



**VODOVOD
KANALIZACIJA
SNAGA**

skupina Javni holding Ljubljana

JAVNO PODJETJE VODOVOD KANALIZACIJA SNAGA d.o.o.

Vodovodna cesta 90, p.p. 3233 | 1001 Ljubljana, Slovenija

T: 080 86 52 (vodovodni in kanalizacijski sistem)

T: 01 477 96 00 (ravnanje z odpadki)

E: vokasnaga@vokasnaga.si

www.vokasnaga.si

Oddelek za
urejanje
prostora

Mestna uprava

2

Sig z

Prejeto

03-01-2022

BAJ

Pril

Številka zadeve

35021-10/2020-58/redn.

Ljubljana, 17.12.2021



**MESTNA OBČINA LJUBLJANA,
MESTNA UPRAVA, ODDELEK ZA UREJANJE PROSTORA
POLJANSKA CESTA 28
1000 LJUBLJANA**

Št. dopisa: VOK-350-120/2021-002

Št. smernic: SM-53/21V

Zadeva: Smernice za pripravo prostorskega akta OPPN Roška - vodovod --

Spoštovani!

Z vaše strani smo prejeli prošnjo (dopis št.: 35021-10/2020-49 z dne 6. 12. 2021) za pridobitev smernic za izdelavo prostorskega akta OPPN Roška.

Na osnovi Zakona o urejanju prostora (Ur. list RS, št. 61/17) vam po pregledu predloženega gradiva za OPPN in obstoječe dokumentacije, shranjene v arhivu ter katastra JP VOKA SNAGA d.o.o. podajamo smernice za vodovod na predmetnem območju urejanja. Podane smernice morajo biti upoštevane pri pripravi prostorskega akta.

Smernice za pripravo OPPN podajamo za področje javne oskrbe s pitno vodo in pripadajoče komunalne infrastrukture po pregledu digitalnega gradiva, tekstualnega in grafičnega, dostopnega na naslovu: <https://www.ljubljana.si/sl/moja-ljubljana/urbanizem/prostorski-izvedbeni-akti-v-pripravi/pia/> pod točko 25.

1.0. SPLOŠNI POGOJI

- 1.1. Pri načrtovanih posegih na območju, ki je predmet prostorskega akta, mora biti upoštevano obstoječe in predvideno vodovodno omrežje.
- 1.2. Posebno pozornost je treba posvetiti racionalni oskrbi z vodo. Vodovodi naj praviloma potekajo v dostopnih javnih površinah in intervencijskih poteh, tako da je omogočeno vzdrževanje vodovodnega omrežja in priključkov. Zagotoviti je treba predpisane varovalne pasove oz. odmike obstoječega vodovoda ter novih vodovodnih priključkov od ostalih objektov in naprav.
- 1.3. Upoštevana morajo biti vsa določila, ki jih vsebujejo veljavni predpisi in pravilniki ter še posebej Uredba o oskrbi s pitno vodo (Ur. list RS, št. 88/12) in Odlok o oskrbi s pitno vodo (Ur. list RS, št. 59/14), ki velja za območje Mestne občine Ljubljana.
- 1.4. Priporočamo upoštevanje internega dokumenta JP VODOVOD KANALIZACIJA SNAGA d.o.o.: Tehnična navodila za vodovod EAD 116242.



ISO 9001 Q-170
ISO 14001 E-614
ISO 45001 H-171



Registrirano pri Okrožnem sodišču v Ljubljani,
VI Št. 1/12273/00, ID št. SI64520463,
Osnovni kapital 98 189.262,55 EUR

2.0. POSEBNI POGOJI

- 2.1. Območje načrtovanega OPPN Roška se nahaja vzhodno od Roške ceste in meri 5,52 ha. Leži med Mesarsko in Roško cesto ter Strupijevim nabrežjem v Ljubljani, znotraj območja trenutno veljavnega OPPN (40/09-1946) za dele območij urejanja CI7/21 Roška kasarna, CS7/22 Spodnje Poljane, CV8 Gruberjev prekop, CR8/1 Gruberjev prekop in CT46 Roška cesta (Uradni list RS, št. 40/09 in 78/10). Z novim OPPN, za katerega se pripravljajo izhodišča, se bo del veljavnega OPPN (40/09-1946) razveljavil, ostalo območje, ki leži južneje in ni predmet teh izhodišč pa bo ostalo v veljavi, za kar se bo izdelal ločen OPPN 480. Namen priprave novega OPPN Roška je podlaga za izgradnjo nove Akademije za likovno umetnost in oblikovanje (UL ALUO), novega študentskega doma Študentskega doma Ljubljana (ŠDL), nove Srednje šole za oblikovanje in fotografijo (SŠOF) s športno dvorano in zunanjimi športnimi igrišči na območju med Poljansko in Roško cesto, Strupijevim nabrežjem in Mesarsko cesto.
- 2.2. Območje načrtovanega OPPN Roška leži izven vodovarstvenih pasov vodnih virov mesta Ljubljana.
- 2.3. Območja OPPN je z vodo oskrbovano iz vodarne Kleče. V Roški cesti na vzhodu poteka primarni vodovod TE DN 500 in sekundarni vodovod PE d 110 oba iz leta 1992. Južno do objekta Poljanska cesta 40/Kapusova cesta 4 na severnem robu območja OPPN in v Mesarski cesti poteka vodovod NL DN 100 iz leta 2008. V Kapusovi ulici in zahodno od stanovanjskih objektov na Mesarski cesti, poteka vodovod NL DN 100 iz leta 2005. Južno od stanovanjskih objektov na Mesarski cesti ob Strupijevem nabrežju, poteka vodovod NL DN 100 iz leta 2005. Izdelana je naslednja projektna dokumentacija, ki obravnava izgradnjo vodovoda na obravnavanem območju:
- Stanovanjski kompleks Poljansko nabrežje na območju urejanja CS 7/22 Spodnje Poljane - vodovodno omrežje. PGD, PZI, št.: 07-03, št. nčrt.: 30-441-00-2003, int. št.: 5779 VZ, Hidroinženiring d.o.o., feb. 2004.
 - Ureditev vodovoda in kanalizacije za CI 7/21 Roška kasarna - del, CS 7/22 Spodnje Poljane - del, CR 8/1 Gruberjev prekop - del. PN, št.: 2495V, 3161K, JP VODOVOD-KANALIZACIJA d.o.o., jul. 2008.
- 2.4. V preteklih letih je bilo izdelanih nekaj projektov, ki obravnavajo izgradnjo vodovodov znotraj območja OPPN Roška. Zadnji med njimi: PN, št.: 2495V, 3161K, JP VODOVOD-KANALIZACIJA d.o.o., jul. 2008 obravnava ureditev vodovoda zaradi gradnje treh umetniških akademij, srednje šole in poslovno stanovanjske stavbe. Sedanja zasnova objektov znotraj OPPN Roška se vsebinsko in arhitekturno razlikuje od tiste upoštevane v omenjeni PN. Za priklop predvidenih objektov na javno vodovodno omrežje bo potrebno naročiti novelacijo PN, št.: 2495V, oziroma izdelati novo. Pred izdelavo projektne naloge mora naročnik posredovati podatke o maksimalni porabi pitne vode v predvidenih objektih, načinu gašenja in potrebah po vodi za gašenje.
- 2.5. Projektna naloge mora biti navedena v tekstualnem delu OPPN Roška in obvezno upoštevana pri nadaljnjem urejanju ureditvenega območja.



**VODOVOD
KANALIZACIJA
SNAGA**

skupina Javni holding Ljubljana

- 2.6. Oskrbo objektov z vodo se izvede preko samostojnih vodovodnih priključkov za vsako stavbo posebej, kot je zahtevano v 9. členu Odloka o oskrbi s pitno vodo v Mestni občini Ljubljana (Ur. list RS, št. 59/2014). V grafičnem prikazu poteka javne infrastrukture na obravnavanem območju prostorskega akta morajo biti poleg javnega vodovodnega omrežja prikazani vsi novo predvideni vodovodni priključki, in sicer od objekta do navezave na javni vodovod.
- 2.7. V OPPN mora biti tudi navedeno, da je pred priključitvijo na javno vodovodno omrežje potrebno zaprositi upravljavca javnega vodovoda za soglasje za priključitev posameznih objektov in predložiti izvedbeno dokumentacijo.

Lep pozdrav.

Pripravil:

Aleksander Rupena

Vodja razvojne službe:

Nataša Šušteršič

Vodja Tehnično investicijskega sektorja:

Andrej Banko



JAVNO PODJETJE

08

VODOVOD KANALIZACIJA SNAGA d.o.o.

Vodovodna cesta 90, p.p. 3233

1001 Ljubljana

Dostaviti:

— naslovnik,

— glavni arhiv podjetja