pripravi sprememb in dopolnitev ZN

Državni nosilci urejanja prostora:

1. Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Sektor območja srednje Save,
2. Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje,
3. Ministrstvo za obrambo, Direktorat za logistiko, Sektor za gospodarjenje z nepremičninami,
4. Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino,
5. Ministrstvo za zdravje,
6. Zavod RS za varstvo narave.

Lokalni nosilci urejanja prostora:

1. MOL, Mestna uprava, Oddelek za gospodarske dejavnosti in promet,
2. Javna razsvetljava d.d.,
3. Javno podjetje Vodovod Kanalizacija Snaga d.o.o., Področje odpadkov,
4. Javno podjetje Vodovod Kanalizacija Snaga d.o.o., Področje oskrbe z vodo,
5. Javno podjetje Vodovod Kanalizacija Snaga d.o.o., Področje odvajanja odpadnih voda,
6. Elektro Ljubljana d.d., DE Ljubljana mesto,
7. Javno podjetje Energetika Ljubljana d.o.o., Oskrba s plinom,
8. Javno podjetje Energetika Ljubljana d.o.o., Daljinska oskrba s toplotno energijo.

Drugi udeleženci:

1. Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja,
2. Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za strateško presojo vplivov na okolje,
3. Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območna enota Ljubljana;
4. Telekom Slovenije d.d., Sektor za upravljanje omrežja, Center za vzdrževanje omrežja Ljubljana,
5. Telemach d.o.o. in
6. MOL, Mestna uprava, Oddelek za ravnanje z nepremičninami.

V postopek se lahko vključijo tudi drugi nosilci urejanja prostora, če se v postopku priprave sprememb in dopolnitev ZN izkaže, da ureditve posegajo v njihovo delovno področje.

8.

Načrt vključevanja javnosti

Javnost se seznani s pričetkom postopka priprave sprememb in dopolnitev ZN z objavo tega sklepa in izhodišč iz 2. točke tega sklepa na spletni strani MOL.

MOL o objavi sklepa in izhodišč za pripravo sprememb in dopolnitev ZN seznani Četrtno skupnost Rožnik.

MOL v postopku priprave v sodelovanju s Četrtno skupnostjo Rožnik pripravi javno razgrnitev osnutka sprememb in dopolnitev ZN, ki traja najmanj 30 dni, in v tem času zagotovi njegovo javno obravnavo. Javnost se seznani s krajem in časom javne razgrnitve in javne obravnave, spletnim naslovom, kjer je osnutek sprememb in dopolnitev ZN objavljen, z načinom dajanja pripomb in rokom za njihovo posredovanje.

MOL prouči pripombe in predloge javnosti ter do njih zavzame stališča. Stališča, skupaj z usklajenim predlogom sprememb in dopolnitev ZN, objavi na svoji spletni strani.

Spremembe in dopolnitve ZN Mestni svet MOL sprejme z odlokom, ki se po sprejemu javno objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

9.

Seznam podatkov in strokovnih podlag ter obveznosti udeležencev pri urejanju prostora glede njihovega zagotavljanja

Za pripravo sprememb in dopolnitev ZN mora investitor zagotoviti pripravo naslednjih podatkov in strokovnih podlag:

- geodetski načrt,
- prikaz stanja prostora,
- elaborat lastništva zemljišč,
- utemeljitev skladnosti načrtovanih posegov s splošnimi smernicami nosilcev urejanja prostora,
- utemeljitev skladnosti načrtovanih posegov s strateškim in izvedbenim delom občinskega prostorskega načrta,
- elaborat ekonomike,
- druge študije glede na zahteve nosilcev urejanja prostora,
- okoljsko poročilo, če bo ugotovljeno, da je v postopku sprememb in dopolnitev ZN treba izvesti celovito presojo vplivov na okolje, in
- druge podatke in strokovne podlage, če bo v postopku sprememb in dopolnitev ZN ugotovljeno, da jih je treba pripraviti.

10.

Obveznosti v zvezi s financiranjem priprave sprememb in dopolnitev ZN

Pripravo sprememb in dopolnitev ZN financirajo investitorji, ki v ta namen sklenejo pogodbo z izvajalcem, ki izpolnjuje zakonite pogoje za prostorsko načrtovanje. Obveznosti investitorjev so določene s pogodbo o medsebojnih obveznostih med MOL in investitorji.



11.
Objava in uveljavitev

Ta sklep se skupaj z izhodišči iz 2. točke tega sklepa objavi na spletni strani MOL (<https://www.ljubljana.si/sl/moja-ljubljana/urbanizem/sklepi-o-zacetku-priprave-obcinskih-prostorskih-aktov/>) najkasneje tretji delovni dan po prejemu obvestila Ministrstva za okolje in prostor, da je sklep objavljen na njegovi spletni strani, in začne veljati naslednji dan po objavi.

Številka: 3505-12/2019-31
Ljubljana, dne - 6 -11- 2019

Župan
Mestne občine Ljubljana
Zoran Janković



mm